



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 4 מיום 28.1.09

		נוכחים
מר משה אבוטבול	- ראש העיר	
מר מאיר בלעיש	- מ"מ וסגן ראש העיר	
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר	
מר דוד ויינר	- סגן ראש העיר	
מר יהודה מדיזאדה	- חבר מועצת העיר	
מר ראובן כהן	- חבר מועצת העיר	
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת העיר	
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת העיר	
מר ריצרד פרס	- חבר מועצת העיר	
מר שלום לרנר	- חבר מועצת העיר	
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת העיר	
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת העיר	
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת העיר	
מר דניאל וקנין	- חבר מועצת העיר	
גב' סטלה וולטר	- חברת מועצת העיר	
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת העיר	
		חסרים
מר מוטי כהן	- חבר מועצת העיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת העיר	
מר נתן שטרית	- חבר מועצת העיר	
		משתתפים
עו"ד מתתיהו חותה	- מנכ"ל העירייה	
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל העירייה	
רו"ח אריה ברדוגו	- גזבר העירייה	
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועץ משפטי	
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועץ משפטי	
מר אביטל בן ברוך	- מבקר	



עיריית בית-שמש

על סדר היום:

1. דבר תורה – ראש העיר
2. דו"ח רבעון שלישי 1-9/08 דיווח
3. אישור תב"רים
4. אישור בקשה לאשראי לזמן קצר
5. אישור פתיחת חשבון בנק לקרן הלוואות לעובדים
6. אישור נוהל ועדת כספים
7. אישור עבודה נוספת לגב' רונית דרייזנר
8. אישור מינוי סגנים בשכר
9. אישור הסכם חכירה מעון "אמונה" בפסגת השבע
10. תיקון והשלמת מינויים לוועדות ולתאגידים

ראש העיר אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המנין מס' 4.

סעיף 1 – דבר תורה ע"י ראש העיר

ראש העיר אומר דבר תורה הקשורים לפרשת השבוע.

סעיף 2 – דו"ח רבעון שלישי 1-9/08 – דיווח

ראש העיר הגזבר יתן דיווח על הרבעון השלישי של שנת 2008.

גזבר הדו"ח הרבעוני מתיחס לתקופה של ינואר עד ספטמבר 2008 דו"ח רבעוני מצטבר. התקציב שאושר ע"י משרד הפנים הוא 252,518,000 ₪. הביצוע המצטבר - הכנסות: 195,694,000 ₪. ההוצאות: 196,209,000 ₪. העירייה סיימה את התקופה בגרעון של 515,000 ₪. אני רוצה לציין שזה לא סופי. זה דו"ח מסוקר ולא דו"ח מבוקר. זה לא משקף מה שיהיה בסוף השנה. פני הדברים בשנת 2008 אינם מעידים על 2009. קרו דברים בעולם בשנת 2008 שישפיעו גם עלינו, על תקציב לשנת 2009.

* אין הערות.

* מר מרדכי דירנפלד עזב את הישיבה



עיריית בית-שמש

סעיף 3 – אישור תב"רים

ראש העיר **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את התב"רים הבאים ופתיחת חשבון בנק נפרד לכל תב"ר:

מס' תב"ר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
380	בית ספר 755 מ"ר			2,984,515	משרד החינוך
381	תשתיות רח' השבעה			500,000	משרד הפנים

סה"כ 3,484,515 ₪

מי בעד?

בעד – מאשרים – פה אחד

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

ראש העיר אני רוצה לשבח את ראש העיר הקודם. התב"רים נעשו בזמנו. תודה לך.

דני וקנין אי רוצה להמליץ לגבי רח' השבעה. יש צורך לעשות תיקון מאחר ו- 500,000 ₪ זה רק חלק, צריך להשלים עוד 700,000 ש"ח דרך משרד השיכון.

ראש העיר אקח בחום את המלצתך.

