



# עיריית בית-שמש

## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 21 מיום 25.9.11

### נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד וינר	- סגן ראש העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארניך	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת עיר
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת עיר
עו"ד אירית מרציאנו	- חברת מועצת עיר
מר נתן שטרית	- חבר מועצת עיר
גב' סטלה וולטר	- חברת מועצת עיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת עיר

### חסרים:

מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת עיר

### משתתפים:

מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועמ"ש
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
מר יעקב דהן	- מבקר



# עיריית בית-שמש

## על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. אישור תב"ר.
3. אישור תקציב 2011.

## סעיף 1 דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר.

## סעיף 2: אישור תב"רים

ראש העיר: קיבלתם את רשימת התב"רים. יש שלושה תב"רים שטרם אושרו בועדת כספים: 393, 306, 524 והם יובאו בפעם הבאה.

מוטי: תב"ר 392 מה מקור התקציבי לקרנות הרשות.

גזבר: אנחנו מקבלים היטלי השבחה מקבלנים וממנהל מקרקעי ישראל והם מיועדים לעבודות תשתית. הנתונים נמצאים בדו"חות הכספיים. לדוגמא: חתמתי על הסכם לפיתוח הכניסה הצפונית של 18 מיליון שקל. כל הכסף זה היטל השבחה.

מוטי: אני אבוא לבדוק אצלך.

לרנר: כמה כסף מהיטלי השבחה נכנס? וכמה הוצאות?

גזבר: למעלה מ- 20 מיליון ש"ח ואני מוציא לאט לאט.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן למעט התב"רים 393, 306, 524 ופתיחת חשבון בנק לכל תב"ר.



## עיריית בית-שמש

מס' תב"ר	מהות הפרויקט	סכום התב"ר שאושר בעבר בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
391	כיתות בי"ס אתרוג ס.מ. 646	2,300,646	667,187	3,482,852	מ. הפיס 2724/2008 קרנות הרשות
			<u>515,019</u> <u>1,182,206</u>		
431	יסודי לבנות נריה 2022	6,198,304	1,611,559	7,809,863	מ. הפיס 2771 /2008
523	מבנים יבילים 2010+2011	0	1,180,000	1,180,000	משרד החינוך
528	הנגשות 2011	0	1,102,000	1,102,000	משרד החינוך
398	הנגשות 2009+2011	900,000	90,000	990,000	משרד החינוך
511	שיפוץ בי"ס עוזיאל	243,000	100,000	343,000	משרד החינוך
525	בי"ס ס.מ. 3079 מגרש 306 חפץ חיים	0	169,600	169,600	משרד החינוך
526	בי"ס יסודי ס.מ. 2246 מגרש 202	0	129,868	129,868	משרד החינוך
527	ת"ת ס.מ. 2238 מגרש 202	0	94,656	94,656	משרד החינוך
529	ע"ס בנים ס.מ. 3442 מגרש 604+607	0	139,920	139,920	משרד החינוך
530	3301 מגרש 615	0	233,624	233,624	משרד החינוך
531	יסודי בנות ס.מ. 3368 מגרש 406	0	227,476	227,476	משרד החינוך
392	גנ"י 531	1,518,772	36,308 <u>11,692</u> 48,000	1,566,772	קרנות הרשות מ. הפיס
	<b>סה"כ</b>			<b>17,469.631</b>	

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התב"ר שאושר בעבר בש"ח	הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
364	פיס ירוק – גינות ציבוריות	2,427,187	1,775,000	4,202,187	מ. הפיס
442	הקמת מועדון פיס לנוער			838,650	מ. הפיס
365	מרכז פיס קהילתי הרקפת	1,438,800	595,200	2,034,000	מ. הפיס
327	מ. פיס טוטו קהילתי ברנקו	2,200,000	2,200,000	4,400,000	מ. הפיס 2.2 מיליון טוטו ווינר 2.2 מיליון
	<b>סה"כ</b>			<b>11,474,837</b>	

מי בעד?

הצבעה: בעד: 14 נגד: 3 (מוטי, נתן, לרנר).  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



## עיריית בית-שמש

### סעיף 3 – אישור תקציב 2011 דיון מיוחד על תיקון התקציב

• דיון ואישור התקציב התקיים בסוף. ישיבת מליאה מן המניין ולכן חברי מועצה שעזבו את הישיבה במהלך ישיבת מליאה מן המניין לא השתתפו על סעיף זה ואלה הם: ריצ'רד פרס, אלכס שלפצ'נקו.

ראש העיר: קיבלתם עדכונים אחרונים לספר התקציב והעברתם למשרד הפנים. ערכנו מספר שינויים. בין השינויים שהגיעו לוועדת הכספים הם: אגף הקליטה, קרן סיוע לעובדים, מבחינה חוקית הורדנו. יש הסכם קיבוצי עם ועד העובדים (לא לבטל את התקציב).

