



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 7 מיום 27.11.14

מר משה אבוטבול	- ראש העיר	נוכחים:
מר מאיר בלעיש	- מ"מ/סגן ראש העיר	
מר שמוליק גרינברג	- סגן ראש העיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר	
מר יגאל חדר	- חבר מועצת עיר	
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר	
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר	
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר	
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר	
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר	
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר	
מר חיים בן מרגי	- חבר מועצת עיר	
מר אליסף ורמן	- חבר מועצת עיר	
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר	
מר משה שטרית	- חבר מועצת עיר	
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר	
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר	
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר	

חסרים: מר מנשה אליאס - חבר מועצת עיר

משתתפים: עו"ד מתי חותה - מנכ"ל
מר דוד סיטבון - סמנכ"ל
מר אריה ברדוגו - גזבר
עו"ד מיקי גסטוירט - יועמ"ש
מר יעקב דהן - מבקר



עיריית בית-שמש

על סדר היום:

1. דבר תורה .
2. סקירה של סגן ניצב שלומי טולדנו – מפקד משטרת בית שמש.
3. פרוטוקול ועדת כספים מס' 13 מיום 30.10.14 ומס' 14 מיום 16.11.14.
4. אישור תב"רים.
5. אישור הסכם הקצאת קרקע בין מוסדות ויזשניץ מאנסי בית שמש לבין עיריית בית שמש.
6. אישור הסכם הקצאת קרקע בין מוסדות בית אליהו – רמב"ש לבין עיריית בית שמש.
7. אישור הסכם הקצאת קרקע בין ת"ת כלל חסידי ביתר עלית לבין עיריית בית שמש.
8. אישור הסכם הקצאת קרקע, ב.צ 15, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
9. אישור הסכם הקרקע, מגרש 203, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
10. אישור הסכם הקצאת קרקע, מגרש 202 בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
11. אישור הסכם הקצאת קרקע, מגרש 618, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
12. אישור הסכם הקצאת קרקע, ב.צ 17, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
13. אישור הסכם הקצאת קרקע, מגרש 405, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
14. אישור הסכם הקצאת קרקע, מגרש 416, בין מוסדות חסידי בעלזא לבין עיריית בית שמש.
15. אישור הסכם זכות שימוש במבנה בית ספר במגרש 416, בין מוסדות חסידי בעלזא לבין עיריית בית שמש.
16. אישור הסכם זכות שימוש במבנה גן ילדים במגרש 416, בין מוסדות חסידי בעלזא לבין עיריית בית שמש.
17. אישור הסכם זכות שימוש במבנה גן ילדים, מגרש 900 בין מרכז גני ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני לבין עיריית בית שמש.
18. אישור שימוש במגרש ארעי כחניון ציבור בא.ת. צפוני (הצעה לסדר יום של שמוליק גרינברג).
19. אישור לחברה הכלכלית להצבת שלטים נוספים ברחבי העיר.
20. אישור העברת תקציב מסעיף לסעיף לצורך סיוע בניית מקווה טהרה ברמב"ש ג'. (הצעה לסדר היום של מאיר בלעיש).
21. אישור קריטריונים להצבת שלט מסחרי בשטח ריור משותף. (הצעה לסדר היום של מאיר בלעיש).

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 7

סעיף 1 – דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר.

סעיף 2 – סקירה של סגן ניצב שלומי טולדנו – מפקד תחנת משטרת בית שמש

סגן ניצב שלומי דנינו סקר את פעילות המשטרה בשנת 2014 בבית שמש. תחנה בית שמש נמצאת במקום הרביעי מתוך 60 תחנות מה שמעיד על הצלחת הפעילות המשטרתית
ראש העיר מודה לסגן ניצב טולדנו על שיתוף הפעולה בין התחנה לבין עיריית בית שמש כולל בתקופת "צוק איתן".
כל חברי המועצה מצטרפים לתודות ולברכות.



עיריית בית-שמש

סעיף 3 – פרוטוקול ועדת כספים מס' 13 מיום 30.10.14 ומס' 14 מיום 16.11.14

ראש העיר: אני מבקש לתקן טעות סופר: תב"ר 522 – התב"ר מיועד לבניית גני ילדים ולא בית ספר. והמימון מהלוואה ולא מקרנות הרשות. תב"ר 543 – סכום ההגדלה הוא 2.5 מיליון ₪ ולא 1.5 מיליון ₪ וכן המימון הוא מהלוואה ולא מקרנות הרשות.

ריצ'רד: מה ההבדל בין הלוואה לקרנות הרשות? בכל מצב יש גרעון.

