



# עיריית בית-שמש

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 12 מיום 14.5.15

מר משה אבוטבול	- ראש העיר
מר מאיר בלעיש	- סגן ראש העיר
מר שמוליק גרינברג	- סגן מועצת עיר
מר יגאל חדד	- חבר מועצת עיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
מר ישראל סילברסטין	- חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר
מר חיים בן מרגי	- חבר מועצת עיר
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר
מר משה שטרית	- חבר מועצת עיר
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר

חסרים: מר אליאסף ורמן - חבר מועצת עיר

משתתפים:	עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל
	מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל
	מר אריה ברדוגו	- גזבר
	עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
	מר יעקב דהן	- מבקר

### על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. אישור ערכון תעריפים בחוק עזר שצ"פים.
3. מינויו של מר מאיר בלעיש ברשות הניקוז במקומו של אבי ברכה.
4. אישור גב' סטלה וולטר כחברה בהנהלת המתנ"סים
5. אישור הסכם הקצאת קרקע בין עמותת משכן משה ואליהו בית שמש : מגרש 303 (תת מגרש 3) ,
6. פרוטוקולים ועדת כספים מס' 22,23.
7. אישור תב"ר 332.
8. אישור הארכת שכר דירה בשנה נוספת לתנועת הצופים.
9. אישור הרכב המועצה הדתית



# עיריית בית-שמש

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 12

## סעיף 1 – דבר תורה

- נאמרו ע"י ראש העיר.

## סעיף 2 - אישור עדכון תעריפים בחוק עזר שצ"פים

עו"ד גסטוירט: קיבלנו אישור מחברת ג'גה שהיא מועסקת ע"י משרד הפנים לבדוק את התעריפים. צירפתי לכם את התעריפים החדשים והישנים. בגדול התעריפים עולים. משרד הפנים מחייב את העיריות לעדכן את התעריפים אחת לחמש שנים: בשלב ראשון חברת ג'גה מאשרת את התחשיב. שלב שני מליאת מועצת העיר מאשרת את המליאה. שלב שלישי אני מעביר למשרד הפנים את חוק העזר המתוקן, את האישור של חברת ג'גה ואת החלטת המליאה ומשרד הפנים מאשר לנו את פרסום החוק או שהוא מחזיר לנו להערות.

ריצ'רד: יש לך אישור של משרד הפנים לעלות את המיסים האלה. ג'גה היא חברה קבלנית.

עו"ד גסטוירט: אחרי אישור המליאה אני פונה למשרד הפנים.

מוטי: בכמה אחוזים העלת?

עו"ד גסטוירט: בערך 13%.

מוטי: למה לא 2%.

עו"ד גסטוירט: כי זה תחשיב כלכלי, עושים תחשיב כמה שצ"פים יש ומה עלות לפתח אותם וכמה שטחים יש לבניה ומחלקים את מלא ההוצאות עבור השטחים מקבלים עלות למטר.

ריצ'רד: הבנו שאין אישור משרד הפנים לכן אנו מתנגדים.

עו"ד גסטוירט: עכשיו אתה מגיש לאישור משרד הפנים אחרי אישור מליאה.

אלי כהן: הבנתי שהתוספת של 5% שביקשנו ממשרד הפנים לא אושרה. מה המשמעות של התקציב וכמה זה מוסיף לגרעון ומה המשמעות הכלכלית של הסעיף הזה. מה היא התוספת להכנסה השנתית.

עו"ד גסטוירט: שצ"פים הם היטלים ולא נכנסים לתקציב השוטף אלא לתקציבי פיתוח.

3/...



## עיריית בית-שמש

גזבר: היטלי שצ"פים כמעט ולא גבינו כי עבודות הפיתוח מבוצעות ע"י משרד השיכון והוא גובה. במידה ויהיו הסכמי גג ואנחנו נפתח את השכונות החדשות יהיה לנו בסיס לגבות. בבית שמש הותיקה לא גבינו מאף אחד. משרד הפנים קובע שחייבים לעדכן את התעריפים כל חמש שנים. הצפי שלו המתוספת של 5% עומדת על כ- 6.5. מיליון ₪ לשנה. נכון לרגע זה התוספת לא אושרה. אני מניח שיובא לדיון בפני שר הפנים החדש.

אלי כהן: רשמנו לעצמנו שהגרעון של העירייה גדל ב- 6.5 מיליון ₪.

