



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 32 מיום 25.5.17

נוכחים: מר משה אבוטבול - ראש העיר
 מר מאיר בלעיש - סגן ומ"מ ראש העיר
 מר שמוליק גרינברג - סגן ראש העיר
 מר יגאל חדד - חבר מועצת עיר
 מר ישעיהו ארנרייך - חבר מועצת עיר
 מר אליסף ורמן - חבר מועצת עיר
 מר שמעון גולדברג - חבר מועצת עיר
 מר פרנקל אברהם - חבר מועצת עיר
 מר חיים בן מרגי - חבר מועצת עיר
 מר משה שטרית - חבר מועצת עיר
 מר אלי כהן - חבר מועצת עיר
 מר מנשה אליאס - חבר מועצת עיר
 מר ריצ'רד פרס - חבר מועצת עיר

חסרים: מר ישראל סילברסטיין - חבר מועצת עיר
 מר מרדכי דירנפלד - חבר מועצת עיר
 מר משה מונטג - חבר מועצת עיר
 מר שלום אדרי - חבר מועצת עיר
 גבי סטלה ולטר - חברת מועצת עיר
 מר מוטי כהן - חבר מועצת עיר

משתתפים: עו"ד מתי חותה - מנכ"ל
 מר אריה ברדוגו - גזבר
 עו"ד מיקי גסטוירט - יועמ"ש
 מר יעקב דהן - מבקר
 מר דוד וקנין - אחראי הקלטה

על סדר היום:

1. דבר תורה.
2. אישור הסכמי זכות שימוש במבנים בין עיריית בית שמש לבין העמותות המפורטות להלן:
 - א. זכרי תורת משה: מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 37, מגרש 401, רחוב נחל לוז 21.
 - ב. חיי שרה: בש/במ/90 ג', גוש 53833, חלקה 27, בצ' 6, שד' בן זאב 7.
 - ג. עץ הדעת: מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 38, מגרש 403, נחל גילה 10.
3. אישור נסיעה של משלחת עירונית לעיר נורדהאוזן.



4. אישור תקנות הסדרים (הנחה בארנונה) תיקון מס' 3.
5. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 60 מיום 30 באפריל 2017.
6. אישור הצעת חוק עזר לבית שמש (מניעת רעש) התשע"ז - 2017.
7. אישור חניה יומית בחניון מול המועצה הדתית.
8. אישור דו"ח ועדת ביקורת.
9. אישור דו"ח רבעוני רביעי לשנת 2016.
10. אישור החלטות ועדת הקצאות על פי מסמך מיום 26.4.17 ו- 3.5.2017.
11. אישור הסכם שיתוף פעולה עם תאגיד המים.
12. הודעת ראש העיר לגבי מ"מ ראש העיר בהיעדרו מהארץ במהלך השנה.
13. אישור חניון זמני במגרש של המשטרה.
14. אישור בקשה של ריצ'רד פרס לדון בנושאים:
 - א. תאגיד המים
 - ב. תקציב משלחות לחו"ל.
 - ג. עירייה אלטרנטיבית.
15. תקון טעות בתב"ר 591 בפרוטוקול ועדת כספים מס' 60. (מצ"ב מתוקן).
16. אישור שכר בכירים לעוזר ראש העיר גולן שליט 55% - 65% משכר מנכ"ל. כמו כן אישור תוספת של 5% בהתאם ובכפוף לאישור משרד הפנים.
17. אישור מיוחד לאפשרות גביה באמצעות כרטיס אשראי.

סעיף 1 – דבר תורה

סעיף 2 - אישור הסכמי זכות שימוש במבנים בין עיריית בית שמש לבין העמותות

ראש העיר – הצעת החלטה: בכל תיק מצורפת חוות דעת של היוע"מ כי הליכי ההקצאה כחוק הסתיימו וכי אין מניעה להתקשר בחוזה עם העמותה, לכן הריני לבקש את אישור המליאה לחתימת חוזה עם כל אחת ואחת מהעמותות הנ"ל.

הצבעה: בעד? 9 נגד: 1 (ריצ'רד פרס).
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 3 - אישור נסיעה של משלחת עירונית לעיר נורדהאוזן.

