



עיריית בית-שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 10 מיום 19.2.15

מר משה אבוטבול	- ראש העיר	נוכחים:
מר מאיר בלעיש	- מ"מ/סגן ראש העיר	
מר שמוליק גרינברג	- סגן ראש העיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר	
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר	
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר	
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר	
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר	
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר	
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר	
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר	
מר חיים בן מרגי	- חבר מועצת עיר	
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר	
מר משה שטרית	- חבר מועצת עיר	
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר	
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר	
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר	
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר	

מר אליסף ורמן - חבר מועצת עיר חסרים:

עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל	משתתפים:
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל	
מר אריה ברדוגו	- גזבר	
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש	
מר יעקב דהן	- מבקר	



עיריית בית-שמש

על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. אישור תב"רים.
3. אישור תוכנית התייעלות ואשור תעריפי ארנונה לפי סעיף 11 לבקשת משרד הפנים.
4. פרוטוקול ועדת כספים מס' 19 מיום 8.2.15.
5. אישור פתיחת חשבון בנק לבית ספר מקור חכמה ואישור מורשי החתימה: אריאל עזריאל – מנהל בית הספר ואלקנה הופמן חשב אגף החינוך
6. אישור גזבר העירייה, רו"ח אריה ברדוגו ומנהל הארנונה מר מאיר נעמת כגובה מיסים.
7. הענקת סמכויות של פקח עירוני על פי דיני עיריות לגב' מיכל כפרי ולמר ירון ביטון.
8. אישור זכות שימוש במבנה לעמותות כמפורט להלן:
 - א. מוסדות מנוחה וקדושה בב.צ. 21.
 - ב. סמינר שירת מרים וחסידים גור מגרש 311 בתב"עבש/164.
 - ג. בית יעקב דרכי רחל – מגרש 202, בש//835/ח.
 - ד. תו"מ תורת אליהו - מגרש 530, מי/במ/ 835.
 - ה. ת"ת מוריה רמב"ש – מגרש 529, מי/במ/ 835.
9. אישור תעריף אולם מופעים באשכול הפיס לתנועות נוער: 600 ש"ח.
10. הצעה לסדר יום של ריצ'רד פרס: מליאת מועצת העיר בית שמש דנה בגרעון המצטבר ומבקשת מינוי רואה חשבון מלווה ותציג במליאת מועצת העיר ומשרד הפנים תוכנית הבראה כלכלית.
11. אישור הרכב ועדות העירייה.
12. אישור פרוטוקולים ועדת הקצאות מס' 106 ומס' 107.

סעיף 1 – דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר.

סעיף 2 – אישור תב"ר

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"ר המפורט להלן ופתיחת חשבון בנק לכל תב"ר:

מס תבר	שם הפרוייקט	מהות הפרוייקט	מיקום הפרוייקט	סה"כ כסום חדש בש"ח	מימון
567	חידוש מבנים שעלי תורה	שעלי תורה	ישיבה תיכונית	1,000,000 ₪	משרד החינוך

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 5 – אישור פתיחת חשבון בנק לבית ספר מקור חכמה

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבון בנק לבית ספר מקור חכמה ואישור מורשה החתימה: אריאל עזריאל ת.ז. 059601013 מנהל בית הספר ואלקנה הופמן חשב אגף החינוך ת.ז. 27412451.
3/...



מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

- שמוליק, ישראל, גולדברג, ריצ'רד הצטרפו לישיבה.

סעיף 3 - אישור תוכנית התייעלות ואישור תעריפי ארנונה לפי סעיף 11 לבקשת משרד הפנים

גזבר: מביאים לאישור הסכם להסדר התייעלות בין העירייה למשרד הפנים. עיקרו של ההסכם להביא את הרשות לאיזון תקציבי החל משנת 2016. מהות ההסכם מתחלק לשלושה חלקים ובכל שנה יש אבני דרך הנבחרים ע"י משרד הפנים ולא ע"י חשב מלווה. יש בודק תוכנית התייעלות, אלכס אלתר, כל רבעון בודקים את אבני הדרך. אם עמדנו בהם אנחנו מקבלים אישור הלוואה לפי הפרוט שבתוכנית.

אבן דרך ראשונה היא להגיע לאיזון תקציבי בשנת 2016. כאשר ב – 2015 אושר לנו במסגרת התוכנית להגיע לגרעון של 10 מיליון ש"ח. אבני דרך נוספים: הסדרת חוזה ספקים ונותני שרותים. גביית חובות נבחרים ועובדים בארנונה ומים. עליית תעריפי הארנונה בשיעור 5%.

יישום סקר נכסים.

עדכון חוקי עזר.

בדיקת חריגות שכר ע"י אגף כ"א ושכר של משרד הפנים. אם ימצאו חריגות נתחייב לתקן אותם. הכנת תוכנית עבודה תלוית תקציב. בעבר אגפים הכינו תוכנית עבודה ולא לקחו בחשבון את התקציב.

- מונטג מצטרף לישיבה.

הכנת ספר תקציב הרבה יותר מובן וקריא.

בחינת המבנה הארגוני שיתאים לעיר מעל 100,000 תושבים.

אנחנו מתחייבים לשווק קרקעות לתעשייה.

יש בתוכנית טעויות וכתוב בה: חשב מלווה ותוכנית הבראה.

זה מסמך של משרד הפנים וזה מה שנכתב בטעות.