גזבר: כשמביאים את התב"ר לאישור המליאה הוא ללא התוספות שמאשרים משרד החינוך. מביאים בהתאם להרשאה שקיבלנו. אחרי שמאשרים את התב"ר יוצאים לתהליך תכנון והליך ביצוע. בדרך כלל אין כמעט תב"ר שאנחנו לא מבקשים הגדלה. ההגדלה היא בדרך כלל מהתוספות של משרד החינוך וגם של העירייה. אתה יכול לבוא ולבדוק את המכרזים ואת החוזים.

ריצ'רד: מה הגרעון היום בתב"רים.

גזבר: הגרעון המצטבר של התב"רים עומד על 21 מיליון ₪ מאז 2001. אני גורר אותו ולא מגדיל אותו. ברגע שחסר כסף מעמיסים בדרך כלל על הקרן. בשנה שעברה אישר לנו משרד הפנים לקחת הלוואות כדי לכסות את הפער בין ההרשאה של משרד החינוך ובין העלות בפועל.

ריצ'רד: אתה עושה את הגרעון במקום אחר.

גזבר: זה לא גרעון.

ריצ'רד: איך יכול להיות שכל מכרז שאתה יוצא – הוא גרעוני.

גזבר: הקבלן המציע הצעה, לא מציע לפי גובה ההרשאה אלא לפי תוכנית.

ראש העיר: כדי לסיים אותו (הפרוייקט) חייב את ההגדלה.

מונטג: יש שני סוגים של מכרזים. יש מכרז שאתה יוצא על פי התוכנית והקבלן הזוכה מתכנן את התכנון המפורט ואז מגלים את כל ההפתעות שהאדריכל לא יכול היה לדעת. ויש שהעירייה עושה את התכנון המפורט לפני שהיא מקבלת את ההרשאות, סופגת את העלויות. אז יש לה כתב כמויות מדויק ויוצאת למכרז פאושלי. במקרה כזה רמת הדיוק והגרעונות אתה יכול לדעת לפני המכרז. אתה יוצא למכרז באמצעות משכ"ל רק על פי תוכנית ואת תכנון היועצים הם עושים, אז יכול להתברר שבהרשאה תקציבית חסר כסף. הרבה פעמים נודע "תוך כדי תנועה". אז פונים למשרד החינוך, ולפעמים מוסיף כסף ומביאים את התב"ר (התוספת) לאישור המליאה.

שיטרתית: לגבי משכ"ל אתה לא חייב לעשות כתב כמויות אתה יכול מסגרת תקציב.



עיריית בית-שמש

- אלי כהן: אפשר להבין את המשמעות הכספית השנתית של החריגות מהתב"רים . בסך הכל כמה תיקצב וכמה הייתה החריגה ואיך זה משפיע בסופו של יום על תזרים המזומנים ועל תקציב העירייה. בואו נראה את התמונה הכוללת. אשמח לקבל את הנתון הזה.
- גזבר: אין שום בעיה.
- ראש העיר: אריה , אני מבקש להכין טבלה שאלי ביקש.
- ריצ'רד: האם בטבלה הזו אפשר לדעת על פי מה שאתה מכין כמה קבלנים אחרים היו זוכים בהצעה שלהם אילו המחיר היה סופי ?
- גזבר: לא הבנתי.
- ראש העיר: אי אפשר לדעת. כל הקבלנים שבונים בבית שמש מסווגים בשלטון המקומי. הם יודעים בדיוק את העבודה. כל הקבלנים יודעים שיש סעיף של ההגדלה. מבחינתי זה נר לרגלי. אם יחסד כסף להרשאה , אני לא מחזיר הרשאות למשרד החינוך או למשרדי הממשלה , אני תמיד אוסיף.
- שלום: אנחנו לימודי ניסיון , משה נתן לכם הצעה טובה , אתם יכולים לצמצם את הגרעון מהניסיון שלנו. מכירים את המצב הטופגרפי של העיר. אני לא אומר לכם לא לבנות ולא אומרים לכם להחזיר הרשאות.
- ראש העיר: אני מזכיר לאדוני , שלום, אתה ואני היינו יחד. אני הייתי ממונה על ההנדסה והיו מגיעים כל פעם למליאות מועצת העיר ע"י ראש העיר הקודם הגדלות כאלה ואחרות ואוטומטית הצבענו מתוך רציונל אחד- בתי ספר צדיכים להבנות גם מעט של חשבון הרשות.
- שלום: שנינו מדברים אותו דבר. ועדת כספים מס' 13. אני מעלה את זה כל הזמן. העברת מבנים יבילים במאות אלפי שקלים. למה שלא תקנו חדשים?
- ראש העיר: אנחנו פינינו את אתר 420 כי בנינו את 430. מרגע זה אותם קרוואנים משמשים אותנו לחסכים שקיימים בבתי ספר אחרים. בדקנו מה עדיף לנו לרמוס אותם או לקנות חדשים למה שמשרד החינוך נתן לנו. מדובר בעוד 20-30 קרוואנים.
- מעבר
- שלום: אני בכל זאת אומר , כשמעבירים מנ"ד , אני מכיר, אי אפשר להעביר – הכל מתפרק. תבדקו! אולי כדאי לקנות חדש.
- מוטי: למה אנחנו לא מקבלים את הרשימות לאן הקרוואנים עוברים.
- ראש העיר: תבקש.



