



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 32 מיום 25.9.11

| | | |
|--------------------|---------------------|----------|
| מר משה אבוטבול | - ראש העיר | נוכחים: |
| מר שמואל גרינברג | - סגן ראש העיר | |
| מר דוד וינר | - סגן ראש העיר | |
| מר יגאל חדד | - חבר מועצת עיר | |
| מר ראובן כהן | - חבר מועצת עיר | |
| מר מוטי כהן | - חבר מועצת עיר | |
| מר ישעיהו ארניך | - חבר מועצת עיר | |
| מר משה מונטג | - חבר מועצת עיר | |
| מר מרדכי דירנפלד | - חבר מועצת עיר | |
| מר ריצ'רד פרס | - חבר מועצת עיר | |
| מר שלום לרנר | - חבר מועצת עיר | |
| מר ג'קי אדרי | - חבר מועצת עיר | |
| מר אלי פרידמן | - חבר מועצת עיר | |
| עו"ד אירית מרציאנו | - חברת מועצת עיר | |
| מר נתן שטרית | - חבר מועצת עיר | |
| גב' סטלה וולטר | - חברת מועצת עיר | |
| מר אלכס שלפצ'נקו | - חבר מועצת עיר | |
| מר מאיר בלעיש | - סגן ומ"מ ראש העיר | חסרים: |
| גב' אילנה ירחי | - חברת מועצת עיר | |
| מר דוד סיטבון | - סמנכ"ל | משתתפים: |
| מר אריה ברדוגו | - גזבר | |
| עו"ד מוטי ברקוביץ | - יועמ"ש | |
| עו"ד מיקי גסטוירט | - יועמ"ש | |
| מר יעקב דהן | - מבקר | |

על סדר היום:

1. אישור ועדת הנחות והסכמי פשרה מיום 5.9.11.
2. אישור תוספת תשלום בגין עבודות כיכר המעפילים – שבעה.
3. פרוטוקול ועדת כספים.
4. אישור יציאת משלחת ליריד עליה בלונדון.
5. אישור מינוי חבר מועצה כחבר בוועדת וד"לים".



עיריית בית-שמש

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 32.

סעיף 1 – אישור ועדת הנחות והסכמי פשרה מיום 5.9.11

ראש העיר: קיבלתם חומר בנושא האם יש שאלות?

נתן: אני רוצה את התייחסות של עו"ד מיקי גסטורט להמלצות האלה. אתה מכיר את כל הוועדות האלה?

עו"ד מיקי גסטורט: אני לא יושב בוועדה. יושבת עו"ד דיקלה, עוברים תיק תיק בצורה מאוד מקפידה לפי נתונים. ההחלטות מתקבלות על פי מסמכים וראיות, דנים בדיני נפשות ברגישות. במקום שרואים שיש מקום לתת הנחות ומחיקות – ממליצים.

נתן: אני חבר בוועדת ההנחות ולא זומנתי לוועדות האלה. אם אחליט אחרי שאעיין בחומר לפסול, אני אפסול.

ראש העיר: אני מבקש מהסמנכ"ל לבדוק את זה שלא זומן. צריך להתייחס להערה של עו"ד ברקוביץ שאומר שכיו"ר ועדת ביקורת יש בעייתיות עם חברותך בוועדת הנחות.

מוטי: תשים לב להנחיות שאתה נותן, אנחנו שלושה באופוזיציה ויש פה הרבה ועדות ואין מי שישמור על הדמוקרטיה. אתה ניסת לסנדל את כניסתנו לוועדות. אם חבר מועצה, באופוזיציה, רוצה לשבת בוועדה, הוא לא רשאי.

ראש העיר: רשאי.

מוטי: לא רשאי, הנה הוצאתם אותי מועדת כ"א לדוגמא, עו"ד מיקי שלח לי מייל שאני לא יכול להשתתף בשום ועדה.

ראש העיר: מקצועית או רגילה? יש ועדות שלא משתתפים חברי מועצת העיר. מיקי רוצה לענות.