זו תוכנית התייעלות ולא הבראה ואין חשב מלווה נשתדל לעמוד בתוכנית התייעלות ולא יהיה קל. אני מודה למרדכי דירנפלד שעבד ימים כלילות להכנת התקציב והשתתף בכל שלב.

אלי כהן: היה פה דיון תקציבי ושאלנו עשרות שאלות שלא קיבלנו עליהן תשובות. ישבנו עם הגזבר

השבוע ושאלנו לגבי סעיף עובדים: 87 עובדים שהם 8,150 מיליון ש"ח ו ב- 2015 : 56

עובדים, יש קיצוץ של 26 עובדים. לא הוא ידע מאיפה המקור וגם העובד המקצועי לא

ידע מה המקור. הפרש של 26 עובדים. גם ההוא שכתב את הדו"ח לא ידע.



עיריית בית-שמש

אני שואל על איזה הנחות יסוד אפשר לקבל החלטה מקצועית כשיש פה 26 עובדים שאין מושג איפה הם חיים. ועל בסיס זה מביאים תוכנית הבראה?! 4/...
 אין שום יכולת מקצועית לנתח את תוכנית ההתייעלות על בסיס שמיסודו מוטעה לכן אני מציע לכם לקחת את התוכנית בחזרה אלא אם כן אתם סבורים מה שכתבתם בספר התקציב נכון. אם כן אז מה שכתבתם כאן לא נכון. ואם זה נכון אז ספר התקציב לא נכון. אי אפשר גם זה וגם זה נכון – זה פשוט לא לעניין.
 יש כאן מסמך שאנו אמורים לאשר. יש בו מונחים שמעמידים בספק את ההתנהלות המסודרת של העירייה. אתם הולכים לחתום על מסמך שנעשו פה דברים באופן לא מסודר – זה מה שכתוב במסמך.
 כתוב בו, תוכנית התייעלות אך בסעיף 10 כתוב תוכנית הבראה. אתה אומר שאין חשב מלווה אבל בסעיף 9 כתוב שכן.
 זה שתי אמירות ברורות ועל זה הולכים לחתום. כל עוד אין תשובות לשאלות המקצועיות הפשוטות שהעלנו לגבי מספר העובדים – אין בסיס למסמך הזה. אם התקן שמופיע בתקציב העירייה הוא 900 ומשהו ולא 800 ומשהו- התוכנית הזו אין לה זכות קיום משפטית. מכיוון שכל הנחות היסוד בתקציב הזה לא נכונות.

למדנו שתחזית ההכנסות מארנונה איננה מעשית – עובדתית. במסמך הזה יש התחייבות שכל ההכנסות שמופיעות בתקציב ימולאו במלואן. ברור הוא שאנחנו בתחילתו של חודש מרס והסדר החניה לא סודר והנושא של ארנונה בודאי עומד פחות מי מה שקיים. אתם הולכים להצביע על דבר שאיננו נכון. אני מציע למשוך את התוכנית לעבוד עליה לבדוק את המספרים האמיתיים ולהציג תוכנית אמיתית.
 כשאני אמרתי מהו הגירעון המתוכנן של 2015 – הגזבר אמר אתה צודק. הגרעון אמור להיות גדול ממה שרשום ברישומים. אתם הולכים להצביע על משהו שאתם אמרתם כאן במליאה שהוא איננו נכון.
 בסעיף 7 כתוב : "ידוע כי תנאים אלה הכרחיים לקבלת סיוע ממשרד הפנים. אני רוצה לדעת מה הסיוע ממשרד הפנים שניתן.
 סעיף 8 – אני רוצה לדעת מה הוא מספר התקנים המאושר של העירייה ומהו מספר התקנים האמיתיים של העירייה. אני רוצה לדעת מהו מספר העובדים מתקציב העירייה. אנחנו מבקשים לפגוש את החשב המלווה או הבודק.

גזבר: אין חשב מלווה.

אלי: כתוב כאן שיש חשב מלווה. זה המסמך ששלחתם לנו. מה היה פער הגביה באותו סעיף בשנת 2014 ומה הצפי לגבי 2015.

בסעיף 11/4 תגדירו אם זה קיים או לא קיים. יש לזה משמעויות. שלחתם מכתב לגליה כהן וכתוב בו תוספת ארנונה לכל סוגי הנכסים. כפי שאתם יודעים תוספת ארנונה מצריכה גם אישור שר האוצר. אתם בניתם תשתית תקציבית המבוססת על תוספת שהיא מותנית באופן חד פעמי. בשנה שעברה תכננתם והבאתם את זה ביוני, לא עמד לביצוע ולכן הגרעון גדל. לצערי הרב, אני חושב שבנייר הזה יש ליקויים רבים.
 כל בר דעת יודע שהיסוד לקביעת תהליך עבודה הוא ביסוד התקציב. ככה בונים תוכנית אחרת אין שום יכולת לדעת כמה פעמים נקנה, פחי אשפה כמה דלק וכו'.



עיריית בית-שמש

אין תוכנית עבודה כוללת לשנת 2015 – לא קיימת, לכן לא ניתן לצפות את התוצאה.

1. אני מציע כהצעת החלטה למשוך את תוכנית ההבראה . 5/...
2. לעשות בדיקה של נתוני התקציב שאתם הצגתם ושהם נכונים, ושהם עולים בקנה אחד עם מה שהצגתם כאן.
3. להציע באופן מסודר את המקורות, לפי סעיפים, מאיפה יבא הקיצוץ המתוכנן.
4. לודא באופן מסודר שהגרעון לא הולך וגודל כי מה שאמרת אריה שיש גידול בגרעון מעבר למה שמוצג בתקציב. אחר כך נשמח להיות שותפים לתוכנית עבודה מהסוג הזה.

