



שיפוץ מרכז תורני מנחת
יצחק

מכרז מס' 54/17

אוקטובר 2017

מכרז מס' 54/17

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

- מסמך א' 1 – הוראות למשתתפים ותנאים כלליים.
- מסמך א' 2 – מסמך פרטים כלליים ופירוט ניסיון קודם.
- מסמך א' 3 – תצהיר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א' 4 – נוסח ערבות מכרז.
- מסמך א' 5 – הצהרה על היעדר קרבה.
- מסמך א' 6 – אישור רו"ח בדבר מחזור כספי.
- מסמך א' 7 – הצהרה על היעדר הרשעות.

מסמך ב' – הצהרה והצעת המשתתף

מסמך ג' – ההסכם

נספחים

- נספח א' – נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' – נספח כתב כמויות.
- נספח ד' – הנחיות / המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים כלליים אחרים (אינו מצורף)
- נספח ה' – בוטל.
- נספח ו' – לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטת (יוכן על ידי הזוכה במכרז, ויהווה חלק ממסמכי ההסכם).
- נספח ז' – נספח בטיחות בעבודה.
- נספח ח' – הוראות מחוק עבודת הנוער.

הערות:

- כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז/חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים להורדה באתר www.online.mod.gov.il מידע לספק «בינוי» מפרט בינוי» עבודות פיתוח.
- העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם ומתחייב לספק את העבודה על פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.
- העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

מסמך א'1

הזמנה להציע הצעות - הוראות למשתתפים ותנאים כלליים

מכרז פומבי מספר 54/17

עיריית בית שמש מבקשת בזאת הצעת מחיר עבור מכרז פומבי מס' 54/17 על המציע להיות קבלן רשום בקבוצת סיווג ענף סיווג ענף 100 ג' 3 לפחות לפי תקנות רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 ולנהל ספרי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערף מוסף, על הקבלן לצרף אישורים המתאימים להצעתו

1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח), לפקודת העירייה כשהיא בתוקף עד לתאריך 01/02/18 ערבות זו תחולט לטובת העירייה בכל מקרה בו המציע יסרב להתקשר עם העירייה חרף זכייתו במכרז, מכל סיבה שהיא.
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר עיריית בית שמש החל מתאריך 24/10/17 או לקבל עם שליחת בקשה לכתובת מייל 19998866@gmail.com וכן ניתן לפנות למייל זה בשאלות הבהרה. תשובות לשאלות הבהרה יתפרסמו באתר עיריית בית שמש.
3. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז והתכנית החל מתאריך 24/10/17 במהלך שעות העבודה בין השעות 9:00 ל 15:00 בלשכת סמנכ"ל עיריית בית שמש, תמורת סך של 1500 ש"ח אשר ישולמו בהמחאה לפקודת עיריית בית שמש (מסומנת למוטב בלבד) סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש, לפרטים נוספים ניתן לפנות בטלפון : 02-9909807.
4. סיור קבלנים יערך ביום ב' 30/10/17 בשעה 12:00 המפגש יתקיים במנחת יצחק 21 בית שמש הסיור לא חובה טלפון לבירורים לגבי הסיור בלבד 0532777512 זאב

5. את ההצעות בצירוף ערכות בנקאית וכל המסמכים הדרושים יש להגיש במסירה אישית בלבד ולהכניס במעטפה סגורה לתיבת המכרזים בלשכת סמנכ"ל העירייה, דרך רבין 4, קניון נעימי, בנין c, קומה 3 החל מתאריך 24/10/17 ולא יאוחר מתאריך 05/11/17 עד השעה 12:00 בצהריים. הצעות שתגענה לאחר מועד זה לא תילקחנה בחשבון.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת. העירייה שומרת על זכותה לפצל את המכרז בין מספר מציעים.

משה אבוטבול- ראש העיר

מסמך א'2 - פרטים כלליים ופירוט ניסיון קודם.

1. כללי

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת.

עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות מחיר לביצוע ברחוב מנחת יצחק 21. וזאת בהתאם למפורט במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות") מובהר כי ההסכם שיחתם עם הקבלן יהיה הסכם על בסיס ההנחה באומדן שבכתב הכמויות באפשרות העירייה להקטין/להגדיל את העבודה ב-50% וכן להפוך את ההצעה מכתב הכמויות לפאושלי בהתאם למחיר הזכייה על פי כתבי הכמויות או המפרט לפי המחמיר מבניהם.

6. מסגרת לוח הזמנים לסיום כלל העבודות הינה עד לשלושה חודשים (כולל זמן התארגנות). הזוכה במכרז יכין תכנית עבודה מפורטת ולוח זמנים מפורט לגבי ביצוע כלל העבודות, תכנית העבודה ולוח הזמנים המפורט יאושרו על ידי העירייה ויהיו חלק מתנאי ההסכם בין העירייה לזוכה במכרז.

7. הזוכה במכרז ישמור על כלל הוראות הבטיחות והנחיות מנהל העבודה ו/או הממונה על הבטיחות באתר בשים לב כי העבודות מבוצעות במקום פעיל שבו מתקיימים לימודים על כל המשתמע מכך. כמו"כ ישמור על כל ההוראות הביטחוניות שיינתנו ע"י הקב"ט / המפקח והנהלת המוסד.

8. הזוכה במכרז יהא אחראי לבצע את כלל התיאומים הצריכים עם העירייה, רב בית הכנסת, חברת החשמל, בזק, תאגיד המים, משטרה, מנהל הפרויקט, המפקח וכלל בעלי התפקיד האחרים הרלוונטיים.

9. כתנאי לתחילת ביצוע העבודות ולכניסתו של ההסכם לתוקף יעביר הזוכה במכרז לחברה אישור על קיום ביטוחים וערבות ביצוע בסכומים ובנוסח אשר צורף להסכם.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאי להגיש הצעה במכרז זה תאגיד אשר יוסד כדין בישראל או "עוסק מורשה" העומד במועד הגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המצטברים שלהלן:

10. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ענף 100 ג' 3 לפחות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענפים ובסיווגים המפורטים לעיל.

על הקבלן להגיש 3 המלצות על עבודות קודמות שבוצעו על ידו במהלך ה-10 שנים האחרונות הדומות במהותן לפרויקט זה השלמת עבודות בנייה בהיקף כספי לא יפחת מ-1,500,000 כולל מע"מ בגין כל פרויקט.

11. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז בעבירות פליליות של מרמה או אלימות או עבירות אשר בית המשפט קבע כי בעבירות הללו יש קלון.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר בנוסח מסמך א'(7).

12. הגיש ערבות בנקאית, מקור, ע"ס של 100,000 ש"ח בהתאם לנוסח המצורף (מסמך א' 3).

על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף ה' על פי הנוסח המצ"ב בדיוק.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישרים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. מסמכים שיש לצרף להצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן :

13. שני עותקים זהים של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י העירייה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.

14. כלל המסמכים הנדרשים בסעיף ב' להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף.

15. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הינו תאגיד.

16. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

17. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

18. קבלה על רכישת המכרז

19. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.

20. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו-1976.

21. תצהיר העסקת עובדים זרים קיום דיני עבודה חתום ע"י המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב במסמך א'3.

22. הצהרה והתחייבות בנוגע להעדר קרבה משפחתית לעובדי הרשות בנוסח המצ"ב במסמך א'5.

23. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית משפט או לבית דין בגין עבירה שיש עימה קלון. כן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע המציע בכתב לראש העירייה מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור בנוסח מסמך א'7.

24. לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

25. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמזיע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמזיע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

ד. הבהרת מסמכי המכרז וסיוור קבלנים:

26. בוטל.

27. נציגת העירייה האחראית למכרז זה היא חב' שני ניהול פרויקטים בע"מ. יש להפנות אליה כל שאלה ו/או בבירור בכתב בלבד, בדואר או בדוא"ל. השאלות והתשובות ירוכזו ויועברו לידיעת כל משתתפי מכרז זה. שאלות הבהרה יש להגיש בכתב למייל i9998866@gmail.com, לא יאוחר מיום: 01/11/17 לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל או מועד אחר אשר עליו תודיע העירייה.

28. המזיע נדרש להודיע בכתב לאחראי למכרז על כל סתירות, שגיאות, חוסר בהירות או אי התאמות, שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

29. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי העירייה אלא אם התשובות נתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

30. את ההצעות בצירוף ערבות בנקאית וכל המסמכים הדרושים יש להגיש במסירה אישית בלבד ולהכניס במעטפה סגורה לתיבת המכרזים בלשכת סמנכ"ל העירייה לא יאוחר מתאריך 05/11/17 עד השעה 12:00 בצהריים. הצעות שתגענה לאחר מועד זה לא תילקחנה בחשבון.

העירייה תוכל, לפי שיקול דעתה לערוך מפגשים וסיורים לקבוצות מציעים ו/או ליחידים ו/או לכלל המציעים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. ערבות מכרז:

31. על כל משתתף לצרף להצעתו ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת העירייה, בסך של 100,000 ובתוקף עד ליום 01/02/18 וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב כמסמך א(4) בדיוק.

32.

מובהר כי:

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

33. וועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה,

במקרים הבאים: כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

34. והכל מבלי לגרוע מזכות העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים

כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או שיק בנקאי.

35. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז,

בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסמך א(1).

1. הצעת המשתתף ואופן הגשתה

36. ההצעה למכרז זה הינה בדרך של מתן הנחה בלבד ממחירי כתב הכמויות בנספח ג' המצורף, על הקבלן לתת לפחות 20% אחוז הנחה.

מובהר כי הצעה נמוכה מ-20% הנחה מכתב הכמויות נספח ג' תביא לפסילת ההצעה.

37. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים ותשובות לשאלות הבהרה ככל שישנם ולהגיש ב 2 העתקים לחב' שני ניהול וקידום פרויקטים.

38. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז.

מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו לעיריית בית שמש.

39. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

40. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

41. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות וכי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

42. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

2. החלטות העירייה:

43. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.

44. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות אחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.

45. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר למציע מסוים רק בחלק מן נשוא מכרז זה, ו/או לבצע חלק מהעבודות בעצמה, הכול לפי ראות עיניה.

46. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר עם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.

47. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת המכרזים של העירייה. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחזרה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.

48. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

49. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה, למעט האמור בסעיפים 48-49 להלן.

50. העירייה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. בידי העירייה הסמכות והרשות להקטין את היקף העבודה עד ל-50% מהיקפה או להגדילה עד – 50% מהיקפה לפני או במהלך הביצוע, והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

51. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

52. החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

53. אם תחליט העירייה כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

54.

א. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה.

פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

ב. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין

למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

3. חתימה על נוסח ההסכם, תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים והשבת ערבות המכרז:

55. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז- יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו.

56. המציע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת העירייה, יידרש:

56.1. לחתום, תוך שבעה ימים מקבלת הודעת העירייה בדבר זכיית הצעתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה, ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו לרבות אישור על קיום ביטוח.

56.2. להפקיד ערבות בנקאית (בלתי מסויגת) לפקודת העירייה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצונו המלאה של גזבר העירייה, תוחזר ערבות המכרז הנזכרת לעיל.

56.3. לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחר הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של

חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף במכרז.

56.4. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט לעיל ו/או כל מסמך נדרש, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המכרז הנזכרת לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודות לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה על פי תנאי מכרז זה, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

56.5. הזוכה לא יתחיל בביצוע העבודות בטרם קיבל צו התחלת עבודה.

57. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיוטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחיהם. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

58. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיוטת ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

59. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

4. כללי:

60. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה.

61. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

62. סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע למכרז זה הינה לבתי המשפט המוסמכים בעיר בית שמש ובהעדר בית משפט בעל סמכות מתאימה אזי בירושלים.

מכרז מס' -----
 מסמך א' (3)
 תצהיר קיום דיני
 עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

לפי חוק עסקות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי _____ בעיר בית שמש שפורסם על ידי עיריית בית שמש (להלן: "המכרז").
 2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - א. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - ג. אם המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
 3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - א. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל הזיקה עליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - ג. אם המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
- לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו-"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי). התשמ"א - 1981
 "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
 2. אם המציע הוא חבר בני אדם אחד מאלה:
 - א. בעל השליטה בו;
 - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע ותחום פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
 3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
- "הורשע בעבירה", "חוק עובדים זרים", "חוק שכר מינימום", "שליטה מהותית" - כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976
 זהו שמי וחתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע
 בפני מר _____ שזיהה עצמו ע"י תעודת זהות מס' _____
 (המוכר לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי
 יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם
 עליה בפני.

_____ חתימת מקבל התצהיר

מכרז מס' 54/17
 מסמך א' (4)
 נוסח ערבות מכרז

לכבוד
עיריית בית שמש

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 (מאה וחמישים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' _____ להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 01/02/18 ועד בכלל.
 דרישה שתגיע אלינו אחרי 01/02/18 לא תענה.
 לאחר יום 01/02/18 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
 -בנק-

מכרז מס' 54/17
 מסמך אי(5)
 תצהיר על היעדר
 קרבה

לכבוד
 עיריית בית שמש

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בן, הנני מצהיר כלהלן:

1. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

2. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") בעקבות פרסום מכרז מס' 54/17 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעות פליליות הנוגעות למרמה או אלימות או אשר נקבע על ידי בית המשפט כי אלו עבירות שיש עימן קלון.
3. אני מתחייב להודיע מיד לעירייה על הרשעה כאמור גם במהלך ביצוע העבודות.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מסמך ב'

