



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מלאה מן המניין מס' 39 מיום 23.5.12

נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד וינר	- סגן ראש העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארניך	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת עיר
גב' אירית מרציאנו	- חברת מועצת עיר
מר נתן שטרית	- חבר מועצת עיר
גב' ילנה פרוקולוב	- חברת מועצת עיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת העיר

חסרים:

מר ג'קי אזרי	- חבר מועצת עיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת עיר

משתתפים: עו"ד מתי חותה

מר דוד סיטבון	- מנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- סמנכ"ל
עו"ד מוטי ברקוביץ	- גזבר
עו"ד מיקי גסטוירט	- יוע"מ
מר יעקב דהן	- יוע"מ
	- מבקר



עיריית בית-שמש

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.
2. הצהרת אמונים, לפי סעיף 24 א' לפקודת העיריות, ע"י חברת המועצה ילנה פרוקולוב שהחליפה את גב' סטלה וולטר שהתפטרה מחברותה במועצת העיר (מצ"ב התפטרות של גב' סטלה וולטר).
3. האצלת סמכויות למר אלכס שלפצ'נקו אשר ימונה על תיק הקליטה.
4. אישור שינוי הרכב הועדות.
5. אישור הסמכת מר סימון יעקב לפקח עירוני כמתחייב מפקודת העיריות.
6. אישור יציאת משלחת בראשות ראש העיר לעיר התאומה ספליט
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 61 מיום 3.5.12, מס' 62 מיום 13.5.12.
8. אישור התקשרת עם משרד השיכון לשם ביצוע הפיתוח ברמב"ש ג'
9. אישור מינוי גב' איילת עציון כדירקטורית בחברה הכלכלית בית שמש.

סעיף 1 – דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר

סעיף 2 – הצהרת אמונים, לפי סעיף 23 א' לפקודת העיריות, ע"י חברת המועצה ילנה פרוקולוב שהחליפה את גב' סטלה וולטר שהתפטרה מחברותה במועצת העיר

ראש העיר: אני מבקש להודיע שגב' סטלה וולטר שהתפטרה מחברותה במועצת העיר שלחה מכתב. התפטרה מסיבות אישיות. כאן המקום לאחל לבעלה אורי רפואה שלמה ואריכות ימים ובמקומה נכנסת גב' ילנה פרוקולוב. אני רוצה להודות לגב' סטלה על כל מה שהיא עשתה למען עיריית בית שמש במשך שנים רבות ונאחל לה הצלחה בדרכה החדשה. נאחל גם לחברה החדשה ילנה, הצלחה בכל הענינים וגם חתמה על הצהרת האמונים (מקריא).

סעיף 3 - האצלת סמכויות למר אלכס שלפצ'נקו אשר ימונה על תיק הקליטה

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת האצלת סמכויות בנושא קליטה למר אלכס שלפצ'נקו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות סגניו וכהונתם)

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.



עיריית בית-שמש

סעיף 4 – אישור שינוי הרכב ועדות

ראש העיר – הצעת החלטה: בעקבות התפטרותה של גב' סטלה וולטר ישונו הרכב הועדות כמפורט להלן:

מר אלכס שלפצ'נקו 1. יו"ר ועדת קליטה
2. חבר בועדת כספים

גב' ילנה פרוקולוב: 1. הנהלה – חברה
2. תכנון ובניה (ראשית) חברה
3. מחיקת חובות – מ"מ של נתן שטרית
4. ועדת תנועה מ"מ של אלכס
5. ועדת ארועים – חברה
6. ועדת שמות – חברה
7. ועדת כ"א – מ"מ של פרידמן
8. ועדה למאבק בסמים – חברה
9. ועדת ביטחון – חברה
10. ועדת רווחה ושרותים חברתיים – חברה
11. ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור – חברה

מי בעד?

הצבעה: - בעד מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

• אירית מרציאנו וראובן כהן מצטרפים לשיבה

סעיף 5 – אישור הסמכת מר סיימון יעקב לפקח עירוני כמתחייב לפקודת העיריות

לרנר: לא מכיר את העובד.