שלום: אריה ברדוגו לא יכול לטעון שמשרד הפנים, במסמך רשמי, שהוא טועה. הזהרנו ב – 2014 הגענו ב – 2015 אנחנו נשב פה ב – 2016 והמצב לא רק שלא ישתפר, הוא יחמיר. במסמך רשמי של משרד הפנים, בדף מס' 5 משרד הפנים מודה שסה"כ הגרעון הוא כ – 66.123 מיליון ש"ח כולל גרעון של התב"רים, אבל העירייה בחוכמה עושה היא לא מביאה לאישור את הגרעון של התב"רים משנת 1995 כי יתחבר לגרעון מצטבר. ואז נקבל את 66 מיליון ש"ח ואז יהיה לנו את ה 17.5% גרעון בתקציב הכללי ואז יהיה חשב מלווה – החשבון פשוט.

הייתי במשרד הפנים עם חברי משה. תחזירו את הכספים של המתנ"ס, את הכספים של ברנקו וייס, של תנועות הנוער של הכדורגל, גם של קמחא דפסחא. לא חייב שיהיה 32 מיליון ש"ח הנחות. אני אזרום אתכם. אנו מוכנים לקחת אחריות על האנשים שלנו ואתה על שלכם. אם בן אדם מגיע 70%, למרות שקשה לנו, יקבל 40% השנה. תחזירו את הדברים שפוגעים בציבור שאני מיצג ואני אשתתף בישיבות מועצת העיר, אני אצביע, אני אמנע, יכול להיות שאתמוך. תאריך המסמך הזה מ – 18.2.14 לפני כשנה. יכול להיות שכשכתבו את המסמך דיברו על התייעלות. אם היה אצלך שנה היית מביא אותו היינו פותרים את הבעיה מזמן. אנחנו מבקשים לדעת כמה עובדים יש לעיריית בית שמש וכמה נקלטו בשנה האחרונה. יש לכם הסכם עם ועד העובדים שבימים אלה מתקיים משא ומתן במשרד האוצר. מה תעשו עם משרד האוצר יגיד – הן. אם יגיד – ועד העובדים יגיד לא. ביטול הנחות – משרד הפנים כתב ביטול הנחות לא חוקיות שניתנו מ – 2011. מבקשים לדעת מי קיבל הנחות אלה.

גבית חובות נבחרים – עד כמה שאני יודע אין חובות נבחרים ועובדים הגיעו להסדר. באותו סעיף אני ממשיך הרשות מתחייבת לפעול להסדרת כל העובדים שהתקבלו שלא כדין. אנחנו רוצים לדעת מי העובדים שהתקבלו של כדין. בסעיף 8,9 כתוב שהרשות מתחייבת לא להעלות את מכסת התקנים המוניציפאליים במהלך תוכנית ההבראה אלא באישור חשב מלווה, כל עוד קיים חשב מלווה. השאלה מה מגישים היום תוכנית התייעלות או תוכנית הבראה?

מנכ"ל: למשרד הפנים אין תוכנית התייעלות רק תוכניות הבראה. הוא לא רגיל לזה שרשויות מגיעות אליו לפני שהן מתמוטטות אומרות בא נעשה תוכנית שלא נגיע לתוכנית הבראה. במקרה של בית שמש הוא השתכנע וכדאי לו לעשות את זה.



עיריית בית-שמש

הם לקחו את המסמך של תוכנית הבראה, עשו כמה תיקונים, לכן יש מספר סעיפים עם "חשב מלווה" ולנו הם לא רלוונטים. בכל תוכנית הבראה הם מכניסים סעיף חובות עובדים ונבחרי ציבור. אגב עם כולם יש הסדרים ובעבר היו חובות נבחרים. זה סעיף סטנדרטי. 6/..

שלוש: כמו שאמר ידידי אלי, ינואר פברואר מבחינת ארנונה - מת כנ"ל - חניות. במרץ יש בחירות ב-2015 לא נעמוד בציפיות. השאלה האם יש אלטרנטיבה? מה נותן משרד הפנים לבית שמש? בסופו של דבר איבדנו חודשיים. נמשיך למדוד, נמשיך לאכוף ובסופו של דבר יגדל העול על התושבים ועל בעלי העסקים ויקרה מצב שגם אתם לא רוצים. אין מנוס מלתת הנחה של 40% לאלה שמגיע 70%. לשנה אחת. ולתת לתנועות נוער לקבוצת הכדורגל.

ריצ'רד: אומר הגזבר שאין קשר בין תוכנית עבודה לתקציב. זה אומר ארגון מסודר שאמור לעבוד על פי תקנות שרות המדינה ועל פי המנהל התקין. אז על מה מוצאים כספים באגפים. לפני כמה שבועות הבאתם לנו הצעת תקציב ואני מקריא מה כתוב: "הגרעון המצטבר מקשה מאוד על פעילות השוטפת של העירייה והעירייה עומדת לאשר את תוכנית ההתייעלות שאושרה ע"י משרד הפנים.