הצהרת והצעת הקבלן

1. לאחר שביקרתי באתר העבודות ו/או נשוא העבודות, בדקתי את האתר וסביבותיו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או העבודות נשוא המכרז, בחנתי את דרכי הגישה לאתר העבודות ו/או מיקום העבודות את השטח המיועד לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, המבנים הסמוכים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים;
2. לאחר שהשגתי את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתי, ושוכנעתי שלא אוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה;
3. לאחר שעיינתי ובדקתי את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרדו של המהנדס, - אם היו כאלה - את רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים שפורטו בהסכם ושמהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
4. לאחר שעיינתי בכל הדו"חות והסקרים שנעשו לצורך העבודה, אם היו כאלה, ואולם ידוע לי שדו"חות וסקרים אלה הם לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו אותי מהחובה המוטלת עלי, לבצע בעצמי בדיקות והמזמין בעצמו יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים הנ"ל;
5. לאחר שבדקתי והגעתי למסקנה ששכר ההסכם שבהצעתי, לרבות התעריפים והמחירים שברשימת הכמויות והמחירים ולרבות אחוזי הקבלן הראשי, מניח את דעתי ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי נשוא הסכם זה;
6. לאחר שקראתי ובדקתי את פירוט המועדים שנקבעו על ידי המזמין, לביצוע העבודות נשוא המכרז ואהיה מוכן לעמוד בהם;
7. לאחר שהובא לידיעתי כי זכותכם לדחות את הצעתי או כל הצעה אחרת שתינתן לכם וכי תהיו רשאים למסור את ביצוע העבודות, אם בכלל, במלואן או בחלקן, לבעל ההצעה הנראית לכם, גם אם זו אינה הזולה ביותר, וכן כי הנכם רשאים לפצל את העבודות נשוא המכרז בין יותר ממציע אחד;
8. לאחר שהובא לידיעתי שאין באמור בהצעתי זו כדי לחייב אתכם בדרך כלשהי וכי אתם שומרים לעצמכם את זכותכם להכניס בכל עת שינויים בהצעה ובמסמכי ההסכם וכי רק אותן הוראות, הסכמים והצהרות אשר ייכללו בהסכם שיערך ויחתם (אם בכלל) בינינו, יחייבו אתכם;
9. הנני מצהיר בזאת כי מיום חתימתי על הצעה זאת, מחייבת אותי הצעתי, לרבות כל האמור במסמכי התנאים לביצוע העבודות נשוא המכרז, והיא עומדת בתוקפה, על כל פרטיה, במשך תקופה של לא פחות מ - 90 ימים מהתאריך האחרון למסירתה ואפעל בהתאם לדרישה עפ"י הוראות מסמכי התנאים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
10. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:
 - א. לחתום על ההסכם בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי המזמין.
 - ב. להתחיל בביצוע עבודותיי בתאריך שיידרש ממני בהתאם לצו התחלת העבודה.
11. הנני מאשר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה, הם רכוש של המזמין ועלי להחזירם למזמין, בין אם הגשתי ובין אם לא הגשתי את הצעתי, מיד עם קבלת הידיעה שלא נבחרתי לביצוע העבודות נשוא המכרז, או בכל מועד אחר בו אדרש לעשות כן.
12. הנני מצהיר בזאת כי נמצאים ברשותי המפרטים הכלליים בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי חוזה לבניה ומחשובם, במהדורתם המעודכנת האחרונה וכי אני מתחייב לבצע את העבודות ו/או העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות המפרטים הכלליים ויתר המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם.
13. הצעתי תחושב ככזו החלה על כל סעיף בנפרד בכתב הכמויות.
14. הנני מאשר כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים, בהצעתי הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות

נשוא המכרז, בהתאם לדרישות המסמכים המצורפים להצעתנו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.

15. הנני ממציא בזה את כל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
16. ידוע לי שחלק בלתי נפרד מהצעתי זאת בהסכם שייחתם מהווים כל יתר המסמכים שהועברו לידי, שחתמתי עליהם והינם מצורפים.
17. ידוע לי שחתמתי על הצעתי זאת ועל המסמכים המצורפים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה, אינה מהווה חתימה על ההסכם, אלא חתימה המאשרת את קריאת המסמכים, בדיקתם וקבלתם ללא סייג.
18. ידוע לי שההסכם הסופי על מסמכיו שייחתם עמי, אם הצעתי תתקבל, יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין.
19. לאחר כל אלו אנו מציעים לבצע את העבודות לפי התוכניות וכתבי הכמויות, בהנחה כוללת וגורפת מכתב הכמויות (נספח ג'), של _____% (ובמילים: אחוזים).

ההצעה הינה שיעור הנחה למחיר המירבי. לא ניתן להציע שיעור הנחה שלילי, ניתן להציע שיעור הנחה הגדול מ-20% ממחירי האומדן.

שיעור ההנחה יהא בספרות כאשר לאחר הספרות יהיו עד 2 נקודות עשרוניות. הוגשה הצעה מעבר לשתי נקודות עשרוניות ילקחו בחשבון בכל מקרה רק שתי הנקודות העשרוניות

מודגש כי התוכניות המצורפים הינן משוערות בלבד (אומדן), העירייה אינה מתחייבת לביצוע מינימום של עבודות באיזה מהסעיפים, התשלום יהא פאושלי על פי ביצוע בפועל של כל העבודות בהתאם לתשריטים ו/או המפרטים לפי המחמיר.

שם הקבלן וחתימתו: _____

מס' עוסק מורשה: _____

מס' רשום בפנקס הקבלנים: _____

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ 2017

בין

עיריית בית שמש

(להלן: "העירייה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

- הואיל והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות בניה במגרש 616 בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "העבודות");
- והואיל והעירייה פרסמה את מכרז מס' _____ לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") והקבלן הגיש את הצעתו למכרז;
- והואיל וועדת המכרזים של העירייה, בהסתמך על הצהרות והצעת הקבלן במסגרת השתתפותו במכרז, המליצה ביום _____ לראש העיר על הקבלן כזוכה במכרז וראש העיר אישר ביום _____ את המלצת וועדת המכרזים הכל בתנאי הסכם זה.

לפיכך ובתמורה להתחייבות הצדדים

בהסכם זה הוסכם והותנה ביניהם

- המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודות באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה.
- המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- נספח א' – נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' – נספח כתב כמיות.
- נספח ד' – הנחיות / המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים כלליים אחרים (אינו מצורף)
- נספח ה' – בוטל.
- נספח ו' – לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטת (יוכן על ידי הזוכה במכרז, ויהווה חלק ממסמכי ההסכם).
- נספח ז' – נספח בטיחות בעבודה.
- נספח ח' – הוראות מחוק עבודת הנוער.

- כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז/חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים להורדה באתר www.online.mod.gov.il מידע לספק «בינוי» עבודות פיתוח.

4. א. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל ולבצע את העבודות, במועדים ועל פי יתר הוראות מסמכי ההסכם – הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

2. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר ההסכם, כמוסכם וכמוגדר בהסכם זה.

