



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 17 מיום 28.4.10

נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד וינר	- סגן ראש העיר
מר יגאל חזד	- חבר מועצת עיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנייך	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת עיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת עיר
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת עיר
מר נתן שיטרית	- חבר מועצת עיר
גב' אירית מרציאנו	- חברת מועצת עיר
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר

חסרים:

מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת עיר

משתתפים:

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יוע"מ
עו"ד מיקי גסטוירט	- יוע"מ
מר יעקב דהן	- מבקר



עיריית בית-שמש

על סדר היום:

1. דיון וקבלת החלטה בנושא קביעת מיקומו של בנין העירייה.
2. אישור פיצוי למר מוטי מלכה בגין פינוי נכס מבית ספר שובו (חט"ב שייבר לשעבר) ברחוב הגפן (מצ"ב פרוטוקול).
3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 69 מיום 14.1.10, מס' 70 מיום 11.3.10 (מצ"ב פרוטוקול משנה להקצאות).
4. אישור יציאת משלחת ליריד עליה בדרום אפריקה 20-30/5/10.
5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 8.3.10 (מצ"ב פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות).
6. אישור זמני להקמת סככת אבטיחים בשד' רבין.
7. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 26.4.10 (מצ"ב).

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 17

סעיף 1 דיון וקבלת החלטה בנושא קביעת מיקומו של בנין העירייה

ראש העיר: רות יוסף, מנהלת המחוז, אישרה 2 מלש"ח לתכנון בנין העירייה – לפני התכנון צריך לקבוע את מיקומו. יש שתי אופציות שמהנדס העיר יציג והיום תתקיים הצבעה ותתקבל החלטה על מיקומו.

מהנדס העיר: אופציה א' – במתחם אגף הרווחה, החניה שליד המועצה הדתית ולאורך רחוב הרצל. אופציה זו תחייב פינוי כל משרדי הרווחה ושפע כדי לאפשר את הבניה, ולמצוא משרדים חלופיים. זו עלות גבוהה. 2. לאורך רחוב הרצל, כל הדירות הנמצאות בצידו הדרומי של הכביש מוגדרים בתב"ע כמסחר לכן כשיבנה מסחר יהיה מחסור במקומות חניה לכן בנית בנין העירייה במתחם הרווחה יגביר את מצוקת החניה. אבל אם בנין העירייה יעבור למקום אחר, יפנה הרבה מקומות חניה ואולי זה יתרום לסוחרים במרכז המסחרי.

אופציה ב': מגרש 716, בקצה המזרחי של שדד' בן זאב, המתחם סמוך לצירים מרכזים שד' בן זאב/שד' לוי אשכול. לא תהיה בעיה של חניות, שיפועי קרקע טובים. אופציה זו היא הטובה יותר מבין השתיים.

מנכ"ל: כשפרשנו את מפת העיר הותיקה לפני המתכננים קולקר – אפשריין הם מיד הצביעו על אופציה ב'. המתכננים האלה הם מהטובים בארץ. הם תכננו את כיכר ספרא ואת בנין משרד החוץ. המתחם הזה נמצא בתפר שבין העיר הותיקה לשכונות החדשות, והוא יבנה ליד היכל התרבות.

סטלה: האם בנין העירייה לא יבנה על השטח של הספרייה והקונסרבטוריון?

נתן: אנחנו עלולים לאבד את הספרייה והקונסרבטוריון. 3/...



עיריית בית-שמש

מנכ"ל: אנחנו במשא ומתן עם התורם, ספורטה, כבר כמה שנים והתרומה שלו היתה בזמנו כשהדולר היה 4.5 ש"ח וכיום הדולר ירד והתרומה לא השתנתה כך שהעירייה תצטרך להשתתף בכ- 40%.

ג'קי: בניית בנין העירייה במתחם הרווחה רק יחיה את המרכז המסחרי. זו תהייה טעות להוציא אותו ממנו.

אילנה: בית שמש מתפתחת וגדלה ואין ספרייה ראויה לעיר. יש הזדמנות פז להקמת ספרייה עירונית, יש מגרש המיועד לכך חבל לפספס.

אירית: בנין העירייה הוא עוגן כלכלי, אם מוציאים את בנין העירייה לא יהיה סיכוי למרכז המסחרי להתאושש. זה גזר דין מוות.