מוטי: הבעיה היא לא מקצועית או לא מקצועית, הבעיה שבצורה דיקטטורית אתה מנסה להשליט טרור ומנסה לא לתת לחברי המועצה לעשות עבודה. הוגש לך מסמך שאנחנו רוצים ועדות אתה לא ענית ואתה דואג שלא נכנס לוועדות, ופתאום אתה שואל מקצועי או לא מקצועי

ראש העיר: בישיבה הקודמת הייתה לי בעיה כי הודעת שאתה מתפטר מחברותך ממועצת העיר אחר כך שינית את עמדתך, לכן כל החלוקה הייתה אמורה להשתנות. בקשה שלכם עכשיו לחלוקה מסודרת של הוועדות כאשר זה ההרכב, יש לה על מה להתבסס.

נתן: אז למה לא עכשיו?



עיריית בית-שמש

- ראש העיר: כי לא באנו לשבת, דובר שנשב.
- מוטי: אתה אמרת שתזמן.
- נתן: התייחסות לנושא יו"ר ועדת ביקורת וועדת הנחות.
- ראש העיר: הוא אמר לא אני.
- נתן: מי הוא?
- ראש העיר: הוא עו"ד מיקי גסטוירט.
- נתן: יועמ"ש של מי? יש אחד והוא מיקי. הוא מטעם הממשלה אני מכבד את מוטי ברקוביץ, הוא יועמ"ש של ועדת תכנון ובניה. כל משפט שאתה אומר אני רוצה אותו בכתב, כל מסמך שאני רוצה לראות בעירייה אני אראה.
- מוטי: משה, אני שואל אותך, בוועדה לא מקצועית כל חבר מועצה יכול להשתתף?
- ראש העיר: יש חוות דעת של מיקי תקשיב לה.
- ראש העיר: הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקולים של ועדת הנחות והסכמי פשרה מיום 5.9.11.
- מי בעד ?
הצבעה: בעד - 14 נגד - 3 (מוטי, לרנר, נתן)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 2 – אישור תוספת תשלום בגין עבודות כיכר המעפילים השבעה:

- ראש העיר: אני מבקש מעו"ד מיקי גסטוירט להציג את הבעיה.
- עו"ד מיקי גסטוירט: יש חוות דעת כתובה, יש מכרז שפורסם ב- 2008 לביצוע כיכר מעפילים השבעה המכרז היה על 500,000 ₪, מכרז אפשר להגדיל ב- 50% דהיינו 750,000 ₪. בתחילת העבודה התברר שצריך לעשות עבודות כמו העתקת קווי בזק ועוד ולא היה עוד תקציב לעירייה לכן המכרז הוקפא.



עיריית בית-שמש

לאחר זמן העירייה מצאה תקציב ממשרד התחבורה כולל תקציבים נוספים שיאפשרו לעשות קירות תמך ופארק, סה"כ התקציב הוגדל ל- 1,150,000 ש"ח כולל מע"מ.

ריצ'ארד: מי נושא באחריות לנושא הזה?

עו"ד מיקי גסטורט: לאחר הגדלת התקציב נאמר למנהל הפרויקט מטעם העירייה יש תקציב אפשר להתקדם. עקב רשלנות, טעות, לא נעשתה בדיקה שהמכרז הוגדל ל- 750,000 ש"ח, הקבלן עבד, ביצע את העבודות.

אירית: מי הקבלן?

עו"ד מיקי גסטורט: לא משנה, מעדיף לא לפרט, צנעת הפרט, הנושא עקרוני לא פרסונאלי, הקבלן ביצע את העבודה, חשבון מאושר הגיע על 1,150,000 ש"ח. בא לתשלום אז הכל התברר. עשינו הגדלה רטרואקטיבית, של 50% וקיבל 750,000 ש"ח. השאלה שנתרה איך אם כלל משלמים לו את היתרה 400,000 ש"ח. מחד לא נעשה מכרז לכן תשלום בניגוד למכרז הוא בעייתי, מאידך סעיף 203 לפקודת העיריות שהסכם שלא בא לחתימת גזבר וראש העיר לא מחייב לכן אפשר להגיד לקבלן – זו בעיה שלך. יחד עם זאת פסיקות לאחרונה כולל בית המשפט העליון בבואם לפרש את אותו סעיף וליישם אותו במקרים דומים דיברו על זה שההסכם מבוטל אבל אין זה אומר שאין לזה משמעות. כל צד צריך להחזיר לשני את מה שהוא קיבל ובהרבה מקרים פסקו שכן ראוי לצד המבצע. לדוגמא, לאחרונה היה מקרה של עו"ד שעבד עבור עירייה מסוימת למרות שלא אושר ע"י הגזבר וראש העיר, עשה את העבודה בסופו של דבר בית המשפט העליון אישר לשלם שכן ראוי כי העבודה בוצעה בפועל. יש עניין של תום לב והסתמכות. ביצענו בדיקה בעירייה וביצענו מספר פעולות:

