



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 47 מיום 27.2.08

מר דניאל וקנין	- ראש העיר	נוכחים
מר שלום אדרי	- מ"מ וסגן ראש העיר	
גב' סטלה וולטר	- סגנית ראש העיר	
מר שלום לרנר	- סגן ראש העיר	
מר חגי גולדשמיט	- חבר מועצת העיר	
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת העיר	
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת העיר	
מר מאיר בלעיש	- חבר מועצת העיר	
עו"ד אירית מרציאנו	- חברת מועצת העיר	
הרב יצחק אלון	- חבר מועצת העיר	
מר דוד ויינר	- חבר מועצת העיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת העיר	
מר אברהם ברגר	- חבר מועצת העיר	
הרב משה אבוטבול	- חבר מועצת העיר	
מר יהודה מדיזאדה	- חבר מועצת העיר	
מר מיכאל שטרית	- חבר מועצת העיר	
מר ריצרד פרס	- חבר מועצת העיר	
עו"ד מתתיהו חותה	- מנכ"ל העירייה	משתתפים
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל העירייה	
רו"ח אריה ברדוגו	- גזבר העירייה	
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועץ משפטי	
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועץ משפטי	
מר אביטל בן ברוך	- מבקר העירייה	
מר יהודה גור אריה	- דובר עירייה	

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים: מליאה מן המניין מס' 46 מיום 30.1.08, מליאה שלא מן המניין מס' 39 מיום 30.1.08, מליאה מיוחדת מס' 12 מיום 30.1.08.
2. אישור מינוי יו"ר ועדת ביקורת.
3. אישור שכר לפי חוזה בכירים: לגב' יעל היימן 45% שכר בכירים, מנהל מח' ספורט 30% שכר בכירים (יפורסם מכרז).
4. אישור מינויו של מר שלום לרנר לחבר בוועדת הבטחון במקומו של מר ג'קי אדרי.
5. דיון בנושא מע"ר בית שמש.

2/.



עיריית בית-שמש

אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המנין מס' 47.	ראש העיר
סעיף 1: אישור פרוטוקולים: מליאה מן המנין מס' 46 מיום 30.1.08, מליאה שלא מן המנין מס' 39 מיום 30.1.08, מליאה מיוחדת מס' 12 מיום 30.1.08	
הערותיכם.	ראש העיר
לא אלה הדברים שאמר שלום אדרי.	ריצ'רד
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקולים הבאים: מליאה מן המנין מס' 46 מיום 30.1.08, מליאה שלא מן המנין מס' 39 מיום 30.1.08, מליאה מיוחדת מס' 12 מיום 30.1.08.	ראש העיר
בעד – מאשרים פה אחד. מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.	מי בעד? הצבעה: החלטה:
<u>סעיף 2: אישור מינוי יו"ר ועדת ביקורת</u>	
בעקבות התפטרותו של הרב אלון מתפקידו כיו"ר ועדת ביקורת אני מבקש למנות את מר ריצ'רד פרס כיו"ר ועדת ביקורת, ולמנות את הרב אלון כיו"ר ועדת המכרזים.	ראש העיר
האם יש הערות?	
• אין הערות.	
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר ריצ'רד פרס כיו"ר ועדת ביקורת. החברים בועדה: מר יהודה מדיזאדה, מר מיכאל שטרית, מר דוד ויינר והרב אלון יהיה מ"מ של מר דוד ויינר. הרב אלון ימונה כיו"ר ועדת מכרזים.	ראש העיר
בעד – מאשרים פה אחד. מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.	מי בעד? הצבעה: החלטה:



עיריית בית-שמש

אני מברך את ריצרד. הוא אמר לי שהוא רוצה להיות עניני ולא לנגח.	מונטג
אני מברך אותך אדוני ראש העיר שהבאת לאישור את מינויי. אני אעשה הכל לטובת העיר והתושבים ומבקש שתהיה ישיבת עבודה ראשונה בינך לביני.	ריצרד
סעיף 3: אישור שכר לפי חוזה בכירים: לגב' יעל היימן 45% שכר בכירים, מנהל מח' ספורט 30% שכר בכירים (יפורסם מכרז)	
אני מברך את יעל על העבודה המבורכת שהיא מבצעת. מעמיסים עליה תפקידים נוספים וצריך לסייע לה בכ"א.	שטרית
צריך לדאוג גם לאנשים שמרוויחים שכר מינמום.	מדיזאדה
אני מברך את יעל. אני מציע שנקים צוות בדיקה וישום בנושא דו"ח מבקר המדינה.	ריצרד
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שכר לפי חוזה בכירים לגב' יעל היימן 45% משכר מנכ"ל ולמנהל מח' הספורט 30% משכר מנכ"ל (יפורסם מכרז).	ראש העיר
בעד – מאשרים פה אחד. מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.	מי בעד? הצבעה: החלטה:
סעיף 4: אישור מינויו של מר שלום לרנר לחבר בוועדת הבטחון במקומו של מר ג'קי אדרי	
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר שלום לרנר כחבר ועדת בטחון במקומו של מר ג'קי אדרי.	ראש העיר
בעד – מאשרים פה אחד. מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.	מי בעד? הצבעה: החלטה:



עיריית בית-שמש

סעיף 5: דיון בנושא מע"ר בית שמש

• **דברי חברי המועצה הובאו מישיבת ההנהלה כדי לא לחזור על הדברים.**

<p>תוכנית המע"ר שתוכננה ע"י משרד השיכון התאימה לעיר חילונית. הסיבות השתנו. האוכלוסיה היום חרדית אבל לא נגעו בתכנון המע"ר. העלינו מספר פעמים את הנושא ואמרנו שהתוכנית לא מתאימה. הקמת המע"ר יכול להרוס את המסחר הקיים. אנו דורשים שהתוכנית תבוטל ולעשות הערכת מצב חדשה. צריך לבטל את מכרז המע"ר. ולאחר מכן לשבת, לחשוב ולתכנן מחדש. אין זה נושא פוליטי.</p>	מונטג
<p>שמעתי שמדברים על זה שבונים בנין עירייה במע"ר. זה לא נכון. אני מחזיק פרוטוקול של ועדת בנין ערים משנת 2000. כולם הצביעו בעד המע"ר ברמב"ש למעט שלום אדרי שהתנגד להקמת בנין עירייה במע"ר. אני אומר – בנין עירייה לא יבנה במע"ר.</p>	ראש העיר
<p>חלו תמורות. מגיע ציבור חרדי לרמב"ש א'. כל הרבנים מתנגדים למע"ר. דיברנו עם אנשים לא חרדים וגם הם מתנגדים. אנחנו מבקשים להעביר את המע"ר לבית שמש הותיקה כגון לשטח האמפי' או לכל מקום אחר. בניית המע"ר ברמב"ש תגרום להסלמה ביחסים בין התושבים.</p>	משה
<p>אני לראשונה שומע ממך שלא יבנה בנין עירייה במע"ר, נושא המע"ר התחיל משנת 1994. היום יש רוב ברור של חברי המועצה המבקשים להעביר את המע"ר לבית שמש הותיקה. הקמת המע"ר ימוטט את החלקים הישנים של העיר.</p>	שלום אדרי
<p>המע"ר המתוכנן נמצא על הגבול של שכונה ג'. מה עם האיזונים. המע"ר יתאים לאוכלוסיה בשכונה ג'.</p>	סטלה
<p>אני מציע להקפיא את כל הנושא לתקופה קצובה- שבועיים אולי יותר. ראש העיר יישב עם חברי מועצה, ולאחר שישב עם כולם נלמד את המכרז, יגבש דעה בנושא. ראש העיר אינו אטום לרחשי החברים ולרחשי התושבים. לאחר שישמע את כולם יקבע ישיבת עבודה רק בנושא הזה.</p>	הרב אלון



עיריית בית-שמש

- ג'קי אני מצטרף לרב אלון. המכתב שהוגש אתמול אומר להעביר לבית שמש הותיקה חלקים ממנו.
- ברגר המנהל לא פועל לפי הל"ז שלנו לכן לא ימתין להחלטה שלנו. צריכה להיות החלטה שהמועצה מבטלת את תוכנית המע"ר ולהקים מע"ר בעל אופי אחר.
- יהודה כל עיר היתה מברכת על הקמת מע"ר. אבל העיר שלנו לא נורמלית. זו אוכלוסיה אחרת. זה יכול לגרום להפגנות סוערות.
- לרנר שלום אדרי אמר שרמב"ש אבודה, כולל השכונות העתידיות. זו טעות לחשוב כך. חצי מהציבור החרדי ברמב"ש חושב שאפשר להקים את המע"ר. המע"ר אינו רק לתושבי רמב"ש, אלא לכל העיר. אפשר לדאוג שלא יפריעו לחרדים.
- שטרית אני משבח אותך, דני, שאתה הולך בדרכי שלום ואחוה. זה לא יהיה חכם להכניס את המע"ר לרמב"ש. יש אלטרנטיבה אחרת כמו אזור בעדיא (אמפי). השתנתה המציאות. למה להכניס את הראש בקיר. נהג בתבונה ותעתיק חלקים מהמע"ר לבית שמש הותיקה. אין לנו התנגדות ששכונה ג' תהיה חילונית אם כוחות השוק יאפשרו. מציע להעביר את המע"ר לאזור בעדיא.
- ויינר בניית מע"ר, זה הכנסות מארנונה ומאגרות בניה. זה מחסן את העיר אבל אנו מדברים גם על איזונים. רמב"ש א' מתחרדת, גם ברח' עין גדי. הגיע יהודי מארה"ב שיגש למכרז של המע"ר, יקנה אותו ולאחר מכן ישנה את היעוד שלו שיתאים לאוכלוסיה החרדית. לכן המע"ר לא יעזור לאיזונים אלא יפריע לאיזונים. מעונות סטודנטים יהפכו לבתי אבות. כל בני ברק תעבור לבית שמש. הפוטנציאל לציבור החרדי – גדול. יש אלפי זוגות חרדיים שמחפשים דירות. גם שולם פיישר מתעניין ברכישת המע"ר. אני מאד רציתי להיות בעד המע"ר אבל אי אפשר. אני נגד הקמתו בכל במקום בבית שמש.
- מאיר המצב קשה. העיר מתחרדת. לא יעזור אי אפשר להקים את המע"ר ברמב"ש.



