



## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 26 מיום 29.9.16

מר משה אבוטבול	- ראש העיר	<u>נוכחים:</u>
מר שמוליק גרינברג	- סגן ראש העיר	
מר משה שטרית	- סגן ראש העיר	
מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר	
מר אליסף ורמן	- חבר מועצת עיר	
מר יגאל חזד	- חבר מועצת עיר	
מר ישראל סילברסטיין	- חבר מועצת עיר	
מר ישעיהו ארנרייך	- חבר מועצת עיר	
מר מרדכי דירנפלד	- חבר מועצת עיר	
מר שמעון גולדברג	- חבר מועצת עיר	
מר אלי כהן	- חבר מועצת עיר	
מר שלום אדרי	- חבר מועצת עיר	
גב' סטלה ולטר	- חברת מועצת עיר	
מר מנשה אליאס	- חבר מועצת עיר	
מר מאיר בלעיש	- מ"מ/סגן ראש העיר	<u>חסרים:</u>
מר חיים בן מרגי	- סגן ראש העיר	
מר פרנקל אברהם	- חבר מועצת עיר	
מר מוטי כהן	- חבר מועצת עיר	
מר ריצ'רד פרס	- חבר מועצת עיר	
עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל	<u>משתתפים:</u>
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל	
מר אריה ברדוגו	- גזבר	
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש	
מר יעקב דהן	- מבקר	



**על סדר היום:**

1. דבר תורה.
2. אישור תברים והעברות תקציביות לפי פרוטוקול ועדת כספים מס' 51 מיום 25.8.16 ומס' 52 מיום 18.9.16 ומסמך מיום 26.9.16.
3. אישור החלטות ועדת הקצאות כמפורט במסמך מיום 28.8.16.
4. אישור מתן סמכות פקח עירוני לפקח הבניה מר נתן אזולאי.
5. אישור מורשה חתימה בבת ספר מקור חוכמה למנהל בית הספר מר אריאל עזריאל, לחשבת אגף החינוך גב' פינקל.
6. אישור הקצאת גג מבנה עירוני בבש/186 מגרש 102 כחלק מחלקה 28 בגושש 34292 ברח' הגאון מוילנא 10 לבניית 2000 מ"ר.
7. אישור הסכם למסירת שכונות א/1, א'2, ב' בבית שמש.
8. אישור הסכם הגג בין עיריית בית שמש לבין מדינת ישראל ומשרד השיכון.

**סעיף 1 – דבר תורה**

נאמרו ע"י ראש העיר.

- מועצת העיר ותושבי העיר מרכינים ראש על פטירתו של הנשיא לשעבר וראש הממשלה לשעבר שמעון פרס ז"ל.
- הרמת כוסית לקראת השנה החדשה.

**סעיף 2 – אישור תב"רים והעברות תקציביות לפי פרוטוקול ועדת כספים מס' 51 מיום 25.8.16 ומס' 52 מיום 18.9.16 ומס' 53 מיום 29.9.16**

אלי: בזמנו היתה התחייבות לשיפוץ בית ספר ז'בוטינסקי – בגלל הרטיבות. אני רואה פה הרבה שיפוצים ואחזקות. האם זה טופל ?

מנכ"ל: שופץ ושיפצו להם את המגרש.

**ראש העיר - הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים להלן ופתיחת חשבון בנק לכל תב"ר.

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
719	מעבר אוהל יהושע	1,000,000 ₪	500,000 ₪	1,500,000 ₪	ק. רשות / מ. הפנים


**עיריית בית שמש**  
**לשכת סמנכ"ל**

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
583	ב.צ. 23	₪ 6,735,565	₪ 1,500,000	₪ 8,235,565	קרנות הרשות
587	גן ילדים אוהל יהושע	₪ -	₪ 4,290,816	₪ 6,092,958	מפעל הפיס מלוות בנקים