5. הצדדים קובעים את כתובותיהם לצרכי הסכם זה כדלקמן:

כתובת המזמין: _____

כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

תנאי ההסכם לביצוע העבודות

תוכן עניינים

פרק א' – כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - פרשנות
- סעיף 3 - תפקידיהם וסמכויותיהם של המתכנן, המהנדס והמפקח.
- סעיף 4 - ניהול יומן
- סעיף 5 - הסבת ההסכם והמחאת זכות
- סעיף 6 - קבלני משנה ועובדים אחרים
- סעיף 7 - אספקת תכניות, מפרטים ושאר מסמכי ההסכם
- סעיף 8 - ביצוע העבודות באורח מקצועי לשביעות רצון המפקח
- סעיף 9 - ערבות לקיום ההסכם
- סעיף 10 - מסירת הודעות
- סעיף 11 - ביול ההסכם

פרק ב' – הכנות לביצוע

- סעיף 12 - בדיקות מוקדמות, ביקור באתר העבודות
- סעיף 13 - בדיקת מסמכים
- סעיף 14 - לוח זמנים ודרכי ביצוע
- סעיף 15 - סימון ומדידות

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 16 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 17 - הרחקת עובדים
- סעיף 18 - שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, תאורה ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 19 - שמירה על הוראות חוק ובטיחות
- סעיף 20 - נזיקין לעבודות
- סעיף 21 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 22 - נזיקין לעובדים
- סעיף 23 - שחרור מאחריות
- סעיף 24 - ביטוח
- סעיף 25 - פיקוח על המהנדס ו/או המתכנן

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 26 - הזכות לגישה לאתר ולעבודות
- סעיף 27 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם שלא נשים
- סעיף 28 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

- סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 30 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- סעיף 31 - ניקוי אתר העבודות

פרק ה' – עובדים

- סעיף 32 - אספקת כח- אדם על ידי הקבלן
- סעיף 33 - אספקת כח- אדם, תנאי העבודה ורווחת העובדים

פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה

- סעיף 34 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 35 - טיב החומרים והמוצרים, בדיקות ומדגמים
- סעיף 36 - בדיקת חלקי העבודות שנועדו ל היות מכוסים
- סעיף 37 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות (התחלת העבודה, מהלכה והארכתה)

- סעיף 38 - מועד התחלת ביצוע העבודות
- סעיף 39 - העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- סעיף 40 - מועד השלמת העבודות
- סעיף 41 - ארכה להשלמת העבודות
- סעיף 42 - קצב ביצוע העבודות
- סעיף 43 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 44 - הפסקת ביצוע העבודות
- סעיף 45 - שימוש או שימוש בזכויות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 46 - תעודת השלמה
- סעיף 47 - בדק ותיקונים
- סעיף 48 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 49 - תיקונים ע"י אחרים על חשבון הקבלן

פרק ט' – שינויים תוספות והפחתות

- סעיף 50 - שינויים
- סעיף 51 - היקף השינויים
- סעיף 52 - הערכת שינויים
- סעיף 53 - תביעות הקבלן

פרק י' – מדידות

- סעיף 54 - מדידת הכמויות
- סעיף 55 - סכומים משוערים

פרק יא' – תשלומים

סעיף 56 -	השבונות ביניים
סעיף 57 -	השבון סופי
סעיף 58 -	ערבות בדק
סעיף 59 -	תשלומי התייקרות

פרק יב' – סיום העבודות או אי המשכת ביצוע

סעיף 60 -	תעודה על ביצוע העבודות
סעיף 61 -	סילוק יד הקבלן מאתר העבודות, במקרים מסוימים
סעיף 62 -	אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות
סעיף 63 -	מס ערך מוסף

פרק א' – כלליהגדרות

1. (1) בהסכם כפי הוא מוגדר להלן, יהיה פירושו של המונחים שלהלן, כרשום בציודם, פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין.
- (א) "המזמין" לרבות כל אדם המורשה ובכתב על ידו לפועל בשמו לצורך הסכם זה.
- (ב) "המפקח" אדם או גוף שהתמנה על ידי המזמין או בא כוחו לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו.
- (ג) "הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנו. כהגדרתו במבוא להסכם.
- (ד) "העבודות" המקרקעין אשר בהם, זרכם מתחם, או מעליהם, יבוצע העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועברו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם.
- (ו) "ביצוע העבודות" לרבות השלמתו, בדיקו וביצעו, בהתאם להוראות ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות אספקת החומרים, כח האדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, או ביצוע של כל עבודות ארעי, בהתאם להוראות ההסכם.
- (ז) "עבודות ארעי" כל עבודות או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצועו של העבודות.
- (ח) "תוכניות" התוכניות המצורפות להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או שתצורפנה להסכם, לרבות כל שינוי ו/או תוספת בתוכנית כזאת ו/או בכל תוכנית חלופית שאושרו בכתב על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו ו/או על ידי המפקח לעניין הסכם זה, וכן כל תוכנית אחרת שתסופק בזמן ביצוע העבודות ושתאושר בכתב על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו ו/או על ידי המפקח לעניין הסכם זה מזמן לזמן.
- (ט) "ההסכם" הסכם זה לביצוע העבודות והמסמכים הרצופים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- (י) "שכר ההסכם" הסכום הנקוב בהסכם כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם, ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם.
- (יא) "ערבות" כל סכום שנקבע במסמכי הסכם זה, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, כבטוחה לקיום בוראות ההסכם, כולם או מקצתן, על ידי הקבלן.

פרשנות

2. (1) פקודת הפרשנות, נוסח חדש, תחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודת הפרשנות האמורה.
- (2) החלוקה של ההסכם למסמכים, פרקים, סעיפים, וסעיפי משנה נעשתה אך ורק

לנוחיות המזמין ושום דבר בחלוקה זאת לא יפגע בדרך הפרשנות הרגילה לפי סעיף ההגדרות וכללי הפרשנות, אשר יחולו על ההסכם.

- (3) הוראות המפרט הכללי תשמשנה לצורך פירוט והסדרת עניינים אשר לא הוסדרו בהסכם או במסמך אחר הנספח לו.
- (4) המפרטים המצורפים במסגרת נספח ג' ונספח ד' מהווים ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא ביטוי נוסף במפרטים או ברשימת הכמויות והמחירים (נספח ג').
- (5) בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה ו/או דו משמעות – בין הוראות כלשהן במסמך זה או בין המסמך גופו לבין אחד ממסמכיו ו/או בין המסמכים עצמם לבין עצמם, יפורשו המסמכים לפי סדר העדיפויות כמפורט להלן:
- (1) בנושאים טכניים ונוהלי עבודה – יגבר המפרט הטכני על התוכניות ואלה תגברנה על הוראות ההסכם.
- (2) בנושאים משפטיים ואחרים – תגברנה הוראות המסמכים הבאים לפי הסדר הבא: הסכם, תנאים מיוחדים – נספח ד' כתב הכמויות – נספח ג'.
- (6) גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, בין הוראה אחת מהוראות ההסכם או נספחיו, לאחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למהנדס והמהנדס יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג בו.