עיריית בית-שמש

ראש העיר

אני מודה לכם על הדברים שיצאו מלב אל לב. אני בטוח שיש כאן כוונות טובות. אני מודה, לא כל מה שאני מנסה – מצליח. אני מקנא באלה שיכולים לנווט עיר כפי שהם רוצים. מזיזים הרים מאיזור לאיזור בהבל פיהם. העיר שלנו התברכה באוכלוסיה רבה ומגוונת. אני משרת את הציבור לפי אורח חייו ולא כפי שאני רוצה. אני לא משנה אורח חיים. שנת בחירות היא שנה שכולנו מאבדים פרופורציות. אני לא צריך לשמוע מחברים שצריך לדאוג לבית שמש הותיקה. פגשתי תושב ותיק שאמר לי שהלב מתרחב מכל הפיתוח בעיר. היום עובדים ברח' המעפילים וברח' העליה. ברוך השם אנו מטפלים באזור הישן. מאז כניסתי לתפקיד עשיתי הכל כדי לטפל בשכונות הותיקות: רח' הנשיא, רח' המעפילים, רח' העליה ורח' המשלט ומאיך, נכון שחסרים דברים וודאי נצטרך לעבוד יחד כדי לקדם דברים. העיקר הוא איך חיים ביחד אנשים שונים זה מזה. פילוג לא יתקן דבר. אני מיצג את כולם ולא סקטור זה או אחר. אני פועל מתוך אחריות לתושבים וכך אני מקבל החלטות. אני צריך לשמור שהעיר תשמור על האיזון הנכון. אני חייב גם אוכלוסיה לא חרדית כדי לשמור על החרדים שבעיר. בשתי חופניי אני בונה למשפחות החרדיות ולילדיהם. אין לי ספק שצריך להוסיף דברים לאיזור הישן, על איזור התעשייה הוצאתי הרבה מאד כסף והכנתי תוכנית תחבורה. יכולתי לא להביא את הנושא לדיון כי המועצה אינה רשאית להצביע על דברים שאינם בסמכותה. קבלתי חוות דעת מעו"ד ברקוביץ ואני מצרף אותה לפרוטוקול. חוות הדעת מסתמכת על סעיף 25 לתוספת השניה הקובע: "סעיף שאינו בתחום סמכויות העירייה או שלא הוגדר במפורש לא יכלל בסדר יום". לא בניתי שום דבר בכפיה. לשרת ציבור זה קודם כל להבין אותו. המע"ר – זה היה תהליך. מצא חן בעיני מה ששמעתי כולל מידידי בלעיש, ואני שואל את בלעיש אתה חתום על החלטה להעביר חלקים מהמע"ר, האם אתה יודע על איזה חלקים מדובר?

לא יודע. כדאי שנלמד את המע"ר.

בלעיש



עיריית בית-שמש

ראש העיר

מר ברגר גם לא יודע מה כוללים כל חלקי המע"ר וכמוהם כל אלה שחתמו על הזימון. אני מעריך מאד את כל אלה שהציעו ללמוד תחילה את חלקי המע"ר ורק לאחר מכן לדון, למה מתנגדים ולמה לא.

נאמר בפרקי אבות "כל מי שחכמתו קודמת ליראת חטאו אין חכמתו מתקיימת". אני מבין שזו שנת בחירות ואני רוצה לקוות שאתם רוצים שחכמתכם תקויים ולכן עלינו לקבל את ההחלטה כי תחילה יש ללמוד את המע"ר ורק לאחר מכן ראש העיר ירכז את הבקשות של כל חברי מועצת העיר בנושא – חלקים המתאימים למע"ר וחלקים שאינם מתאימים.

מתוך אחריות אני מבטיחכם כי אשב עם כל הגורמים על מנת להמשיך את תנופת העיר, מתוך מגמה של הרמוניה בין כל הקהילות ומתוך הבנת הצרכים. על מנת לא להיות חשוף לתביעות משפטיות אפשרויות על הליך בו החל המנהל ועל קבלת החלטה חד צדדית, ומתוך התחשבות בחוות דעת משפטית של עו"ד מוטי ברקוביץ כי למועצת העיר אין סמכות להצביע על תחומים שלא בסמכותה אינני מקיים הצבעה בנדון, ופועל ברוח הדברים שנאמרו לעיל.

רצ"ב חוות דעת של עו"ד מוטי ברקוביץ.

הישיבה נעולה

רשם: דוד סיטבון סמנכ"ל העירייה

דניאל וקנין
ראש העיר