החותם: אריה ברדוגו גזבר העירייה. אני מבין שמשרד הפנים לא אישר שום תוכנית התייעלות. אריה, אני לא מאמין למה שאני שומע אותך בישיבה. אחרי מה שכתבת בהצעת התקציב, אנו מאשרים את התוכנית שתחזור למשרד הפנים שיאשרו אותה. אז אתה מביא אותה כשעדיין אין שום אישור. על סמך מה בונים תקציב אם לא על תוכנית עבודה מסודרת. אם יש תקציב איך מנצלים אותו אם אין תוכנית עבודה? אריה, אמרת שמשרד הפנים עושה העתק - הדבק. אנחנו חיים במדינה שאין קשר בין המציאות למה שקורה בשטח. אריה, אתה יודע ש-60 מיליון ש"ח גרעון זה סחרור. אומרים שני חברי הנהלה שלא יודעים מה לעשות ואף אחד לא מוכן לוותר, על הגרעון בתקציב. זה יעלה על הדעת שנמשיך עם הנחות בארנונה. בשנה שאתה מבקש התייעלות אתם מעלים 3.8 מיליון ש"ח את ההנחות בארנונה? צדק שלום ואמר, צריך להיות אמיתיים. בוא נוותר על כל הפטורים שנתנה עיריית בית שמש, ונלך רק על הנחות על פי חוק. אפשר לקבל את שתי הטבלאות האלה? ומי נהנה מהנחות על פי חוק ומי נהנה מהפטורים שנתנה עיריית בית שמש, ויש הבדל משמעותי בין שתי הטבלאות האלה. אריה, אתה תביא לדיון הבא? הורידו לעמית דביר 350,000 ש"ח רטרואקטיבית. זה חינוכי? זו התייעלות? להוריד את הכסף לשינשינים. אתם יודעים מה האלה עשו ועושים בבית שמש. ביטול הנחות לא חוקיות, כמה דיברתי על זה ואתם ממשיכים בזה. לא לחינם אמר משרד הפנים. זה לא העתק הדבק. כל מה שאמרתם על משרד הפנים יועברו מילה במילה.

מוטי: אני שש שנים פה וזה ממש אותה הצגה ואני שם לב שעדיין לא הפנמתם את המצב שלכם. אתם חייבים להפסיק עם כל החגיגות שלכם. זה חגיגות על הקופה ועל כספי הציבור. כשאתה אומר שקיצצת 25% לחרדים אצל החילונים קיצצת 100%.

ראש העיר: אתה מעוות את הדברים.

מוטי: לברנקו הורדת מ-1000 ש"ח ל-400 ש"ח.



עיריית בית-שמש

ראש העיר: זה לא מתקצב. מקצצים לי אני מקצץ.

7/...

מוטי: הילד ברחוב סמדר, הגפן או ביאליק הוא ילד שווה לילד שגר בנחלה ומנוחה.

ראש העיר: הוא לא שווה. הוא מקבל יותר בתוכנית שלי. הם מקבלים 450 ₪ לילד ואצלנו בקושי 200 ₪.

מוטי: האם הילדים בבית שמש הותיקה אשמים שמדינת ישראל החליטה ולא עיריית בית שמש? הורדת כסף של המועדוניות, הורדת לילדים המוגבלים.

ראש העיר: הורדתי לכולם: קמחא דפסחא, בתיה, לכולם.

מוטי: משרד הפנים כתב על הגביה הבלתי חוקית בארנונה אני אומר את זה כל שנה. אתה יודע שמתוך 4000 המוצהרים אולי רק 400 – 500 יעמדו הקריטריונים, כלומר, יש פה מינימום 14 מיליון ₪ גביה לא חוקית.

אתה יודע שתוכנית ההבראה הזו לא יכולה להצליח, אם באמת אתה רוצה לעשות תוכנית הבראה קודם כל תבטל את הגזרות ותעשה אותם באופן שוויונית. אני מקווה שמשרד הפנים לא יאשר את התוכנית. אם יאשר אנחנו נצא למרד ארנונה.

שיטריט: אם אינני טועה, הנחיות משרד הפנים שברגע שעירייה מגיע לגרעון של 16% ומעלה ממנים חשב מלווה. לפי הנתונים עברנו את זה. מציגים כאן שהצמצום בגרעון השוטף יהיה מהלוואות. זה למעשה גלגול של הפיתרון. יכול להיות שנגיע לכיסוי מדומה ב- 2015 ויתפוצץ ב- 2016 וב- 2017. אני רואה שאין גרעונות לתב"רים ל- 31.12.14 ב- 2013 יש גרעון של 20 מיליון ₪. לא היה גרעון ב- 2014.

גזבר: לא יודעים עדיין.

שיטריט: הייתי שמח לגלות בגין מה אנחנו הולכים לקבל גידול של 10% בארנונה מ- 128 מיליון ₪ ל- 142 מיליון ₪. לא ברור אם ההנחות בארנונה שאושרו לפני מספר חודשים תקפים גם לשנה הבאה ושנה אחר כך?

דירנפלד: זה בוטל.

שיטריט: תוכנית הכלכלית המונחת לפנינו בונה על זה שנקבל הנחות ארנונה כמו הנחות הקודמות למרות שאנחנו הולכים להתאכלס באלפי משפחות שכנראה מעוטי יכולת. התוכנית היא הזו לא תצמצם את הגרעון. אין פה מנוע צמיחה. זה יכול היה להיפתר אם הינו מסייעים, אם הייתם הולכים לקראת הציבור שלנו, אם הייתם מפסיקים את המלחמה של הבניה. שנינו נלחמים ושננו מפסידים. הדבר היחיד שיכול לייצב את העיר הוא הבאת אוכלוסיה עתירת תקציב, מפעלי היי – טק ברמה גבוה, שינוי תדמית של העיר.