3. (1) בידי המתכנן האחריות והסמכות העליונה והדעה הסופית בכל הקשור לתוכניות המשמשות לביצוע העבודות ו/או לשינויים בהם ולמתן אישורים לגבי העבודות שיבצע הקבלן, על כל חלקיהן ושליביהן לתכנון.

בידי המתכנן נתונה האחריות והסמכות העליונה לפקוח עליון על ביצוע העבודות.

לשם מילוי תפקידו יהיה המתכנן רשאי לבקר באתר העבודות ובכל מקום אחר בו מבוצעות עבודות הקשורות לביצוע העבודות ולבדוק את ביצוע העבודות, את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

הוראות המתכנן לקבלן יימסרו על ידו כמוגדר בהסכם.

כל מקום בסעיף זה שמצוין בו מפקח – לרבות המתכנן ו/או בא כוחו. (2) בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למפקח לפי הסכם זה, יהיה הוא רשאי לבדוק את ביצוע העבודות, להשגיח על הביצוע וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

(3) הקבלן חייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת באתר העבודות וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו, לשם הוצאה לפועל של העבודות, וזאת לצורך ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע, ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון, לפי שיקול דעתו.

(4) המפקח רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה על ידי הקבלן או עבורו, והודעת המפקח בנדון לקבלן, או לאחראי מטעמו במקום ביצוע העבודה, תחשב כמספקת. המפקח רשאי לבדוק ולבחון בעצמו, או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודות.

(5) היה המפקח בדעה כי הקבלן מבצע את העבודות, או המלאכות, או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לתקן את המצב, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המפקח, במלואן ובמועדן.

(6) וכן רשאי המפקח למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה, מלאכה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה עבודה, המלאכה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהנדס או בא-כוחו.

(7) המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של ביצוע העבודות, על החלטתו לקבוע עדיפות על עבודה כלשהיא או חלק ממנה, לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שייקבע על ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

(8) המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו, המוטלות עליו על פי ההסכם וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום ולאיחור בגמר העבודות, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בהסכם, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אל אם כן הוסמך לכך, בכתב, על ידי המתכנן או בא כוחו.

- (9) מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במינוי מפקח כדי לשחרר או להשפיע בדרך כלשהי על מחויבות הקבלן על פי הסכם זה וכי זכויות המזמין בכל הנוגע לפיקוח, אינם אלא בגדר חובה על הקבלן בלבד ואינה מטילה חבות כלשהי על המזמין.

ניהול יומן

4. (1) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- בין היתר יכלול היומן את המפרטים הבאים: תיאור העבודה מספר העובדים המועסקים בביצוע העבודות, השימוש הנעשה בביצוע העבודות, מקצועם של העובדים, הציוד המכני המבוא והמוצא מאתר העבודות, השימוש הנעשה בציוד המכני, תנאי מזג האוויר, תקלות והפרעות בביצוע העבודות, התקדמות בביצוע העבודות, הוראות, הנחיות והודעות שמסרו המפקח ו/או המהנדס לקבלן.
- (2) המתכנן רשאי לבקש מהמפקח לרשום ביומן את הנחיותיו לקבלן. בהעדר המפקח רשאי המתכנן לרשום ביומן הוראות, הנחיות והודעות שמסרו המפקח ו/או המהנדס לקבלן.
- (3) המתכנן רשאי לבקש מהמפקח לרשום ביומן את הנחיותיו לקבלן. בהיעדר המפקח רשאי המתכנן לרשום ביומן הוראות לקבלן באופן ישיר.
- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות ואת הסתייגותו המנומקת כאמור, אולם רישומים אלו לא יחייבו את המזמין.
- (5) לא רשם הקבלן את ההסתייגות המנומקת כאמור או לא חתם על היומן, כנדרש בסעיף קטן (2) לעיל, רואים אותו כאילו קיבל לידי העתק מהיומן ואישר את נכונות הפרטים הרשומים בו וייחשב הדבר כאילו אין לו הסתייגות כלשהי לגבי הפרטים הרשומים ביומן.
- (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסעיף קטן (4) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו, כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.

הסבת ההסכם והמחאת זכות

5. (1) אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר את ההסכם כולו, או כל חלק ממנו, או כל טובת הנאה או חובה על פיו וכין אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכל בכתב, מאת המזמין.
- המזמין יהיה רשאי לתת הסכמתו או לסרב לתתה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וכן יהא רשאי להתנות מתן הסכמתו בתנאים, עפ"י שיקול דעתו.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות, או כל חלק ממנו לאחר.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטר את הקבלן מאחריותו והתחייבותו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

קבלני משנה ועובדים אחרים

6. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 5 לעיל, יהיה הקבלן רשאי למסור ביצוע עבודות מסוימות מתוך העבודות הכלולות בהסכם לקבלן או לקבלני משנה בתנאים המפורטים להלן:
- (1) העסקת כל קבלן משנה ע"י הקבלן תהא טעונה אישור, מראש ובכתב של המזמין או בא כוחו.
 - (2) מסירתה של עבודה כלשהי (גם לאחר אישור המזמין), על הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו על פי ההסכם, והוא בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה ו/או שנגרמו מחמת עבודתו או רשלנותו, ודינם יהיה כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו.
 - (3) כל משא ומתן בקשר עם העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה, יתנהל באמצעות הקבלן בלבד.
 - (4) ההוראות, ההנחיות וההערות שתהיינה למתכנן ו/או למפקח ו/או למהנדס בקשר לביצוע העבודה ע"י קבלן המשנה, תמסרנה לקבלן, וזה יהא אחראי להעבירן לקבלן המשנה ולדאוג לביצוען וליישומן. יחד עם זאת, יוכל המתכנן ו/או המפקח ליתן הוראותיהם ישירות לקבלן המשנה, כל אימת שימצאו לנכון לעשות כן.

אספקת תוכניות, מפרטים ושאר מסמכי ההסכם

7. (1) שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות והמפרטים יימסרו לקבלן על ידי המפקח, ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למפקח את כל התוכניות, המפרטים ושאר מסמכי ההסכם שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- (2) התוכניות, המפרטים ושאר המסמכים המצורפים להסכם, או שימסרו לקבלן בקשר עם ההסכם וביצוע העבודות, הינם רכושו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה רשאי להחזיק בהם רק למשך תקופת ההסכם ולצורך ביצוע העבודות בלבד. נאסר על הקבלן להשתמש במסמכים אלה לכל מטרה אחרת או למסור את תוכנם לאחרים, שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות.
- (3) העתקים מעודכנים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות והמפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זאת, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם, בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- (4) המזמין רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות נוספות, לרבות תוכניות נוספות, ובאורים לפי הצורך והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות, תוכניות ובאורים.
- (5) המתכנן והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, תוכניות, ולתת לו הוראות לפי הצורך לביצוע העבודות.
- (6) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לס"ק 2(6) לעיל ו/או ההוראות עפ"י ס"ק 7(4), (5) לעיל, מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בס"ק זה כדי לפגוע באמור בפרק ט' להלן.
- (7) הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך ביצוע העבודות, וחלק מן התוכניות טרם הוכנו או שהוכנו באופן חלקי בלבד ויש לצרפן להסכם בעתיד על מנת שתהיינה חלק מן ההסכם, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפטר בעת מהלך העבודה על ידי המפקח או בא כוחו, או המתכנן וכל הוראה שתינתן על ידם תחשב כאילו פורטה בהסכם זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה, בתוכניות ובמפרטים.
- החלטת המפקח או בא כוחו, באם תוכניות כאלה או פרטים מסויימים, כרוכים באופן הגיוני בעבודות הנזכרות בתיאור העבודה, בתוכניות ובמפרטים, או לא, תהיה סופית ותחייב את הצדדים.
- מובהר בזה כי שכר ההסכם מגלם בתוכו את האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