גזבר: נכון.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את עדכון התעריפים בחוק עזר שצ"פים.

מי בעד?

הצבעה: בעד - 9 נגד: 8 נמנע - 0.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

### סעיף 3 – אישור מינויו של מר מאיר בלעיש ברשות הניקוז במקומו של אבי ברכה שיהייה ממלא מקומו של מאיר בלעיש

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר מאיר בלעיש ברשות הניקוז במקומו של מר אבי ברכה שיהייה ממלא מקומו של מר מאיר בלעיש.

מי בעד?

9 בעד נגד- 0 נמנע - 8

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

### סעיף 4 - אישור גב' סטלה ולטר כחברה בהנהלת המתנ"סים

שלום: עם כל הכבוד שאתם מכניסים את סטלה אני חושבת שלאופוזיציה מגיע יותר מחברת מועצה אחת.

ראש העיר: לנו יש שתיים ולכם אחת. אני מודיע שסטלה נכנסת במקום יגאל חדד.

ריצ'רד: ילנה בתוך הדירקטוריון?

ראש העיר: ילנה – לא. ילנה יוצאת וסטלה במקומה ובמקום יגאל חדד.

אלי כהן: מי הם שלושה חברי מועצת העיר נציגים בהנהלת המתנ"ס: ישראל שביגל, דבורה הויפרמן שנאור יוזביץ.

ראש העיר: שמוליק – יו"ר, ישראל סילברסטין, סטלה ולטר, מרדכי דירנפלד. נציגי ציבור: ישראל שביבל, דבורה הויפרמן, שנאור יוזביץ.

4/...



# עיריית בית-שמש

מוטי: המתנ"ס נמצא בבית שמש הותיקה. נראה לך הגיוני שתושבי רמב"ש ב' ונחלה ומנוחה יהיו הנציגים משם?

ראש העיר: יש מתנ"ס ברמב"ש א' אל תשכח שהאיזון קיים מהנציגים החיצוניים: ויצ"ו, הנהלת המתנ"סים שלא קשורים לעולם החרדי.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את מינוייה של גב' סטלה ולטר כחברה בהנהלת המתנ"סים.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 5 – אישור הסכם הקצאת קרקע בין עמותת משכן משה ואליהו בית שמש : מגרש 33 (תת מגרש 3)**

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הסכם הקצאת קרקע בין עמותת משכן משה ואליהו בית שמש מגרש 300 (תת מגרש 3) בש/מק/835/כד' כחלק מחלקה 6,7 בגוש 34279.

מי בעד?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 6 – פרוטוקולים ועדת כספים מס' 22, 23**

שלום: כל האירועים כולל זיקוקים יום העצמאות יום הזיכרון ואומנים כ- 220,000 נח לעומת זה סעיף אחד של מכולות שריפת חמץ הוא רבע מכל האירועים: 45,000 נח זה נראה הגיוני.

מאיר: אחד המהלכים הטובים שעשית, שמעון, זה המכולות האלה. זה עשה סדר. יישר כח.

משה שטרית: היינו ביום הזיכרון הבאתם חבר'ה מקומיים זה היה מבחינתי יותר מרגש, יותר ראוי ויותר חסכוני. ככה צריך לעשות לדעתי כל השנה. מה זה שרת מחשבים 61,000 נח זה סכום גבוה מידי.

ראש העיר: זה שרת לאגף הרווחה יתקצב ממשרד הרווחה.

ריצ'רד: שמנו כבר שרת חדש ברווחה. 5/...



## סעיף 7 – הצעה לאישור תב"ר מס' 332 מחוץ לסדר יום – מאיר בלעיש

מאיר: אני רוצה את האישור שלכם לאשר תב"ר מחוץ לסדר יום לשיפוץ מגרש הכדורגל העירוני: 13 מיליון ₪. אני מודה לדירנפלד ולכל אנשי המקצוע. הגזבר חתם לצאת לנוהל דרך משכ"ל זאת אומרת שתוך חודש יכול להיכנס קבלן לעבודות.

- אין התנגדות לעלות את סעיף אישור התב"ר.

גזבר: בעבר אישרנו תב"ר בסך של 2.7 מיליון ₪ שכלל 1.5 ₪ מהטוטו ו- 800,000 ₪ ממשד הפנים והשאר מהקרן. יש לנו אישור נוסף ממפעל הפיס על סך 4.3 מיליון ₪.

ריצ'רד: לא על חשבון היכל התרבות.

