



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מיוחדת מס' 1 מיום 31.12.08

מר משה אבוטבול	- ראש העיר	נוכחים
מר מאיר בלעיש	- מ"מ וסגן ראש העיר	
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר	
מר דוד ויינר	- סגן ראש העיר	
מר יהודה מדיזאדה	- חבר מועצת העיר	
מר ראובן כהן	- חבר מועצת העיר	
מר מוטי כהן	- חבר מועצת העיר	
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת העיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת העיר	
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת העיר	
מר ריצרד פרס	- חבר מועצת העיר	
מר שלום לרנר	- חבר מועצת העיר	
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת העיר	
מר נתן שטרית	- חבר מועצת העיר	
גב' סטלה וולטר	- חברת מועצת העיר	
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת העיר	
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת העיר	חסרים
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת העיר	
מר דניאל וקנין	- חבר מועצת העיר	
עו"ד מתתיהו חותה	- מנכ"ל העירייה	משתתפים
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל העירייה	
רו"ח אריה ברדוגו	- גזבר העירייה	
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועץ משפטי	
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועץ משפטי	
מר אביטל בן ברוך	- מבקר העירייה	
מר יהודה גור אריה	- דובר העירייה	

על סדר היום:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2009



עיריית בית-שמש

ראש העיר אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מיוחדת מס' 1 .

לפני כל ישיבת מליאה נפתח בדבר תורה קצר. דברים שמחזקים אותנו. הפעם אני אומר.
(ראש העיר אומר דבר תורה)

מכאן אני שולח ברכות וקריאות עידוד לתושבי הדרום שעוברים תקופה לא קלה ומחזקים את ידיהם של החיילים המשרתים את העם והמולדת ויצליחו לעשות את עבודתם נאמנה למיגור הטרור.
אני קורא לתושבים בבית שמש לארח משפחות מהדרום ולחבק אותם חיבוק חם. דאגנו שהילדים שלהם יקלטו במוסדות החינוך שלנו.
התקיים היום דיון של ועדת מל"ח-פס"ח ובדקנו את הערכות העירייה. בגלל הרגישות והחשיבות של הנושא הזה הנחתי לגזבר העירייה ולמנהל מח' הבטחון להציב שומר במתחם בית ספר שלומדים בו 700 תלמידים למרות שעדיין לא קיבלנו אישור ממשרד החינוך.
העירייה תספוג את העלויות עד אשר יאשר משרד החינוך ויחזיר לנו את הכסף, וכך נדאג לבטחונם המלא של ילדינו היקרים. יש להציב שומר בכל בית ספר שיש מעל 100 תלמידים.

ברכות לידידי שלום לרנר – מחר בעזרת השם הוא מחתן את בנו. מזל טוב בשמי ובשם כל חברי המועצה. כמו כן ברכות לרגל הצבתו במקום ה-39 ברשימת הליכוד.

רפואה שלמה למר אלכס.

תנחומים לעובדת העירייה גב' איילה אליהו על פטירת אחיה.

על פי בקשתך ובתאום אתך ובהתייעצות עם היוע"מ הונחה מנהל אגף החינוך לשבץ לבתי הספר ילדים של משפחות שהגיעו מהדרום. ריצרד

פתחנו קיטנה לילדים אלה במתנ"ס דניס קהאן. כל מי שרוצה להיות שותף בסיוע למשפחות אלה מוזמן למתנ"ס רמב"ש היום בשעה 19.00. בלעיש