עיריית בית-שמש

מנשה: היה יותר מקצועי, ברדוגו, אם היית בודק את המסמך ומחזיר אותו למשרד הפנים לתיקונים. כי מה שאנו מבינים מהמסמך הוא למרוח, ויש ויכוחים מיותרים. 8/...

צריך לבטל את הישיבה הזו וברדוגו יתקן את המסמך הזה ויחזיר אותו.

סטלה: איבדנו את הכיוון. אנחנו כעירייה צריכים לשרת את התושבים. ומה שבעצם אנחנו עושים פוגעים בתושבים. הם משלמים מיסים ואנחנו מעלים בעוד 5%, ומה אנחנו נותנים? פחות ופחות. איך חושבים לקצץ. אולי לחשוב איך להביא לכאן אוכלוסיה יותר חזקה? אולי להביא מפעלים שנותנים יותר פרנסה? אריה יודע מצוין שזה לא מסמך זה לא תוכנית הבראה. זה לא בר ביצוע.

חיים: לא מזמן אישרנו תקציב 2015. ועכשיו אתם מגישים פה תחזית ל-2016. כל בר דעת יודע שכל הדבר הזה לא שווה את הנייר שכתבו עליו. מי שמסתכל על התחזית הרב שנתית מ-2013 הגרף עולה וב-2016 יש פתאום צניחה בהוצאות. כאילו נעצום את העיניים ונעביר לאישור משרד הפנים. אבל, יש פה אנשים אינטליגנטים, מה שלא הצלחנו ב-2015 נעשה ב-2016!?! כולנו יודעים שהעיר במצב קשה ויודעים שהגרעון גדול יותר ממה שרשום פה. כולנו רוצים את טובת העיר. כשקשה לוקחים מכולם. גם אנשים שמקבלים הנחה בארנונה יבינו שצריך לשלם יותר. אני חושב שזה המפתח להתייעלות.

גזבר: גם משרד הפנים יודע שיכול להיות שלא נעמוד השנה בתוכנית ההתייעלות. זה בתאום איתם. זה ברור שאם לא אישרנו את הארנונה בינואר אלא במרץ אז יש בעיה. מה הפיתרון – לא יודע. אלי אתה צודק. הדו"ח שנתת לי לא עיינתי בו. הוא לא מהותי בשבילי כי זה דרישה של משרד הפנים. להבא אני צריך לעיין בו ולהבין למה הוא סותר בנתונים. לא היווה שום בסיס לא לתוכנית ההתייעלות ולא לדיוני תקציב.

חשב מלווה – אני בדקתי ואני בתאום עם משרד הפנים. אין חשב מלווה. אחרי שתאושר העלאה בארנונה לפי סעיף 11. נגיש את הבקשה למשרד הפנים ואחרי שיאשרו לנו נוכל לגבות לפי התעריפים החדשים. עד שהוצאתי את המסמך הזה ממשרד הפנים עברתי את התהליך של "לך ושוב" ולכן לא החזרתי אותו לתיקונים. יש הרבה סעיפים במסמך שהם סטנדרטים וזה לא אומר שזה רלוונטי לעיריית בית שמש.

הגרעון השוטף המצטבר ל-2014 יעמוד על 40 מיליון ₪. 21 מיליון ₪ זה גרעון מצטבר עד סוף 2009, לא מהתקופה של משה. גרעון זה כשאינן לך מקור. משנת 2008 – 2009 אנו לא עושים גרעון בתב"רים. ברגע שיש הוצאה עודפת על הכנסה אנחנו מביאים לאישור המליאה כנגד קרן או כנגד הלוואה.

יש שכונות חדשות – יש מבקשי הנחות. אנו רושמים צפי הנחות. האלטרנטיבה היא לא לעשות תוכנית התייעלות. באה הנהלת העיר אמרה, למרות הקשיים, לעשות תוכנית התייעלות. מידי יום יש קושי למה קיצצו את הסעיף הזה ולמה את הסעיף הזה, כשהעיקרון בקיצוץ היה אחד: האם הסעיף הזה מתקצב ע"י גורם אחר או לא. האם משרדי הממשלה אומרים צריך לתת השרות הזה או לא. זה הקו המנחה. אין לנו ברירה אחרת.

אני לא זוכר שנה שהנהלת העיר והצוות המקצועי דן באינטנסיוביות גם בתוך העירייה וגם כלפי מנהל מקרקעי ישראל, הועדה המחוזית, משרד הכלכלה ודרשנו לשווק קרקע לתעשייה.



עיריית בית-שמש

שלום: לא ענית על כל מה ששאלתי. שאלתי מה מספר העובדים שנקלטו ברשות. דיברנו על חריגות שכר, על ביטול הנחות לא חוקיות.

9/...

גזבר: בהתחלה אמרתי. בדברי ההקדמה שלי. אגף כ"א ברשויות התחייב לבדוק חריגות שכר.

אלי: שאלתי כמה תקנים יש בעירייה וכמה עובדים מחוץ לתקנים יש.

גזבר: יש תקנים מוניציפאלים שלגביהם אין לנו מגבלה כל עוד יש תקציב.

אלי: לא נכון.

מנכ"ל: אלי צודק וגם אריה צודק. יש תקנים שמתקצבים ע"י משרדי הממשלה כמו ברווחה, בחינוך. המוניציפאלי זה המנהלה, שפע, תברואה. נכון להיום אין לנו עץ ארגוני עם תקינה. זה חלק מהתוכנית שמכינים אותה היום. כולם יודעים, בבית שמש חסרים המון עובדים. אין היום תקינה שמחייבת את עיריית בית שמש מבחינת משרד הפנים.