עיריית בית-שמש

מוטי: אני מבקש. אתה יודע שבמכרזים.....

ראש העיר: מה זה קשור למכרזים?

מוטי: קשור לכל.....לאישור תב"רים. אתה יודע שרוב הקבלנים שזוכים, זוכים במחירי הפסד, ולמה אתה לא פוקח עיניים? למה הוא זוכה במחיר בהפסד? איך זה יכול להיות שקבלן זוכה מחיר הפסד ויוצא בסוף הפרויקט בכמה מיליונים?

ראש העיר: שאלה יפה, אני אבדוק את זה.

ריצ'רד: איך זה יכול להיות מי שזוכה במכרז להובלה, חיים מלכה, מובילים קרוואנים שלא כתובים בוועדת הקצאות וההוראה ניתנה ע"י ארנרייך.

ראש העיר: כל הקרוואנים משמשים בכיתות לימוד, חוק חינוך חובה, הנושא יבדק.

• מרדכי דירנפלד עזב את הישיבה.

סעיף 4 – אישור תב"רים

בן מרגי: מה זה התב"ר של עוז לתמורה?

גזבר: שיפוצים של חדרי מורים ופינות עבודה לבתי ספר של משרד החינוך. אנחנו מפרסמים מכרז לשיפוצים אלה.

בן מרגי: פינות עבודה של אופק כולם נבנו?

גזבר: אני לא יודע.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן ופתיחת חשבון בנק נפרד לכל תב"ר.

מס' תבר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מיקום הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
522	גנ"י מגרש 412	בניית גני ילדים	נחל מאור	2,482,154	500,000	2,982,154	הלוואה
543	עיי"ס מגרש 420	בניית בית ספר	אוהל יהושע	5,870,934	2,500,000	8,370,934	הלוואה
568	העברת מבנים יבילים					300,000	קרנות הרשות
566	עוז לתמורה	עוז לתמורה				449;000	משרד החינוך



עיריית בית-שמש

מי בעד ?

הצבעה: בעד – 9 נגד – 8 נמנע – 0
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

- סעיפים**
5. אישור הסכם הקצאת קרקע בין מוסדות ויזשניץ מאנסי בית שמש לבין עיריית בית שמש.
 6. אישור הסכם הקצאת קרקע בין מוסדות בית אליהו – רמב"ש לבין עיריית בית שמש.
 7. אישור הסכם הקצאת קרקע בין ת"ת כלל חסידי ביתר עלית לבין עיריית בית שמש.
 8. אישור הסכם הקצאת קרקע, ב.צ 15, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
 9. אישור הסכם הקרקע, מגרש 203, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
 10. אישור הסכם הקצאת קרקע, מגרש 202 בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
 11. אישור הסכם הקצאת קרקע, מגרש 618, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
 12. אישור הסכם הקצאת קרקע, ב.צ 17, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
 13. אישור הסכם הקצאת קרקע, מגרש 405, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
 14. אישור הסכם הקצאת קרקע, מגרש 416, בין מוסדות חסידי בעלזא לבין עיריית בית שמש.
 15. אישור הסכם זכות שימוש במבנה בית ספר במגרש 416, בין מוסדות חסידי בעלזא לבין עיריית בית שמש.
 16. אישור הסכם זכות שימוש במבנה גן ילדים במגרש 416, בין מוסדות חסידי בעלזא לבין עיריית בית שמש.

נו"ד גסטורט: יש תוספת להסכם בסעיף 11 מגרש 618. האישור יהיה כפוף לחתימת נספח להסכם. יש פולש על הקרקע שאנחנו פועלים מולו. בנספח כתוב שמי שקיבל את הקרקע מודע ולא יתבע על נזיקין.

אליסף: בסעיף 16 – גן עירוני שמועבר לעמותה פרטי – מגרש 416 רוצה להבין את הקרטריונים שלפיהן נבחנת הענקה של מבנה עירוני לעמותה פרטית.

