



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 23.3.11

נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד וינר	- סגן ראש העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרילך	- חבר מועצת עיר
גב' אירית מרציאנו	- חברת מועצת עיר
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת עיר
מר נתן שטרית	- חבר מועצת עיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר

חסרים:

מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
מר ג'קי אזרי	- חבר מועצת עיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת עיר
גב' סטלה וולטר	- חברת מועצת עיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת עיר

משתתפים:

מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יוע"מ
עו"ד מיקי גסטוירט	- יוע"מ
מר יעקב דהן	- מבקר



עיריית בית-שמש

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר על נסיעתו לארה"ב.
2. אישור הסכם פשרה מיום 2.2.11, 23.2.11.
3. אישור הרכב הועדה למיגור האלימות.
4. אישור הסכם פשרה בנושא תביעה ייצוגית של הארנונה.
5. פרוטוקולים של ועדת כספים מס' 43, 44.
6. אישור שינוי הרכב ועדת הבחינה לבחירת מנהל אגף החינוך.
7. אישור יציאת משלחת לירידי עליה במדינות צפון אמריקה בין התאריכים 27.3.11 – 3.4.11.
8. אישור הסכם פיתוח ביג.
9. אישור מינוי אבי מלול כפקח עירוני בהתאם לאמור בדיני עיריות.
10. אישור מענק לחיילים משוחררים ומסיימי השרות הלאומי.
11. איסור צילום בישיבות מועצת העיר.

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 27

סעיף 1 דיווח ראש העיר על נסיעתו לארה"ב

ראש העיר מסר דיווח

סעיף 2 – אישור הסכם פשרה – ועדת למחיקת חובות מיום 2.2.11, 23.2.11

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכמי הפשרה של הועדה למחיקת חובות, מיום 2.2.11, 23.2.11.

מי בעד?

הצבעה: - בעד 11 נגד 0 נמנע 1
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 3 – אישור הרכב הועדה למיגור האלימות

ראש העיר: על פי חוק אנחנו חייבים להקים ועדה למיגור האלימות.
 על פי פקודת העיריות מוגדר מי הם חברי הועדה. היו"ר יהיה מר מאיר בלעיש סגן/מ"מ ראש העיר. מי מצטרף מטעם חברי האופוזיציה.

לרנר: ממליץ על מוטי כהן.



עיריית בית-שמש

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חברי הועדה למיגור האלימות מ"מ/סגן ראש

- העיר – מר מאיר בלעיש – יו"ר.
 חבר המועצה: מר מוטי כהן - חבר
 מנכ"ל: עו"ד מתי חותה – חבר
 מנהל אגף חינוך: - חבר
 סגן מנהל אגף חינוך - חבר
 מנהל אגף פיקוח - מר שאול פוקס – חבר
 מנהל מח' ביטחון - מר שלי גיל – חבר
 מנהל אגף רווחה - גב' איריס צור – חברה
 היועץ לעניין אזרחים ותיקים – מר אדמונד אמויאל – חבר
 נציג משטרת ישראל
 נציגים נוספים - אברהם אייזנבך
 - מורן עזו יצחק
 - כרמלה פילו

מי בעד?

- הצבעה: - בעד - מאשרים פה אחד.
 החלטה: - מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4: - אישור הסכם פשרה בנושא תביעה ייצוגית של הארנונה

ראש העיר: קיבלתם את ההסכם.

עו"ד גסטוירט: לצערנו קיבלנו תביעה ייצוגית, הם מסתמכים על תקלה טכנית. יש פה חוות דעת שהכנתי, חבל להטריח את כולם. אנחנו פעלנו לפי הנחיות של משרד הפנים.
 אישור שקיבלנו במסגרת תוכנית הבראה שעשינו ב-2004. השתמשנו בסעיף מסויים של העלאת ארנונה. הינו צריכים להשתמש בסעיף אחר. בסופו של דבר זה נגמר בתביעה בסך 4.8 מיליון ש"ח. לאור תקדימים שהיו בעיריות אחרות והמלצת בית משפט הגענו לפשרה שהעירייה תפצה ב-2 מיליון ש"ח ועוד שכר טרחה וזאת בדרך של השלמת תוספת בניה ובנייה של עד שלושה עשר בתי כנסת ברחבי העיר. ועדת הקצאות תקבע.