לרנר: למה אמרו לי שפסטיבל בית שמש קוצץ?

ראש העיר: לא. הודעתי לחברים מעבר לזה שאני מחויב לעשות את הקיצוץ יש לנו חוב גדול בתאגיד המים ואנחנו עובדים יד ביד עם יו"ר תאגיד המים והגזבר על מנת להביא חזרה את הכספים המגיעים לנו והקיצוץ הזה יהפוך ללא רלבנטי.

גזבר: התקציב אושר במליאת מועצת העיר בתחילת השנה. מרכיב מהותי בתקציב העירייה הוא מענק האיזון וב – 2010 עמד על 44 מיליון ₪. על פי הנחיות משרד הפנים הינו אמורים לתקצב 90% מתקציב מענק האיזון של 2010. משמעות הדברים 40 מיליון ₪ אבל כולם ידעו שמענק האיזון יהיה יותר גדול תקצבנו כ- 54 מיליון ₪ פער של 14 מיליון ₪ שלא אושר ע"י משרד הפנים באותו מועד. בסופו של דבר, מענק האיזון אושר ע"י ועדת הכספים ומשרד הפנים אמר לנו את המסגרת שלנו שעומדת על 52.5 מיליון ₪ ועוד 1 מיליון ₪ מענק שר ועוד חצי מיליון ₪ מענקים אחרים. את מענק השר קיבלנו. יש מספר סעיפים משמעותיים בתקציב העירייה: מענק האיזון, ארנונה, אגרות והיטלים ויש הכנסות נוספות. אלה הכנסות עצמיות שלא קשורות לממשלה למעט מענק האיזון. אנחנו אמורים לגבות: מדידות, אגרות והיטלים וכו' התחזית לא תואמת תמיד את המציאות. נקודה נוספת, תקצבנו בספר התקציב גם הכנסות מענק תאגיד המים וגם תשלום על חשבון החזר ההון שנתנו לתאגיד המים. כתוצאה שהשלטון המקומי עשה שביתה, מנהלת המים הקפיאה את כל המענקים בכל הארץ ותאגיד המים לא יכול להעביר לנו את הכסף.

ראש העיר: חייבים לנו 30 מיליון ₪ ועוד 4 מיליון ₪ על כל הנכסים שלנו. הם צריכים לקחת הלוואה ולהחזיר לנו. אנחנו הבעלים של התאגיד. אנחנו מאוזנים כבר מספר שנים מנהלים את התקציב, בצורה שקולה ואני לא רואה בעיה משמעותית באשור הנוכחי שמובא למועצת העיר. בתקציב של 300 מיליון ₪ זה סביר ש – 4 מיליון ₪ מותנה ו – 1 מיליון לקצץ.

ראש העיר: אנחנו מודים לכל סגל הגזברות לכל העובדים ובראשם הגזבר על זה שקיבלנו כבר שנה שנייה משר האוצר ושר הפנים את פרס ניהול תקין.



# עיריית בית-שמש

לרנר:

למה קיצצתם לאילנה ירחי 100,000 ₪.

ראש העיר:

מה שהובטח לחברים, בעזרת השם, ישולם עד לפרוטה האחרונה. אני והגזבר עושים מאמצים מול רשות המים להחזיר את הכספים. הנושא של תמיכות ומתנ"ס שמנו אותם בתחילת השנה בצד, אמרתי את זה לריצ'רד. שני הדברים האלה תלויים בנס גדול שיהיה. הדגשנו את זה כשהצבענו על ספר התקציב.

נתן:

לקשרי חוץ אתה מוריד 150,000 ₪.

גזבר:

זה מותנה. הכל מותנה חוץ ממתנ"ס ותמיכות.

נתן:

מה מותנה הוא כבר השתמש. אז זה סתם מסמך.

מוטי:

אני רוצה תשובה מארנרייך.

ארנרייך:

115 מיליון ₪ הם שווי הנכסים של עיריית בית שמש. כשהקימו את התאגיד. 70% הם הון בעלים 30% נוספים הם הלוואת בעלים לתאגיד. התאגיד צריך להחזיר את הכסף לעירייה. יש שתי אפשרויות להחזיר: בתשלומים רבעוניים בריבית שיש בהסכם או לקחת הלוואה ולהחזיר את כל הכסף.

ראש העיר:

אני עובר להצבעה.

**ראש העיר - הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את תקציב 2011 ובכפוף לאישור ועדת כספים.

מי בעד?

הצבעה:

בעד - 12 (מוטי לרנר ונתן לא השתתפו בהצבעה).

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול  
ראש העיר

דוד סיטבון  
מרכז הישיבות