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
652	תחנה לבריאות המשפחה ג' 1	₪ 1,400,800	₪ 560,432	₪ 1,976,037	מ. פיס קרנות רשות
			₪ 14,805		

וכן מאשרת העברות תקציביות כמפורט להלן:

**ב: העברות**

הערות	סעיף תקציבי נכנס		סכום	מקור תקציבי יוצא		סוג הבקשה
	שם סעיף	מס'		שם סעיף	מס'	
סעיף חדש	מ. החינוך החוזרים משנים קודמות	1,313,200,920	₪ 2,790,490			הגדלה
	קייטנות קיץ	1,813,200,813	₪ 2,790,490			הגדלה
ללשכת ממונה	ציוד משרדי	1,860,000,740	₪ 5,000	פעולות קליטה	1,860,002,750	העברה
ללשכת ממונה	ציוד משרדי	1,860,000,740	₪ 600	קליטה חומרים	1,860,000,720	העברה
טכנולוגיה הדפסות	סעיף חדש?	1,931,000,470	₪ 1,000	משרדים דמי חכירה	1,933,000,410	העברה
הכנסות חדשות	הכנסות שיקום שכונות	1,232,000,980	₪ 31,000			הגדלה
	דלת פתוחה	1,835,000,750	₪ 16,000			הגדלה
	שיקום שכונות	1,732,000,750	₪ 15,000			הגדלה
הכנסה חדשה	מרכז עצמה	1,343,020,930	₪ 401,000			הגדלה
	מרכז עוצמה	1,841,000,751	₪ 401,000			הגדלה

**ב: העברות**

הערות	סעיף תקציבי נכנס		סכום	מקור תקציבי יוצא		סוג הבקשה
	שם סעיף	מס'		שם סעיף	מס'	
לפי הכנסות בפועל	פעילות מותנת הכנסות	1,818,400,811	₪ 25,800	הכנסות ח"ן חרדי	1,318,400,420	פתיחת ס. תקציבי
בכפוף לבדיקת הכנסות והוצ' בפועל מול החשבות	הכנסות תורנית מ. החינוך	1,327,000,920	₪ 92,495			הגדלה
	ארועי תרבות מ. החינוך	1,811,000,681	₪ 92,495			הגדלה
	תרבות תורנית	1,827,000,810	₪ 92,495	ארועי תרבות מ. החינוך	1,811,000,681	העברה
	קבלני גינון	1,746,000,750	₪ 300,000	קבלניות שפ"ע	1,741,000,750	העברה
	תחזוקה שפ"ע	1,741,000,720	₪ 100,000	קבלניות שפ"ע	1,741,000,750	העברה
בכפוף להתאמת ס. תקציבי שגוי 1743-930	קבלני גינון	1,746,000,750	₪ 100,000	עמודי חשמל	1,743,000,743	העברה
	תחזוקה שפ"ע	1,741,000,720	₪ 128,648	עמודי חשמל	1,743,000,743	העברה
	תחזוקה שפ"ע	1,741,000,720	₪ 9,482	השתלמויות שפ"ע	1,741,000,521	העברה
	תחזוקה שפ"ע	1,741,000,720	₪ 102,856	השתלמויות גינון	1,746,000,521	העברה
הגדלת תקציב פעילות המתנ"ס. איגום משאבים להפעלות תרבות	רשת מתנסים	1,824,000,810	₪ 75,000	העצמת נוער	1,828,100,750	העברה
			₪ 85,000	תרבות תורנית	1,827,000,750	
			₪ 37,000	פרוייקטים קהילתיים	1,828,300,752	
			₪ 126,000	פיתוח אסטרטגי	1,990,000,960	
			₪ 150,000	שמירה מסוף	1,712,300,752	
			₪ 473,000	סיכום		

