



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 8 מיום 29.12.14

נוכחים:

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- מ"מ/סגן ראש העיר
מר שמוליק גרינברג	- סגן מועצת עיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר
מר חיים בן מרגי	- חבר מועצת עיר

חסרים:

מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר
מר אליאסף ורמן	- חבר מועצת עיר
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר
מר משה שטרית	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר

משתתפים:

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
מר אריה ברדוגו	- גזבר
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
מר יעקב דהן	- מבקר



עיריית בית-שמש

על סדר היום:

1. אישור הלוואה בגובה 20 מיליון ₪ מתוכם 6.5 מיליון ₪ לשנת 2014 ו- 13.5 מיליון ₪ לשנת 2015.
2. אישור מינוי דירקטוריון תאגיד המים "מי שמש".

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 8

סעיף 1 אישור הלוואה בגובה 20 מיליון ₪ מתוך 6.5 לשנת 2014 ו- 13.5 מיליון ₪ לשנת 2015

גזבר: לפני למעלה מחצי שנה פנינו לממונה על המחוז במשרד הפנים בבקשה לקבלת הלוואה בשלוש פעימות בסך כולל של 20 מיליון ₪. מטרת ההלוואה למימון השלמת עלויות מבנה חינוך. בשנת 2014 אישרו לנו לגייס הלוואה בסך 6.5 מיליון ₪. אני פניתי למספר בנקים: בנק לאומי, בנק דקסיה, בנק פועלים ובעבר פניתי גם לבנק דיסקונט הוא לא נענה כל כך מהר. קיבלנו תשובות משלושת הבנקים. יש שלושה מסלולים: מסלול צמוד מדד, מסלול פריים, מסלול ריבית קבועה ללא הצמדה. פניתי לעיריית ירושלים למה הם לוקחים הלוואות עם ריבית קבועה והם אמרו שצריך לחלק את התיק. פעם צמוד פריים, פעם ריבית קבועה. הפעם החלטנו לקחת בריבית קבועה. הריבית הקבועה עומדת על 2.95%. מאחר ואנחנו מעדיכים שהמדד יעלה בעשר השנים הקרובות יותר מ-1% לשנה אז כדאי לקחת סיכון, לשלם 2.95% קבוע ל-10 שנים. ההחזר הוא חודשי. זה תנאים של בנק לאומי. הלוואה בתנאים טובים מאוד. קיבלנו תנאים יותר טובים מעיריית ירושלים. כשהגשנו את התב"רים לאישור ציינו שמקור הכסף הוא משרד החינוך והלוואה. המליאה אישרה את ההלוואה. אחרי שמועצת העיר אישרה את ההלוואה פנינו לבנקים לקבל את התנאים. אני מקווה שב-2014 נגייס את ההלוואה ואת היתרה בסך 13.5 מיליון ₪ ב-2015.

בן מרגי: מה מטרת הכסף? לכסות חובות?

גזבר: מטרת ההלוואה היא לכסות עלות של בניית מבנים. לדוגמא: 510 אנחנו מקבלים ממשרד החינוך עבור 510 בפועל העלות גבוהה יותר. רק עבור מבנה חינוך.

בן מדגי: כל ההלוואה 20 מיליון ₪ למבנה חינוך? לא הולך לשוטף?

גזבר: זה הלוואה לתקציב בלתי רגיל. לתקציב רגיל זה יגיע כשאנחנו נביא את תוכנית ההתייעלות לאישור.

שמוליק: בפרוט אתה לא מגיע ל-20 מיליון ₪.

גזבר: אמרתי 6.5 מיליון ₪ אישרנו במהלך 2014. בשנת 2015 נביא לאישור פרויקטים נוספים לאישור וכרגע לוקחים 6.5 מיליון ₪. ב-2015 נביא בקשה לאישור ההלוואה. 3/...