שלום: אנחנו מבקשים לדעת כמה עובדים יש בעיריית בית שמש.

מנכ"ל: אם זה מה שאתם רוצים – תקבלו ביום ראשון.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את תוכנית ההתייעלות ומאשרת את תעריפי הארנונה לפי סעיף 11.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 10 נגד: 8 נמנע: 0

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 10 - הצעה לסדר יום של ריצ'רד פרס: מליאת מועצת העיר בית שמש זנה בגרעון המצטבר ומבקשת מינוי רואה חשבון מלווה ותציג במליאת מועצת העיר ומשרד הפנים תוכנית הבראה כלכלית.

אלי: אומר כאן הגזבר שספר התקציב שהוגש לא מהווה בסיס לדיון. אי אפשר להציע הצעת תקציב ולהצביע עליה. אני ביקשתי לברר כמה נקודות שעדיין אין תשובות עליהן. על בסיס המוטעה מקבלים החלטה. ראש העיר, אני מבקש להנחות לתת תשובות לשאלות שהועלו.

ריצ'רד: הבקשה שלי היא לקיים ישיבה שלא מן המניין והמשמעות שלה היא דיון במצב הכלכלי של בית שמש, והגזבר היה צריך להביא את הנתונים. אי אפשר לקיים דיון.

ראש העיר: אי אפשר להבין מהדף הזה מה אתה רוצה.



עיריית בית-שמש

ריצ'רד: אנחנו נתנו נתונים בנייר, הגזבר היה צריך להציג את הנתונים בצורה מדויקת ומסודרת ולא הביא אותם לפה.

10/...

מנכ"ל: יש כאן את הבקשה לך (מקריא). לא ביקשת שום מסמכים.

ריצ'רד: אני יכול לקבל את התב"רים בשלוש שנים אחרונות מה היה המחיר התחלתי במכרז בתב"ר ומה המחיר הסופי ששולם בתב"ר. מה הקיצוצים שהיו בתקציב העירייה. את נתוני הארנונה המדויקים. את ההנחות על פי חוק בארנונה את מספר המקבלים ואת החתך שלהם. מה הפטורים שניתנו ע"י הועדת וכמה הם עולים ומי מקבל אותם. את מצבת כ"א וכמה עובדים התקבלו בשנתיים האחרונות.

מנכ"ל: אם תפנה באופן מסודר – תקבל.
ריצ'רד פרס – הצעת החלטה: מליאת מועצת העיר דנה בגרעון המצטבר ומבקשת מינוי רו"ח מלווה ותציג במליאת מועצת העיר ומשרד הפנים תוכנית הבראה כלכלית.

מי בעד ?

הצבעה: בעד: 8 נגד: 10 נמנע: 0
 הצעת ההחלטה של ריצ'רד פרס לא התקבלה.

סעיף 4 – פרוטוקול ועדת כספים מס' 19 מיום 8.2.14.

אין הערות.

סעיף 6 - אישור גזבר העירייה, רו"ח אריה ברדוגו ומנהל הארנונה מר מאיר נעמת כגובה מיסים.

יורד מסדר היום.

סעיף 7 - הענקת סמכויות של פקח עירוני על פי דיני עיריות לגב' מיכל כפרי ולמר ירון ביטון.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מסמיכה את מר ירון ביטון וגב' מיכל כפרי לפעול בסמכויות פקח עירוני על פי סעיף 264 לפקודת העיריות (נוסח משולב) ולפי סעיפים 167 – 170 ורשאים הם להשתמש בסמכויות הנתונות מכח סעיף 55 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד 1984.



11/...

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 8 - אישור זכות שימוש במבנה לעמותות כמפורט להלן:

- א. מוסדות מנוחה וקדושה ב.ב.צ 21.
- ב. סמינר שירת מרים וחסידים גור מגרש 311 בתב"ע בש/164.
- ג. בית יעקב דרכי רחל – מגרש 202 , בש//835/ח.
- ד. תו"מ תורת אליהו - מגרש 530 , מי/במ/ 835.
- ה. ת"ת מוריה רמב"ש – מגרש 529 , מי/במ/ 835.

ריצ'רד: אני ביקשתי להוסיף סעיף איסור הפליה בין בנות ספרדיות לבין בנות אשכנזיות.

יועמ"ש: אני מקריא סעיף 40 (בהסכם) " העמותה מתחייבת לפעול בקבלת התלמידים מנימוקים עיניינים בלבד ובאופן שוויוני ולא על בסיס שיקולים זרים ו/או מפלים. סעיף זה הינו מהותי ולפיכך הפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם"

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת זכות שימוש במבנה ולעמותות כמפורט להלן:

- א. מוסדות מנוחה וקדושה ב.ב.צ 21.
- ב. סימינר שירת מרים וחסידים גור מגר 311 בתב"ע ב"ש/ 164 .
- ג. בית יעקב דרכי רחל – מגרש 202 בש/835/ח.
- ד. תו"ת תורה אליהו – מגרש 530 , מי/מב/ 835.
- ה. ת"ת מוריה רמב"ש – מגרש 529 , מי/במ/ 835.

מי בעד ?

הצבעה: בעד: 17 נגד: 1 (ריצ'רד) נמנע: 0.
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

12/...



עיריית בית-שמש

סעיף 9 – אישור תעריף אולם מופעים באשכול הפיס לתנועות נוער: 600 ש"ח.