ראש העיר: מציג בקשה של סגן רוה"ע מר משה שיטרית שהינו ממונה על קשרי חוץ ע"פי הבקשה ישנה הזמנה של העיר נורדהאוזן למשלחת העירונית לרגל חגיגות 1095 להיווסדה של העיר.


עיריית בית שמש
לשכת סמנכ"ל

במשלחת משתתפים ראש המשלחת סגן רוה"ע משה שיטרית ועובדי העירייה הרלי שטארק ואינה ריבין וארבעה משתתפים מלהקת בין השמשות. התוכנית כפי שצורפה לכם בסדר היום.

הצבעה: בעד: 10 נגד: 1 (ריצ'רד פרס)
החלטה: מועצת העיר מאשרת נסיעה של משלחת לעיר נורדהאוזן כפי שהציג רוה"ע.

סעיף 4 - אישור תקנות הסדרים (הנחה בארנונה) תיקון מס' 3

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תקנות הסדרים (הנחות בארנונה) תיקון מס' 3.

אריה: משרד הפנים הנחה את העירייה לבצע מבצע להסדר הנחות בגין ארנונה בכפוף לתקנה 26 אי' לבעלי חובות

מי בעד?

הצבעה: בעד: 8 נגד: 2 (אלי כהן, ריצ'רד פרס)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 5 - אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 60 מיום 30 באפריל 2017.

ראש העיר: מציג את פרוטוקול ועדת כספים מס' 60 שנמסר לחברים בהתאם לסדר היום ומבקש לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 60.

אישור העברות תקציב

הערות	סעיף תקציבי נכנס		סכום	מקור תקציבי יוצא		סוג הבקשה
	שם סעיף	מס'		שם סעיף	מס'	
מ. תחבורה	פראי הספורט	6100000124	₪ 592,500			הכנסה חדשה
טוטו			₪ 108,000			
סיכום התקציב			₪ 700,500			

ד: אישור תב"רים

מימון	סה"כ סכום חדש בש"ח	הגדלה/ הקטנה בש"ח	סכום התבר שאושר בעבר	שם הפרויקט	מס' תבר
מ. תחבורה	₪ 900,000	₪ 810,000	₪ 0	תכנון הרחבת כביש יגאל אלון	752
קרנות רשות		₪ 90,000			
מ. תחבורה	₪ 13,427,699	₪ 12,084,929	₪ 0	ביצוע טבעת כביש 37 יגאל אלון	753
קרנות רשות		₪ 1,342,770			
משרד הכלכלה	₪ 3,612,000	₪ 3,612,000	₪ 0	בניית מעון יום מגרש 309	754
משרד הכלכלה	₪ 3,472,000	₪ 3,472,000	₪ 0	מעון יום מגרש 618	756
מ. השיכון	₪ 22,656,408	₪ 10,000,000	₪ 18,000,000	מגרש כדורגל	332
קרנות רשות		₪ 5,343,592 -			
מ. השיכון	₪ 1,000,000	₪ 1,000,000	₪ 0	מילוג שכונות ד, ה	758
מ. השיכון	₪ 1,008,000	₪ 1,008,000	₪ 0	תגבור צוות הנדסי	
קרנות הרשות	₪ 2,212,343	₪ 253,146	₪ 1,959,197	בית כנסת מגרש 606 ג	615
קרנות הרשות	₪ 702,000	₪ 102,000	₪ 600,000	תכנון צירי העדפה לתח"צ	673
משרד החינוך	₪ 716,000	₪ 0	₪ 0	חידוש מבנים - עוזיאל ופסגה	592


