



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 21 מיום 5.9.10

נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד ויינר	- סגן ראש העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארניך	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת עיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת עיר
עו"ד אירית מרציאנו	- חברת מועצת עיר
מר נתן שטרית	- חבר מועצת העיר
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת העיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת עיר

חסרים:

מר אלי פרידמן	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר

משתתפים:

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יוע"מ
עו"ד מיקי גסטוירט	- יוע"מ
מר יעקב דהן	- מבקר

על סדר היום:

1. דבר תורה
2. אישור הסכם מסגרת בין החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ לבין עיריית בית שמש.
3. אישור יציאת משלחת קהילתית לעיר התאומה קוקואה.

2/...



עיריית בית-שמש

סעיף 1: דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר

סעיף 2: אישור הסכם מסגרת בין החברה העירוני לפיתוח בית שמש בע"מ לבין עיריית בית שמש

ראש העיר: הקמנו חברה כלכלית בבית שמש מתוך ניסיון להביא כמה שיותר משאבים לעיר. החברה הוקמה בעבר. החברה תיקח פרויקטים מסוימים והכסף ישאר בעיר ולא ילך לחברות חיצוניות. הכסף שיגיע לחברה יהיו מנוצלים לטובת העיר בית שמש. אני חייב לציין שהעיר שלנו היא בין עשרות ערים שכבר הקימו חברה כלכלית וברוך השם הצליחו בהרבה תחומים למנף את החברה הכלכלית שתהפוך לרווח בתוך העיר. יש תיקון מסוים שהיוע"מ ידבר עליו.

עו"ד גסטורט: התיקון היחידי הוא בסעיף 32 הדין בסכומי עמלות. סכומי העמלות לא יכללו בהסכם במסגרת, העמלות יהיו לגבי כל פרויקט ופרויקט על בסיס משא ומתן בין העירייה לחברה הכלכלית.

נתן: יש כאן הסכם מסגרת שלמעשה החברה הזאת עובדים בשיטת "הסלמה". קודם כל הסכמו על הרעיון ועכשיו יש משהו שרוקם עור וגידים סביב איזה שהוא הסכם, ובהסכם כתוב "החברה מתמחה ביזום, תכנון..." אנחנו רוצים לראות מי זה המתמחה בתכנון, יזום, בניה, אחזקה, ופיקוח הנדסי? אתם רוצים שנחתום על משהו שאיננו יודעים במי מדובר, אנחנו צריכים לדעת מי הם הפרסונות שעומדים מאחורי העניין הזה. כי בסוף ההסכם הזה הוא חתימה על צ'ק פתוח לגורמים שאנחנו עדיין לא מכירים אותם. אנחנו רוצים להיות משוכנעים שמדובר בתהליך מובנה. בבחינה נכונה ועניינית, ושיקול דעת מקצועי. הינו פזיזים מאוד בנושא תאגיד המים שהיום אנחנו מרימים גבה וסופגים הרבה מאוד תלונות סביב התנהלותו.

ראש העיר: היו"ר של התאגיד לא נמצא, אני חייב להדגיש שיש הבדל שמים וארץ בין תאגיד מים שנכפה עלינו על פי חוק כמו כל ערי ישראל לבין חברה כלכלית, זה שתי סקלות שונות.

נתן: אני אדבר עניינית, החברה מתמחה ביזום, תכנון ניהול במי מדובר? מי זה המנכ"ל סמנכ"ל? איך הולכים לבחור אותם?



עיריית בית-שמש

מנכ"ל: יש את המסגרת המשפטית שזוה הגוף המפקח. הפרסונות עדיין לא מאוישות אבל יש את חיים הרוש שהוא מנהל ההקמה שיש לו הסכם זמני לחצי שנה ועומד להחתם עם יוע"מ ורו"ח. היו"ר הוא ראש העיר וחברי הדירקטוריון הם: יעל הימן, אריה ברדוגו, מאיר בלעיש ומנדי נוימן. יהיה מכרז לבחירת המנכ"ל, במכרז יהיו שלושה: ראש העיר או מי מטעמו ושני נציגים ממושרד הפנים. למעשה הדומיננטים הם נציגי משרד הפנים שהם המפקחים על התהליך.

נתן: אני מבקש שתעבדו הפוך. תבחרו את האנשים ואחר כך תביאו את ההסכם להצבעה, אתה עכשיו משחרר צ'ק פתוח.

עו"ד גסטוירט: זה הסכם מסגרת בלבד ללא התחייבות כספית. זה הסכם מסגרת שקובע באופן פרטני ומשפטי את סדר העבודה מול החברה הכלכלית בנושאים של פיתוח, פיקוח, אחריות. התחשבות, לגבי כל פרויקט ופרויקט, יהיה נספח פרטני שידבר על מה, כמה, וכו'.

ראש העיר: לא צריך להעביר כל דבר למליאה מה שכן לועדת כספים ולפני כל פרויקט לאישור הממונה הרלבנטי.

אני מדגיש פה, הנושא הזה הוא לא קואליציה אופוזיציה, יש חופש הצבעה. זה עניין של טובת העיר. כי אנחנו מנסים כמה שפחות להיות קשורים למשרדי הממשלה, אנחנו רוצים שיהיה לעירייה הון אישי, וזה יכול לבא רק ממיזמים מהסוג הזה, וסוף סוף נוכל לרדת מהתלות ממשרדי הממשלה.