ביצוע העבודות באורח מקצועי לשביעות רצון המזמין

8. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם, במקצועיות, לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמתכנן או בא כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של המפקח או בא כוחו, בין שהן מפורטות בתנאי ההסכם לביצוע העבודות ובין שאינן מפורטות בו.
- (2) עבודות שביצוען, או שכל דבר הכרוך בהן, מוסדר בחוק ו/או בתקנות, או שקיים לגביהן תקן ישראלי ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוק, לתקנות, לתקנים ולהוראות אלה.
- (3) הקבלן מתחייב בזה להמציא למפקח או למזמין או לבא כוחו עפ"י דרישתם, אישור מטעם מכוון התקנים או הרשויות המוסמכות, אודות התאמת העבודות לחוק, לתקנות, לתקנים ולהוראות הרשויות, וכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת אותו אישור יחול על הקבלן.

ערבות לקיום ההסכם

9. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי תנאי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע העבודות והשלמתן על פי כל דין ימציא הקבלן למזמין עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בלתי מותנית מבנק שיסכים לו המזמין, בשיעור של 10% משכר ההסכם הכולל (בהתייחס לכמויות המשוערות) למשך כל תקופת ביצוע העבודות כפי שנקבע בהסכם ובנוסף המצורף כנספח א'. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הבסיסי של ההסכם. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן.

המצאת ערבות כאמור לעיל, תיחשב תנאי יסודי לעניין הסכם זה.

הערבות האמורה תשמש גם כערבות לכך שהקבלן יחזיר למזמין את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים וחשבון הסופי, אם יהיו כאלה.

בכל מקרה שהמזמין יממש את הערבות או כל חלק ממנה מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות כך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יפחת מהסכום השווה ל- 10% משכר ההסכם.

לא מילא את מחויבויותיו דלעיל, יחשב הדבר כהפרת הסכם זה והמזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לו לממש את הערבות הבנקאית.

- (2) הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, יהיה המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לגבייתו.
- (3) סכום הערבות שנגבה על ידי המזמין, יהפוך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין או המפקח בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו של המזמין שיש לו לפי ההסכם.
- (4) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על ההסכם והגיש הקבלן חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת ההסכם, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שימציא הקבלן למפקח את הערבות אמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה.
- (5) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על פי ההסכם, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- (6) (א) הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבויות המוצאות לפי הוראות הסכם זה וזאת באופן שלמשך על תקופת ביצוע העבודות תהיינה הערבויות בתוקף, במלוא השיעור המוסכם משכר ההסכם.
- (2) לא האריך הקבלן את הערבויות בהתאם לאמור בסעיף קטן (א') לעיל, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות, כולן או מקצתן לזכותו, מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב הפרה.
- (8) ההוצאות הכרוכות בהנפקת הערבויות, חידושן וביולן יחולו על הקבלן.

מסירת הודעות

10. כל הודעות שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, ינתנו במכתב רשום לפי הכתובות המפורטות בהסכם, או ימסרו ביד במשרדו של הצד השני.
- הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. אם ההודעה הועברה באמצעות פקסמיליה/מייל, דינה כהודעה שנמסרה ביד, יד עם העברתה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 4 לעיל.

פרק ב' – הכנות לביצוע

בדיקות מוקדמות, ביקור באתר העבודות

12. הקבלן מצהיר כי ביקר ובדק לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ובחן את דרכי הגישה לאתר העבודות, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, את מיקום צנרת המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב וכיו"ב, המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים וכן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות ולמד את עבודות שכבות הקרקע וטיבה.

בדיקת מסמכים

13. (1) הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים הקיימות במבנה הקיים, אם יש כאלה, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את ההסכם.
- (2) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, אך לא חייב, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפרטו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כמתואר בסעיף 12 ובסעיף 12 ובסעיף קטן (1) של סעיף זה, והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ונכונות הדו"חות הסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.
- (3) רואים את הקבלן אילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כולל בדיקות האתר כמצויין בסעיף 12 לעיל, כי שכר ההסכם שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שברשימת הכמויות והמחירים, מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לעל התחייבותיו לפי ההסכם.

לוח זמנים ודרכי ביצוע

14. (1) (א) הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודות בתאריך ----- ולסיימם לא יאוחר מתאריך ----- --.
- (2) (ב) הקבלן יכין לאישור המפקח תוכנית עבודה ולוח זמנים מפורט לביצוע כלל העבודות לרבות שלבי העבודה, מספר כלים, כוח אדם הכל בפורמט שיתבקש לעשות כן על ידי המפקח.
- (3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) (א) של סעיף זה, ימציא הקבלן לאישור המפקח או בא כוחו, 5 ימים מיום חתימת ההסכם, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט, לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח או בא כוחו, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח או בא כוחו, בין שאישר אותו המפקח או בא כוחו במפורש, ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- (3) הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים ותוכנית העבודה ואם אלה יאושרו על ידי המפקח או בא כוחו, ייערך לוח הזמנים המפורט בהתאם לשינויים שאושרו.
- (3) לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בסעיף קטן (1) בסעיף זה, ייקבע לוח זמנים מפורט על ידי המפקח או בא כוחו אשר יחייב את הקבלן. הוצאות הכנת לוח זמנים זה יחולו על הקבלן והקבלן יהא מחוייב לפעול על פי לוח הזמנים שנקבע כאמור.

- (4) הקבלן מאשר כי למעט ימי מלחמה שיוכרו ככח עליון, לא יחשבו איזשהן פעולות איבה, ימי שביתה, סגר (חלקי או מלא), הגבלה על כניסת עובדים מהשטחים או מחו"ל לשטח מדינת ישראל – כארועים שיש להתחשב בהם לעניין לוח הזמנים לביצוע העבודות.
- (5) מוסכם בזה כי עמידת הקבלן בלוח הזמנים ובכל אחד משלבי מהווה תנאי יסודי לעניין הסכם זה.