א. חידדנו את נהלים של הגדלת חוזה.

ב. ביקשתי והמבקר החל בבדיקה ועבודת ביקורת בנושא מנהלי פרויקטים.

ג. קיבלנו החלטה שועדת מתכננים לא תמליץ על מנהל הפרויקט הזה.

בסופו של דבר, אם הקבלן יתבע בבית המשפט, בית המשפט יחייב את העירייה לשלם ולו בהפחתה מסוימת לכן ההמלצה שלי לשלם את הסכום בהפחתה של כ- 30,000 ש"ח שהם כ- 10% - 5% מהסכום הבעייתי.

לקבלן יש אחריות, הוא היה צריך לדעת שהוא עובד ללא חוזה מאושר ומעבר לגבולות המכרז. אני חושב שהפתרון ההוגן, הצודק והנכון בנסיבות העניין.

ריצ'ארד:

אמרתי את זה בקדנציה הקודמת ואני חושב גם עכשיו. לא יעלה על הדעת שהדבר הזה חוזר על עצמו כאילו בתכנון מסודר מראש. יש מנהל פרויקט ויש מי שאחראי על אישור הפרויקטים האלה, שפעם אחת ישלמו מכיסם. לא יכול להיות שבקדנציה הקודמת היה סעיף של תב"רים מגיע מ-16 מליון ש"ח ל-20 מליון ש"ח חריגה. אותו סיפור כאילו לא למדנו דבר. האם נושא באחריות האישית? האם מיישהו פיקח על זה? על הניהול? על התכנון?

5/...



עיריית בית-שמש

- מוטי: אולי, ריצ'ארד, תדרוש שישלמו.
- ריצ'ארד: אני דורש! ואני אעמוד על זה!
- מוטי: אני רוצה לדעת מי אישר את זה? זה 650,000 ₪, מי אישר אותם? לא היה מכרז. מי אחראי שאישר ללא מכרז? אני מאמין שאם היה מכרז לא היה 650,000 ₪, ראיתי גם שנותנים גם 25% הנחה לא 10% שאתה פה מציע. כלומר מקופת העירייה יכולים לברוח 15%, קרוב ל-100,000 ₪. איך יכול להיות שבן אדם שנתן הוראה לקבלן לעבוד, האחראי הזה, לא משלם.
- נתן: מה אומדן של הפרויקט אומר?
- עו"ד מיקי גסוירט: האומדן המקורי דיבר על 500,000 ₪.
- נתן: עכשיו בן אדם ניגש למכרז והציע 550,000 ₪ - לא זכה. בא בן-אדם בקומבינה לוקח מיליון שקל. אני אומר לכם שיש פה בעיה. גם אם יהיה רוב ותצביעו בעד, זה לא יגמר פה. לכן אני מודיע לכם שזה לא יעלה היום. אני ממליץ לך לא להעלות את זה היום כי אחרת אני אפעל בנושא. אני כבר שנתיים צועק בנושא לצאת פאושלי. צריך להיות הוגן גם כלפי אנשים שניגשים למכרז.
- עו"ד מיקי גסוירט: בבדיקות שעשיתי, ומדגיש את זה, הרגשה שלי שיש פה תום לב, חוסר מקצועיות אך תום לב של כל הצדדים, לא גילית, חשש, צל של קומבינה, מדובר בתום לב, מנהל עבודה חושב שאחריות שלו לבדוק את המכרז.
- מוטי: גם בועדת המכרזים האחרונה אם הוא לא היה מגיע הייתם מאשרים שלא היה צריך לאשר. גם זה תום לב? כמעט עבר שם מכרז שאדם זכה בו כדת משה וישראל, כמעט דחיתם אותו. איפה תום לב?
- ראש העיר: מוטי, כל אחד יכול להצביע לפי צו אמונתו. עו"ד מיקי גסוירט אומר לך ככה, יו"ר ועדת ביקורת שמע את עו"ד מיקי גסוירט, מבחינתי אני אשמח ובכנות אם יביא זאת לבדיקת ועדת ביקורת.
- ריצ'ארד: אין זה מתפקידה של ועדת הביקורת לבדוק את זה.
- ראש העיר: ההנהלה קיבלה החלטה לאשר על פי המלצת עו"ד מיקי גסוירט, תרצו תצביעו, זכותכם.