נתן: מה עושים עם הכסף הזה?

עו"ד גסטוירט: במקום להחזיר כמה מיליוני שקלים שזה אומר שכל תושב יקבל כמה עשרות ש"ח אנחנו מחזירים רק שני מיליון ש"ח ועוד כ-200,000 ש"ח שכר טרחה שזה מאוד נמוך לעומת תביעות ייצוגיות אחרות ושני מיליון ש"ח יושקעו בדרך של השלמת בתי כנסת ברחבי העיר. ועדת הקצאות תקבל בקשות ותחליט.

נתן: איזה בתי כנסת? ועדת הקצאות זה אומר פילינסקי.



עיריית בית-שמש

- מוטי: למה שלא תחזיר לציבור?
- נתן: הרבה תושבים ברחבי בית שמש הגישו בקשות לועדת הקצאות ולא התייחסו לבקשות שלהם אבל מי שעבר דרך פילינסקי זה נכנס וזה אושר, ולכן ביקשתי ממבקר המדינה להורות על הקירה פלילית בנושא. ועוד תקציב לפילינסקי. אומרים לי פה שהכסף הזה יהיה בוועדת הקצאות ובקשות יגיעו לועדת הקצאות והיא תאשר או תדחה.
- מוטי: למה שלא תבנה בביאליק או בגפן?
- ראש העיר: אתה יכול להתנגד. יש מי שרוצה להוסיף?
- מוטי: מי יצג אותנו בתיק הזה?
- עו"ד גסטוירט: מי שמיצג אותנו הוא עו"ד מצרי שמתמחה בעניינים של הארנונה. אני רוצה להדגיש שיש משא ומתן קשה עם התובע. התובע יכול להגיד תחזירו 6-7 מיליון ₪.
- מוטי: אם גנבתם מהתושבים תחזירו להם.
- עו"ד גסטוירט: אף אחד לא גנב שום דבר. מדובר פה על טעות.
- מוטי: אם אתה מסכים לתת 2 מיליון ₪ זה אומר שעשיתם טעות.
ראש העיר: אנו מחזירים את זה בצורה שזה מגיע בסופו של דבר....
- מוטי: לא! עושים את זה בצורה שאתה תקבע לאיזה בית כנסת לתת את זה. ואז אתה תבוא ותגיד בית משפט החליט.
- נתן: היום מתבררות התביעות הייצוגיות של 2004. בעוד כמה שנים יתבררו התביעות הייצוגיות של 2004, 2010, 2011 ואז תהיה ועדה קרואה כי העירייה תקרוס.
- עו"ד גסטוירט: אני לא מודה שהעירייה לקחה כסף מהציבור שלא כדין. אני הדגשתי שהייתה תוכנית הבראה והיינו צריכים להעלות את הארנונה וכל חברי המועצה הצביעו בעד זה. יש פה איזה שהוא עניין טכני. הייתה שאלה טכנית. אם השתמשנו בסעיף מסוים על פי הנחיות משרד – השינוי היה לכל השנים או לאותה שנה.
- גזבר: התובע הייצוגי שמו משה כהן הוא דרש שבית כנסת רמת התנאים יהיה בסיפור.



עיריית בית-שמש

מוטי: עשו קומבינה. שלחו עו"ד כדי לקבל כסף עקיף. אמרתם להם אתם רוצים לבנות בית כנסת שלחו לנו תביעה נאשר לכם דרך בית משפט.

נתן: זה לא חוקי. לא יתכן, לא יעלה על הדעת שהתובע מגיע להסכם פשרה והוא מכוון את הכסף למשהו אחד. זה כסף של כל הציבור. זה לא חוקי ההצבעה הזאת. אני מבקש חוות דעת משפטית של יועץ משפטי נוסף.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם הפשרה בנושא תביעה ייצוגית של הארנונה.

מי בעד?

הצבעה: בעד - 9 נגד - 2 נמנע - 1
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 5 – הצגת פרוטוקולים של ועדת כספים מס' 43,44

• אין הערות.