ראש העיר: לכאלה שנמצאים סביב אותה שכונה בתוך קרוואנים ואנחנו מבקשים ממשרד החינוך פרוגרמה לקבל מבנה חינוכי עבור אותם תלמידים. משרד החינוך כותן את הבקשה ולאחר מכן מאשרים את הפרוגרמה ולאחר מכן התכנון והרשאה תקציבית לבניית הכיתה. לאחר מכן עושים הסכם שימוש עם העמותה שמפעילה את בית הספר. לפעמים זה עמותות ולפעמים זה רשתות.

אליסף: האם ההסכם מחייב אותם להשתמש בגן ילדים ואסור להם להפעיל אחרי שעות הלימודים משהו אחר.

ראש העיר: בעיקרון אלה התשובות על פי מה שכתוב בחוזה. אם כי, פעמים יש פעילויות אחרות שנעשית ע"י הרשות בשיתוף עם אגפים כמו למשל כנס הורים מטעם עיר ללא אלימות. תוכנית שמיד שעושה חצר פעילה וכו'. אנחנו מאשרים את זה כי זה חלק מפעילות בית הספר. פעילות חינוכית ולא פעילות עסקית.

אלי כהן: במסגרת הטבלאות, האם אפשר לדעת ב-2014 כמה הקצאות לפי מגורים: חרדים, דתי לאומיים וכללי. מבקש לקבל את האינפורמציה. אני יודע שהיו פניות מתנועות הנוער לקבל מבנים. שלא יהיה ספק, אני חוזר על זה גם אחרי שנה, אני לא נגד לגבי שום הקצאה לשום מוסד בשום פנים ואופן. אני שואל כיוזמה של העירייה, כאשר יש פניות של תנועות איפה זה בה לידי ביטוי והאם במסגרת סך ההקצאות שהם גם מבנים ציבוריים שנותנים לעמותות לא מצאתם את המקום לתת לתנועות הנוער.

7/...



עיריית בית-שמש

- ראש העיר:** אנו עובדים בשיתוף פעולה עם כל מי שמגיש אבל בתנאי שמוסדות חינוך קודמים לכל. מעבר לזה כל בקשה נידונה בועדת ההקצאות שכראשה עומד מנכ"ל העירייה. אין בה חברי מועצה. כל בקשה מגיע לועדת הקצאות ויש צוות מקצועי שבוחן את הדברים: את קהל היעד וקרבה למקום לבתיהם. לאיזו מטרה. בוחנים את היכולת הכלכלית להקים את המבנה. יש פרסומים בעיתונות ולכל תושב אפשרות להתנגד. אנחנו רגישים לא לערכב אוכלוסיות פרט לחינוך מיוחד. אלי, אתה יכול לשכת עם המנכ"ל.
- ארנרייך:** אין פה ועדת הקצאות בכלל. החוזים שנמצאים פה נדונו בשנת 2012. נמצאים הסכמי שימוש לאחר שעברו את כל התהליך. אנחנו עובדים קשה להסדיר את העניין שלכל מוסדות יהיה חוזה על המבנה שנמצאים בתוכם.
- מוטי:** אני מבקש לקבל את כל רשימת ההקצאות של שנת 2013. המנכ"ל, כבר שנה שלמה אנחנו מדברים על הילדים האוטיסטים אתה הבטחת והתחייבת לפני כמה חודשים שאתה מעלה את זה לדין ואתה לא מעלה.
- מנכ"ל:** לא מדובר בילדים אוטיסטים אלא הבוגרים אוטיסטים.
- מוטי:** מה זה משנה. יש אשה צדיקה שתורמת מיליוני שקלים למען הילדים האלה ולא משנה ילדים או בוגרים. הם אוטיסטים, תראה את "פתחיה" כמה הקצאות קרקע הם מקבלים. למה הדם של אחד שונה מהדם של אחרים. למה אתה לא מעלה את הקצאת הקרקע של האתיופים.
- ראש העיר:** יש הבדל שמים וארץ בין חוק חינוך חובה לבין פעילות אחרי הצהריים. כל גני פתחיה, בתי ספר חינוך מיוחד צריך לעזור כי לא שפר גורלם ולא צריכים ללמוד בקרוואנים. גני ילדים ובתי ספר קודם לכל. מעבר לזה אנחנו בעד לעזור ולסייע מעבר לבתי ספר. מי שעזר ונתן הקצאה "למלכב" - זה אני. ואני שמח וגאה ובוזה. ומי שיתן לקבוצה הזו שהעלאת זה אני. אני פניתי לועדה לזרז את הריון בעינינם. יש הדכה דברים שלא העברנו כי התמקדנו עד עכשיו במוסדות חינוך. במהלך החורף הזה נדון בשאר הבקשות.
- מוטי:** האם יש סיכוי שלא תתנקם בקהילה האתיופית.
- ראש העיר:** אין שום מניעה לשום אדם לקבל ואל תחנך אותי לאהוב את הקהילה האתיופית, אני בנית לקהילה מרכז קהילתי.
- אליסף:** בסדר העדיפות שהוצג פה הבעיה היא שהאוכלוסיה הותיקה של העיר לא נהנית משום הקצאה. למשל סניף אריאל שדולף ויש סכנת התחשמלות. סניף עזרא לא ראוי ולא מקבל שקל לשיפוצים. כל ההקצאות מנותבות מוסדות חינוך.
- ארנרייך:** מה זה קשור להקצאות?
- אליסף:** הם לא מתוקצבים למכנים ולא מתוקצבים לקרקע, ולא מתוקצבים לתב"רים. תעשו 30-70, 20-80.