עיריית בית שמש
לשכת סמנכ"ל

משרד החינוך	₪ 4,607,041	199,991 ₪ -	₪ 5,548,931	סמ 745 יסודי 403	509
קרנות הרשות		741,899 ₪ -			
משרד החינוך	₪ 705,188	₪ 705,188	₪ 0	יסודי בנות סמ 3392	596
משרד החינוך	₪ 330,000	₪ 330,000	₪ 0	יסודי סמ 3384	593
משרד החינוך	₪ 788,623	₪ 788,623	₪ 0	ישיבה תיכונית	594
משרד החינוך	₪ 16,702,176	₪ 1,961,120	₪ 14,741,056	יסודי 16 כיתות מגרש 202	526
משרד החינוך	₪ 18,767,608	₪ 5,050,360	₪ 8,798,111	יסודי בנות מגרש 420 שלב ב	591
מלוות בנקים		₪ 1,919,137			
קרנות הרשות		₪ 3,000,000			
משרד השיכון	₪ 400,000	₪ 400,000	₪ 0	תכנון לוי אשכול קטע דרומי בכפוף לקבלת הרשאה	759
מ. פריפריה	₪ 500,000	₪ 360,000	₪ 0	דשא סינטטי מגרש כדורגל	756
קרנות הרשות		₪ 140,000			
מ. הפריפריה	₪ 500,000	₪ 360,000	₪ 0	פארק הנורית	757
קרנות הרשות		₪ 140,000			
מ. הפריפריה	₪ 500,000	₪ 360,000	₪ 0	פארק הגפן	758
קרנות הרשות		₪ 140,000			

ה: אישור סגירת תברים

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום התב"ר	גרעון	עודף
520	בה"ס יסודי חרדי	₪ 3,077,828	3,077,828 ₪ -	₪ 80,895
			₪ 80,895	
500	יסודי בנים 1982 מגרש 430	₪ 9,710,936		
527	ת"ת 2238 מגרש 202	₪ 47,000		
521	יסודי בנות מגרש 430		₪ 154,040	
	העברת עודף תבר לקרנות רשות וסגירת תבר			

מי בעד?

הצבעה: בעד: 9 נגד: 1 (ריצ'רד פרס)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 6 - אישור הצעת חוק עזר לבית שמש (מניעת רעש) התשע"ז - 2017.

ראש העיר הצעת החלטה: הפצנו נוסח של חוק העזר, ישנו תיקון לבקשתו של מר בלעיש ולפיו יותרו במהלך החודשים יולי אוגוסט וספטמבר בימי ו' בין 14:00 – 16:00 אירועי קריוקי.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 10 נגד: 1 (ריצ'רד פרס)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.



סעיף 7 - אישור חניה יומית בחניון מול המועצה הדתית.

גזבר: בניין בית האנפה מאוכלס באופן חלקי מאוד החניון הצמוד למועצה הדתית ובסמוך לבניין כמעט ואינו מלא מציע למשך שנה אחת לאפשר חנייה בתשלום יומי על סך 15 ₪ ליום באופן שיאפשר לסוחרים לרכוש חניה יומית ולא לשלם שעה בנפרד. אפשרות זו תהיה בנוסף לאפשרות להחנות בתשלום עבור שעת חניה.

ראש העיר הצעת החלטה: ראש העיר מציע לאמץ את הצעת הגזבר .
מי בעד?
הצבעה: בעד: 10 נגד: 1
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 8 - אישור דו"ח ועדת ביקורת

ראש העיר: לפני המליאה הוצג דו"ח ביקורת, יו"ר ועדת הביקורת מר אלי כהן הציג את הערותיו לדו"ח, כמו כן הגיבו מבקר העירייה ראש העיר וחברי מועצת העיר.

ראש העיר הצעת החלטה: ממליץ לאשר את דו"ח ועדת ביקורת.

מי בעד?
הצבעה: בעד: 4 נגד: 1 (ריצ'רד)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 9 - אישור דו"ח רבעוני 2016.

גזבר: מציג את הדו"ח הרבעוני מס' 4 לשנת 2016

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת דו"ח רבעוני מס' 4 לשנת 2016

מי בעד?
הצבעה: בעד: 3 נגד: 2 (ריצ'רד פרס ואלי כהן)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 10 - אישור החלטות ועדת הקצאות על פי מסמך מיום 26.4.17 ו- 3.5.2017



מצ"ב ריכוז החלטות של ועדת הקצאות אותן אנו

ראש העיר הצעת החלטה:
מבקשים לאשר.