סעיף 6 אישור שינוי הרכב ועדת הבחינה לבחירת מנהל אגף חינוך

ראש העיר: אנחנו משנים שם אחד בוועדה, במקום ריצ'רד פרס אנחנו משנים את זה למאיר בלעיש.

מוטי: המכרז הזה תפור לרונית רענן לכן ריצ'רד פרש.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר מאיר בלעיש במקומו של ריצ'רד פרס בוועדה לבחירת מנהל אגף חינוך.

מי בעד?

הצבעה: - בעד - 9 נגד - 1 נמנע - 2
 החלטה: מועצתה עיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 7 : אישור יציאת משלחת ליריד עליה במדינות צפון אמריקה בין התאריכים 23.2.11 – 3.4.11

ראש העיר: ירידי העליה יהיו בטורנטו, מינטראול, פלורידה ניו יורק. רוצים ללכת לירידים ולשכנע אנשים לבוא לבית שמש. במשלחת הרלי מנהל המחלקה לקשרי חוץ ויצטרף אליו גזבר העירייה. יש עוד מישהו שרוצה? נתן אולי?

5/...

אלי פרידמן: בשנה הקודמת השתתפו ב- 9 ירידי עלייה והבאנו למעלה 35 משפחות.



עיריית בית-שמש

נתן: אני מוכן לסייר איתך. אם 10% מהם יגידו לי שזה בעקבות היריד שלך אני מוכן לממן לך את כל הנסיעות שנסעת.

פרידמן: אני נותן לך טלפון של מנדי נוימן ויתן לך כתובות.

ראש העיר: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את יציאת משלחת ליריד העליה בצפון אמריקה. בין התאריכים 27.3.11 - 3.4.11 במשלחת הרלי וגזבר העירייה עלות יציאת המשלחת \$ 5,300 כולל טיסות בתי מלון וחומרי פרסום.

מי בעד?

1	נמנע	2	נגד	9	בעד	הצבעה:
						החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 8 – אישור הסכם פיתוח ביג

עו"ד גסטורט: יש לכם טיוטת הסכם פיתוח וחוות דעת. ההסכם ברור ואני ממליץ לאשר אותו.

לרנר: אני הולך לשכור 50 מ"ר בביג לקרן בית שמש. הם מבקשים יותר ביטוח ממה שאתה מבקש מהם בשביל כל ההסכם. איך זה יכול להיות?

מוטי: צריך לתת הקלות כדי לבנות את הקניון. הקניון הזה היה צריך להבנות לפני שנתיים. אתה מנעת במשך שנתיים בהיטלים ובאגרות. אני שמח שהוא יצא.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם פיתוח ביג.

מי בעד?

1	נמנע	0	נגד	11	בעד	הצבעה:
						החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 9 – אישור מינויו של מר אבי מלול כפקח עירוני בהתאם לאמור בדיני עיריות

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר ממנה ומסמיכה את מר אבי מלול ת.ז. 57516098 כפקח עירוני על פי סעיף 264 לפקודת העיריות (נוסח משולב) ולפי סעיפים 167-170 ורשאי הוא להשתמש בסמכויות הנתונות מכח סעיף 55 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד 1984.

6/...



עיריית בית-שמש

מי בעד?

הצבעה: בעד 9 נגד 0 נמנע 3
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 10 אישור מענק לחיילים משוחררים ולמסיימי שרות לאומי

מאיר: כל חייל משוחרר תושב העיר, במידה ויגור פה בשכירות או בקניה יקבל מענק בשנה הראשונה של 3000 ₪. מוטי – יש לזה תקציב?

מאיר: יש, ברוך השם. כל מי שעשה צבא או עשה שרות לאומי ושוכר דירה בתוך החמש שנים, ויש לו שנה אחת בלבד לנצל ולקבל את המענק. מענק חד פעמי.

ראש העיר - הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מענק חד פעמי על סך 3000 ₪ לכל חייל משוחרר ולמסיימי השרות הלאומי בתוך ה- 5 שנים מיום שיחרורו ו- או סיום השרות הלאומי. המענק ינתן לאחר בחינת הבקשה ע"י הוועדה בראשותו של מ"מ סגן ראש העיר מר מאיר בלעיש ובתאום עם היוע"מ לעירייה ולאחר שתקבע הוועדה קריטריונים לחלוקת המענק.

