



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 43 מיום 25.6.08

מר דניאל וקנין	- ראש העיר	נוכחים
גב' סטלה וולטר	- סגנית ראש העיר	
מר שלום לרנר	- סגן ראש העיר	
מר חגי גולדשמיט	- חבר מועצת העיר	
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת העיר	
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת העיר	
מר מאיר בלעיש	- חבר מועצת העיר	
עו"ד אירית מרצאינו	- חברת מועצת העיר	
מר דוד ויינר	- חבר מועצת העיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת העיר	
מר אברהם ברגר	- חבר מועצת העיר	
הרב משה אבוטבול	- חבר מועצת העיר	
מר יהודה מדיזאדה	- חבר מועצת העיר	
מר ריצרד פרס	- חבר מועצת העיר	
מר שלום אדרי	- מ"מ וסגן ראש העיר	חסרים
הרב יצחק אלון	- חבר מועצת העיר	
מר מיכאל שטרית	- חבר מועצת העיר	
עו"ד מתתיהו חותה	- מנכ"ל העירייה	משתתפים
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל העירייה	
גב' מונט עדן	- סגנית גזבר	
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועץ משפטי	
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועץ משפטי	
מר אביטל בן ברוך	- מבקר העירייה	

על סדר היום:

1. אישור תב"רים



עיריית בית-שמש

- ראש העיר אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 43.
- מאחלים מזל טוב לידידי המנכ"ל לרגל בר המצוה של הבן הנפלא, ברכה והצלחה.
- סעיף 1: אישור תב"רים
- ראש העיר מביא לאישורכם תב"רים בסך כולל 43,767,197 ₪.
- האם יש מתנגדים?
- ריצ'רד יש לי הערה. אני מבקש שנתיחס תב"ר תב"ר.
- ראש העיר בבקשה.
- ריצ'רד אני רוצה להתייחס קודם כל לתב"ר של מגרש 416. אני הגשתי התנגדות על כל מה שקורה בבנין על סמך זה שגילתי יום אחד העברה של מנ"דים אני מניח באישור שלך ראש העיר. מה שהמנכ"ל אמר והגיב, "מאחר ואנחנו לא רוצים לאבד את הכסף של משרד החינוך אז מעבירים מנ"דים". בלי אישור בלי ועדת הקצאות.....
- ראש העיר אנחנו לא עוסקים במנ"דים, דרך אגב, בבניה.
- ריצ'רד אני יודע אדוני ראש העיר, כדי להגיע לאישור על התב"ר צריך לדבר קודם כל על המנ"דים. כשהגשתי את הבקשה להתנגדות קבלתי תשובה אחרי כמה חודשים והתשובה מחולקת לחברי מועצת העיר. הגשתי התנגדות על מה שקרה בבנין. בלי נוהל הקצאה ובלי נוהל העברה כמו שצריך על פי החוק שיו"ר ועדת הקצאות, המנכ"ל, מאשר והוא פועל ברשות שלך, והוא מודיע לי גם שבהחלטה הזאת הוא פעל על פי בקשה שלך. הוא ענה לי שמאחר ואין מספיק נושאים לוועדה הוא מבקש לחכות עד שיהיו מספיק נושאים כדי לכנס ישיבה של ועדת תכנון ובניה כדי לדון במגרש 416.
- ראש העיר מה השאלה? אני מבקש ממך. הנושא אישור תב"ר על 416 לא מנ"דים ולא שאלה ששאלת.