גזבר: לא על חשבון היכל התרבות. יש התחייבות של צמח המרמן על סך 1.2 מיליון יש מכתב התחייבות שלו. 2.8 מיליון ממשד השיכון ועוד 2 מיליון מתקציבי פיתוח לשנת 2015.

שלום אדרי: אני מדבר בשם סיעת הליכוד. אנו לא נגד זה. יחד עם זה המגרש סגור שש שנים. 75 משחקי חוץ 75 משחקי הבית בכל עונה 30 משחקים והשנה הזו היא השנה השישית. אתם לוקחים מתקציב הפיתוח של העיר 2 מיליון ₪ ועוד 2.8 מיליון ₪ מתקציב ישן מול חדש, חבל שהגענו למצב הזה. תביא מתב"רים אחרים לא מתקציבי פיתוח ולא מישן מול חדש.

ארנרייך: שלום על איזה תב"רים אתה מדבר. ראש העיר, אנו דורשים באותה מידה שבשנה הבאה שגם מישן מול חדש ומתקציב פיתוח ומפעל הפיס 13 מיליון ₪ לבנות שני אולמות ספורט במגזר החרדי, אם זה מיועד לעיר.

מוטי: ב-2009 עזבתי את הקואליציה בגלל הפשעים הכלכליים. עברו שש שנים גלגל 2 מילארד שקל תב"רים מיליארד שקל לקחתם לאוכלוסיה שלכם. גם הדברים שאתם עושים בבית שמש, פעם שניה שאתם משפצים את רחוב רמב"ם, בלתי נסבל. ידעתם שיש שם בעיה של תחבורה, למה הרחבתם את המדרכות.

מאיר: אתה לא מבין כלום.

- ישראל מצטרף לישיבה.

בוא ניפגש בעוד חצי שנה ונראה אם יש מגרש כדורגל.



## עיריית בית-שמש

- בן מרגי: בין השורות כתוב 15 מיליון ₪ ובסוף יש 13 מיליון ₪. אם זו טעות סופר אז זה בסדר .
- מאיר: גם אנחנו לא יודעים בדיוק. כרגע נצא להצעות מחיר יתכן וזה יהיה יותר זול. זה אומדן. מעולם לא אישרנו 13 מיליון ₪.
- אלי כהן: לפני שישה חודשים קיימנו הצבעה בעד המגרש ומאיר הצהיר שתוך 8 חודשים יהיה מגרש. חסרים חודשיים.
- מאיר: לא אמרתי! אמרתי אם יאושר, ומיום שיאושר 9 חודשים.
- אלי כהן: נאמר כאן בישיבה 8 חודשים שהמגרש יהיה גמור. אני כמובן תומך בהצעה אני כן קושר אותה בהצהרה של הנושא השני שמאיר אמר להביא. אני שואל את הגזבר כמה עולה מגרש? מה קורה אם אין אישור ל – 4.8 מיליון ₪? מי שם ומתחייב לכסף הזה? ומה המשמעות החוזית?
- גזבר: אני לא אחתום על חוזה אם אין לי הרשאה כנגד .
- מונטג: זה לא מקובל. אני מבקש לקבל, החלטה שהמגרש הזה יצא לדרך ויהי מה גם אם לא יגיע הכסף של הפיס שהעירייה תיקח הלוואה. מה נשאר בעיר לתושבי העיר הותיקה, זה אחד מהסמלים.
- גזבר: אתם מסמיכים לחתום ולא לחתום. מונטג אומר הלוואה – הלוואה. מקור אחר מקור אחר. ישבנו עם האדריכלים האומדן שהם אומרים 13 מיליון ₪.
- ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את תבר 332 להקמת אצטדיון כדורגל כמפורט להלן ופתיחת חשבון בנק לתב"ר.

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מקורות	הערות
332	הקמת אצטדיון כדורגל	₪ 2,700,000	₪ 10,300,000	₪ 13,000,000	₪ 2,700,000 תב"ר קיים (כולל תקציב טוטו 1,500,000)	
					₪ 4,300,000 תקציב פיס 2014	
					₪ 1,200,000 היטל פיתוח צמח המרממן	יהיה ניתן לקחת סכום של 4 מל"ש כהלוואה מתקציב פיס 2016.
					₪ 2,800,000 משרד השיכון -חדש מול ישן	
					₪ 2,000,000 משרד הפנים –תקציב פיתוח	

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

7/...