עיריית בית-שמש

- מאיר :** בחצי שנה אחרונה לקחתי את התיק של תנועות נוער בשבוע שעבר כינסתי את כולם כדי ללמוד. יש כאלה שיש בעיה במבנים וכאלה בתקציבים. מעולם לא היתה פניה להקצאה. כי אין להם כסף לבנות. ראינו שהצופים בירידה ואז שלום ואני לקחנו את המבנה ונתנו אותו לביתר.
- את הקרוואנים של אריאל אני שיפצתי, הצעתי שנעשה מיפוי של המבנים הכשרתי מקלטים שאפשר לתת לתנועות נוער.
- בן מרגי :** ידידי מאיר בעקבות הדברים שאמרת, עיריית בית שמש בונה הרבה. כמו שהיא משקיע במבנה חינוך אין שום סיבה שלא תשקיע בחינוך הבלתי פורמאלי כמו תנועות נוער.
- ראש העיר : להוסיף** כשאקבל הרשאה לתנועת נוער לדוגמה, בני עקיבא על 150,000-200,000 ₪ ואנחנו נצטרך אז זה מקרה כמו שאמרת על החינוך. אבל לבנות מראש – זה תקציבים. תנועת עזרא ביקשו בקשה לשטח ואנחנו מנסים לקדם את זה. יש סיכוי גדול שיקבלו יש מקום ליד מגרש 50.
- שלום :** כל המבנים של תנועות הנוער הרוסים, דליפות ואנחנו רואים שיש הקצאות או בקשה להקצאות ואין שום דבר לעיר הישנה. מכאן נובע הכעס. אני רוצה להאמין שבעיר הישנה מה שמתפנה אתם לא לוקחים. ברחוב הגפן התפנה מבנה של "המפתן" ויושבים שם חרדים שלא מבית שמש.
- ראש העיר :** הם מבית שמש בית ספר "מאורות" שלומדים ליבה.
- ריצ'רד :** הם רצו בקריה החרדית ואתה לא רצית אותם.
- ארנרייך :** גם אתה ריצ'רד לא רוצה שאני אלמד לידך.
- שלום :** למה אי אפשר לקחת מבנה אחד לשים את תנועות הנוער.
- אלי כהן :** מעולם לא טען אף אחד בבית שמש הותיקה שהוא לא רוצה חרדים בתוכם. אני גר ברחוב הל"ה וסביבי יש 4-5 מוסדות של חרדים וחיים בשלום ובשלווה בצורה מכובדת לכן האמירה שלך, ארנרייך למחוק אותה מהפרוטוקול מכיוון שהיא מחזירה אותנו אחורה וחבל.
- ריצ'רד :** אם תגיד על "מאורות" שהם לא מתאימים לרמה ובגלל זה אתה מביא אותם לבית שמש – אני אכבד את זה. אבל אם תגיד שאתה שם אותם בסביבה הטבעית שלהם, תגיד את האמת שלא רוצים לקחת אותם לרמה כי הם לומדים לבגרות. אני חושב שאתם עושים טעות חמורה זה גם לא נכון ולא חוקי.
- יור' ועדת ההקצאות לא נמצא פה ואני רוצה לקבל תשובות. ועדת ההקצאות לא חוקית. לא יושבים בה לא הגזבר ולא מהנדס יושבת שם יעל היימן שלא צריכה להיות. ואין אישורים של משרד הפנים על החלטות ועדת ההקצאות. בכל זאת אתם ממשיכים לשבת שם כאילו שום דבר לא קורה. אני אומר תפסיקו את עבודת הועדה.
- שיטריט :** מאיר אני חוזר על מה שאמרת קודם. אני אוהב את זה שנכנסים עכשיו לסיפור של התנועות. אם אתה רוצה עזרה אני עומד לרשותך.
- לפני כשעה שמענו את מפקד התחנה על הפשיעה, ברור שיש קשר ישיר בין חינוך בלתי פורמאלי לפשיעה. אם החינוך הבלתי פורמאלי בעיר מתקדם – יש פחות פשיעה. אני מצפה מכם ההנהלה שהנושא הזה צריך להיות לפיתחכם. אחוז התקציב שהולך למתנ"ס הולך ופוחת



עיריית בית-שמש

ונשלם על זה ביוקר. צריך לטפח תנועות נוער והמתנ"סים. ניצחתם בבחירות ויש לכם אחריות גם על הנוער שלנו.

