



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 31 מיום 31.7.11

נוכחים:

ראש העיר	מר משה אבוטבול -
סגן ראש העיר	מר שמואל גרינברג -
סגן ראש העיר	מר דוד וינר -
חבר מועצת עיר	מר יגאל חדד -
חבר מועצת עיר	מר ראובן כהן -
חבר מועצת עיר	מר מוטי כהן -
חבר מועצת עיר	מר משה מונטג -
חבר מועצת עיר	מר מרדכי דירנפלד -
חבר מועצת עיר	מר שלום לרנר -
חבר מועצת עיר	מר ג'קי אדרי -
חבר מועצת עיר	מר אלי פרידמן -
חברת מועצת עיר	גב' אירית מרציאנו -
חבר מועצת עיר	מר נתן שטרית -
חבר מועצת עיר	מר אלכס שלפצ'נקו -

חסרים:

סגן ומ"מ ראש העיר	מר מאיר בלעש -
חבר מועצת עיר	מר ישעיהו ארנריך -
חברת מועצת עיר	גב' אילנה ירחי -
חברת מועצת עיר	גב' סטלה וולטר -
חבר מועצת עיר	מר ריצ'רד פרס -

משתתפים: עו"ד מתי חותה -

מנכ"ל	מר דוד סיטבון -
סמנכ"ל	מר אריה ברדוגו -
גזבר	עו"ד מיקי גסטוירט -
יוע"מ	מר יעקב דהן -
מבקר	



עיריית בית-שמש

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת הנחות (הסכמי פשרה) מיום 2.2.11, 14.7.11.
2. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 25 מיום 19.7.11 ופרוטוקול משנה לתמיכות מס' 11 מיום 24.7.11.
3. ועדת כספים מס' 51,50,49 ..
4. אישור השכרת מגרש משולב ברח' נחל שורק לטובת הפעלת מכוניות קארטינג.
5. אישור הפעלת שוק רוכלים.
6. אישור העסקת גב' מיטל כהן, יועצת לענייני בע"ח (כלבים חתולים) בשקל 1 בלבד.
7. אישור הסכם החלפת מקרקעין.
8. הסמכת מר נסים כהן כרשם הנכסים של העירייה.
9. אישור הרכב ועדת ערר לארנונה.
10. אישור הקמת ועדת השקעות.
11. אישור הקמת ועדה לבחינת היבטי המדידות בצו הארנונה.
12. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 77 ופרוטוקול ועדת משנה להקצאות.
13. אישור יציאת משלחת לראמפו בין התאריכים 12.9.11 – 22.9.11.
14. אישור שינוי הרכב ועדות העירייה.

סעיף 1 - אישור פרוטוקול ועדת הנחות (הסכמי פשרה) מיום 2.2.11, 14.7.11:

ראש העיר: קיבלתם את הפרוטוקולים, האם יש לכם הערות.

מוטי: פעם זה היה רשום. שלבעל נכס לא עושים לו הנחות. היום כן עושים לו הנחות.

וינר: הכל עובר דרך עו"ד גסטוירט.

יועמ"ש: מי שיש לו נכס לא זכאי. כן זכאי לעשות הסכם פשרה המחייב אותו בתשלום סכום משמעותי, בין 80% - 90% בדרך כלל לא פחות מ- 51%. יש בדיקה של חוקר שבודק את הכל, עושים טיוטה של הסכם פשרה, זה מגיע לבדיקתי וחתימתי ולאחר מכן לגזבר ורק אחרי זה מגיע לדיון לוועדת הנחות, לאישור מליאה ובסוף לאשור משרד הפנים.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקולים של ועדת הנחת (הסכמי פשרה) מיום 2.2.11, 14.7.11.

מי בעד?

הצבעה: בעד – 12 נמנע: 2 (נתן, לרנר).

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



עיריית בית-שמש

סעיף 2 - אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 25 מיום 19.7.11 ופרוטוקול משנה לתמיכות מס' 11 מיום 24.7.11:

* אירית מרציאנו ומרדכי דירנפלד יצאו מהשיבה.