ראש העיר – מוריד מסדר היום.

סעיף 11 – אישור הרכב ועדות העירייה

שיטתית: למה בועדת כספים רשום מנשה ולא מוטי.

ראש העיר: אני החלטתי

שלום: שלחת את היועמ"ש מטעמך – סיכמנו. דבר שני המתנ"ס, החברה הכלכלית, התאגיד.

ראש העיר: תאגיד לא צריך חברה כלכלית - נדון בזה.

מוטי: אני יו"ר מפלגה ואתה רוצה להכתיב לי ולכל החברים שלי איפה אני יושב, אתה לא יכול לקבוע.

ראש העיר: אני מוכן לשקול להחזיר כמו שזה היה ובתנאי שתבין שהדיונים ענייניים ומקצועיים. אם תבוא להפריע הציבור לא יקבל את ההחלטות האלה.

שלום: אני ממלא מקום של סטלה בועדה משנה לתכנון ובניה והורדתם אותי.

יועמ"ש: טעות טכנית.

שלום: מה עם המתנ"ס והחברה הכלכלית.

ראש העיר: חברה כלכלית זו לא ועדה. נשתדל במליאה הקרובה.

ריצ'רד: במסמך של הועדות ביחד עם דלית זילברג היה מסמך שבו דובר על הועדות והחברה הכלכלית. בתאום עם היועמ"ש דובר על מקשה אחת.

ראש העיר: זה עולה בשתי פעימות פעימה אחת של הועדות ופעימה הבאה בעזרת השם נדון גם בזה.

ראש העיר- הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הרכב וועדות העירייה המפורטות להלן:

איכות הסביבה	בריאות	בטיחות בדרכים	ביטחון וחירום	ביקורת	הנחת מחיקת חובות	חינוך	הנצחת זכרם של נרצחי טרור
מאיר בלעיש - יו"ר	ישראל סילברסטין-יו"ר	מאיר בלעיש - יו"ר	מוטי כהן - יו"ר	אלי כהן - יו"ר	ישראל סילברסטין -יו"ר	ישעיהו ארנרייך- משה (משה) יו"ר. (משה אבוטבול)	מאיר בלעיש - יו"ר
משה מונטג	יגאל חדד	שמוליק גרינברג -	ישראל סילברסטין	שלום אדרי	אברהם פרנקל	שמוליק גרינברג	משה שטרית
מרדכי דירנפלד	אברהם פרנקל	אברהם פרנקל	אברהם פרנקל	מוטי כהן	מרדכי דירנפלד	אברהם פרנקל	מנשה אליאס
חיים בן מרגי	ישעיהו ארנרייך	ישעיהו ארנרייך	ישעיהו ארנרייך	מבקר העירייה	אלי כהן	יגאל חדד	נציג ציבור
שלום אדרי	מאיר בלעיש	שלום אדרי	חיים בן מרגי		נציג יועץ משפטי	מאיר בלעיש. (ישראל סילברסטין)	נציג ציבור - ויפליך יצחק
אבי ברכה	סטלה ולטר	מוטי כהן	נציג משטרה		נציג גזברות	ריצ'רד פרס.	נציג ציבור
נציג השר	חיים בן מרגי	אליסף ורמן	נציג ביטחון פנים		נציג מח' גביה	אליסף ורמן	נציג משפחות
נציג ציבור מקומי	ריצ'רד פרס	נציג מהנדס העיר	מנהל מח' ביטחון		נציג מח' רווחה	משה שטרית	נציג משפחות
נציג ארצי	מוטי כהן	נציג אגף החינוך	קב"ט מוסדות חינוך			מנהל אגף חינוך	נציג משפחות
ירמי קלפהולץ	סמנכ"ל	נציג שר התחבורה	דוד לפ - נציג ציבור			מנהל או סגן יסודי	סמנכ"ל
	מנהל מחלקת בריאות	נציג משרד ביטחון פנים				מנהל או סגן על יסודי	מנהל מח' אירועים
	נציג עזרת אחים	נציג ציבור - ישי גליק				נציג ועד הורים	
	שוקי לנגסס מדי"א	נציג ציבור - סימוני אסרף				יו"ר מועצת התלמידים	
	נציג מח' רווחה	נציג ציבור				יחיאל קופצק	
	נציג מח' חינוך					אריה גולדבר	
	נציג הצלה - דוד לפ					עוזי מזרחי	
	דר דוב רוזן					ירוחם אסטריכר	

