


 עיריית בית שמש
 לשכת סמנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מליאה מיוחדת מס' 8 מיום 31.3.16

<ul style="list-style-type: none"> - ראש העיר - מ"מ/סגן ראש העיר - סגן ראש העיר - סגן ראש העיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר 	<ul style="list-style-type: none"> מר משה אבוטבול מר מאיר בלעיש מר שמוליק גרינברג מר חיים בן מרגי מר יגאל חדד מר ישראל סילברסטין מר ישעיהו ארנר"ך מר מרדכי דירנפלד מר שמעון גולדברג מר פרנקל אברהם מר אלי כהן מר שלום אדרי מר משה שטרית גב' סטלה ולטר מר מוטי כהן מר מנשה אליאס 	<p>נוכחים:</p>
--	---	----------------

<ul style="list-style-type: none"> - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר - חבר מועצת עיר 	<ul style="list-style-type: none"> מר משה מונטג מר מר אליסף ורמן מר ריצ'רד פרס 	<p>חסרים:</p>
---	---	---------------

<ul style="list-style-type: none"> - סמנכ"ל - גזבר - סמנכ"ל - יועמ"ש - מבקר 	<ul style="list-style-type: none"> מר דוד סיטבון מר אריה ברדוגו מר דוד סיטבון עו"ד מיקי גסטוירט מר יעקב דהן 	<p>משתתפים:</p>
--	--	-----------------

**על סדר היום:**

1. דבר תורה.
2. אישור דו"ח שנתי של החברה עירונית לפיתוח בית שמש לשנת 2013 ולשנת 2014.
3. אישור דו"ח שנתי של תאגיד מי שמש לשנת 2013 ולשנת 2014.
4. אישור דו"ח שנתי של המועצה הדתית לשנת 2013 ולשנת 2014.
5. אישור דו"ח שנתי של רשת מרכזיים קהילתיים בית שמש לשנת 2013 ולשנת 2014.

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 8

סעיף 1 – דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר .

- דירנפלד עזב את הישיבה.

סעיף 2 – אישור דוח שנתי החברה העירונית לפיתוח בית שמש לשנת 2013 ולשנת 2014.

חיים הרוש: אני מניח שכל החברים עיינו בדוחות. עיקר העיסוק של החברה הוא בבינוי מוסדות, בתעשייה ותשתיות. אני יכול לבשר שסוף סוף יצא המכרז למגרשי תעשייה 17 דונם בשלב הראשון ואנו מתכננים את כל אזור התעשייה המערבי בתקווה שיהיו מוכנים לשיווק נוסף עד סוף השנה.

ראש העיר: זה המקום לקרא לכל בני העיר שבמשך שנים חיכו למגרשים שיופשרו ויתמודדו במכרזים ויכולו להקים מפעלים, בתי מלאכה ובתי עסק. אני רוצה להודות לשר הפנים ידידנו אריה דרעי שמיד לאחר ביקורו כאן שלח מכתב לשר האוצר כדי שיפשירו את הקרקעות . ואכן מיד אחרי זה התחילו הדברים לזרום.

חיים הרוש: יש לנו סדר גודל של 300 דונם בא.ת מערבי ויש לנו כ-280 דונם בהר טוב . החברה הכלכלית הוקמה בשנת 1997 והייתה "חברת מדף" צברה חובות ולא היה דירקטוריון. הסדרנו את זה ואין יותר גרעון בחברה , וצברנו רווחים ואפילו החזרנו לעירייה 1.5 מיליון ₪. אם העירייה הייתה דואגת להוציא את כל הפרויקטים באמצעות החברה הכלכלית היינו מחזירים 5-10 מיליון ₪ לעירייה. השנה והלאה לא נקבל יותר כספים מהעירייה.

אלי: יש חובות לחברה ? כמה ?

חיים: החוב הוא לבעלים – העירייה כ- 25 מיליון ₪. יש לנו כספים בחברה. הכסף הוא יעודי לאזורי התעשייה כשאנחנו לוקחים כסף מיזם. יש לנו רווחים מהפעילות השוטפת .