ראש העיר: אנחנו מחוייבים כלפי כולם ואני אשמח שאתם תהיו שותפים בעצות טובות לכל נושא. תגבשו רעיונות לגבי הכנסות והוצאות ואשמח לשבת אתכם בנושא התקציב.

שמוליק: במליאה הקודמת העלו שלום ומנשה את נושא ההוסטל של האוטיסטים והבטחתי להם שתוך שבועיים נקיים ישיבה. כהכנה לישיבה דיברתי עם היועמ"ש ועם המנכ"ל התברר לי שאין מכשולים. טכנית לא התקיימה ועדה. אני מבקש ממך שעד המליאה הבאה תתקיים ועדת הקצאות וזה יעלה במליאה.

ראש העיר: בדקתי וביקשתי לקדם את הנושא.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההסכמים המפורטים להלן:

5. הסכם הקצאת קרקע בין מוסדות ויזשניץ מאנסי בית שמש לבין עיריית בית שמש. מגרש 420 תב"ע מי 853/א.
6. הסכם הקצאת קרקע בין מוסדות בית אליהו – רמב"ש לבין עיריית בית שמש. מגרש 517 תב"ע מי/במ/835.
7. הסכם הקצאת קרקע בין ת"ת כלל חסידי ביתר עלית לבין עיריית בית שמש. מגרש 306 תב"ע בש/164.
8. הסכם הקצאת קרקע, ב.צ 15, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
9. הסכם הקרקע, מגרש 203, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
10. הסכם הקצאת קרקע, מגרש 202 בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
11. הסכם הקצאת קרקע, מגרש 618, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
12. הסכם הקצאת קרקע, ב.צ 17, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
13. הסכם הקצאת קרקע, מגרש 405, בין פתחיה מוסדות לחנ"מ לבין עיריית בית שמש.
14. הסכם הקצאת קרקע, מגרש 416, בין מוסדות חסידי בעלזא לבין עיריית בית שמש.
15. הסכם זכות שימוש במבנה בית ספר במגרש 416, בין מוסדות חסידי בעלזא לבין עיריית בית שמש.
16. הסכם זכות שימוש במבנה גן ילדים במגרש 416, בין מוסדות חסידי בעלזא לבין עיריית בית שמש.

מי בעד ?

הצבעה:; בעד : 9 נגד : 7 נמנע : 1 (בן מרגי)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

• למעט ההסכם בין מוסדות ויזשניץ לבין העירייה בשל העדר רוב מוחלט. ((ראה בהמשך הצבעה חוזרת על סעיף 5)

• ראש העיר עזב את הישיבה

סעיף 17 אישור הסכם זכות שימוש במבנה גן ילדים, מגרש 900 בין מרכז גני ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני לבין עיריית בית שמש

ארנרייך: חשוב להדגיש שלא מדובר בהקצאות אלא בהסכמים.

10/...



עיריית בית-שמש

אליסף:

אני רוצה להסביר למה אנחנו מתנגדים. כאשר ועדת ההקצאה דנה בהקצאות המציאות היתה אחרת, חלוקת ההקצאות הייתה שוויונית יותר, היום מצביעים עליהם בתקופת אי שוויונית ולכן אנחנו מתנגדים.

עו"ד גסטורט: אנחנו עובדים קשה מאוד לאשר הקצאות שבפועל. מוסדות לא חרדים, מוכר רשמיים לא עוברים נוהל הקצאה. 99% מהמוסדות פה היום חוץ מאחד שזה קרקע מדובר במוסדות שמוכר שאינו רשמי.

ריצ'רד:

יש הבדל כאשר מעדיפים את ההקצאות של משרד החינוך. משרד החינוך יש עדיפות לחינוך הפורמאלי והבלתי פורמאלי וזה לפני הלא רשמי או הפטור. את זה תגיד לראש העיר. וזה סדר העדיפויות צריך להיות. יו"ר ועדת ההקצאות לא נמצא פה שזה חמור בעיני. כשיש פרוטוקול של ועדת ההקצאות שלא בא לאישור מן הראוי שהמנכ"ל והגזבר יהיו פה.