נתן: הרעיון מבורך, אנחנו מדברים על התהליך. אני בדקתי בהרבה ערים קודם כל מינו בעלי תפקידים אחרי זה הביאו הסכם לאישור.

ראש העיר: החברה היא חברה חדשה. יהיה מכרז ויבחר מנכ"ל.

מוטי: אתה כבר מינית. אתה הבטחת לחיים הרוש. הוא לא יהיה מנכ"ל בעתיד?.

ראש העיר: בפרוש לא. יהיה מכרז. ירצה להתמודד – יתמודד.

מוטי: בכוונה עשית הסכם מסגרת, להשאיר הרבה פתחים. הלא אם היית רוצה להועיל מבחינה כלכלית לתושבים היית לוקח הרבה חוזים מהרבה ערים שיש לה הסכם לפיתוח כלכלי. יכולת לקחת ממטה יהודה. אתם שינתם את ההסכם (סעיף 32) והבאתם עכשיו את השינוי, אני פונה אליך, מי קי האם זכותי לדרוש את דחיית השיבה? אני רוצה לדחות אותה – חד משמעית.



עיריית בית-שמש

ג'קי: בקדנציה הקודמת הלכנו לנתיבות לראות את החברה הכלכלית שעובדת מצוין. בסוף לא יצא שום דבר כי לא נקבע לוח זמנים, השאלה שלי היא : האם יש לו"ז ברור.

ראש העיר: החברה הכלכלית קיימת על הנייר, אני לקחתי על עצמי להניע את גלגלי החבה הכלכלית כדי להשתחרר מהתלות של משרדי הממשלה. מיד אחרי החגים אני מתכונן לשבת עם כל אחד ואחד מהממונים, לזהות מה מתוך הדברים הקיימים, בספר התקציב ובתוכנית העבודה יכול לעבור בצורה טובה ויכול להיות בו רווח.

לרנר: מבחינה משפטית קצת מוזר לי. אם החברה חדשה איך אפשר לעשות איתה הסכם על סמך זה שיש לה ידע. היא חדשה היא לא עשתה כלום.

יוע"מ: זה סעיף כללי, דקלרטיבי. מה שמוטל על העירייה זה לזהות פרויקטים ולבדוק אם זה כלכלי, אם זה לא כלכלי זה לא יעבור לחברה הכלכלית.

מוטי: מיקי, לא קיבלתי תשובה. האם אפשר לדחות את הישיבה.

יוע"מ: זה טעות סופר ולא צריך לדחות את הישיבה. זה לא שינוי מהותי. מדובר בהסכם מסגרת.

• האופוזיציה יצאה להתייעצויות וחזרה לישיבה

ג'קי: הנושא הזה לא נבדק ע"י רוב החברים, האם ניתן להוריד את זה ולתת לו"ז סביר.

מוטי: אחרי שיעברו כל ההליכים. אנחנו רוצים שתהיה חברה כלכלית בבית שמש. היינו רוצים שתוציא מכרזים ותציג בפנינו איזה חברות רוצות לנהל את זה. כשזה יגיע לשולחן בפעם הבאה אם זה יראה לנו נצביע בעד. היום אנחנו מתנגדים להחלטה.

ראש העיר: האם החברים שיצאו להתייעצות מזהים את החברה הכלכלית ככלי ומנוף להבאת כספים נוספים לעיר?
האם החברים שנמצאים פה מעוניינים ללמוד את ההסכם לעומק?

ג'קי: אם אחד מתוך שמונה החברים שיצאו להתייעצות יצטרף לצוות, לועדת ההיגוי אני חושב שיעשה טוב לשולחן הזה..

- סיעת אגודה יצאה להתייעצות וחזרה לישיבה
- מאיר בלעיש מצטרף לישיבה.



עיריית בית-שמש

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם המסגרת בין החברה העירונית לפיתוח בית בית שמש בע"מ לבין עיריית בית שמש.

מי בעד?

9 - בעד - 8 - נגד

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

נתן: מכיוון שבכוונתנו לערער על ההחלטה למשרד הפנים הואיל וחל שינוי בהסכם והוא הובא אלינו התיקון תוך כדי הישיבה וזה לא תיקון סופר, פה מדובר בדף שלם. לכן אנחנו מבקשים חוות דעת שלך, מיקי, כתובה: מדוע כן להעלות את זה למרות השינוי שהוגש לנו תוך כדי ישיבת המליאה ולא לתת לנו הזמן ללימוד.

אני מבקש שבוע.

מוטי:

• מאיר בלעיש עזב את הישיבה.

סעיף 3: אישור יציאת משלחת קהילתית לעיר התאומה קוקואה

ראש העיר: יוצאת משלחת נוער לפלורידה לעיר קוקואה. ההשתתפות שלנו היא ה- 15,000 ש"ח בלבד. עזרה לכל תלמיד שבמשלחת. להקת בין השמשות תופיע שם. השתתפות שלנו \$200 לכל תלמיד המשלחת תוסיף הרבה כבוד לבית שמש.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת יציאת משלחת קהילתית לעיר קוקואה בראש המשלחת סגן/ומ"מ ראש העיר מר מאיר בלעיש. העירייה תשתתף במימון \$200 לכל ילד ומימון מנהל הלהקה \$1920 סה"כ השתתפות העירייה \$ 4720 מועד יציאה 25.11.10 חזרה 7.12.10

מי בעד?

14 - בעד - 1 - נגד

הצבעה:

• הרמת כוסית לקראת השנה החדשה.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל העירייה

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מזכיר הישיבות



עיריית בית-שמש