פרק ג' - השגחה, נזיקים וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

16. הקבלן חייב להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להעסיק בכל משך ביצוע העבודות, באתר העבודות, מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המזמין בכתב. המזמין יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

הרחקת עובדים

17. הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח דבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו או שאין הוא עומד בדרישות כל דין בדבר העסקת עובדים. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודות.

שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, תאורה, ושאר אמצעי זהירות

18. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, מיום העמדת אתר העבודות, כולו או חלקו, לרשותו ועד לגמר ביצוע העבודות שמירה גידור וסימני אזהרה בכל מקום שידרש.

- (2) הקבלן מתחייב לשמור על תקינות אמצעי הזהירות שהתקין, כאמור לעיל, ולתקנם מיד בכל מקרה של פגיעה בהם.

- (3) הקבלן מתחייב להתקין בקרבת אתר העבודות, שלטים המפרטים את העבודות המבוצעות במקום, בצורה ובגודל, בהתאם לדרישת והוראות מהנדס העיר.

שמירה על הוראות חוק וביטוח

19. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזה אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כזו שנעשתה על די הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלן משנה שהעסיק ו/או מי מעובדיו של אותו קבלן משנה.

נזיקין לעבודות

20. (1) הקבלן יהא אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליו מן היום בו קיבל רשות לבצע את העבודות, כולו או מקצתו, ועד מתן תעודת השלמת העבודות. בכל מקרה של נזק, פגיעה, אומדן לעבודות או לחלק ממנו הנובע מסיבה כלשהי, פרט לסיכון מוסכם בהתאם לס"ק (3) של סעיף זה,

יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא, בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שלאחר תיקון הנזק, יהא העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בסעיף זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן והקבלן יהיה חייב להחזיר למזמין כל הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכך ובצירוף הפרשי הצמדה בתוספת ריבית שנתית בשיעור 6% ובצירוף דמי ניהול בשיעור 15%. כל הנ"ל מחושבים מיום הוצאה ועד להחזר המלא בפועל.

(2) הוראות ס"ק (1) של סעיף זה תחולה גם על נזק, פגיעה ואובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון (ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 47 בתנאי ההסכם לביצוע העבודות - סעיף בדק ותיקונים).

((3) למרות האמור לעיל, לא יהא הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי (כוחות סדירים ובלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכיו"ב. בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

נזיקין לגוף או לרכוש

21. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק, לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות המזמין, רכושו ועובדיו, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם; בכלל זה יהא הקבלן אחראי, כלפי כל צד שלישי, ויהא חייב לפצות ולפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדו בקשר לכך.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה, אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי או כדי לחייב את הקבלן (לפצות את המזמין עבור נזקים הנובעים מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את עבודות או חלק ממנו, בהתאם להסכם).

נזיקין לעובדים

22. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד, קבלן משנה, או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך.

שחרור מאחריות

23. שום אדם או גוף מואגד, הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין, בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה, או לביצועו, או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

ביטוח

24. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

24.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם

פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט". 2017.
 פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 1,000,000
 לאירוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.

פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.
 [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

24.2 לכל הציוד המכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

24.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

24.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד.
 בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

24.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

24.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני הנדסי.
 ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 24.2.3 ו- 24.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את העירייה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מכני הנדסי.

24.3 ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980.
 בגבולות אחריות של לפחות :

\$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.

פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט". הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו החל מסיום העבודה ולחדשה באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

24.4 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "או עיריית בית שמש ו/או החברות

- הכלכליות שלה ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמה".
 (+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר).
- 24.5 במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא לעירייה אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ב' אשר יכלול בין השאר:
- 24.5.1 אישור על קביעת עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה "כמוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.
- 24.5.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.
- 24.5.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לעירייה.
- הקבלן מתחייב להמציא לעירייה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.
- 24.5 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנוכח לעיל.
- 24.6 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית לעירייה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 24.7 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.
- 24.8 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון העירייה – תעביר לו העירייה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.
- פיקוח על ידי המפקח ו/או המתכנן
25. (1) מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במינוי מפקח ו/או בביקורי המתכנן בנכס כדי לשחרר ו/או להשפיע בדרך כלשהי על מחוייבות הקבלן על פי הסכם זה, וזכויות המזמין, בכל הנוגע לפיקוח, אינם אלא בגדר חובה על הקבלן בלבד ואינה מטילה כל חובה ו/או חבות שהיא כלפי המזמין.
- (2) סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי הסכם זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המתכנן או בא כוחו, להשתמש באותה הסמכות, או לעשות אותה פעולה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

הזכות לגישה לאתר העבודות

26. הקבלן חייב לאפשר ולעזור למתכנן, למהנדס, למפקח, או לכל בא כוח של מי מאלה, וכן למפקחים מטעם כל רשות מוסמכת, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודות.

פגיעה בנוחיות הציבור בזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

לצורך כך, יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות, ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

28. (1) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול.

לחשמל, לטלפון או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע במבנה, יתוקן באופן מיידי על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר, ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם או רשות, המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות חילוט הערבות.

(2) קבעו הרשות או הגוף המוסמכים לפקח על תיקון הנזק האמור, כי הנזק יתוקן ע"י הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק את הוצאות התיקון מיד עם קבלת דרישה לתשלום של הניזוק אצל הקבלן ו/או אצל המזמין.

לא שילם הקבלן את הוצאות התיקון, הרשות בידי המזמין לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן.

(3) המזמין יהיה רשאי לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים. המזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות הכרוכות בכך, מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין, בכל

זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

האמור בסעיף קטן זה, אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לסעיף זה.

מניעת הפרעות לתנועה

29. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודות ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים. למען הסר ספק יובהר כי כל עבודות ארעי שיוקם, אם יוקם על ידי הקבלן, יהיה באחריותו המלאה, לרבות האחריות להוצאת היתר בניה ככל שידרש בגין עבודות עזר כאמור.

30. (1) קבלן חייב לאפשר פעולה נאותה, לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, או המפקח, לכל קבלן אחר הקשור עם המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המהנדס או בא כוחו, או המפקח, וכן לעובדיהם, כדי לבצע עבודות כלשהן, הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, גם אם עבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואלם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור.
- (2) במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- הקבלן מצהיר שידוע לו והוא מסכים לכך שקבלנים אחרים עשויים לבצע, בעת ובעונה אחת עמו ובאותו (מקום, עבודות אחרות והוא חייב להתאים את עצמו לתוצאות ולהשלכות הנובעות ממצב זה, ולהפרעות העלולות להוצר בעבודתו כתוצאה מכך והוא מוותר על כל טענה או דרישה מהמזמין בקשר לכך.

כל ההוצאות העלולות להגרם לקבלן עקב כך, כלולות במחירי היחידה שברשימת הכמויות והמחירים.

