



# עיריית בית-שמש

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 20.3.13

### נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר שמואל גרינברג	- סגן ראש העיר
מר דוד וינר	- סגן ראש העיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארניך	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצת עיר
גב' אילנה ירחי	- חברת מועצת העיר
מר שלום לרנר	- חבר מועצת עיר
מר אלי פרידמן	- חבר מועצת עיר
מר נתן שטרית	- חבר מועצת עיר
גב' ילנה פרוקולוב	- חברת מועצת עיר
מר אלכס שלפצ'נקו	- חבר מועצת עיר

### חסרים:

מר ראובן כהן	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
גב' אירית מרציאנו	- חברת מועצת העיר

### משתתפים:

מר מתי חותה	- מנכ"ל
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מוטי ברקוביץ	- יועמ"ש
עו"ד דקלה כלפון	- יועמ"ש
מר יעקב דהן	- מבקר

### על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. אישור פרוטוקולים של ועדת הנחות מיום 13.2.13 , 10,3,13.
3. אישור הצעה בעניין הליכי הגביה לפני מחיקת החובות.
4. אישור זכות שימוש במבנה והקצאת קרקע.
5. אישור הסמכת פקחי בניה.
6. אישור הסכם בין משה מימון לעיריית בית שמש.
7. אישור תכנון תבעו"ת להרחבת דיור בשכונות שונות בעיר.



# עיריית בית-שמש

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 48

## סעיף 1 - דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר.

## סעיף 2 – אישור פרוטוקולים של ועדת הנחות מיום 13.2.13, 10.3.13

ריצ'רד: יש לי הערה – ביקשתי ממך בתחילת השבוע להעלות את הנושא של ג'ונתן פולארד מתן אזרחות כבוד, לא מצאתי את זה בסדר היום. מתן יקיר העיר לג'ונתן פולארד, אני חושב שזאת הזדמנות כל עוד אנחנו פה.

ראש העיר: בתום הישיבה נביא את זה מחוץ לסדר היום. אם תהייה הסכמה נשקול את זה בחיוב. יש הערות לפרוטוקולים.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקולים של ועדת הנחות והסכמי פשרה מיום 13.2.13 ו- 10.3.13.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

## סעיף 3 – אישור הצעה בעניין הליכי הגביה לפני מחיקת חובות.

ראש העיר: קיבלת סידרה של דפים של משרד הפנים שעשה שינויים בכל הנושא של הליכי גביה לפני מחיקת חובות. הם דורשים מאיתנו לעשות מספר צעדים לפני מחיקת חובות. אנחנו מאמצים את הנוהלים.

נתן: אני רוצה לדעת מה המיוחד בנהלים האלה?

דיקלה: משרד הפנים מבקש להגדיר את התהליכים של מחיקת חובות והסכמי פשרה לצורך כך צריך לבצע את כל פעולות האכיפה מה שאנחנו עושים בפועל.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את נוהל הליכי הגביה לפני מחיקת חובות.

מי בעד?

הצבעה: בעד 11 נגד 1 (פרידמן) נמנע – 2 (לרנר, נתן)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

3/...



# עיריית בית-שמש

• ארנרייך מצטרף.

## סעיף 4 : אישור זכות שימוש במבנה והקצאת קרקע

פרידמן: יש פה כמה דברים שאני בהחלט מברך עליהם בנושא של הקצאות אבל יש לי הערה חריפה מאוד בעניין הזה. יש פה בקשה לאשר הקצאה של 7 דונם ברמב"ש ג' עבור פרויקט מבורך קמפוס לישיבה ( יעד מרכזי) אבל כאשר יש עשרות עמותות שעדיין יושבות בקרוונים ואין להם שום תהליך רציני כדי לפתור את הבעיה שלהם, היות ויש כאן המון בקשות שאין להם הקצאות קרקע, אין תוכנית לשום דבר מסודר אז מביאים לי את" הדובדבן של הקצפת" איזה קמפוס יפה כשכל הקצפת איננה יש לי רק את הדובדבן שבקצפת דבר שלא עולה בקנה אחד עם השכל הישר והתנהלות תקינה לכן, אני רוצה להעלות הצבעה אחרת לסדר שהדבר הזה יאושר בתנאי שתהיה תוך חודשים תוכנית ברורה לכל הדברים שחסרים בעיר הזאת ועם תאריכי יעד ומתי זה יתבצע.