בסעיף 17 יש פה שינויים. השמות של עמותת הגנים משתנים איפה ילקוט יוסף? איפה נעלם? זה חמור מאוד כי זה שינוי מהמקרים שהיו קודם. אתם מכשירים את השרץ.

עו"ד גסטורט: אנחנו מחוייבים להקצות מבנים שנבנו מכספי משרד החינוך אך ורק לגוף שמחזיק בסמל המוסד. הרבה מאוד מוסדות פועלים דרך רשתות כאשר יש גם עמותה מקומית שמסייעת גם בסקטור הממלכתי זה קיים לדוגמא בבית ספר "שעלי תורה" "ואהבת ישראל" שסמל המוסד שייך לעירייה באופן רשמי אבל יש עמותות מקומיות שמסייעות. ילקוט יוסף זו עמותה מקומית בהפעלה במשרד החינוך והמחזיק בסמל המוסד זה הרשת. לכן הבקשה הוגשה ע"י הרשת. הפרוטוקולים של ועדת ההקצאות והפרסומים היו על הרשת וההסכם נעשה ע"י הרשת.

ריצ'רד: מה שאתה אומר עכשיו שראש העיר ממש פועל עד היום בצורה לא חוקית.

מאיר: עושים את הכל חוקי.

מ"מ/סגן ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכת זכות השימוש במבנה גן ילדים, מגרש 900 בין מרכז גני ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני לבין עיריית בית שמש.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 8 נגד: 6 נמנע: 2 (אלי, בן מרגי)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של מ"מ/סגן ראש העיר.

• ראש העיר חזר לשיבה

סעיף 18 – אישור שימוש במגרש ארעי כחניון ציבור בא.ת. צפוני (הצעה לסדר יום של שמוליק גרינברג)

שמוליק:

מדובר בבקשה לאישור חניון ציבורי בדחוב החדש גוש 5205 חלקית 3,4,5 יש תלונות קשות מציבור שנוסע ברכבת ולא מצליח למצוא חניה לרכב ומפספס את הרכבת. חניון כיג שהוא חניון פרטי, סגור עד השעה 8:00 לכן את הרכבת של 7:59 מפספסים האנשים כי לא יכולים לחנות.
11/..



עיריית בית-שמש

פנינו לבעלים של קניון ביג – הוא לא מסכים כי זה בא על חשבון הלקוחות שלו, והסוחרים לא רוצים. מצאנו שטחים מסביב לקניון ביג שבבעלות המנהל. אנחנו יכולים לאפשר לרכבת ועל חשבונה להכין את זה כמתחם חניה ציבורית אשר תשרת את נוסעי הרכבת.

אלי כהן: האם יש תוכנית עתידית על השטח הזה? והאם אנחנו מחויבים להחזיר את ההשקעה?

שמוליק: הם יודעים שלא.

אלי כהן: אני מבקש לוודא במסמך משפטי שההשקעה שלהם איננה יוצרת מצב של התחייבות עתידית שבסופו של דבר תעלה לנו יותר יקר מאשר העניין הזה.

ראש העיר: מקובל עלי, היועמ"ש יעשה את הנדרש.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שימוש במגרש ארעי כחניון ציבורי בא.ת. צפרוני ברחוב החרש בגוש 5205 חלקות 3,4,5 מותנה במסמך הסתייגות של היועמ"ש.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

ראש העיר: יש פה בקשה של חבר בסעיף ההקצאות. הקצאה של ויזשניץ בסעיף 5 הקצאה באזור החרדי. ביקשו שלפחות אחד מכם יצטרף להצבעה כדי שיוכלו הילדים לקבל את התנאים המינימאליים. מבקש לעשות הצבעה חוזרת על סעיף 5.

אלי כהן: אני אצביע בעד אבל אני מבקש להביא לדיון בהקדם האפשרי את הנושא של תנועות הנוער.

● ריצ'רד וואליס עזבו את הישיבה.

מאיר: אני לוקח על עצמי חודש מהיום.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הסכם הקצאת קרקע בין מוסדות ויזשניז מאנסי בית שמש לבין עיריית בית שמש. מגרש 420 תב"ע מ/853/א.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 19 – אישור לחברה הכלכלית להצבת שלטים נוספים ברחבי העיר

עו"ד גסטורט: יש לנו הסכם עם החברה הכלכלית לגבי השילוט חוצות. יש בקשה להגדיל את שטחי הפרסום בשלטים נוספים. לא רואים סיבה שלא, הזכייין הוא דגל תקשורת בע"מ.

אלי כהן: אני בעד. אבל האם תהיה פגיעה בהסכם בין "עמותת גל" לבין העירייה.