# עיריית בית-שמש

## סעיף 8 – אישור הארכת שכירת הדירה בשנה נוספת לתנועת הצופים

מאיר: יש דירה שכורה ע"י העירייה עבור הצופים וביקשתי מראש העיר והגזבר להאריך את השכירות בעוד שנה.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הארכת השכירות לשנה נוספת עבור תנועת הצופים.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד .  
החלטה: מועצתה עיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

## סעיף 9 – אישור הרכב המועצה הדתית

ראש העיר: אני מבקש לקבל את שם נציגכם למועצה הדתית.

אלי: בית שמש חוזרת – הבית היהודי – עו"ד רינה הולנדר.

שמעון: סיעת כח - דוד אייזנבך.

ארנרייך אגודת ישראל - יוסף מאיר ברנשטיין.

שמוליק: דגל התורה - אברהם פיין.

מוטי – עתיד העיר - נתן שטרית.

שלום: ליכוד - שמעון אזולאי.

מאיר: דור אחר - מאיר ביטון.

יגאל: ש"ס - יהודה מדיזאדה

ראש העיר: נציגו של רב העיר הגאון שמעון ביטון שליט"א הוא יצחק אלמשעלי – נציג מוסכם.

ריצ'רד: נתת למאיר בלעיש תן גם לי. תרשום מימי קמינר.

ראש העיר: אני אגיד לך את הרציונאל.

כל שני חברים או שלושה קיבלו נציג אחד. אז איך זה בלעיש מקבל נציג ? אומר מאיר בצדק: "היות ואני בקואליציה ודומיננטי בעשייה – מגיע לקבל ראשון".

ריצ'רד: אדוני ראש העיר זו בדיחה. מימי קמינר נציגה שלנו . אני מבקש שתעלה את זה. ביני לבין מאיר יש הסכם.

ראש העיר: אתה יכול לעשות הסכמים אבל לא על הגב שלי . ההנהלה נותנת קודם כל לנציג הקואליציה להיות תקופה.....

ריצ'רד: אתה לא מסוגל גם משפטית.

8/...



# עיריית בית-שמש

- שלום: שיעשו רוטציה.
- ראש העיר: רוטציה בסדר – הוא. בעוד שנתיים תחליף.
- ראש העיר: - לא! תוציא את שלך.
- רצ'רד: אני ממליץ על מימי קמיני כנציגה בית שמש שלנו.
- שמעון: הרכב המועצה הדתית צריך לשקף את הרכב הסיעות במועצה, במידת האפשר. נתנו נציג לכל הסיעות ואם נותר ויש שתי סיעות טבע שיתנו .....
- ריצ'רד: אתה ממציא כללים וחוקים.
- ראש העיר: הוא יותר גדול ממך במספרים לכן הוא מקבל ראשון.
- שמוליק: החוק אומר שיש 9 נציגים בבית שמש: נציג הרב 4, נציגי רשות ו – 4 נציגי השר. 4 נציגי הרשות אם יחלקו לקואליציה – אופוזיציה ימנו 2 מקואליציה ו – 2 מאופוזיציה. אני לא יודע את מי ימנה השר. משרד הדתות בידיים של ש"ס. יכול להיות שזה פועל לטובת ראש העיר.
- אלי כהן: אל תלך על הארגומנט הפוליטי – לא כדאי לך.
- שמוליק: הפוליטיקה נמצאת שם בחלוקה. לכן יבא השר של ש"ס וימנה את כל הארבעה כרצונו או שימנה 3 ואחד. למרות זאת בא ראש העיר והולך על 4 מול 4 ואחד עושה רוטציה. ואני חושב שזה הוגן.
- אלי כהן: כשהיה הדיון הקודם והיה פה ויכוח נוקב. ואני חשבתי שהרעיון שאתה מביא הוא רעיון טוב. מאיר סיכם מסוים וזה כבוד לעיר. וזו הצעה תקדימית.
- שלום: מימי השאלה אליך. בעקבות דבריו של דירנפלד שרב העיר הוא כבר לא רב העיר. התמנה מ"מ לרב העיר. השאלה אם רב העיר יכול למנות נציג במצבו הוא.
- ראש העיר: לא התמנה שום ממלא מקום. מבחינתי רב העיר זה הרב ביטון וכל העיר חושבת כך. אני קורא לכולם לאמץ את כל מה שהחלטנו בקדנציה הקודמת שמבחינתנו הוא הרב הגאון שמעון ביטון שליט"א רב העיר וישמש מורה צדק לרבים עד 120. \* כולם מאשרים פה אחד. שהרב הגאון שמעון ביטון שליט"א ממשיך.
- ראש העיר: לגבי הנושא של המועצה הדתית ואני מבקש שזה יהיה מוסכם. ריצ'רד צא איתו החוצה ותסתדרו גם הוא מבין שהוא צריך להיות ראשון.