ראש העיר: יש פה ועדה שעבדה בצורה מקצועית גם בנושא קמחא דפסחא, ברשימה יש כמעט 50 ארגונים מכל המגזרים שארגנו קמחא דפסחא, מקבלים עבור מנה שסייע 30 ₪. הדברים נבדקו ע"י הסגל המקצועי.

לרנר: איך הגיעו ל- 14,000 מנות?

ראש העיר: בגלל המצב הכלכלי אנשים מקבלים מכמה מקומות.

לרנר: זה נראה לך בסדר? יש כאלה שלא מקבלים.

ראש העיר: מי שלא בא כנראה שלא נרשם. אגב, יש פה את ליל הסדר של כל הקהילות האתיופיות, וגם הרוסים שעשו.

לרנר: זה כסף ציבורי שאמור להגיע למי שלא יכולים, ופה זה הפקרות. אם לכם אין בעיה שאחד ילך לעשרים והשני לא יקבל כלום.

ראש העיר: אנו מכירים בעובדה שלא כולם באו.

לרנר: יש ארגון "עוד יוסף חי" הוא נותן במאות שקלים. למה שהוא יקבל 30 ₪ ומי שנותן שמן וסוכר יקבל גם 30 ₪.

ראש העיר: אנחנו קבענו רף למנה והוא 30 ₪. גם אם אחד קיבל מארבע מקומות אז ההשתתפות של העירייה היא 120 ₪.

פרידמן: עיריית פ"ת נתנה חצי מיליון ₪ ועיריית בית שמש נתנה רק 400,000 ₪.

* מוטי כהן ודוד וינר יצאו מהשיבה

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקול של ועדת תמיכות מס' 25 מיום 19.7.11 ופרוטוקול משנה לתמיכות מס' 11 מיום 24.7.11.

מי בעד?

בעד - 8 נגד: 2 (נתן, לרנר)

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

4/...



עיריית בית-שמש

סעיף 3 – פרוטוקולים של ועדת כספים מס' 49,50,51:

* חזרו לשיבה: דירנפלד, מוטי כהן, דוד וינר
* עזב את השיבה – ג'קי אדרי

- ראש העיר: צירפנו לכם את הפרוטוקולים של ועדת כספים. זה לא לאישור.
- לרנר: ועדת כספים לא היתה חוקית. כמה זמן צריך לקבל את הזימון.
- וינר: פעמיים כבר הזמנתי והחוק קובע שאם החברים לא מגיעים אז למחרת באותה שעה.
- נתן: אני פניתי למנכ"ל וביקשתי יום אחרי האירוע של גן המייסדים פרוט של כל ההוצאות של האירוע הזה. החוק קובע שאני צריך לקבל אחרי שלושה ימים. עבר חודש ולא קיבלתי. פתאום עכשיו אני רואה פרוטוקול ועדת כספים – אישור כספים. צריך להיות הפוך. קודם תאשר כספים אחר כך האירוע. למה זה ככה?
- מנכ"ל: ביקשתי שיעבירו את החומר. ברגע שיגיע אלי אני אעביר לנתן.
- נתן: איך לא הגיע חומר וזה מגיע לוועדת כספים.
- מנכ"ל: מה אתה רוצה קבלה?
- נתן: כשאני מבקש יש לי בסיס למה אני מבקש? מתי הוא לא הנקודה ואיני מייחס אליו דבר. יש דברים שאני מבקש לבדוק לכן אני מבקש מתי להזדרז..

סעיף 4 – אישור השכרת מגרש משולב ברח' נחל שורק לטובת הפעלת מכוניות קארטינג:

- ראש העיר: תמורת 2000 ש"ח שכירות לחודש הם ימכרו כרטיס מוזל ב- 10 ש"ח.
- מוטי: למה לא תצא במכרז?
- ראש העיר: לא צריך מכרז.
- ראש העיר - הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת השכרת מגרש משולב ברח' נחל שורק תמורת 2000 ש"ח לחודש לחברת "מהיר וכיף" לטובת הפעלת מכוניות קארטינג בין התאריכים 17.7.11 – 31.8.11 (למעט 11.8.11) לחול המועד סוכות מחיר הכרטיס לתושב לא יעלה על 10 ש"ח.
- מי בעד?
הצבעה: בעד - 9 נגד - 3 (נתן, לרנר, מוטי)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

5/...