  
**עיריית בית שמש**  
**לשכת סמנכ"ל**

הערות	סעיף תקציבי נכנס		סכום	מקור תקציבי יוצא		סוג הבקשה
	שם סעיף	מס'		שם סעיף	מס'	
הגדלת תקציב הוצאות בהתאם להכנסות חדשות ממ. החינוך	הכנסות תורנית מ. החינוך	1,327,000,920	125,990 ₪			הגדלה
	ארועי תרבות מ. החינוך	1,811,000,681	125,990 ₪			הגדלה
	תרבות תורנית	1,827,000,810	125,990 ₪	ארועי תרבות מ. החינוך	1,811,000,681	העברה
תקציב חדש מ. הפריפריה	תרבות תורנית	1,827,000,810	420,750 ₪			הגדלה
תקציב חדש מ. הפריפריה	פרסומים הסברה	1,614,000,550	425,000 ₪			הגדלה
תקציב חדש מ. הפריפריה	חן חרדי	1,818,400,810	408,000 ₪			הגדלה

החלטה : אושר ברוב

מי בעד ?  
 הצבעה: בעד: 12 נגד: 0 נמנע 1 (אלי).  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 3 – אישור החלטת ועדת הקצאות כמפורט במסמך מיום 28.8.16 ומיום 26.9.16.**

אין הערות.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את החלטות ועדת הקצאות כמפורט במסמך מיום 28.8.16 ומיום 26.9.16.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 4 – אישור מתן סמכות פקח עירוני לפקח הבניה מר נתן אזולאי**

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מסמיכה את מר נתן אזולאי בסמכויות פקח עירוני על פי סעיף 264 לפקודת העיריות ולפי סעיפים 167-170 ורשאי הוא להשתמש בסמכויות הניתנות מכח סעיף 55 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד – 1984.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.  
 החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



**סעיף 5 – אישור מורשה חתימה בבית ספר מקור חוכמה למנהל בית הספר מר אריאל עזריאל, לחשבת אגף החינוך גב' פינקל.**

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את מר איריאל עזריאל ת.ז. 059601013 וגב' פינקל צביה ת.ז. 301083119 כמורשה חתימה בבית ספר מקור חוכמה.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 6 אישור הקצאת גג מבנה עירוני בבש/186 מגרש 102 כחלק מחלקה 28 בגוש 34292 ברח' הגאון מוילנא 10 לבניית 2000 מ"ר.**

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת הקצאת גג מבנה עירוני בבש/186 מגרש 102 כחלק מחלקה בגוש 34292 ברחוב הגאון מוילנא 10 לבנית 2000 מ"ר.

מי בעד ?

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 7 – אישור הסכם למסירת שכונה א1, א2, ב' בבית שמש**

גזבר: כל שכונה שנבנת נמסרת לעירייה. משרד השיכון נאלץ לתקן רג'קטים. משרד השיכון אומר קחו כסף ותקבלו את השכונה לאחריותכם. העירייה העבירה למשרד השיכון רשימה של רג'קטים. משרד השיכון מוכן לתת לנו 15 מיליון ש"ח ושנקבל את השכונות א' וב' ואנחנו נתקן את הרג'קטים.

אליאס: מה האומדן של העירייה?

גזבר: האומדן שלנו יותר גבוה.

ראש העיר: זה היה אחרי משא ומתן ארוך. הגשנו להם חוברת שהוכנה ע"י גולדברג. הם התנגדו. קיבלנו החלטה לקבל את ההצעה ולהמשיך ולהתנהל מולם.

יועמ"ש: זה עדיין לא הנוסח הסופי. דיברתי עם נציג משרד השיכון יש סיכוי שנקבל עוד 12% בגין עלויות תכנון ויש עוד שני שצ"פים שהם מחוץ להסכם ונמשיך להדיין עליהם.