מי בעד?
הצבעה: בעד: 9 נגד: 1 (ריצ'רד) נמנע: 1 (אלי כהן)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר

סעיף 11 אישור הסכם שיתוף פעולה עם תאגיד המים

מנכ"ל: ישנה החלטה עקרונית לעשות שיתוף פעולה עם תאגיד המים ולהכין תחנת מעבר לפסולת בשטח המט"ש באופן שישרת הן את הצרכים של העירייה והן את הצרכים של התאגיד, מדובר בהסכם לשיתוף עקרוני לקידום הנושא.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הסכם שיתוף פעולה עם תאגיד המים

מי בעד?
הצבעה: בעד: 9 נגד: 1 (ריצ'רד) נמנע: 1 (אלי כהן).
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 12 - הודעת ראש העיר לגבי מ"מ ראש העיר בהיעדרו מהארץ במהלך השנה

ראש העיר: ימלאו את מקומי הסגנים בהתאם לסדר הבא:
בהעדר ראש העיר סגן ומ"מ רוה"ע מר מאיר בלעיש
ובהעדר שניהם מר שמואל גרינברג ובהעדר שלושתם מר
משה שטרית ובהעדר ארבעתם מר חיים בן מרגי.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מ"מ ראש העיר בהיעדרו מהארץ במהלך השנה.

מי בעד?
הצבעה: בעד: 10 נגד: 2 (ריצ'רד, אלי כהן)
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

סעיף 13 אישור חניון זמני במגרש של המשטרה



מנכ"ל: מציג את בקשתה של משטרת ישראל לאשר חניון זמני בשטח הצמוד לקרית ההדרכה, מדובר בשטח המיועד להרחבת קרית ההדרכה, הבקשה היא לאישור חניון עד לבניית קרית ההדרכה.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת חניון זמני במגרש של המשטרה בכפוף לאישור מינהל מקרקעי ישראל והוצאת היתרי בניה באם נדרשים.

מי בעד? בעד: 9 נגד: 1 (ריצ'רד) נמנע: 1 (אלי כהן)
הצבעה:
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

סעיף 14 - אישור בקשה של ריצ'רד פרס לדון בנושאים:

- א. תאגיד המים
- ב. תקציב משלחות לחו"ל.
- ג. עירייה אלטרנטיבית.

ריצ'רד: א. מציע לפרק את תאגיד המים

ראש העיר הצעת החלטה:

מי בעד?
הצבעה: בעד: 2 נגד: 4
החלטה: מועצת העיר דוחה את ההצעה.

ריצ'רד: ב. מבקש לבטל את כל תקציב המשלחות לחו"ל
ראש העיר הצעת החלטה:

מי בעד?
הצבעה: בעד: 1 נגד: 4
החלטה: מועצת העיר דוחה את ההצעה.

ריצ'רד: ג. מציע לחלק את העיר ולהקים עירייה אלטרנטיבית

ראש העיר הצעת החלטה:

מי בעד?
הצבעה: בעד: 1 נגד: 4
החלטה: מועצת העיר דוחה את ההצעה



סעיף 15 - תקון טעות בתב"רים 591 ו- 526 בפרוטוקול ועדת כספים מס' 60.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את תיקון טעות בתב"רים 591 ו-526 בפרוטוקול ועדת כספים מס' 60.

מי בעד?

בעד: 10 נגד: 1 (ריצ'רד)

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

סעיף 16 - אישור שכר בכירים לעוזר ראש העיר גולן שליט 55% - 65% משכר מנכ"ל.

כמו כן אישור תוספת של 5% בהתאם ובכפוף לאישור משרד הפנים

עוזר ראש העיר נמצא ב – 55% שכר מנכ"ל. היום על פי כללי משי' הפנים מתח הדרגות מעל 100 אלף תושבים הינו 55 - 65% משכר מנכ"ל.

ראש העיר הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת העלאה של מתח דרגות ולאשר תוספת של 5% זה אומר 60% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

מי בעד?

בעד: 10 נגד: 1 (ריצ'רד)

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

סעיף 17 – אישור מיוחד לאפשרות גביה אגרות חינוך באמצעות כרטיס אשראי.

ראש העיר הצעת החלטה: ישנה בקשה לאפשר למוסדות חינוך עירוניים לבצע גביה גם באמצעות כרטיס אשראי. אנו מבקשים לאפשר באופן גורף לכל בתי הספר העירוניים לגבות כאמור.

מי בעד?

בעד: 11 נגד: 1 (ריצ'רד)

הצבעה:

מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

החלטה:

הישיבה נעולה!

משה אבוטבול
ראש העיר