קידום מעמד הילד	עליה וקליטה	רווחה	רישוי עסקים	שילוט	שימור אתרים	שמות	תנועה
אברהם פרנקל - יו"ר	משה אבוטבול - יו"ר	יגאל חדד - יו"ר	מאיר בלעיש - יו"ר	מאיר בלעיש - יו"ר	משה מונטג - יו"ר	משה אבוטבול - יו"ר	שמוליק גרינברג - יו"ר
משה מונטג	ישראל סילברסטין	ישראל סילברסטין	שמוליק גרינברג	שמוליק גרינברג	שמוליק גרינברג	שמוליק גרינברג	שמעון גולדברג
יגאל חדד	מרדכי דירנפלד	אברהם פרנקל	שמעון גולדברג	יגאל חדד	אליסף ורמן	שמעון גולדברג	יגאל חדד
ישעיהו ארנרייך	סטלה ולטר	ריצ'רד פרס	מרדכי דירנפלד	שמעון גולדברג	מאיר בלעיש	מרדכי דירנפלד	ישעיהו ארנרייך
ריצ'רד פרס	מנשה אליאס.	סטלה ולטר	אלי כהן	שלום אדרי	יועץ שמבין בתחום	מנשה אליאס	מאיר בלעיש
אליסף ורמן	מנהל מח' קליטה	מנהלת אגף רווחה	ריצ'רד פרס	אליסף ורמן		אלי כהן	אלי כהן
סטלה ולטר	מנהל רווחה	נציג ציבור - משה רייכמן	שלום אדרי	ריצ'רד פרס		שלום אדרי	שלום אדרי
מנהל אגף החינוך	מנהל חינוך	נציג ציבור - אלי פרידמן	יועץ משפטי	מנהל מח' פיקוח		אדריכלית העיר	ריצ'רד פרס
מנהל אגף רווחה	נציג ציבור - יונה קאופמן	נציג ציבור - אריה לוי	מנהל רישוי עסקים	אדריכלית העיר		נציג ציבור - אלי פרידמן	מנשה אליאס
מנהל ביה"ס בעיר	נציג ציבור- ילנה קונניאנסקי	נציג ציבור - עליזה סגל	מנהל איכות סביבה	יועמ"ש		נציג ציבור- שמעון נפתלי	אדריכלית העיר
נציג ארגון מורים על יסודי	ד"ר אפרים רוזנבאום	שמעון לוונדר	נציג ציבור- יאיר איפרמן			דוד ויינר	יועמ"ש
נציג ארגון מורים - אגודת ישראל	אהרון אונגר	ילנה קונניאנסקי	נציג ציבור			נציג ציבור - גיו אסולין	נציג משרד התחבורה
נציג הסתדרות המורים	שמואל זלמן אינדנסון					זיידל מרדכי	נציג משטרה

נציג תחבורה ציבורית					יוסקוביץ ישראל		יו"ר מועצת התלמידים
נציג ציבור- חיים דרייפוס							יו"ר ועד ההורים העירוני
נציג ציבור- חיים לנדסמן							מפקד תחנת המשטרה
נציג ציבור- מרדכי זיידל							נציג תנועת הנוער/התנדבות
משה וינברג							
דוד ויינר							

<u>מסנה לתכנון ובניה</u>	<u>מסנה לתמיכות</u>	<u>מל"ח</u>	<u>מכרזים</u>	<u>מיגור אלימות</u>	<u>מאבק בנגע הסמים</u>	<u>כספים</u>	<u>כח אדם</u>
משה מונטג. שמוליק גרינברג(מ"מ)	מרדכי דירנפלד – יו"ר	שלום אדרי	שמעון גולדברג – יו"ר	משה אבוטבול – יו"ר	ריצ'רד פרס – יו"ר	מרדכי דירנפלד	משה מונטג – יו"ר
אברהם פרנקל. שמעון גולדברג(מ"מ)	ישראל סילברסטין	שמוליק גרינברג	שמוליק גרינברג	מאיר בלעיש	מאיר בלעיש	ישראל סילברסטין	שמעון גולדברג
ישעייהו מרדכי דירנפלד(מ"מ)	יגאל חדד	מאיר בלעיש	מרדכי דירנפלד	ריצ'רד פרס	שמוליק גרינברג	שמעון גולדברג	ישעיהו ארנרייך
יגאל חדד. חיים בן מרגי(מ"מ)	אברהם פרנקל	חיים בן מרגי	מאיר בלעיש	חיים בן מרגי	יגאל חדד	יגאל חדד. שמוליק גרינברג (מ"מ)	מאיר בלעיש. שמוליק גרינברג(מ"מ)
מאיר בלעיש. ישראל סילברסטין(מ"מ)	אליסף ורמן.	מוטי כהן	חיים בן מרגי.	מנכ"ל העירייה	שלום אדרי	חיים בן מרגי	אלי כהן.
סטלה ולטר. (שלום אדרי- מ"מ)	משה שטרית	מנכ"ל	סטלה ולטר	מנהל או סגן אגף החינוך	מנהלת אגף הרווחה	משה שטרית	מנשה אליאס
אלי כהן.	מוטי כהן	סמנכ"ל	מנשה אליאס	מנהל או סגן אגף הרווחה	נציג ציבור	מוטי כהן	שלום אדרי
יועמי"ש	מנכ"ל	מנהל מח' ביטחון	סמנכ"ל	מנהל בטחון	נציג ציבור	נציג גזברות	מנכ"ל
נציגי משרדי ממשלה	גזבר	נציג משטרה	גזבר	יועץ לאזרחים ותיקים	מנהל ביה"ס על יסודי	יועמי"ש	מנהל משאבי אנוש
	יועמי"ש	נציג כיבוי אש	יועמי"ש	מנהל מח' פיקוח	נציג הרשות למלחמה בסמים	מנכ"ל	גזבר
		נציג מד"א		נציג משטרת ישראל	מנהלת אגף חינוך		יועמי"ש
		יוסי גולדהירש		נציג ציבור			
				אבי אינהורן – נציג ציבור			
				ילנה קוניאנסקי – נציגת ציבור			

מי בעד ?

נמנע: 0 נגד: 1 (דירנפלד) בעד- 17
מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר

הצבעה:

החלטה:



עיריית בית-שמש

סעיף 12 – אישור פרוטוקולים ועדת הקצאות מס' 106 ומס' 107

ראש העיר : יורד מסדר היום.

הישיבה נעולה .

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול
ראש העיר

דוד סיטבון
סמנכ"ל ומרכז הישיבות