עיריית בית-שמש

סעיף 5 - אישור הפעלת שוק רוכלים:

ראש העיר: באזור האמפיתיאטרון יוקם שוק רוכלים..

קניזו: היזם של שוק רמלה – לוד הקים בעבר באזור הגל הירוק. נקצה לו באזור האמפיתיאטרון. נפרסם בעיתונות המקומית יהיו שני יזמים יעשו רוטציה ואם יהיו יותר נעשה ביניהם רוטציה. מדובר על יום אחד בשבוע.

ראש העיר: גובה השכירות יקבע ע"י הגזבר.

ראש העיר - הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הפעלת שוק רוכלים במתחם האמפיתיאטרון בכל יום חמישי ובכפוף לכל האישורים הדרושים. השכירות תקבע ע"י הגזבר.

מי בעד?

הצבעה: בעד - 9 נגד: 3 (לרנר, נתן, מוטי)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 6 - אישור העסקת גב' מיטל כהן יועצת לענייני בע"ח (כלבים וחתולים) בשקל אחד בלבד:

אשר פרנקו: מדובר בבחורה שעושה הכל בהתנדבות ומונעת המתת חיות. היא מתנהלת מולי. קרוב ל-60% מהלכידות שלי היא מוצאת להם בית.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת העסקת גב' מיטל כהן, כיועצת לענייני חיות (כלבים וחתולים) בשקל אחד בלבד.

מי בעד?

הצבעה: בעד – 10 נגד – 2 (נתן+לרנר).

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר,

סעיף 7 – אישור הסכם החלפת מקרקעין:

יועמ"ש:

יש פה עסקה, בבעלות העירייה דירה במגרש הצמוד לבניין העירייה. היזם הבעלים של שאר הבניין הגיע איתנו להסכם שהוא ירכוש מאיתנו את הדירה ובתמורה יבנה עבורנו דירה או משרד, הכנו פה הסכם עם חוות דעת, לצערי התברר לנו שיש בעיה משפטית וזה הבדיקה של משרד הפנים. יתכן ונצטרך לעשות הסכם בדרך של מכרז.

* מוטי כהן ושלוש לרנר יצאו.



עיריית בית-שמש

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הסכם החלפת מקרקעין בכפוף לבדיקה מול משרד הפנים.

מי בעד?

הצבעה: בעד – 9 נגד – 1 (נתן)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה ראש העיר.

* מוטי ולרנר חזרו לשיבה.

סעיף 8 – אישור הסמכת מר נסים כהן כרשם הנכסים של העירייה:

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מר נסים כהן כרשם הנכסים של העירייה.

מי בעד?

הצבעה: בעד: - 10 נגד - 0 נמנע - 2.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

* מונטג יצא

סעיף 9 – אישור הרכב ועדת ערר לארנונה:

גזבר: נישום שמערער על החלטת הממונה על הארנונה, מפנים את הערעור שלו לוועדת ערר שהיא מורכבת מנציגי חוץ, לצערנו אנחנו מתקשים לכנס את הוועדה ולכן ממנים הרכב שלישי.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הרכב שלישי של ועדת ערר כמפורט להלן:

עו"ד ישראל מאיר קליין – יו"ר

משפטן שלמה אייזנשטיין – חבר

אלברט אסולין – חבר

מי בעד?

הצבעה: בעד – 9 נגד – 1 (נתן) נמנע – 1 (לרנר)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

* מונטג חזר לשיבה

7/...

סעיף 10 – אישור הקמת ועדת השקעות:



עיריית בית-שמש

גזבר: ועדת השקעות היא על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים. בוועדת ההשקעות יהיו חברים: הגזבר, המנכ"ל וראש העיר.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הרכב ועדת ההשקעות: גזבר, מנכ"ל וראש העיר.