נתן: אין שליטה על זה.

ראש העיר: יש תוכנית כזאת. היא עלתה 104,000 ₪ למשרד החינוך שבדקה את הצרכים וזו תוכנית אב. חסר 400 כיתות אנחנו עכשיו בלקבל אותן.

ריצ'רד: בוטלה ההצבעה הקודמת של ההקצאות לדברי היועמ"ש לעירייה. קיבלתי את המכתב חבל שהוא לא מופיע פה.

ראש העיר: המכתב לא צריך להופיע פה. זה התדיינות שלי איתו אנחנו נבדוק את זה.

ריצ'רד: אין מה להתדיין.

ראש העיר: בנושאים אלה כשהוא אמר דברים לא ראית את זה קודש קודשים. אני מבקש גם כן לבדוק את מה שהוא כתב. עוד לא נאמרה המילה האחרונה אצלו.

ריצ'רד: יועמ"ש שכותב הודעה שמבטלת את ההצבעה אני חושב שראוי שנכבד אותה.

ראש העיר: יש הרבה דברים שעשית למען ברנקו וייס למרות שבינך למד שם.

ריצ'רד: יש הבדל.

ראש העיר: מה ההבדל? לטפל באולם ספורט זה פחות בעייתי?

ריצ'רד: בוודאי שכן.

ראש העיר: אז אנחנו נבדוק את זה הצינורות המקובלים.



# עיריית בית-שמש

ריצ'רד: גם פה אין סעיף ההפליה לכן צריך להוריד מסדר היום.

ראש העיר: סעיף ההפליה צריך לדון בועדת ההקצאות תיגש לשם.

• אילנה מצטרפת.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את ההסכמים בין עיריית בית שמש לבין העמותות המפורטת להלן: מוסדות דעת מישרים – זכות שימוש.

תו"מ תורת אליהו – הקצאת מקרקעין  
יעד מרדכי - צרפת – הקצאת מקרקעין

מי בעד:

הצבעה: בעד 12 נגד 1 (ריצ'רד) נמנע 3 (נתן, לרנר, פרידמן)

## סעיף 5 : אישור הסמכת פקחי בניה

ראש העיר: באגף ההנדסה צירפו עוד 4 פקחים כדי שיעבדו חזק על חריגות בניה ושיתחילו לשים דגש על דברים שלצערנו לא נעשו בשנים עברו ואנחנו רוצים לקדם את הנושא הזה של הפיקוח. שמות הפקחים:  
אלעד איוון, דוד בורצנו, יקיר פתיחי, חיים טוב.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מסמכיה את פקחי ה בניה כמפורט להלן:

אלעד איוון ת.ז. 300495942

דוד בורצו ת.ז. 324522820

יקיר פתיחי ת.ז. 301345468

חיים טוב ת.ז. 200756274

על פי סעיף 264 לפקודת העיריות (נוסח משולב) ולפי סעיפים 167-170 רשאים הם להשתמש בסמכויות הנתונות בכוח סעיף 55 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב התשמ"ד – 1984).

מי בעד:

הצבעה: בעד 15 נגד 1 (פרידמן)

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

ראש העיר: סיעת טוב בעד חריגת בניה.

פרידמן: היות והאנשים ישלחו את הפקחים לאן שהם רוצים ולא לאן שצריך מפחד מאנשי הכח העיר כך שלכל העניין הזה אין שום ערך ותועלת.



# עיריית בית-שמש

## שמוליק: יש לי הודעה אישית

אני רוצה להביע את כאבי ואת מחאתי מדבר שלא היה בהיסטוריה של בית שמש שחבר מועצה חרדי נמנע מבנית ישיבה בבית שמש.