- אליסוף ורמן עזב את הישיבה.
- גולדברג הצטרף לישיבה

**אלי:** לפני כחצי שנה אחרי שהיו תלונות קשות על חוסר במבנה ציבור ברמב"ש ג', ביקשתה ממונטג להציג כאן איזה שרותים יתנו. הייתה התחייבות שלך. יש הסכמה אצל כולם שאין מספיק רמת שרותים. אתה יודע, הגזבר, ש – 15 מיליון ש"ח לא יספיקו אפילו לא ל – 50% מהצרכים. היועמ"ש כותב בחוות הדעת שלו על הסכנות שיש בהסכם למרות שהוא תומך, אני חושב שזו שעת כושר להשיג יותר. עברו 20 שנה ואין דברים בסיסים בשכונות א' וב'. אתם הולכים לחתום על הסכם שמסיר את האחריות ממשלת ישראל, ומקבע את המצב. גם אם יהיו עוד 30-40 מיליון ש"ח לא תוכלו לעשות את זה. חסרים מקוואות, חסרים בתי כנסת, חסרות כיתות, תשתיות.

מונטג: זה מיועד לתשתיות. בכל מקרה זו האחריות שלנו ולא של משרד השיכון לכן רצינו לסיים בצורה מסודרת ולקבל את השצ"פים כמו כביש לוי אשכול.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את ההסכם למסירת שכונות א'1, א'2, ב', בבית שמש.

מי בעד ?

הצבעה: בעד: 11 נגד: 0 נמנע: 2 (אלי, מנשה)  
החלטה: מועצתה עיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

### סעיף 8 – אישור הסכם הגג בין עיריית בית שמש לבין מדינת ישראל ומשרד השיכון

**ראש העיר:** קיבלתם את ההסכם. אני מודיע שההסכם עבר פה אחד בישיבת הנהלת העיר. אני רוצה להודות לכל אלה שפעלו בנושא הזה, השליחים שלי, משה מונטג הגזבר היועמ"ש וגב' יעל היימן והמנכ"ל. מעולם לא נחתם הסכם כזה עם עיריית בית שמש ואני שמח שזה קרה במשמורת שלי. אני בטוח שיתן מענה להרבה צרכים בעיר. אני שמח שהדברים שיופנו הם בהתאם לרוח ההסכם הקואליציוני שיש עם סיעת הליכוד. כ- 50% יופנו לעיר הותיקה. מיד אחרי החתימה יוקם צוות ביצוע שיטפל מול משרדי הממשלה: משרד השיכון ומשרד החינוך. היתה ישיבה עם משרד החינוך בנושא הכיתות. סגן שר החינוך הרב מאיר פורוש עובד חזק מאוד על תוכנית חומש להביא עשרות אלפי כיתות לעזור לכל המגזרים וביניהם בית שמש. אבל מעבר למה שנקבל בתוכנית החומש יש למדינת ישראל פינה לאלה שחתמו על הסכמי גג. הם מקבלים עוד פול מסוים של כיתות. הורתי לממונה על החינוך להקים מנגנון שיטפלו "בשאיבת" כל הכיתות. התקבלה החלטה בהנהלת העיר שאנחנו שומרים לנו את הזכות שהפיתוח של אזורי התעשייה יעשה ע"י החברה הכלכלית. ואם תקבל תקורה לפיתוח אזורים נוספים –



היא תעשה את זה. היה לנו רצון שמדינה ישראל תיתן לנו "קופה קטנה" של 10 מיליון ש"ח כל שנה עד שנגיע לעצמאות כלכלית. פנינו לשר האוצר ולשר השיכון והם אמרו לנו שאין הסכם גג שמאפשר קופה כזו. אבל הוקמו שתי ועדות שאמורות לתת לנו מענה. ועדה אחת הוקמה ע"י שר הפנים שתבחן את חלוקת מענקי האיזון ובכוונתו לעזור לאשכולות 1 עד 3 ובית שמש בתוכם. כבר השנה נתן 100% מענק איזון לאשכולות 1 עד 3.