עיריית בית-שמש

סעיף 1: אישור צו ארנונה לשנת 2009

- גזבר** צו הארנונה מובא לאישור המועצה השינויים שבצו הארנונה הם בהתאם לחוק ההסדרים והוראת משרד הפנים. יש עליה של 4.5% בתעריף הארנונה הכנסות משכר דירה שלא יוכרו כהכנסה יעמדו על 2000 ₪. תושבים שמשרתים "בשירות אזרחי לאומי" יוכרו כחייל או שרות לאומי לצורכי מתן הקלות בארנונה.
- ראש העיר** חוק טל מאפשר לאברכים ולבחורי ישיבות אלה שעזבו את תורתו אומנותו" ובחרו לשרת ב"שירות אזרחי לאומי" להכיר בהם כחיילים ויוכלו לקבל את הפריבלגיה של חייל בתקופת שרותם בלבד.
- גזבר** פטור מנכס ריק יעמוד על 12 חודש בצורה מדורגת על פי האמור בתקנות.
- מועצת העיר מאשרת היום את הצו בכפוף לאישור משרד הפנים ובכפוף לחוות דעת המשפטית. כל שינוי מחייב אישור משרד הפנים, במידה ומשרד הפנים יאשר יאושר הצו עם השינויים, במידה ולא יאושר הצו ללא שינויים.
- נקודה נוספת, בשנת 2004 העירייה היתה בתוכנית הבראה ובמסגרתה משרד הפנים חייב את העירייה להעלות את הארנונה ב- 3%, בגלל שינוי חקיקה ותביעות ייצוגיות ואחרות נדרשנו ע"י משרד הפנים להביא לאישור חוזר במליאה ולאישור משרד הפנים.
- ראש העיר** דבר נוסף שהגזבר לא דיבר, במגמה להביא יזמים חדשים להקים עסקים ומפעלים חדשים בבית שמש ולעודד ולחזק את הקיימים, אנחנו נקים ועדה אשר תבחן אפשרויות נוספות כיצד אנחנו יכולים, על פי חוק, לתת הנחה לבעלי העסקים ומפעלים חדשים שיבואו לבית שמש. הועדה תורכב בימים הקרובים והיא תביא את המלצותיה למליאת מועצת העיר. צו הארנונה כפוף בהתאם לוועדה זו. אגב על פי חוק, ניתן גם באמצע השנה ליצור שינויים בצו הארנונה.
- נתן** אנחנו מברכים על היוזמה של הנכסים הסגורים. זו סוגיה שרצינו להעלות אותה כאן. הייתי שמח אם היינו מרחיבים את זה לנכסים שלא בשימוש או סגורים. השאלה מה מוגדר בחוק כסגור. זה בהחלט יקל על בעלי עסקים בבית שמש בתהליך התאוששות. המשק נמצא היום בבעיה. אנחנו צריכים לעזור לעסקים לא לקרוס וזה חלק מהסיוע המינימלי שאנחנו יכולים לתת להם.
- הנושא השני – זה סוגית אזור א' ואזור ב'. הגיע הזמן שתושבי רמה א'-ב' לא ישלמו ארנונה יותר מתושבי בית שמש. אני מעלה הצעה להוריד את הארנונה ברמה.



עיריית בית-שמש

- ראש העיר אתה צודק. המנדט של הועדה זה גם לבדוק ולדון גם בנושא זה. אני מזכיר לכולם שהעיר חייה ונושמת בזכות הארנונה משום כך הקמתי ועדה שתבחן ותביא נתוני אמת. אם היא תמליץ על הנחה של 5% היא צריכה להמליץ על מקורות הכנסה נוספים. היא תבחן גם את מה שהעלת נתן. בעבר אני בעצמי תמכתי בנושא הזה אבל אם יש לנו אפשרות מחדש – נבחן. משרד הפנים צריך לאשר כל שינוי.
- נתן משרד הפנים יכול להתנגד אנחנו כרשות יכולים לערער בבית המשפט.
- ראש העיר היינו כבר בעבר בבית המשפט בסוגיה זו והפסדנו.
- ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2009 בכפוף לתיקונים הבאים:
1. תמיכת הורים למימון שכר דירה עד 2000 ש"ח במקום \$ 400 כאמור בסעיף 4 יא' בחלק ב' בצו הארנונה.
 2. תושבים המשרתים ב"שרות אזרחי לאומי", על פי חוק טל, יוכרו כחיילים או שרות לאומי לצורכי הקלות בארנונה ובכפוף לחוות דעת משפטית.
 3. מוקמת ועדה אשר תדון ותמליץ על תיקונים בצו הארנונה וזאת בהתאם להצעות שהועלו ע"י חברי המועצה (הנחה בארנונה לתעשייה ומסחר, נכס ריק והשוואת תעריפי הארנונה בין חלקי העיר השונים).
 - הועדה תתמחר את ההצעות השונות ותביא אותם לאישור מועצת העיר.
 4. מועצת העיר מאשרת מחדש את העלאה של 3% לבסיס הארנונה שבוצעה על פי דרישת משרד הפנים בתוכנית ההבראה ומבקשת את האישורים הנדרשים להעלאה זו.

מי בעד?

בעד – מאשרים פה אחד.

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

המלצה:

הישיבה נעולה

רשם: דוד סיטבון סמנכ"ל העירייה

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
מרכז ישיבות



עיריית בית-שמש