### סעיף 6 – אישור הסכם בין משה מימון לעיריית בית שמש

ראש העיר: יש את היהודי היקר שמפעיל את הבסטה של האבטיחים ליד קו הגבול של מאיר בלעיש, מוניות שרת. העלנו את הסכום בהנהלה ל – 5,555 ₪ לעונה הוא יעבוד בימים א' עד ו'.

מאיר: אתם לא מתביישים, איבד ילד נתתם לו משך 10 שנים 3000 ₪.

נתן: למה להכפילו את הסכום.

ראש העיר: מי הכפיל את הסכום? הוא הכפיל את הימים אומרת היועצת המשפטית.

מאיר: זו אותה תקופה כל הזמן

נתן: בקרוב יצא פה מסמך מאוד קשה וחמור על המחדלים של המחלקה המשפטית.

מאיר: למה לא להעלות לסדר לפטר את היועמ"ש.

ראש העיר: כי אין לה שש.

מאיר: יש לי! כולם רוצים, היועמ"ש לא ישאר פה.

ראש העיר: בכתב. ברגע האחרון כמה חזרו בהם.

מאיר: היועמ"ש לא ישאר פה. הבן אדם הזה עושה הפליות אני אדאג שהיועמ"ש לא יהיה פה.

ראש העיר: חתימות לא דיבורים.

מאיר: כולם רוצים. היועמ"ש החוצה.

ראש העיר: דיבורים לחוד, מעשים לחוד.

נתן: משה, תשאיר את זה, יועמ"ש זה תחום של הסכם.

ראש העיר: אם הוספת ימים .....

עו"ד חותה: תקפתם את היועמ"ש והוא לא כאן. אתם רוצים לצעוק או לשמוע? 6/...



## עיריית בית-שמש

מאיר: את הביטולים של הדו"חות יצאו לכם השערות. רק תביאו אותו וטראו מה אני אעשה לו. עשרות אלפי שקלים. ביטול בלי ערעור. ההפליה, נקמן רק תזמין אותו לכאן לשמוע את מיקי היועמ"ש המהולל. אני אראה לכם את ההתנהלות שלו. ריחמתי עליו הוא היה צריך ללכת לבית לפני. אני מצטער שריחמתי עליו. לא יכול להיות משלוש לחמש וחצי, יש בעיה שיתבעו אותנו. אני נותן שנתי לכל העיר סופי שבוע, חגים. בן אדם פותח בסטה – 5000 ₪.

ראש העיר: הוא יוצא לו חצי שנה.

מאיר: חצי שנה אין היגיון, הם לא עובדים כל יום אין לו כסף. איבד ילד בתאונת דרכים. אין לו במה לחיות. עובד ונהג מונית. הבן אדם היה עשיר מה השתגעתם. על 2500 ₪ כל השולחן הזה. מיליונים, מזוודות אתם לוקחים. בושה.

ראש העיר: אני מביא שתי הצעות: הצעה ראשונה 3000 ₪. הצעה שניה 5555 ₪.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת ההסכם בין עיריית בית שמש לבין משה מימוני בדמי שימוש לעונה ב – 3000 ₪.

מי בעד?

הצבעה: בעד 13 נגד 1 (פרידמן) נמנע 2 (לרנר, גרינברג)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

### סעיף 7 – אישור תכנון תבע" ות להרחבת דיור בשכונות שונות בעיר

מונטג: נושא שינוי תב"ע בעיר יכולים להיות בשני אופנים בדרך כלל בערים מתוקנות העירייה יוזמת שינוי תב"ע כללים, שכונתיים לטובת התושבים. השלב הראשון התושבים לא צריכים לשלם ברגע שהם מוציאים היתר בניה אז הם משלמים גם את העלות של התב"ע. יש להם אפשרות להרחיב את הדירות בצורה חוקית. העירייה מקבלת כסף גם על אגרות והיטלים וכולם מרוויחים מזה. לתאגיד המים יש אינטרס בנושא תב"עות כדי שאנשים יבנו בצורה חוקית, כאלה שבונים בצורה לא חוקיים הורסים את התשתיות. פנינו לתאגיד בבקשה למימון שינוי התב"ע וברגע שאנשים יתחילו להוציא היתרי בניה אז יתחילו להחזיר את הוצאות התב"ע. עדיין לא הגדרנו אזורים מסוימים כל אזור צריך את הסכמת התושבים. כרגע אנו מדברים באופן כללי על המנגנון הזה. אחד המקומות שחשבנו זה בשכונת חפציבה. שם יש אנשים שגרים בדירות שלושה חדרים בלי זכויות בניה. משפחות ברוכות ילדים שגרים עם 7 ילדים בדירה של שלושה חדרים חלקם גם עשו חריגות בניה. רוצה להסדיר את כל הדברים.