הוקמה ועדה לבחינת מענק היתרי בניה. המדינה רוצה לעודד הבניה לכן נתנה תגמולים שמי שיבנה בכמויות. בשנה שהיו הבחירות הכפולות בבית שמש אסרו עלינו לתת היתרי בניה ולכן לא קיבלנו את המענק.

מודה לקדוש ברוך הוא. מודה לראש העיר על האמון המלא שנתן בי והצוות. ההסכם מדבר על כמה פרמטרים. מדובר על שכונות א' וב' ואמורים לבנות בהן 5,500 ש"ח יחידות דיור. יש לנו התחייבות עקרונית שאנחנו נתמוך על תוספת שבס של 20% בכפוף לכל כך שמדובר על סדר גודל 17,000 – 18,000 יח"ד שאמורות להיות משווקות בשנים 2015 – 2020 ועוד ההשלמות, בשכונות המשקפים ובמע"ר שלב ב'.

מונטג:

בהסכמים קודמים משרד השיכון לא פותח את המגרשים החומים המיועדים למבנים ציבוריים ולכן העירייה הייתה צריכה להוציא כסף מקרנות הרשות לפיתוח המגרשים האלה. בהסכם גג משרד השיכון יפתח את המגרשים החומים כולל קירות תמך. סדר גודל של 250 מיליון ש"ח בשכונות א' וה'. בעבר העירייה קיבלה 5000 ש"ח - 7000 ש"ח לבניית מוסדות ציבור והיום בהסכם גג נקבל 24,000 ש"ח לכל יח"ד שנבנת עבור מוסדות ציבור רשות: בתי כנסת, מקוואות, מועדונים מעונות יום, טיפות חלב ומתנ"סים.

בעבר קיבלנו 5000 ש"ח ליח"ד עבור חדש מול ישן אבל היה מצ'ינג. בהסכם גג נקבל 15,000 ש"ח וולא מנצ'ינג. במסגרת ישן מול חדש לשכונות שנבנו מלפני שנת 2000. 280 מיליון ש"ח. התקציב יכול לשמש גם לבניית מסודות ציבור. צריך להגיש בקשה לוועדת ההיגוי או למנכ"ל משרד השיכון כדי לאשר את הבקשה. מחלף בכניסה לבית שמש – על פי התכנון הנוכחי בכניסה לבית שמש יש רמזורים ולא מחלף כפי שיש לאורך כל כביש 38 העובר שיפוץ והרחבה. הסיבה לכן שרכבת ישראל החליטה לעשות הפרדה מפלסית והשאירה את הצומת הכניסה לבית שמש מרומזרת והתב"ע אושרה בעבר. במסגרת הסכם הגג סוכם על שינוי השלבויות בתנאי שיבנו מחלף בכניסה לבית שמש. הביצוע בפועל יהיה בשנה 2021 לאחר שינוי התב"ע והתכנון.

בישיבות האחרונות ביקשנו כסף עבור מגרש הכדורגל ועבור היכל התרבות. למגרש הסכמו והתנגדו להיכל התרבות לכן נתנו לנו בתמורה "חלף – חלף" כלומר 5000 ש"ח לכל יח"ד וזה מסתכם ב – 70 מיליון ש"ח לקרנות הרשות וניתן להשתמש להיכל התרבות.



יועמ"ש: בועדת ההיגוי יהיה גם חבר של מנהל מקרקעי ישראל.

גזבר: הצגנו בפני הועדה לבחינת מענק האיזון מצגת שבה הסברנו למה צריך לשנות אתה נוסחה ולהגדיל את מענק האיזון. הצגה היתה טובה ומשכנעת. הנוסחה של מענק הדיור אינה טובה לבית שמש כי היא בונה הרבה. היא טובה למי שלא בנה בעבר ובונה עכשיו הרבה. לדעת שר הפנים כפי שהציג הפני ראשי רשויות כי בית שמש צריכה לקבל מענק איזון כי בונה אלפי יחידות דיור. הגשתי בקשה להקמת ועדת חקירת גבולות להוספת אזורי תעשייה לבית שמש.