סעיף 4: אישור בקשה לאשראי לזמן קצר

גזבר על פי הוראות משרד הפנים מועצת העיר צריכה לאשר אחת לשנה את האשראי לזמן קצר. משרד הפנים מאשר 5% ממסגרת התקציב. אנחנו צריכים, פחות מ- 5%. אנחנו צריכים 3.5 מיליון ₪ מבנק לאומי, 3 מיליון ₪ מבנק הפועלים 2 מיליון ₪ מבנק דיקסיה. תסמיכו אותי להגדיל בבנק דיקסיה ולהקטין מבנקים אחרים במסגרת המשא ומתן להקטנת עלות הכסף מבלי לחרוג מ- 8.5 מיליון ₪.

4/.



עיריית בית-שמש

ריצ'רד לאור המצב הקשה האם נשמרת לנו הזכות להגדיל את האשראי ל- 14.5 מיליון ₪. אני דואג לעתיד.

גזבר אני מקווה שלא נצטרך.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הבקשה למסגרת האשראי לזמן קצר של 8.5 מיליון ₪ ומסמיכה את הגזבר לנהל משא ומתן עם הבנקים הבאים: בנק לאומי, בנק הפועלים ובנק דקסיה ולחלק ביניהם את מסגרת האשראי.

מי בעד?

הצבעה: מאשרים – פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

* מר יהודה מדיזאדה עוזב את הישיבה.

סעיף 5 – אישור פתיחת חשבון בנק לקרן הלוואות לעובדים

מנכ"ל בשנה הקודמת חתמנו עם ועד העובדים על הסכם שאחד הסעיפים הקמת קרן הלוואות לעובדים. קרן בת חצי מיליון ₪. העירייה תפריש 250,000 ₪ והעובדים את ה- 250,000 ₪ נוספים. אנחנו נמצאים בשלב גיבוש תקנון הקרן ודרך איסוף הכספים מהעובדים.

ראש העיר אני מבקש לציין שקמה ועדה מיוחדת שתדון מי מהעובדים הזכאים. היא תדון לגבי כל אחד ואחד.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבון בנק לקרן הלוואות לעובדים.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



עיריית בית-שמש

סעיף 6 – אישור נוהל ועדת כספים

מתוך השבחת פעילות העירייה, מיננו את מר דוד ויינר ליו"ר ועדת כספים והוא הכין נוהל כדי להכניס את עבודות הועדה והעירייה לתוך סדר. הוא עושה עבודה טובה, ודאי עברתם על הנוהלים ואנו נדרשים לאשר אותם. אני לא אסכים שחלילה שעובדים או ממונים יזמינו ציוד, חומרים או כל דבר אחר לפני שזה עבר ועדת רכש והגזבר ואני חתמנו. דברים שיגיעו אלי בדיעבד לא יכובדו. חלק מנוהלי הועדה זה להכניס את כולם לסדר. אגב, כל חבר מועצה יעביר לסמנכ"ל את המייל האישי כדי שיוכל לקבל במייל האישי את ישיבות כל הועדות המתקיימות אפילו אם הוא לא חבר בוועדה כדי שיוכל לשמש כמשקיף, במטרה לתת שקיפות לפעולות של כל הועדות ולאפשר לכם להיות מעורבים. בנוסף יתלה בלוח המודעות של בנין העירייה רשימת ישיבות הועדות השונות שאמורים להתקיים באותו שבוע.

ראש העיר

* אין הערות.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את נוהל ועדת כספים.

ראש העיר

מי בעד?

בעד – מאשרים פה אחד.

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

סעיף 7 – אישור עבודה נוספת לגב' רונית דרייזנר

לפי החוק, עובד עירייה שעובד במשרה מלאה אסור לעבוד עבודה נוספת אלא אם המליאה מאשרת. מקובל שבתפקידים מסוימים כמו הרצאות, כתיבת ספרים וכו' – מאשרים. בעבר אשרנו לגב' דרייזנר לעסוק בהרצאות באוניברסיטה. עכשיו היא מבקשת לחדש את האישור.

מנכ"ל

6/.