## עיריית בית-שמש

מאיר: אמרתי לך ריצ'רד יש קואליציה , זה לא משה.

ריצ'רד: כל דבר שסיכמתי איתך עמדתי בו. תרשום בפרוטוקול מימי קמינר היא נציגת בית שמש שלנו.

ראש העיר: יש שתי אפשרויות. יש הרכב אחד שאני אשמח שזה יהיה מה שהקראתי כולל מה שיסגר בין מאיר לריצ'רד כשמאיר ביקש להיות ראשון , ויש צעד אחר שאם החברים לא רוצים אני מצביע היום רק על 4 נציגים של הקואליציה. חפשו נציגים דרך השר. אני מציע עדיין שתתגברו על הנושא הזה ואני מבקש לאפשר להם לצאת 5 דקות ואני אמתין עם הצבעה. אני מעדיף אם יכבד אותי ריצ'רד ויותר ויתן למאיר את החלק הראשון. אם אתה מתנגד והחברים מתנגדים אז יש מהלך נוסף.

מוטי: מיקי , איך יכול להיות שהוא הציע שהנציגים יהיו לפי מפלגות , נתן למפלגה של מאיר וכשהגיע לריצ'רד אמר – לא , האם זה חוקי ?

עו"ד גסטוירט: בעיקרון אתם אמורים להצביע על 4 חברים ולהמליץ על עוד 4 חברים. יש פה מהלך מבורך של הסכמה . אם ניקח את כל 8 החברים ונחלק לפי מפתח סיעתי מגיע לקואליציה 5 חברים ולאופוזיציה 3 חברים.

שלום: זה החישוב שעשית בוועדות.

עו"ד גסטוירט: החישוב שאני עשיתי התקבל כנכון.

מוטי: אם החוק הוא 4 שראש יבחר רק ארבע שזה יהיה המפתח. או שאתה לא מפלה את ריצ'רד או שיחלק לפי החוק.

ראש העיר: החוק מאפשר שתי ורסיות : בהסכמה או שראש העיר מביא שמות.

• ראש העיר יצא החוצה עם ריצ'רד. הישיבה הופסקה עד לשובם.

ראש העיר: כצעד אחרון לגישור הצעתי לריצ'רד ולמאיר לעשות הגרלה מי הנציג הראשון שיכהן, לא הצלחתי לצערי. כדי שלא יהיה ויכוח כל אחד יצביע על פי צו מצפוננו. אני מקריא שם שם

ריצ'רד: אתה לא יכול . מיקי , למה מיקי לא פה.

ראש העיר: מי שלא רוצה זו זכותו.

\* החברים הבאים יצאו מהישיבה ולא השתתפו בהצבעה: אלי כהן , חיים בן מרגי , שלום אדרי , סטלה ולטר , משה שטרית, מוטי כהן , מנשה אליאס , ריצ'רד פרס.

ריצ'רד: אין הצבעה . היועמ"ש לא נמצא פה.



# עיריית בית-שמש

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הרכב המועצה הדתית כמפורט להלן :

	ש"ס	יהודה מדיזאדה -
בעד 10	דגל התורה	אברהם פיין –
בעד 10	כח	דודי איזנבך -
בעד 10	אגודת ישראל	מאיר ברנשטיין -
בעד 10	דור אחר	מאיר ביטון -
בעד 10	ליכוד	שמעון אזולאי -
בעד 10	עתיד העיר	נתן שטרית -
בעד 7	יחד , בית שמש חוזרת	רינה הולנדר -
נגד 3 (סילברסטיין)	נציג מוסכם	נציג הרב, יצחק אלמשעלי -
בעד 10		שאר חברי המועצה לא השתתפו בהצבעה .

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר .  
ראש העיר מברך את כל חברי המועצה הדתית מכל המפלגות בעיר.  
הישיבה נעולה.

רשם : דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול  
ראש העיר

דוד סיטבון  
סמנכ"ל ומרכז הישיבות