עיריית בית-שמש

המסגרת היא 20 מיליון ₪ זה הסיכום עם משרד הפנים כשנביא את הבקשה יכול להיות יהיו תנאים שונים.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הלוואה בגובה 20 מיליון ₪ מתוכם 6.5 מיליון ₪ לשנת 2014 ו- 13.5 מיליון ₪ לשנת 2015.

מי בעד ?

הצבעה: בעד: 10 נמנע: 1 (בן מרגי) נגד: 0
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 2 – אישור מינוי דירקטוריון תאגיד "מי שמש"

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את דירקטוריון תאגיד המים "מי שמש" כמפורט להלן:

1. ישעיהו ארנרייך
2. יעל היימן
3. רו"ח הדס רוזנברג
4. עו"ד מאיר הלר
5. עו"ד אריאל דרעי

מי בעד ?

הצבעה: בעד: 10 נגד: 1 (בן מרגי) נמנע: 0
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

שמוליק: אני מבקש להעלות נושא שלא היה בסדר היום אם יש מישהו שמתנגד לא נוכל להעלות את הנושא.

ראש העיר: יש בעיה האופוזיציה לא פה.

שמוליק: הם כולם זומנו ולא הגיעו, אני מבקש לאשר את זה ולברר אחרי זה. הבקשה היא: בשתי מליאות קודמות אישרנו חניון ציבורי ליד ביג בשטח של מנהל מקרקעי ישראל. אמר היועמ"ש שצריך להביא לאישור. היועמ"ש תסביר.

יועמ"ש: הרכבת מבקשת פטור מאגרת שילוט, פטור מאגרת בניה אז אמרתי שהפטורים רק המליאה יכולה.

שמוליק: צריך לציין שכל העלות של הקמת שני החניונים היא עליהם והחווה הוא לחמש שנים.



עיריית בית-שמש

בן מרגי: אני מתנגד להעלות את זה. אחד אומר ככה ואחד ככה. ככה לא מעלים נושא. התחיל בסתם אישור לרכבת, יועמ"ש אמר עניין של אגרות שמוותרים להם, התחיל ויכוח מה עלות של אגרה. ככה לא מעלים נושא למליאה.

מונטג: מדובר בחניון ציבור פתוח לקהל לא שייך לרכבת ישראל בכלל. לרכבת יש אינטרס שיסעו ברכבת ולנו יש עניין להסדיר את החניה ולצורך העניין ההיתר בניה הוא עיריית בית שמש. איך אנחנו יכולים לתת לרכבת לעשות העבודות בלי לשלם להם, זה היה נושא ההסדר מול הרכבת, החוזה, שלא תדרוש מאיתנו תשלומים. הנכס הוא של עיריית בית שמש החניון הוא של עיריית בית שמש.

יועמ"ש: רכבת ישראל מבקשת פטור מכל האגרות כולל אגרות בניה, אגרות שילוט, היטלים וכד' וכל הנוגע למגרש חניה שימש את הציבור.

מנכ"ל: השטח הוא של מנהל מקרקעי ישראל. העירייה רשאית לתפוס אותו ולעשות ממנו חניון ציבורי. אם בעל הקרקע ירצה לבנות העירייה תפנה את השטח. הבעלים זה מנהל מקרקעי ישראל והוא לא משווק אותם כי אסור לבנות עליהם כי זה קרוב מידי לרכבת. אומרת רכבת ישראל אנחנו רוצים לעודד את השימוש ברכבת ואנחנו מוכנים להכשיר את המגרשים האלה לחניון. הם ישקיעו הכל על חשבונם הם אומרים אנחנו נעשה הכל רק אל תיקחו מאיתנו כסף על אגרות סלילה. החניון הוא ציבורי, פתוח 24 שעות לקהל הרחב. זה שרות לתושבי העיר. זה גוף ממשלתי ולא פרטי והוא עושה בכל הרשויות.

ראש העיר – הצעת החלטה: העירייה פוטרת את רכבת ישראל מאגרות והיטלים הנוגעים להקמת מגרש החניה והשימוש בו.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
סמנכ"ל ומרכז הישיבות