מי בעד?

נגד – 2

בעד – 10

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

* מוטי כהן עזב את הישיבה.

סעיף 11 – אישורו הקמת ועדה לבחינת היבטי המדידות בצו הארנונה:

ראש העיר: פנו אלי תושבים נכבדים מהעיר שרוצים שנבדוק ונשלב בצו הארנונה בקשות שלהם ולהתאים לערים אחרות. אני מדגיש שכאשר ישבתי איתם וניסחנו איתם מסמך אמרתי בצורה הברורה ביותר שכל דבר שהועדה תדון יגיע בחזרה למועצת העיר. לאחר מכן נקבל החלטה. שני אלמנטים חשובים ביותר בנושא של ועדה זו: צריכים לדעת את המשמעות הכלכלית של כל שינוי, ודבר שני לראות גם עד כמה זה משפיע במיקרו ובמקרו של העיר. הכנתי רשימה של חברי הועדה שעליהם לדון ולהגיש את המלצותיהם לפני אישור צו הארנונה הבא.

לרנר: אני מבקש לדעת אם העלנו את הארנונה בבית שמש?

ראש העיר: לא העלנו. אני מקריא את רשימת החברים: הרב דוד ויינר – יו"ר, מאיר בלעיש, שמוליק גרינברג, הרב ראובן כהן, עו"ד אירית מרציאנו ונציג ציבור – מר אלי ונונו, נתן שטרית, אתה מוזמן להציג שם.

מונטג: אני חושב שלא מן הראוי למנות את אלי ונונו, הוא היה בעבר עוזר ראש העיר, וההתנהלות שלו שהוא מקים קול צעקה עכשיו היה בעבר, מה פתאום הוא שינה את דעתו, זה לא נשמע טוב למנות אדם כזה שהיה אחראי בחלק מהזמן על הדבר הזה. עצם העניין של המחאה אינה קשורה למדידות, כשעושים מדידות מגיעים לחקר האמת בכל מקום וללא הפליה. כשעשו בשכונות החרדיות קמו האנשים האלה ואמרו כן צריך למדוד אבל כשמגיעים לבתים ומצאו מאות מטרים בדירה אחת אז מקימים קול צעקה. אני בעד לבא לקראת התושבים איפה שניתן, אבל אני חושב שצריך למנות נציג ציבור נטרלי שלא הופך את זה לפוליטי. בעבר כשהיה ע.ראש העיר הוא תמך בכל דבר אבל עכשיו כשהוא מחליט להלחם בראש העיר בגלל דברים אחרים אז הוא נציג ציבור. אני מבקש למנות נציג ציבור אחר.

8/...

דבר נוסף, אני מבקש שהועדה הזו תבחן את כל נושא הארנונה, תבחן את הדרוג



עיריית בית-שמש

השרירותי שיש בין בית-שמש הותיקה לרמב"ש, אם אנחנו באים בהקלות לתושבי העיר הוותיקה בא ננסה גם בעיר החדשה.

ראש העיר: יהיה להם את כל המנדט, ההרכב של חברי הועדה היא מכל השכונות.

נתן: אני בוועדה

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הקמת והרכב הוועדה לבחינת היבטי המדידות בצו הארנונה: הרב דוד ויינר – יו"ר, מאיר גלעיש, שמוליק גרינברג, ראובן כהן, עו"ד אירית מרציאנו, נתן שטרית ונציג ציבור – אלי ונונו.

מי בעד?

הצבעה: בעד - מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 12 – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 77 ופרוטוקול ועדת משנה להקצאות:

לרנר: חסר בפרוטוקול ועדת משנה עמותה אחת, מדרשה לבנות – מכון מעיין.

ויינר: אני לא ידעתי מי זה, ביקשתי מיעל היימן לבא היא אמרה לי ניסים כהן. ניסים כהן אמר לי יעל הימן. המנכ"ל והיועמ"ש לא היו פה. אין לי התנגדות שזה יאושר.