עיריית בית-שמש

- ריצ'רד מאחר ו-416 לא עלה עדיין לוועדה לתכנון ובניה, לא רק שלא עלה, העירייה מימנה העברת מנ"דים, בניה ועשייה בלי היתר, בלי נוהל הקצאה כמקובל ואני טוען שזה שגם מעשה פלילי. מי שרוצה שיתבע אותי לדין. אנחנו לא יכולים לדון על תב"ר למקום שלא מאושר בצורה חוקית. אני מצפה ממך היוע"מ החיצוני לעירייה והיוע"מ בעירייה למנוע את הדיון בתב"ר. אני בעד התב"ר, אני בעד הקצאה, אני בעד לתת ולפתור מצוקות אבל על פי דין, על פי נוהל הקצאות. גם ככה דו"ח מבקר המדינה היה קשה מאד. אל תחרגו.
- ראש העיר האם יש לך עוד הערות לתב"רים אחרים.
- ריצ'רד לגבי ברנקו וייס אני תומך. לגבי תשתיות בבית ספר לחינוך מיוחד אין לי התנגדות. לגבי כיתות גני ילדים וכל שאר התב"רים אני לא רואה פה... עד שאני אקרא נתון נוסף. לגבי פעולות למניעת נפגעי יתושים בודאי שלא. חבל שנעשה רק עכשיו. כל הגבעה מלאה ביתושים ובמיוחד ליד הבית שלי. יעידו המוקד שטיפלו בכיוב שליד הבית בכל יום ששי ובכל שבוע.
- ראש העיר האם יש עוד הערות? מאיר בבקשה.
- מאיר 311 – 312 מה זה? חפציבה.
- ראש העיר מחסיה, חפציבה.
- מאיר האם לא היזם היה צריך לבצע את העבודות האלה, את התשתיות.
- מנכ"ל יש הסכם פיתוח עם היזם. ההסכם אומר שהיזם צריך להביא את שטחי הציבור למצב שבו אפשר לבנות. זאת אומרת גדרות תמך משני הצדדים ומגרש.
- מאיר זה בוצע?
- מנכ"ל עדין לא בוצע. קיר תמך של 311 לא בוצע.
- הרב אבוטבול לגבי כל התב"רים צריך לתת יותר פרטים לפני הישיבה כולל העמקה בנושאים של התב"רים, שאלות לגבי התשתיות. היו דברים שעלו בוועדת בנין ערים. חבל שאין קורלציה בין הדברים. מבחינתנו אנחנו נמנעים בהצבעה.



עירית בית-שמש

ריצ'רד

איך יכול להיות אדוני ראש העיר, אדוני המנכ"ל, היוע"מ שמדברים על תב"ר למגרש, לפעילות בלי שהיזמים מסיימים את המחויבות שלהם כלפי העירייה. מה מבטיח לי שאני משקיע היום בתב"ר למגרש הזה לצורך ההשקעה בו ואני אשאר עם הדברים שהיזם לא עושה אותם. אולי נדאג קודם כל שהיזם יסיים את עבודתו ואחר כך אנחנו נמשיך.

ראש העיר **הצעה החלטה:** מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן ופתיחת חשבון בנק נפרד לכל תב"ר.

מס' תב"ר	מהות הפרויקט	סכום התב"ר שאושר בעבר בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
303	גן ילדים מגרש 311	1,411,765	771,520	2,183,285	מפעל הפיס
308	ברנקו וייס	6,381,076	6,969,139	13,350,215	מפעל הפיס
309	יסודי בנות מגרש 311+312	13,061,112	1,426,875	14,487,987	מפעל הפיס
293	מגרש 416	505,383	2,573,680	3,079,063	מפעל הפיס
268	תשתיות לבי"ס חינוך מיוחד	7,867,775	400,000	8,267,775	מש' החינוך
304	כיתות 2 גן ילדים "זנוח"	1,169,186	1,168,186	2,337,372	מש' החינוך
310	פעולות למניעת מפגעי יתושים			61,500	מ' להגנת הסביבה עירייה 20%

סה"כ 43,767,197,00 ש"ח

סה"כ

מי בעד?

הצבעה:

החלטה:

בעד – 9 נגד – 3 נמנע – 2
מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



עיריית בית-שמש

ראש העיר ברשותכם מבקש תוספת לסדר יום. הגיעו תב"רים נוספים ממפעל הפיס 3,459,538 ₪ עבור גנים ציבורים ומועדון.

האם יש מתנגדים?

מאיר אני מתנגד.

ראש העיר תחשוב פעם שניה זה חבל זה גנים ציבורים.

ראש העיר מציין שמאיר בלעיש מתנגד לתב"ר על 3,459,538 ₪.

הישיבה נעולה.

דניאל וקנין
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז הישיבות