• ג'קי יצא

נתן: אני סבור שבנין העירייה צריך להבנות בסמוך למרכז המסחרי. לטופוגרפיה יש דווקא יתרונות בכך שניתן לבנות חניות מתחת.

גרינברג: ראוי שיבנה בנין עירייה יש לתת את הדעת לספרייה שתבנה בשטח של היכל התרבות והיכל התרבות יבנה ליד הרווחה.

בלעיש: זו טעות לבנות בבן זאב, המרכז המסחרי יסגר. מבחינתי במגרש 716 הוא קצה העיר, זה לא טוב לסוחרים.

נתן: חסרים מספר חברי מועצה שלא הגיעו לכן אני מבקש לדחות את ההצבעה לשיבה הבאה.

ראש העיר: הנושא נמצא על סדר היום וכולם קיבלו את הזימון לכן אני לא דוחה.

ראש העיר – הצעת החלטה מועצת העיר מאשרת את בנין העירייה במגרש 716.

מי בעד?

הצבעה: בעד 8 נגד 5 נמנע 1
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

4/...



עיריית בית-שמש

סעיף 2 אישור פיצוי למר מוטי מלכה בגין פינוי נכס מבית ספר שובו(חט"ב שייבר לשעבר) ברח' הגפן

מנכ"ל: מר מלכה בנה מכספו את המבנה בתוך בית הספר ששימש כקיוסק, הוכנה שומה ע"י שמאי מקרקעין והיא 80,000 ₪. היוע"מ כתב חוות דעת הממליצה לאמץ את חוות הדעת של השמאי .

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הפיצוי למר מוטי מלכה על סך 80,000 ₪ בגין פינוי הנכס בבית ספר שובו.

מי בעד?

הצבעה: בעד - מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר

סעיף 3 – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 69 מיום 14.1.10 ומס' 70 מיום 11.3.10

ראש העיר: יעל הימן ביקשה להגדיל במקצת את ההקצאה לאביר יעקב (מגרש 50 נחל דולב), פרוטוקול 69 סעיף 4 (אחרון).

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקולים של ועדת הקצאות מס' 69 מיום 14.1.10 ומס' 70 מיום 11.3.10 והשינוי המבוקש לעמותת "אביר יעקב".

מי בעד?

הצבעה: בעד 10 נגד 0 נמנעים 4
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4 – אישור יציאת משלחת ליריד עליה בדרום אפריקה בין התאריכים 20-30/5/10

ראש העיר: מתקיים יריד עליה בדרום אפריקה. משלחת תצא מבית שמש להשתתף ביריד על מנת להביא עולים לבית שמש. בראש המשלחת יהיה מאיר בלעיש ואיתו יוצאים מאיר מלכה ועוד מספר אנשים. העירייה תממן את כרטיסי הטיסה והשהות בדרום אפריקה רק למאיר בלעיש ולמאיר מלכה, שאר חברי המשלחת יממנו מכיסם.

נתן: למה בחרתם בקבלן זה שיצטרף למשלחת ולא בקבלן אחר?

ראש העיר: הם ממנים את הנסיעה מכיסם.

5/...



עיריית בית-שמש

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת יציאת משלחת ליריד עליה בדרום אפריקה, העירייה תממן את הטיסה והשהות למאיר בלעיש ולמאיר מלכה כמפורט להלן:

2 כרטיסי טיסה – \$ 2450

2 חדרי מלון למשך 7 לילות \$2100

אש"ל ליום \$60 X 14 ימים \$840

מי בעד?

הצבעה: בעד 11 נגד 2 נמנע 1
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 5 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 8.3.10

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 8.3.10.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 6 – אישור זמני להקמת סככת אבטיחים בשד' רבין

מאיר: עד היום שלמו 1500 ₪ לעונה השנה העלנו את הסכום ל – 3000 ₪ לעונה.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הקמת סככת אבטיחים בשד' רבין לתקופה של כ – 4 חודשים תמורת דמי רוכלות בסך 3000 ₪.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר



עיריית בית-שמש

סעיף 7 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 26.4.10

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת שמות מיום 26.4.10

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה

רשם: דוד סיטבון

משה בוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז הישיבות