לרנר: יש לי התנגדות לפרוטוקול כי אני קיבלתי את הזימון חמש דקות לפני הישיבה.

ויינר: אתה קיבלת את זה ודחינו לעוד יום קיבלתם את זה יום קודם במייל.

ראש העיר: נאשר את מכון מעיין ואני מוריד מסדר היום את בי"כ אתחנן משה כי לא צריך הקצאה.

לרנר: למה אתה מקצה 7 דונם למוסד מבחוץ באזור שאף אחד לא גר ולא יודעים מי הולך לגור שם?

ראש העיר: מדובר בתורם גדול שהולך להקים שם יותר "מראשית": מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר, תושבי העיר ישתמשו בזה.

כתנאי ראשון הוא הכניס לחשבון 2 מיליון דולר שמיועד אך ורק לבניה בבית שמש, תנאי שני אין קרוואנים.

מונטג: אחרי אישור ההקצאה אם תוך איקס זמן הוא לא מוציא היתר בניה מבטלים את ההקצאה.

לרנר: מי מקבל את ההקצאה?

ראש העיר: כתוב עמותת "יד מרדכי צרפת" הם מקבלים ובונים. 9/..



עיריית בית-שמש

לרנר: מה הם תורמים לעיר?

ראש העיר: כשנגיע למשא ומתן וחווה נראה לך, אני מוסיף הסתייגות אחת:

הקצאה למוסדות ויז'ניץ ביה"כ + מוס"ח:

מכיוון שיש דין ודברים בנוגע לשטח שבנדון, ובהיות שרצון ראש העיר לאשר במליאה את ההקצאה. נבקש להבהיר ולהתנות כי מוסדות ויז'ניץ לא יתקדמו בהליך ולא יבצעו הנחת הקרוואנים עד לשמיעת התנגדויות וכמובן הנחת הקרוואנים תהיה לאחר קבלת אישורים כחוק.

אישור ועדת הקצאות והמליאה הוא אך ורק למילוי חוברת ופרסום ואין בזה להכריע שהשטח שייך לויז'ניץ אלא רק באם המליאה תאשר את ההקצאה לאחר הפרסום ושמיעת ההתנגדויות לכשיבואו.

בנוסף תתקיים ישבה בהשתתפות ראש העיר, מנכ"ל, מונטג וגרינברג יחד עם מנהלי המוסדות לליבון העניין ועל מנת שיעשו הדברים מתוך שלום ואחווה לשביעות רצון כולם!!

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 77 מיום 17.7.11 ו- 20.7.11 וועדת משנה להקצאות מס' 77 מיום 27.7.11 למעט בי"כ ואתחנן משה שירוד מסדר היום ולגבי ויז'ניץ מנכ"ל העירייה, ראש העיר, מונטג וגרינברג יתקיים שימוע על מנת לשמוע את המנהלים של המוסדות.

מי בעד?

הצבעה: בעד – 9 נגד – 2 (נתן, לרנר).

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 13 – אישור יציאתו של מר אלי פרידמן לראמפו:

ראש העיר: מר אלי פרידמן יוצא לעיר התאומה ראמפו כממונה על קשרי חוץ והעצמת נוער בין התאריכים 12 – 22/9/11 הוא יפגש עם ישיבת דרכי נועם, עם מרכז חיי המשפחה יהודים, יפגש עם אנשים שעוסקים בהעצמת נוער.

פרידמן: אני אנסה לגייס תרומות, ממר וולפסון.

ראש העיר: סכום האירוח לא יעלה על \$2,475

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את יציאתו של מר אלי פרידמן לראמפו בין התאריכים 12-22/9/11. עלות האירוח עד \$2,475.



עיריית בית-שמש

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 14 – שינוי הרכב ועדות העירייה:

ראש העיר: אני אביא את מה שהסכמנו.

נתן: היו סעיפים שלא נסגרו, אין לי בעיה בתנאי שאתה מתחייב שאתה יושב אתנו לתאם את העמדות.

ראש העיר: נדון במליאה הבאה.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז הישיבות