אלי: מתי מתוכנן להחזיר כסף לעירייה.



עיריית בית שמש

לשכת סמנכ"ל

- חיים: לכאורה יכולנו להחזיר עוד מיליון אז היינו משאירים את החברה בספק בתזרים המזומנים והיינו נזקקים לתקציב מהעירייה – אין טעם. בעוד שנה שנה וחצי נוכל להחזיר. ההכנסות שלנו הם מעמלות.
- אלי: מה זה הכנסות שאין מביצוע עבודות?
- חיים: כספים שמגיעים בגין פיתוח עתידי. זו לא עמלה.
- אלי: האם יש לכם יוזמות כלכלית להגדלת הכנסות?
- חיים: יש יוזמות. חשבתי שנושא החניה יעבור לחברה, העירייה לא הסכימה לזה. אני חושב גם שצריך לקחת אם תל בית שמש ולהפוך אותו לאתר תיירות תנ"כי ולהפיק ממנו תועלת. פנינו למשרד התיירות הפנו אותנו לרשות העתיקות בתקווה שנקבל את האישורים ואני מקווה שהעירייה תיתן כתף. החברה הכלכלית לא יכולה לקחת הלוואות ללא ערבות העירייה.
- אלי: בתקציב שלכם כמה זה מינהל וכמה זה פעולות, באחוזים?
- חיים: החברה הכלכלית מונה 3 עובדים שכירים: מנכ"ל, רכז אזורי תעשייה ומזכירה שהיא עובדת העירייה. כל היתר בנויים על בסיס פרויקטים. אמור להיכנס סמנכ"ל. הוא בהליכי אישור משרד הפנים.
- שטרית: מה לא עושים דרך משכ"ל.
- חיים: מכרז שילוט.
- שטרית: אתם מרוצים.
- חיים: עם הזכיין הקודם היו בעיות ועשה דין לעצמו ויש נגדו תביעה. עם הזכיין הזה הוא קודם משלם אחר כך מתווכח. על כל שלט הוא משלם 6,300 ₪ לעומת בבאר שבע 1500 ₪.
- שטרית: הוא בלעדי בבית שמש?
- מאיר: יש זכיין בחברה הכלכלית, יש גל – עמותה של בני נוער ויש אנשים פרטיים ששמים שילוט בשטחים הפרטיים בלבד. בהנהלה האחרונה הוחלט להקים צוות כדי לבחון את הנושא.
- שטרית: נוח לעבוד עם משכ"ל אבל יש מכרזים שמשכ"ל מתקשה בהם ולכן רשויות מעדיפות לעשות באופן עצמאי השאלה אם יש רצון ללכת באופן עצמאי?
- חיים: דרך משכ"ל יש יתרונות ויש חסרונות. החיסרון זה העמלה שמשלמים למשכ"ל. אם אני הייתי עושה הכל לא הייתי משלם עמלה.
- מנשה: אמרת לא הכל נעשה דרכך אלא דרך העירייה – אתה יכול לפרט?



עיריית בית שמש

לשכת סמנכ"ל

חיים: כל שקל רווח בחברה הכלכלית הוא של העירייה לכן אמרתי שאם העירייה היתה מרכזת את הפעילות בחברה הכלכלית כל רווח היה חוזר לעירייה.

פרנקל: הבינוי דרכנו וגם אזור התעשייה. על השילוט דיברנו.

ראש העיר: אני יו"ר החברה ומיניתי את פרנקל כמ"מ שלי עושה עבודה נהדרת. אני מודה לממונה ולמנכ"ל החברה. אני מקווה שיכנס בהקדם הסמנכ"ל ויהיה להם לעזר. יש לנו רצון להעביר כמה שיותר לחברה הכלכלית, אבל אנחנו לא רוצים שהכל יהיה בצד אחד. יש גם דברים שאנחנו התחלנו בהם. רוב הדברים נעשים דרך החברה.