מאיר: חבל שזה עולה זה ראייה נקודתית. אנחנו רוצים להתמודד עם איזונים אתה רוצה להביא לנו עוד חרדים.  
7/...



# עיריית בית-שמש

מונטג: הרחבת דירות לא נקודתי.

מאיר: הרחבות נקודתי, עוד דירות, עוד אנשים.

מונטג: אתה ישן בשבע חדרים ואדם שישן בשלושה חדרים.

מאיר: שיעבור לרמב"ש.

מונטג: תעבור אתה דירה.

ראש העיר: אתה לא הגעת להנהלה היתה הצבעה שאישרה את זה תכבד את ההחלטה.

מאיר: אין בעיה, כמו שעשו שינוי תב"ע למשפחת משיח - לעבוד עלינו בעיניים, איפה שטוב לך אתה נותן - להצביע מי בעד? בשום פנים ואופן נקודתי.

מונטג: מדובר נקודתי. לא עושים תב"ע בכל העיר אנו יוצרים עכשיו מנגנון והמנגנון הזה מול התאגיד. המנגנון מדבר על הרחבת דירות.

פרידמן: אני בעד אלא מה כל הזמן העירייה לוקחת כסף, הלוואות מתאגיד המים, הלוואות על העירייה. בקדנציה הבאה מי שיקבל את העירייה יקבל את הלוואות ויצטרך להחזיר אותם.

ראש העיר: נכון, מי שלוקח הלוואות צריך להחזיר אותם וזה אני במקרה הזה.

ריצ'רד: אני מציע שלישיבה הבאה שהמהנדס והיועמ"ש יתנו חוות דעת על מה שמאיר אומר.

ראש העיר: לפני ההצבעה אני מבקש מהחברים לשלוח את תנחומינו לפטירת אימו של אלימלך פרקש וכן לתהילה פנירי מלשכתי שאביה נפטר עליו השלום. אחרי ההצבעה חלוקת שוברים לחברי המועצה והרמת כוסית לחג.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת תכנון תב"עות להרחבת דיור בשכונות שונות בעיר.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 12 נגד: 3 (מאיר, נתן, ריצ'רד) נמנע: 1 (לרנר)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

מונטג: מאיר הצביע נגד החלטת ההנהלה. אני מבקש שתפטר אותו.

ראש העיר: הוא לא היה בהנהלה, מאיר אתה נמנע אתה לא יכול להתנגד. 8/..



# עיריית בית-שמש

מאיר: פטר אותי, נראה אותך אם אני הולך הביתה אתם יושבים כולכם בבית סוהר.

מונטג: יש לך מה לומר, לך עכשיו למשטרה. נגד דברים כאלה אתה מצביע נגד. אין לך מצפון.

מאיר: בעזרת השם, ראש העיר הבא מאיר בלעיש יראה לכם.

## שמוליק גרינברג – שאילתה

מעיון בעיתונות בשבוע האחרון עולה כי יש חבר מועצת עיר שפורש מהקואליציה לספסלי האופוזיציה טרם ראית מכתב שכזה. אני רוצה לדעת אם ריצ'רד פרס אתה בקואליציה או באופוזיציה.

ריצ'רד: שמוליק קודם כל אתה תדאג לעצמך.

ראש העיר: הישיבה נעולה, חשבתי שאלה אחרת לא ידעתי מה השאלה.

רשם : דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול  
ראש העיר

דוד סיטבון  
מרכז הישיבות