עיריית בית-שמש

עו"ד גסטוירט: בשום אופן לא ! לעמותת גל יש הסכם עם העירייה מלפני כ- 10 שנים. אני אומר לעירייה שהגיע הזמן אחרי 10 שנים לעשות בחינה של ההסכם ולראות מה המצב. אין שום כוונה לפגוע בעמותת גל.

אלי כהן: אני מודה לך על התשובה. אני חבר בעמותה לכן אני לא אצביע.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לחברה הכלכלית הצבת שלטים נוספים ברחבי העיר.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד (אלי לא השתתף בהצבעה)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 21 – אישור קריטריונים להצבת שלט מסחרי בשטח דיוך משותף (הצעה לסדר של מאיר בלעיש)

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הקריטריונים המפורטים להלן להצבת שלט בשטח דיוך משותף:

1. אישור הנדסה.
2. חתימת שכנים / בעל הנכס
3. אישור ועדת שילוט
4. אישור מליאה

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 20 – אישור העברת תקציב מסעיף לצורך סיוע לבניית מקווה טהרה ברמב"ש ג' (הצעה לסדר יום של מאיר בלעיש)

ראש העיר: ברמב"ש ג' אמור להבנות בעתיד מקווה גדול ומכובד ע"י משרד השיכון, בינתיים עד שיהיה ישנו בית כנסת שנבנה במקום שם, וכדי לא ליצור מצב שנשים צריכות מקווה ואין להם, אותו בית כנסת לקח על עצמו את הנושא שחלק ממנו המרתף יהפוך למקווה זמני עד שמשרד השיכון יסיים את עבודתו. קיבלנו החלטה בהנהלת העיר שכל אגף בעירייה יהיה שותף בסכום קטן. עלותו של המקווה כ- 1 מיליון ₪. חסר להם עכשיו כדי לקלוט את מי הגשמים כ- 150,000 ₪. אז דיברנו שניתן באופן חד פעמי. זה כפוף לדבר אחד. אני ביקשתי מיהודי שבנה כ- 30 בתי כנסת בארץ וגם כאן בבית שמש ששמו פטיצטו שאולי הוא יקח הכל על עצמו ויעשה על שם רעייתו או מישהו מהמשפחה. במידה ויקח על עצמו או סעיף זה מבוטל ובמידה ולא אנחנו לא נחכה שלא נאבד את גשמי הברכה.

אלי כהן: אם זה יהיה על שמו זה לא יהיה זמני.

13/...

ראש העיר: אם זה יהיה על שמו הוא לא יקבל את ה- 150,000 ₪.



עיריית בית-שמש

בס"ד

מוטי: אתם קיבלתי מדיירים ברמב"ש ג' תלונות על פתיחת עסקים בחניות שלהם כמו חפציבה. בחפצי בה לא נעשה כלום.. מה קורה עם זה

עו"ד גסטורט: נתתי הנחיה לפיקוח להביא לי תיקים. כל תיק שנקבל אנחנו מגישים. החמרנו את הקנסות. ברמב"ש ג' תהייה יותר התמרה. יש לנו 4 פקחים ולא עומדים בעומס.

מוטי: שנה שלמה לא הגעתם לחנויות האלה.

עו"ד גסטורט: כל כתבי האישום הוגשו.

מונטג: התלונה שהגיע מרמב"ש ג' זו תלונה חדשה שעברה מיד לפיקוח והם הזמינו את הדיירים לשימוע והנושא בטיפול. חפציבה נמצא בטיפול היועמ"ש.

אלי כהן: אני בעד המקווה. פנו גם אלינו ואני רוצה לדעת אם יש תוכנית מסודרת של השירותים הציבוריים ברמב"ש ג' ותציגו אותה כאן..

ראש העיר: יש לנו מפה מסודרת לגבי בתי ספר, מעונות יום טיפת חלב.

שלום: במליאה הקודמת התחננו ביקשנו, נתתם 2300 ש"ח למתנדבים של מד"א ו- 1700 ש"ח לביתר עכשיו למקווה אתם נותנים 150,000 ש"ח אנחנו נאשר את זה ואתה תגיד שאנחנו עושים פוליטיקה. במד"א 23 מתנדבים שעושים עבודת קודש תגידו לי איך הם יכולים להחזיק שנה שלמה עם 2300 ש"ח.

ראש העיר: מאיר ממונה על תנועות הנוער ואני בטוח שימצא כל דרך אפשרית לעזור.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת העברה תקציב מסעיף לסעיף לצורך סיוע בניית מקווה טהרה ברמב"ש ג' בסכום כולל של 150,000 ש"ח.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
סמנכ"ל ומרכז הישיבות