שלום: אחי עובד בחברה הכלכלית האם מותר לי להצביע?

עו"ד גסטורט: אין בעיה.

שלום: הוקמה חברה כלכלית לאחר מאמצים רבים ואני חושב שאתם מפספסים את המטרה שלשמה הוקמה. לחברה יש צוות מצוין ואתם לא מתפעלים אותה. תציפו אותה בעבודה, אחר כך תביאו 4 סמנכ"לים.

מוטי: למה אחרי כל כך הרבה שנים החברה לא עובדת במלוא העוצמה?

פרנקל: רוב הפרויקטים של העירייה נמצאים בחברה הכלכלית חוץ מחניה והשוטף.

ראש העיר: לכן אני לא מבין את השאלה שלך? רוב הדברים כולל ההסעות והבינוי.

אלי: אם יש הסכמה שצריך לתת יותר אז קבלו החלטה, אבל אי אפשר להיות בחוב של 2.5 מיליון ש"ח, לא לתת את העבודה ולצמוח באופן מזערי – זה חבל.

פרנקל: אנחנו מבצעים פיקוח ולא ניהול. אם היינו נכנסים לניהול היינו משלמים את העבודות.

ראש העיר: אני מבקש מחיים שתביא לחברים את רשימת הפרויקטים שאתה עושה ותשים להם בתיבות הדואר.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הדו"ח השנתי של החברה העירונית לפיתוח בית שמש לשנת 2013 ולשנת 2014.

מי בעד ?

הצבעה: בעד 9 נגד 6.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר..

- פרנקל עזב את הישיבה.



לשכת סמנכ"ל

סעיף 3 – אישור דו"ח שנתי של תאגיד המים מי שמש לשנת 2013 ולשנת 2014

ראש העיר: מוריד מסדר היום. הדוחות יבואו לדין והצבעה במליאה הקרובה.

סעיף 4 – אישור דוח שנתי של המועצה הדתית לשנת 2013 ולשנת 2014

מדיזאדה - יו"ר המועצה הדתית: המועצה הדתית עוסקת במגוון תחומים: קבורה, כשרות, מסעדות אולמות, עירובים, מקוואות.

ראש העיר: תודה ליהודה מדיזאדה על העבודה. גם הם זכו בפרס ניהול תקין.

אלי: אנחנו נמצאים בתהליך של בדיקה, ביקורת שמקיים מבקר העירייה וועדת ביקורת התכנסה אתמול יחד עם יו"ר המועצה הדתית. אתה כותב (פונה לרו"ח אסולין): "לדעתי לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה הקודמת לגבי הסכומים המדווחים, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים וכו'" ובדיוק אנחנו מדברים על הפרט לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה. איך אנחנו יכולים לאשר דו"ח כאשר אנחנו מדיינים על סכומים שאינם מדווחים או שהם מדווחים אין עליהם באורים?

רו"ח אסולין: עד לפני כמה שנים היה חייב להציג דוחות מתואמים לאינפלציה. משרד הדתות שחרר אתה לא זקוק לכתוב את זה. אין פה נתונים שאנחנו מסתירים. זה לא על דעתי, זה נוסח של לשכת רואה חשבון.

אלי: אני לא אמרתי שאתה מסתיר פה משהו. השאלה היא מי נתן את הכסף ולאיפה הוא הלך? אני פניתי לפני שלושה חודשים לקבלת פרטים עד היום קבלת תשובות לשלוש שאלות ולא לשבע. לשמחתי הרבה ישבנו אתמול עם יו"ר המועצה הדתית וקיבלנו תשובות שחלקן ראויות וחלקן אנחנו חלוקים עליהן. אבל יכול להיות שלא הוא הכתובת. לכן אני לא אוכל כל עוד לא מתבהרות השאלות לגבי השימוש בכסף.

