



# עיריית בית-שמש

## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 22 מיום 26.10.11

### נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד וינר	- סגן ראש העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארניך	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת עיר
עו"ד אירית מרציאנו	- חברת מועצת עיר
מר נתן שטרית	- חבר מועצת עיר
גב' סטלה וולטר	- חברת מועצת עיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת עיר

### חסרים:

מר אלי פרידמן	- חבר מועצת העיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת עיר

### משתתפים:

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועמ"ש
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
מר יעקב דהן	- מבקר

### על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. אישור תב"רים.
3. הארכת תוקף לשנה של תעריפי ההיטלים הנוכחיים בחוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות).  
הארכת תוקף לשנה של תעריפי ההיטלים הנוכחיים בחוק עזר לבית שמש (תיעול).



# עיריית בית-שמש

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 22

## סעיף 1 דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר.

## סעיף 2 – אישור תב"רים

ראש העיר: קיבלתם רשימה של שלושה תב"רים שבמליאה האחרונה לא הספקנו לאשר. האם יש שאלות.

נתן: מבנה חינוך יבילים?

ראש העיר: מדובר במבנים שמשרד החינוך נותן לעיריית בית שמש בגלל מחסור במבנה חינוך.

נתן: רשום פה קרנות הרשות.

ראש העיר: אנחנו משתתפים ב – 564,000 ש"ח, זה "מאצינג"

נתן: לאן זה הולך?

ראש העיר: לפי מה שמשרד החינוך קובע. זה צבוע.

מוטי: יש מקור תקציבי להשלמה

גזבר: אם אני מביא את זה, כנראה שיש.

**ראש העיר - הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן ופתיחת חשבון בנק נפרד לכל תב"ר.

מס' תב"ר	מהות הפרויקט	סכום שאושר בעבר בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
306	יסודי לבנות ס.מ. 1016	5,866,567	2,747,186	9,610,153	מ. הפיס 20592/2001 מ. הפיס 19/2011
			996,400 3,743,586		
524	בה"ס יסודי ס.מ. 3293 מגרש 615		185712	185,712	משרד החינוך
393	מבנה חינוך יבילים	1,630,000	564,000	2,194,000	קרנות הרשות
				11,989,865	
					סה"כ

3/...



## עיריית בית-שמש

מי בעד?

הצבעה: בעד 14 נגד 2 (נתן, מוטי) נמנע 1 (נתן)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

ראש העיר: בקשה נוספת שתלויה באדיבותם של החברים שאינם חברי הנהלה. פנה אלי מהנדס העיר לפי מספר שעות במכתב, היות ונמצאים בתהליך של בניית בתי ספר. יש לו מסמך ממשד החינוך שצריך לאשר דחוף, לאשר תב"רים במגרשים 430 ו- 403.

מוטי: אני נגד.

ראש העיר: עוד 10 ימים נקיים ישיבת מליאה. תרשמו ביומן זה הזימון. אני מחלק לכם את טבלת התב"רים. הישיבה תתקיים ב- 6.11.11 בשעה 18.00 לא צריך זימון. זו גם המליאה של חודש נובמבר.

סעיף 3 : הארכת תוקף לשנה של תעריפי ההיטלים הנוכחיים בחוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות) והארכת תוקף לשנה של תעריפי ההיטלים הנוכחיים בחוק עזר לבית שמש (תיעול)

ראש העיר: אני מבקש מהיועמ"ש להסביר מה נדרש.

עו"ד גסטוירט: לחוקי העזר שמטילים יש תעריפים המבוססים על חישוב כלכלי שהעירייה עושה ומקבל אישור משרד הפנים. משרד הפנים הכניס לפני כמה שנים נוהל המחייב אותנו לעשות תחשיב מחדש כל חמש שנים, כדי לבדוק את סבירות התעריפים שאינם גבוהים או נמוכים מידי. אנחנו נמצאים בתהליך של ביצוע תחשיב כלכלי של שני חוקי העזר, יחד עם זאת אנחנו מבקשים ממשד הפנים אישור להעריך את התוקף של התעריפים בחוקי העזר הנוכחיים בעוד שנה כדי שבמקביל נגמור את התחשיב הכלכלי.

מוטי: תן דוגמא.

עו"ד גסטוירט: היטל תיעול.

מוטי: מה רוצים להקפיץ עוד פעם את המחירים.

עו"ד גסטוירט: לא. משרד הפנים לא רוצה שיהיה תעריף גבוה מידי או נמוך מידי לכן הוא מבקש לבדוק כל חמש שנים.

נתן: הרבה דברים נעשים בעירייה באופן אוטומטי. הגיע הזמן לרענן את החוקים האלה ולבדוק את התכנים שלהם כמו בעיריות אחרות. לא יכול להיות שכל הזמן אנחנו הכי גבוהים. אתה מאריך את התוקף – למה לשנה? אם יוגבל הזמן יהיה לחץ לגמור את זה.



# עיריית בית-שמש

עו"ד גסטוירט: יש לנו כלכלן שעובד על התחשיבים הכלכליים. ייקח לו כמה חודשים לסיים. צריך להביא לאישור המליאה. אחרי המליאה מעבירים למשרד הפנים שהם מעבירים לחברה חיצונית שתבדוק. ייקח כ- 7 חודשים ולאחר מכן לשר ולפרסום ברשומות הנה שנה.

נתן: האם הגדרתם לכלכלן שבית שמש לא תהיה בין הגבוהות במדינה.

גזבר: לא רלבנטי. העלות של חוק העזר נובעת מפרמטר פשוט מה התב"עות המאושרות לבניה, כמה פוטנציאל לבניה ומה עלות התשתיות.

נתן: אתה יודע שהתעשייה לא מתרוממת בגלל שהארנונה מאוד גבוה.

גזבר: זה נושא אחר.

מוטי: אתה יודע שהתעריפים בבית שמש גבוהים מאוד ואני מדבר על אגרות בניה. במטה יהודה זה שליש מחיר מבית שמש.

עו"ד גסטוירט: אגרות בניה נקבעות ע"י המדינה.

ראש העיר - הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הארכת תוקף לשנה של תעריפי ההיטלים הנוכחיים בחוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות) והארכת תוקף לשנה של תעריפי ההיטלים הנוכחיים בחוק עזר לבית שמש (תיעול)

מי בעד?

הצבעה: בעד 14 נגד 2 (לרנר ומוטי) נמנע 1 (נתן)

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול  
ראש העיר

דוד סיטבון  
מרכז הישיבות



# עיריית בית-שמש

---