עיריית בית-שמש

ראש העיר - הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תוספת תשלום לקבלן בגין עבודות בכיכר המעפילים- השבעה.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – 12 נגד – 3 (מוטי, לרנר, נתן) נמנע – 2 (אירית, ריצ'ארד)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

נתן: אין סמכות למליאה להחליט בנושא הזה.

סעיף 3 – פרוטוקול ועדת כספים:

* ריצ'ארד, אלכס וג'קי אדרי עזבו.

* אין הערות.

סעיף 4 – אישרו יציאת משלחת ליריד עליה בלונדון:

ראש העיר: היריד בין התאריכים 18-20 בנובמבר 2011. חברים במשלחת: מוטי כהן, ג'קי אדרי אליהם אני מצטרף, הרלי ויתכן גם גב' תמי אלמליח.

* ג'קי אדרי חזר לשיבה.

מוטי: שמעתי שאתה הייתה באיזו מדינה והיו שם עולים אנגלו-סקסיים שרצו לעלות לבית שמש, אמרת להם מה פתאום? הם לא מספיק יהודים טובים?

ראש העיר: הוצאת שם רע, אז בא איתי ותראה מה אני אומר להם.

מוטי: אני מוכן להגיד לך את השם שלו.

נתן: תראה לי אחד שעלה בזכות הנסיעות שלכם.

ראש העיר: אני מבין שמוטי עסוק בימים אלה ולא יכול להצטרף ואני משאיר מקום פנוי למי שרוצה להצטרף.



עיריית בית-שמש

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את יציאת המשלחת ליריד עליה בלונדון בין התאריכים 18-20 בנובמבר 2011 שחבריה: ראש העיר, ג'קי אדרי, תמי אלמליח, הרלי שטרק.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – 12 נגד – 3 (נתן, מוטי, לרנר)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

לרנר: מגיע לראש העיר מזל טוב לאירוסי הבת.

ראש העיר: תודה רבה, גם לך מזל טוב לרגל חתונת הבן.

סעיף 5 – אישור מינוי חבר מועצה בועדת הוד"לים:

ראש העיר: כידוע לכם ראש הממשלה מר בנימין נתניהו עושה מאמצים רבים במסגרת המצוקה החברתית במדינת ישראל להקמת עוד עשרות אלפי יחידות דיור בכל רחבי הארץ. משכך הוקמו ועדות שנקראות "וד"לים – ועדה לדיור לאומי. חברי הועדה המחוזית בכל מקום הופכים לחברי ועדה בוד"לים ובאופן טכני צריך להעביר במועצת העיר, הנהלת מועצת העיר קיבלה החלטה להמליץ על יו"ר ועדת תכנון ובניה, מר משה מונטג כחבר בוד"לים, ולצרף בקשה נוספת לאור גידולה ופיתוחה של העיר, לצרף את חבר המועצה מר ג'קי אדרי כממלא מקום של מונטג.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינוי של מר משה מונטג כחבר ועדה בוד"לים ומ"מ יהי מר ג'קי אדרי.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – 12 נגד – 3 (נתן, מוטי, לרנר)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז הישיבות