רו"ח אסולין: עד שנת 2011 נעשה על פי חוק 40% - הדתות 60% - עירייה. בשנת 2012: 50% - 50% בשנת 2013 חזרו ל 40% - 60%. ובשנת 2014 חזרו ל- 50% - 50%. בשנת 2013 משרד הדתות פרסם ברשומות שהדתות יתן רק 2.156 מיליון ₪ והעירייה 3.234 מיליון ₪ (60% - 40%) אבל משרד הדתות פרסם בסוף שנה והייתה לו בעיה לחייב את העירייה. משרד הדתות נתן יותר ממה שאמר, במקום 2.156 מיליון ₪ נתן 2.36 מיליון ₪ אבל עשה עוד מעשה נפלא הוא פיצה את המועצה וכתוב "שיפוי אמות מידה" 394,000 ₪, כל אדם בר דעת מבין שהכסף הזה עבר מהדתות. אבל בכרטיס שהדפיס מישהו בעירייה אתמול שינה את הכרטיס של העירייה אבל הכרטיס שמונח לפני שעליו התבססתי הוא מ- 22.6.14 ושם לא כתוב שיפוי. זאת אומרת שההיגיון שה - 394,000 ₪ נתן משרד הדתות. לכן הוא מופיע בדוח 2014 כהעברה של דתות והעירייה העבירה רק 2,631,896 ₪. אומנם מישהו בשנת 2014 שינה את יתרה הפתיחה של העירייה והוסיף למועצה עוד 205,000 ₪. בזמן שערכנו את הדו"חות העירייה נתנה לא יותר מ- 2.631 מיליון ₪ במקום 3,234,16 ₪.

אלי: אתה טועה, העירייה מודה שהעבירה עוד כסף למועצה.

רו"ח אסולין: יש לי את הכרטיס של העירייה של 2013 מה מודה?


 עיריית בית שמש
לשכת סמנכ"ל

אלי: בכרטיס של העירייה 2013 יש 100,000 ₪ , 100,000 + 100,000 - אתה יכול להגיד לי מי נתן את הכסף הזה?

רו"ח אסולין : לא נתנו! הם ביטלו !

אלי: כבודו של הרו"ח לא נותן תשובה לשאלה הפשוטה שגם העירייה מודה בה וגם המועצה מודה בה וגם המבקר מודה בה שהיו העברות נוספות מעבר למה שתוקצב לטובת מטרות מסוימות.

רו"ח אסולין: לא היתה שום העברה.

אלי: אנחנו מבררים את זה ומקבלים הסברים יביאו את הניירות. חלק מוסבר – פעילות משותפת.

ראש העיר: זו פעילות משותפת כמו ברמב"ש ג' קידמנו מקווה עד שמשרד השיכון יסיים את הבניה , נתנו סכום מסויים.

שלום: הנושא של המועצה הדתית עלה בעקבות פרסום במקומון של ציון סולטן שהאיר את עיננו, וסייע להפסיק נוהל פסול של העברת כספים בשנת 2014 כצינור למועצה הדתית ולהחזיר את זה הלאה. ולראיה הורה ראש העיר להפסיק את זה. צריכים להכיר לו תודה שמאיר את עיננו ולא צריך להעניש אותו ולא לתת לו מודעות.

ראש העיר: לא אמרתי: "פסול" מעולם. אני אמרתי מכיוון שזה יוצר כאוס מסוים אני מבקש שכל אחד יעסוק בדבריו. גם היועמ"ש אמר שזה למהדרין.

שלום: היועמ"ש אמר להפסיק את זה מייד.

ראש העיר: לא!! אמר שזה אפשרי. עושים את זה בהרבה ערים של שת"פ בין המועצה הדתית לעירייה. זה היה הרבה מאוד שנים לפני שנבחרתי.

שלום: מיקי , היה פסק דין של בית משפט שחייב אותנו בהחזרים בסכום של כ- 2 מיליון ₪.

יועמ"ש: היתה תביעה ייצוגית על ארנונה והחלטנו באישור בית משפט ובמסגרת הפשרה במקום להחזיר לכל תושב כמה שקלים חילקנו לבתי כניסת שהגישו בקשה להשלמת עבודות, למועדון האתיופים ולמועצה הדתית לבנות סכנת ההספדים.

