

**כתב התחייבות ושיפוי**

**הואיל** ואנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
במאוחד ובנפרד שכתבתנו \_\_\_\_\_  
בשם \_\_\_\_\_  
(להלן: "הנכס") :

**והואיל** וזולתנו/וזולת מינהל מקרקעי ישראל שהוא הבעלים אין לאדם אחר זכויות  
בנכס :

**והואיל** והגשנו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש (להלן: "הועדה  
המקומית") הצעה להכנת תוכנית מתאר מפורטת מקומית מס'  
\_\_\_\_\_ אשר תחול על הנכס (להלן: "התכנית") :

**והואיל** ובעקבות אישור התכנית על פי החוק עלולה הועדה המקומית להתב"ע  
לשלם  
פיצויים לבעלי מקרקעין ו/או בעלי זכויות בנכס או במקרקעין הגובלים  
בנכס, הטוענים כי נפגעו על ידי התכנית (להלן: "התובעים") :

**והואיל** וידוע לנו כי מוסדות התכנון רשאים לקבוע שינויים בתכנית, ולאשר תכנית  
שונה מן התוכנית כפי שהוגשה על ידנו, או כפי שהמליצה הועדה המקומית  
לאשר, והננו מסכימים כי התחייבותנו זו תחול לגבי התכנית כפי שתקבל  
תוקף בתום הליכי התכנון :

**והואיל** ואנו מסכימים לקבל על עצמנו לשלם את כל סכומי הפיצויים אשר ייקבעו  
ע"י הועדה המקומית או ע"י בית המשפט, והכול כמפורט להלן :

**והואיל** ואנו מוכנים לקבל על עצמנו את פרטי ההתחייבויות כמפורט להלן :  
לפיכך הננו מסכימים, מצהירים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית כדלקמן :

1. המבוא לכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבותנו.

2. א. בכל מקרה שתוגש תביעת פיצויים לוועדה המקומית על ידי תובעים, או מי  
מהם, אשר נפגעו על ידי התכנית, מתחייבים אנו לשלם לוועדה המקומית,  
בכפוף לאמור בפסקה ב' להלן, מיד לפי דרישתה את כל הסכומים שנקבעו  
על ידה כפיצויים בגין פגיעה במקרקעין.

ב. בטרם תחליט הועדה המקומית בתביעה, כאמור בסעיף קטן א' לעיל, תינתן  
לנו האפשרות להשמיע טענותינו בפני הועדה המקומית ולהגיש מסמכים  
בנדון.

3. בכל מקרה שתוגש תביעה משפטית נגד הועדה המקומית בגין פגיעה במקרקעין  
על ידי התכנית, מסכימים אנו כי הועדה המקומית תצרף אותנו לתביעה, בין  
כצד ג' או בכל הליך אחר שייראה לה, ותינתן לנו האפשרות להתגונן כנגד  
התביעה.  
כמו כן, מסכימים אנו לשאת בתוצאות פסק הדין שיינתן על ידי בית המשפט  
ולשלם את מלוא הפיצויים לטובת התובעים וכל הכרוך בכך, לרבות תשלום  
הוצאות ושכ"ט עו"ד אשר נגרמו לוועדה המקומית בגין התביעה.

2...