נתן: משהו בחן את המועמדות שלו?

מנכ"ל: קיבל אישור של המשטרה

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת ומסמיכה את מר סיימון יעקב כפקח עירוני על פי סעיף 264 לפקודת העיריות (נוסח משולב) ולפי סעיף 167-170 ורשאי הוא להשתמש בסמכויות הניתנות מכח סעיף 55 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד – 1984.



עיריית בית-שמש

מי בעד?

הצבעה: בעד 16 נגד 0 נמנע 1 (לרנר)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 6 – אישור יציאת משלחת בראשות ראש העיר לעיר התאומה ספליט

ראש העיר: יוצאת משלחת לעיר התאומה ספליט שבקרואטיה

חברי המשלחת: שמוליק גרינברג, מצרף את מר שלמה דרי והרלי שטרק ואני בראש המשלחת. אשמח אם מי שלא חבר הנהלה יצטרף למשלחת, נתן, מוטי?

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת יציאת משלחת לעיר התאומה ספליט שבקרואטיה. במשלחת:

מר משה אבוטבול – ראש העיר – ראש המשלחת
מר שמוליק גרינברג – סגן ראש העיר
מר שלמה דרי
מר הרלי שטרק
בעלות כוללת של \$5260

מי בעד?

הצבעה: בעד 14 נגד: 2 (נתן מוטי) נמנע 1 (ריצ'רד)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר

סעיף 7 – פרוטוקול ועדת כספים מס' 61 מיום 3.5.12, מס' 62 מיום 13.5.12

ראש העיר: קיבלת את הפרוטוקולים – האם יש הערות

נתן: לראש הועדה. האם מגישים לך את כל המסמכים לגבי כל הסעיפים.

וינר: כן מגישים לי

נתן: ה – 142,000 של יום העצמאות הוצג לך

וינר: זה לא נמצא בסדר היום כשיהיה תשאל אותי.

5/...



עיריית בית-שמש

נתן: אתה שומע ממני שביום העצמאות שלמו 142,000 ₪ דרך חברת בת שפנתה לחברה לחברה אחרת שפנתה לאומנים שהביא אותם והם לא שווים 10,000 ₪ כל אחד ושלמו לחברה 142,000 ₪.

סעיף 8 – אישור מינוי גב' איילת עצמון כדירקטורית בחברה הכלכלית בית שמש

ראש העיר: גב' עצמון אישה בעלת כישורים.

נתן: החוק קובע שצריך להציג את הקורות חיים של הדירקטור - לא קיבלנו את זה. דבר שני, החוק גם קובע בכל המקומות כולל התאגידים לחברות עירוניות חייב להיות נציג אופוזיציה. לפני כל מינוי נוסף אתה חייב לקבל מאיתנו שם ולמנות אותו דירקטור.

ראש העיר: חברות בוועדה/דירקטור מטעם האופוזיציה, אם תגישו שם מסוים בצורה מסודרת.....

מוטי: הגשנו לך לפני שנה.

ראש העיר: לא הגשתם שם

מוטי: ישבנו איתך והגשנו זה נתן או אני

ראש העיר: לא זכור שם. קורות חיים לא חייב להגיש

עו"ד גסטוירט: אני לא חושב שצריך להגיש קורות חיים

נתן: יש בג"צ

עו"ד גסטוירט: יכול להיות, לא מכיר. מדובר בדירקטורית שקורות חיים נמצאים אצלי ובשל תקלה טכנית זה לא הופץ.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויה של גב' איילת עצמון כדירקטורית בחברה הכלכלית בית שמש.

מי בעד ?

הצבעה: בעד 13 נמנע 0 נגד 4 (נתן, מוטי, לרנר, אירית)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר



עיריית בית-שמש

סעיף 9 : אישור התקשרות עם משרד השיכון לשם ביצוע הפיתוח במגרש ג' 2

ראש העיר: קיבלתם את החוזה האם יש שאלות.