שלום: אז לא כמו שאמרתם - נתתם 100,000 ₪ ובטלתם אותה.

ראש העיר: מי אמר שזה ה - 100,000 ₪ ? מי אמר שזה השנה הזאת ? זה היה לפני 4-5 שנים. חוץ מזה כדת וכדין ובאישור בית המשפט.

שלום: אז למה היה צריך חוות דעת של היועמ"ש.

ראש העיר: אני הייתי בבית המשפט.



עו"ד גסטורט: פה היה סכום שלא מהתקציב השוטף לכן הייתי צריך לתת אישור שהעברה היא באמת על פי פסק דין.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הדו"ח הכספי השנתי – של המועצה הדתית לשנת 2013 ולשנת 2014.

מי בעד ?

הצבעה: בעד 8 נגד 6
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 4 – אישור דוח כספי שנתי של רשת המרכזים קהילתיים בית שמש לשנת 2013 ולשנת 2014

גרינברג: המתנ"ס שוקק פעילות. רשת המתנ"סים מפעילה 4 מתנ"סים. יש פעילות סביב כל האוכלוסיות והגילאים, כל שעות היום החל מהמעונות, ילדים פעילות חוגים, לנוער למבוגרים ולקשישים. יש שביעות רצון מהפעילות. תקציב קטן ואנחנו מתקשים. מנסים לשפר כל הזמן אתמול היתה הקרנת בכורה של מחזמר חדש - קוד לחץ. גאווה לבית שמש מכל היצרות שמוציאים מבית שמש: מרכז ווליום, להקת גן השמשות. לוקחים המחזמר והמופעים להופיע בחוץ. אני מודה למנכ"ל הרשת ומבקש ממנו להציג את הדוחות. ברמב"ש א' יש מתנ"ס אחד ופתחנו בה שלוחה חרדית. קשה לתת פעילות לכולם כמעט 40,000 תושבים לכן מנסים לתמרן בין השעות הימים והחדרים ומצליחים. במסגרת הסכמי גג הגשנו בקשה להקמת מתנ"ס ברמב"ש ג'. החברה למתנ"סים מכירה בזה והוסיפה לנו תקן למנהל אחד המתנ"סים מתקצבם.

קדמון עמית – מנכ"ל רשת המתנ"סים: 6% הוצאות בהנהלה וכלליות מותר יותר מזה. התייעלנו הרבה מאוד בשנים האחרונות. עובדים עם הנהלה מצומצמת מאוד. צמצמנו את הגרעון והוא הולך ויורד. ב-2013 הגרעון המצטבר היה 175,000 ₪ וב-2014 היה 85,000 ₪.

מוטי: מה עשית לצמצום הגרעון.

עמית: ראשית הדברים שנעשו ב-2013 ו-2014 נעשו ע"י המנהלת הקודמת ואנחנו ממשיכים. העמסנו על אותם אנשים יותר משימות.

גרינברג: היתה סמנכ"לית שעזבה ולא גייסנו אחר במקומה.

עמית: יש ברשת 250 עובדים.

גרינברג: זינמן סגור מטעמי בטיחות. מתחת פועל מוקד הקליטה והמשמר האזרחי. קיבלנו 500,000 ש"ח ממפעל הפיס ועוד תוספת 250,000 ₪ לשיפוץ האולם. תוך חודש חודשיים נצא למכרז.

שלום: אתם עושים עבודה טובה אבל אני לא מבין איך אתה יכול לבצע את כל הפעולות שאמרת כאשר מקצצים לך שליש מהתקציב.



עיריית בית שמש

לשכת סמנכ"ל

מ' לגבי מאירהוף – יישר כח והלוואי שיבנו עוד בנינים. לגבי השלוחה ברמה – שיש לו שלוחה ברמה זה לציבור הדתי לאומי ולא החרדי. אתה דחקת את כל הציבור הדתי לאומי.

גרינברג: הרבה שנים לא היה לציבור החרדי פעילות במתנ"ס.