אלי: אני מברך על רצון ועל הכיוון להגיע להסכם גג. יבנו כ- 20,000 יח"ד – זו בניה של עיר חדשה. יש ערים שלא מגיעים ל 3000 יח"ד. אנחנו הצבענו ואישרנו את הכסף למגרש הכדורגל. לכאורה יש פה 10 מיליון עודף. דבר נוסף יש פער של 360,000 מ"ר של תעסוקה. לבין צורך של כמעט 1.5 מיליון מ"ר כדי להגיע לאיזון תקציבי. זה מלמד על יצירת גרעון של קרוב ל – 74 מיליון ₪, לפי מה שכתוב כאן. אין לי מספיק נתונים כדי לשפוט. אני לא מצליח להבין את החלוקה של 280 מילין ₪. אני רוצה לדעת אם יש תוכנית לישן מול חדש.

אני מאוד מעריך את העבודה שנעשית כאן אבל כשאני רואה את התוצאה ואת הסיכון שזה עומד מולו אני שואל את עצמי לאיפה אתם מכניסים את עצמיכם כאשר אנחנו יודעים שהיום בלי הסכם גג לא קיבלנו מספיק מהממשלה כדי לספק את הצרכים הבסיסיים שכולנו מסכימים עליהם, ובזה אתה מתחיל במינוס.

גזבר: לפני שנה לא היינו במקום הזה. היה לחץ להמשיך את העבודות במגרש הכדורגל התקבלה החלטה במועצת העיר להשתמש בקרנות הרשות. ברגע שנקבל את כספי משרד השיכון נכסה את כספי הרשות. לגבי הנקודה השניה האי – ודאות קיימת, אבל זו פעם ראשונה ששר אומר שמשנים את נוסחת מענק האיזון. השינוי יהיה 30% - 40% לבית שמש כי יש הבנה כזו.

ראש העיר: חשוב לי שיהיה קונצנזוס כי זה להביא מיליארד שקל לעיר. אני מצפה מכם חברי באופוזיציה שבאופן נדיר וחד פעמי תצביעו איתנו פה אחד, זה יחזק אותי מול משרדי הממשלה. מעבר לזה אמור להיות טקס מאוד גדול עם שרי ממשלה אני אקרא לכולם. כולם שותפים להישג.

אלי: אני אצביע בעד. אני רוצה שתתקבל החלטה שתוצג פה תוכנית תוך חודשיים שלושה תוכנית ישן מול חדש. על מה הולכים ה – 280 מיליון ₪. מה הולך לבית שמש הותיקה. מה הולך לחדדים, תוכנית מפורטת.

ראש העיר: אתה מתפרץ לדלת פתוחה ושלוש יודע את זה. תוכן תוכנית ותובא לאשור המליאה. שלום הוא ראש המנהלת לטפל בבית שמש הותיקה. התוכנית תוצג תוך שלושה חודשים.





שלום: להזכיר בנושא המיתוג, זה הרבה מאוד כסף אני סבור שאין אנשים אצלנו שיכולים לנהל את זה. 4 מיליון ש"ח צריך להביא אנשי מקצוע. ההסכם הוא טוב עם סיכוי גדול עם סיכון גדול. צריך לטפל נכון באזורי התעשייה ובכיתות לימוד.

ראש העיר: אני מסכים איתך אנחנו נקים את המנגנון עם שעה.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הסכם הגג בין עיריית בית שמש לבין מדינת ישראל ומשרד השיכון.

הצבעה: בעד – מאשרים פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

הישיבה נעולה.

רשם: דוד סיטבון – סמנכ"ל

משה אבוטבול  
ראש העיר

דוד סיטבון  
סמנכ"ל ומרכז הישיבות