מוטי:

כמעט 3000 חתימות מבית שמש 7500 חתימות כולל מטה יהודה. אם לא היתה צריכה להיות חותמת עו"ד כל בית שמש בין חותמים. הוגשה התנגדות זה הגיע לוועדה הארצית. אני אתמול הרמתי טלפון לחורש. חורש אמר לי בצורה חדה וברורה עדיין לא הגיע החלטה. עדיין לא קיבלנו החלטה עדיין לא נגמר כל התהליך שנותן לנו זכות לגטימית לדחות את התוכנית הזאת. עדיין לא נגמר התהליך ואתה מביא הסכם פיתוח, אתה עושה פה מחטף. מדוע אתה מביא את ההסכם לפה כשהתהליך לא הסתיים. יכול להיות שלתוכניות יהיו שינויים מהותיים. יכול להיות שההסכם פיתוח, לא מתאים. מדוע אתה מתכנן באופן עקבי מאז היותך ראש עיר רק לציבור אחד. בעוד כמה חודשים תביא את ד' ואת ה' למה אתה רוצה לגרש את תושבי בית שמש. הובלת את בית שמש לאבדון כלכלי. הרבה אנשים חזקים עוזבים בגלל ההתנהלות הזאת.

נתן:

אני מצטרף לדברים של מוטי. אתה באופן עקבי נוקט בגישה של פרובוקציה לציבור. יש ציבור שהתנגד הגיש התנגדות. הנושא בדיון ואתה עושה דווקא מביא אותו למליאה.

לרנר:

זה בניגוד לחוק, לסכל ולהיגיון. יש לי טענות חמורות נגד עו"ד גסטוירט שנותן יד לכל מה שקורה. אין פה נספחים.

ראש העיר:

יש נספחים. תראה נספח ב', נספח ד' אתה לא קורא.

לרנר:

לעצם העניין צריך לחכות ולדון כמו שצריך. מה שיש לך בראש לעשות, להכין בשביל הציבור החרדי כמה שיותר לפני הבחירות שאתה הולך להפסיד.

ראש העיר:

אני עובד על פי משרדי הממשלה ואנשי המקצוע שם כשרים למהדרין. ברגע שפנה אלי מנהל המחוז, משה מרחביה שהוא לא פוליטי ומבקש ממני להעביר את הסכם הזה כי מבחינתו שהוא יושב בוועדה יודע את המשך הדברים. אני מבחינתי מחויב להישמע לו. ההסכמים נשלחו ממשרדו ואנחנו מאמצים את מה שהוא מבקש. ההסכם עצמו גם לאור השינויים שיכולים להיווצר, אנחנו סך הכל עושים כמו שעשינו בהסכם במד' ושכונת המשקפים. שההסכמים כפופים לשינויים של היועמ"ש שלנו. אני כראש העיר בונה בכל מקום. העיר התפתחה בזכות זה שנפתחו השכונות. כל כביש 10, 70 מיליון שקל שניתן לו זה בזכות זה שפתחנו את שכונה ג' כנ"ל בית התרבות, כנ"ל ישן מול חדש.

• ארנרייך עזב את הישיבה

עו"ד גסטוירט: מה שחשוב לי להדגיש, ההסכמים עדיין לא בנוסח הסופי. יהיו תיקונים בהסכמים.

מה שחשוב להבין שאנחנו מאשרים את הדבר הבא: יש פה שכונה שהולכת להבנות. אנחנו מחליטים היום שמשרד השיכון יפתח עבורנו את השכונה, על פי 7/...



עיריית בית-שמש

חוק יש פטור ממכרז, התמורה הוא קיזוז היטלים. אנחנו לא נגבה את היטלי
נקזז אותם.

פיתוח

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת כי עבודות הפיתוח ברמב"ש ג' יבוצעו ע"י משרד
השיכון כנגד קזוז היטלים. ביצוע העבודות והשיווק כפופים לחתימה על הסכמי הפיתוח.
היועמ"ש, עו"ד גסטוירט, ינהל משא ומן כדי להגיע לנוסח מוסכם.

מי בעד??

הצבעה: בעד 9 נמנע 0 נגד 5 נתן, מוטי, לרנר, אירית, ריצ'רד
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר

הישיבה נעולה

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז הישיבות