ש'לום: כי כאשר קיבלתם מתנ"ס הפכתם אותו לבית כנסת. אולם ספורט ברמב"ש ב' הוא משהו אחר. מתנ"ס החרדי גור שנבנה – הוא מתנ"ס?

גרינברג: בשכונה יש קרוב ל – 40,000 תושבים כ- 75% - 80% מהם חרדים. נתנו להם יומיים בשבוע שהיא מותאמת לציבור החרדי שגם הציבור הדתי לאומי יכולים להשתתף.

בן מרגי: אין לנו שום בעיה או התנגדות של חרדים תהיה פעילות משלהם, מגיע להם. נכון שבשנה האחרונה יש בעיות עם חוגים. הנושא נדון. אחד המנהלים עבר למתנ"ס פסגות השבע. כרגע הנושא בטיפול ובשבוע הבא תתקיים הישיבה להסדרת הנושא.

אלי: אני בעד לבנות בכל שכונה חרדית מתנ"ס. תעבירו את זה כהחלטה אפילו מקרנות הרשות אני בעד ונתמוך בזה. אבל להגיד שיש שת"פ ברמב"ש א' – זה לא נכון. הוצאת משם את החנות וחילקתם את הימים. למה ילדים על פי רוח החרדים לא יכולים לעשות חוגים ביחד.

גרינברג: אי אפשר! למה בבית ספר אי אפשר?

אלי: אפשר! חרדים בעולם כולו ובניו יורק משתתפים בחוגי ציור וקרטה שהם לא חרדים. נלך על המחמיר. אם באמת אתם רוצים לבנות קהילה משותפת שמכבדת את כולם בואו תעשו את זה על פי רוחכם. אני הראשון שאתמוך בזה. אבל לבא ולהגיד שמה שקרה ברמב"ש א' זה שת"פ? אני מברך את הפעילות שנעשית במתנ"ס מהירהוף. פעילות יפה וענפה לא ראיתי שם חרדים לצערי. אני אומר לך אדוני ראש העיר תן הצהרה להביא לפה שלושה מתנ"סים לקהילות החרדיות.

ד' ראש העיר: אי צריך גם כסף. ברגע שיעוגן בהסכמי הגג ויתנו לנו יבנו מתנ"סים גם ברמה וגם ברמה ה'.

גרינברג: אני רוצה להצטרף להצעתו של אלי להקמת עוד מתנ"ס מקרנות הרשות.

ראש העיר: אין בעיות, בלי ספק שאתה יודע שזה כולל בתוכנית בית כנסת ומקווה תחילה.

סטלה: אולי נתחיל מקטן. בא נחשוב על זה שעכשיו תקציב 1.5 מיליון. אתם מדברים על בניה של עוד מתנ"סים, איך זה יכול להיות? מגיע צל"ש לעובדי המתנ"ס על מה שעושים. ומה שהעירייה עושה כלפי מתנ"ס זה ממש לא בסדר. מ- 2.5 מיליון ש' להוריד ל- 1.5 מיליון ש' ועכשיו אתם מדברים על בניה חדשה. מספיק עם כל האגדות.


 עיריית בית שמש
לשכת סמנכ"ל

- ראש העיר: סטלה, הוספנו בתקציב השנה ונמשיך להוסיף לפי האפשרויות.
- גרינברג: אני מודה לסטלה שמתפתת בישיבות המתנ"ס ומצביעה איתנו ותומכת בנו.
- ראש העיר: יישר כח.
- גרינברג: התייחסות לדברים של שלום. פעילות של חוגים היא לא קשורה לתקציב המתנ"ס כי שם יש הכנסות, פעילות תרבות ואירועים יש ירידה.

- מאיר עזב את הישיבה.

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הדו"ח הכספי שנתי של רשת המרכזים הקהילתיים בבית שמש לשנת 2013 ולשנת 2014.

מי בעד?

הצבעה: בעד – 7 נגד 6
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול
 ראש העיר

דוד סיטבון
 סמנכ"ל ומרכז הישיבות