עיריית בית-שמש

<p>הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת עבודה נוספת לגב' רונית דרייזנר.</p>	<p>ראש העיר</p>
<p>בעד – מאשרים פה אחד.</p>	<p>מי בעד?</p>
<p>מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.</p>	<p>הצבעה: החלטה:</p>
<p>* מר דניאל וקנין עוזב את הישיבה.</p>	
<p><u>סעיף 8 – אישור מינוי סגנים בשכר</u></p>	
<p>על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים על מועצת העיר לאשר על סמך אישור הגזבר והיוע"מ את מינוי הסגנים ושיש לעירייה תקציב לכיסוי העלויות.</p>	<p>גזבר</p>
<p>איך שילמתם משכורת אם אין אישור?</p>	<p>סטלה</p>
<p>אחרי ישיבת המועצה הראשונה שבה אישרנו את הסגנים הוציא מנכ"ל משרד הפנים נוהל חדש וקבע את ההנחיות החדשות המחייבים אישור גזבר והיוע"מ.</p>	<p>מנכ"ל</p>
<p>אני לא מקבלת את ההסבר.</p>	<p>סטלה</p>
<p>אנחנו אישרנו במליאה הראשונה כדת וכדין על פי החוק שהיה קיים. כיום יש נוהל חדש ואנו מחויבים לנוהל החדש. מכיון שבמליאה הראשונה האציל ראש העיר סמכויות לסגנים כנדרש באישור המועצה אין שום מניעה לשלם להם שכר.</p>	<p>עו"ד גסטוירט</p>
<p>הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מינוי שני סגנים בשכר: מר מאיר בלעיש מר שמואל גרינברג</p>	<p>ראש העיר</p>
<p>בעד – 11 נגד - 0 נמנעים - 2</p>	<p>מי בעד?</p>
<p>מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.</p>	<p>הצבעה: החלטה:</p>



עיריית בית-שמש

סעיף 9 – אישור הסכם חכירה מעון "אמונה" בפסגות השבע

עו"ד גסטוירט מדובר בהסכם שנתי בסוף שנות ה-90 ועד היום מטעמים טכניים לא נרשם בטאבו, וגם לא אושר ע"י משרד הפנים. פשוט משיכחה. אנחנו מבקשים לעשות סדר ולאשר אותו כיום ע"י המליאה וע"י שר הפנים ולרשום אותו בטאבו.

ראש העיר **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הסכם חכירה בין "אמונה" לבין עיריית בית שמש בקשר למעון הממוקם בפסגות השבע.

מי בעד?

בעד – מאשרים פה אחד.

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

סעיף 10 – תיקון והשלמת מינויים לוועדות ולתאגידים

ראש העיר א. בתאגיד המים ימונה מר ישעיהו ארנרייך כיו"ר במקומי.

מי בעד?

מאשרים - פה אחד

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את מינוי של מר ישעיהו ארנרייך

החלטה:

ראש העיר ב. ועדת רווחה ושירותים חברתיים

יו"ר - מר ריצרד פרס

מ"מ - מר מאיר בלעיש

חברים - מר ישעיהו ארנרייך - מ"מ מר שמואל גרינברג

מר יהודה מדיזאדה - מ"מ מר ראובן כהן

גב' סטלה וולטר - מ"מ מר נתן שטרית

גב' אילנה ירחי - מ"מ שלום לרנר

נציגי ציבור מר אסף טפירו, ראובן אדנה, אברהם קופ

ובנוסף חבר בועדה – מנהל אגף הרווחה

מי בעד?

בעד – מאשרים פה אחד

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הרכב ועדת הרווחה ושירותים חברתיים.

החלטה:



עיריית בית-שמש

ג. ועדת רישוי עסקים ושילוט

ראש העיר אני מבקש לאחד את ועדת רישוי העסקים עם ועדת שילוט לועדה אחת.

מי בעד?

בעד – מאשרים פה אחד

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את ועדת רישוי עסקים ושילוט.

החלטה:

ד. הרכב הנהלת המתנ"ס

ראש העיר

מר ריצרד פרס

מר יהודה מדיזאדה

גב' פרוקולוב ילנה

מר מרדכי דירנפלד

מר עוזי קלדרון

מר דוד וקנין

מר הוד גדנקן

מר ראובן אדנה

מי בעד?

בעד – מאשרים פה אחד

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הרכב הנהלת המתנ"ס

החלטה:

הישיבה נעולה

רשם: מר דוד סיטבון סמנכ"ל העירייה

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז ישיבות