מי בעד?

הצבעה: בעד 11 נגד 0 נמנע 1
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

- בלעיש עזב את הישיבה.

סעיף 11 – איסור צילום בישיבות מועצת העיר

ראש העיר: הנהלת מועצת העיר קיבלה החלטה חוקית שאנחנו לא מאפשרים צילום מעבר לצילום שמעבירים החוצה.

מוטי: זה חוק מוטי. רק מוטי מצלם. אני רוצה לדעת מאיפה לקחת את החוק ואני רוצה לראות את החוק. אם לא - זה לא חוקי. אני רוצה שהיוע"מ יראה לי את החוק.

7/...



עיריית בית-שמש

עו"ד גסטוירט: יש סמכות לראש העיר ובודאי למליאה לקבוע את הנהלים.

נתן: מליאה לא יכולה לרמוס זכויות של אופוזיציה. עוד מעט המליאה תחליט שלא יהיו ועדות כמו שכבר שלושה חודשים לא מייצג אותנו כחברים בוועדות. למה אתה לא מעלה את זה? כי אתה רומס את הזכויות של האופוזיציה. אבל תדע לך הקול שלנו נשמע גם מרחוק.

עו"ד גסטוירט: מאחר וישיבות המליאה מוקלטות וגם מוסרטות אין שום טעם והצדקה להקלטות נוספות כי הם גורמים להפרעה ולתסיסה. סמכותה של המליאה ושל ראש העיר לאסור את זה. אני לא רואה כל פגיעה בכל זכות של ציבור.

מוטי: אתה מעוות את כל ישיבות מועצת העיר אתה עורך את ההקלטות.

נתן: אתה גרמת נזק של 100,000 ₪ בגלל החלטה של ועדת מכרזים.

ראש העיר: ועדת המכרזים תקבל הגנה שלי. ביום רביעי תונח אבן הפינה למועדון האתיופים.

מוטי: מצד אחד אתה דואג שהפרוטוקולים לא יופיעו באתר העירייה ומצד שני אתה מנסה להשתיק פיות של אנשים. אתה התקשרת לבעל הבית של דב ליפמן שיפטרו אותו מהעבודה. העיתונאים מקבלים מודעות רק אם מרצים אותך, אתה מאיים על בעלי עיתונאים.

ראש העיר: מה זה קשור לדיון?

מוטי: אתה אומר לי זה דיון פתוח לציבור.

ראש העיר: לא להסרטה.

מוטי: זה בלתי חוקית. אם אתה לא תראה בצורה ודאית שהחוק אומר שאתה מוטי כהן, חבר מועצת העיר לא יכול לצלם – אתה יכול להמציא חוקים רק בשבילך.

לרנר: יש פה עיתונאים שמצלמים.

ראש העיר: עיתונאים אין בעיה. הסרטה וידאו והקלטות – לא.

לרנר: אני חושב שזה לא לכבוד ובושה לקבל החלטה כזאת אני מציע לחשוב עוד פעם. אפשר להגביל.

נתן: תביא לנו שתי חוות דעת של מיקי ושל יועץ חיצוני ותציג לנו בצורה מכובדת.

ראש העיר: אתה תקבל את הכל.



עיריית בית-שמש

נתן: לפני ההצבעה. תעשה הצבעה, בישיבה הבאה יהיו שתי מצלמות.

ראש העיר: זה לא יהיה חוקי, ואל תאיים.

לרנר: אני מציע להסיר את ההצעה ולחשוב עוד פעם.

ראש העיר: תמיד אפשר לחזור בנו.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר אוסרת צילום וידאו והקלטות בעת ישיבות מליאת מועצת העיר וישיבות הועדה לבנין ערים למעט הצילום וההקלטה הרשמית של העירייה. חבר מועצת עיר אשר יצלם או יקליט יחשב כמפריע למהלך התקין של הישיבה ויוצא מהישיבה.

מי בעד?

הצבעה: בעד 8 נגד 3 נמנע 0
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

רשם : דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
רכז הישיבות



עיריית בית-שמש