ניקוי אתר העבודות

31. (1) (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודות, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, את עודפי העפר והחומרים ואת הפסולת ויהיה אחראי שהאתר, המדרכות, הרחבות והכבישים הסמוכים, יהיו נקיים ומסודרים לשביעות רצון המפקח. בגמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות, המדרכות, הרחבות והכבישים הסמוכים, ויסלק את כל התיקונים, העפר, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות, את אתר העבודות, את המדרכות, הרחבות והכבישים הסמוכים, כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ו/או של המפקח.
- (ב) הקבלן מתחייב לא להעלות ציוד או רכב על גבי כביש או דרך, אלא אם גלגליו נקיים והחומר המועמס עליו אינו מתפזר תוך כדי הנסיעה.
- (ג) האחריות למציאת מקום מאושר על-ידי הרשויות לשפיכת הפסולת, העודפים והשיירים, חלה על הקבלן, וכך גם ההוצאות הכרוכות בכך.
- (2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן 1 לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאותיו אלו מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כשכל סכום כנ"ל צמוד למדד ובתוספת ריבית ודמי ניהול, כמפורט בסעיף 20(1) לעיל.

32. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך בהסכם, וכן מתחייב הקבלן לנכוח בעצמו, או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך, מקצועי ובעל נסיון ינכח במקום ביצוע העבודות, במשך כל שעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לקבלן, לפי תנאי ההסכם, לביצוע העבודות. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל העבודה המוסמך של הקבלן, יראו כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) הקבלן מתחייב ומצהיר כי העובדים אשר יעסיק הינם עובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה מטעמו וכי אין ולא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקבלן לרבות קבלני משנה של הקבלן ו/או מי מעובדיו, ולא יהיו לו ו/או למי מעובדיו כל תביעות, דרישות או טענות כלשהן ביחס לכך. כמו כן הקבלן מצהיר ומתחייב כי היא האחראי הבלעדי ומתחייב לשפות את המזמין ומי מטעמו, בגין כל נזק אשר יגרם על ידי מאן דהו ו/או לכל נזק אשר יגרום מי מעובדיו או קבלן משנה מטעמו ו/או בגין כל תביעה שתוגש על ידי מי מעובדיו ו/או עובדי קבלני משנה נגד המזמין.
- (3) הקבלן מתחייב לנהוג על-פי כל חוקי העבודה ועל-פי חוק שירות התעסוקה ולקיים את תנאי העבודה הדרושים.
- (4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, לנהוג כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד. 1954
- (5) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשיעור רצונו של המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

34. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות, בקצב הדרוש ובאיכות הדרושה.
- (2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים לביצועו היעיל של העבודות, בקצב הדרוש.
- (3) כל הציוד, החומרים, המתקנים, והמוצרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות, יהיו שייכים למזמין ויחשבו לרכושו, מעת הבאתם לאתר העבודות, והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם, מבלי לקבל רשות על כך מהמפקח.
- (4) למרות האמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה, רשאי המהנדס או בא כוחו להורות לקבלן שישתמש בביצוע העבודות בחומרים, ו/או מוצרים, ו/או ציוד, ו/או מתקנים, ו/או מלאכה, כולם או מקצתם, שהוא ימצא לנחוץ, ואשר יסופקו על ידי המזמין, ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (5) דרש המהנדס או בא כוחו דרישה כאמור בסעיף (4) לעיל, יסופקו החומרים על ידי המזמין ויחולו בקשר לכך ההוראות המפורטות להלן:
- (א) החומרים האמורים, כולם יהיו וישארו בבעלות המזמין בלבד.
- (ב) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- (ג) החומרים יחשבו כרכושו של המזמין, בין אם הם נמצאים באתר העבודות, או בכל מקום אחר, ומעת הבאתם לאתר העבודות, לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ה) הקבלן יהיה אחראי בלעדי לשמירת החומרים האמורים ולשלמותם, תוך איחסונם ו/או תוך השימוש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- (ו) השימוש בחומרים אלה יעשה על ידי הקבלן בצורה החסכונית והיעילה ביותר. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למטרה זאת ויעשה שימוש בכל הכלים הדרושים למניעה מירבית של בזבז אוטם החומרים.

טיב החומרים והמוצרים, בדיקות ומידגמים

35. (1) הקבלן ישתמש לביצוע העבודות, בחומרים ובמוצרים חדשים ושלמים מהסוג המעולה והמשובח ביותר, מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, שיתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, לאמור במפרטים, בתכניות, ברשימת הכמויות והמחירים ובשאר מסמכי ההסכם, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המתכנן ו/או על ידי המפקח או בא כוחו.
- (2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.
- (ב) אם קיים רק חומר או מוצר אחד בלבד מהחומרים והמוצרים הנדרשים נושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים ומוצרים שאינם נושאים תו תקן או סימן

- השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים והמוצרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי ההסכם, או לתקנים, חובת ההוכחה על ההאמה כאמור, חלה על הקבלן.
- (3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים ובמוצרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המתכנן ו/או על ידי המהנדס או בא כוחו.
- (4) סופקו חומרים ו/או מוצרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות, והליקויים, שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו על ידי המזמין, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המתכנן ו/או על ידי המהנדס או בא כוחו.
- (6) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המתכנן ו/או המפקח, מדגמים מהחומרים והמוצרים, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות, או להעברתם של החומרים לבדיקה במעבדות או במכונים מאושרים, הכל כפי שיורה המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקה יחולו על הקבלן.
- (7) התשלומים וההוצאות בעד בדיקת הדגימות יחולו במלואם על הקבלן. התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים, התשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר העבודות, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות נוספות הקשורות והנובעות מאי-התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי, יחולו על הקבלן.
- (8) ההוצאות דלהלן יחולו בכל מקרה, על הקבלן:
- (א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- (ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כמו לצרכי נוחות בעבודה חסכון וכיו"ב.
- (ג) דמי בדיקות של חומרים ומוצרים, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם ותנאיו.
- (ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (6) לסעיף זה.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

36. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו של המתכנן ו/או המפקח.
- (2) הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח בכתב 48 שעות מראש והקבלן יאפשר ויעזור למתכנן ו/או למפקח לבדוק, לבחון, ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו ולקבוע את ההוראות הדרושות, בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.
- (3) כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות, בניגוד להוראותיו של המתכנן ו/או המפקח או לא הודיע הקבלן מראש למתכנן ו/או למפקח על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו, לשם בקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת המתכנן ו/או מפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסהו מחדש, מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות על ידי המפקח.
- (4) הודיע הקבלן למתכנן ו/או למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המתכנן ו/או המפקח למנוע את כיסויו או את הסתרתו, הרי יהיה הקבלן חייב, על פי דרישת המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לקדוח קידוחים, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראות המתכנן ו/או

- המהנדס או בא כוחו לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר כן להחזירו לתיקו, לשביעות רצונו של המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו.
- (5) לא מילא הקבלן אחר הוראות המתכנן ו/או המפקח כאמור בסעיפים קטנים (3) ו-(4) לעיל, או התרשל בכך, רשאי המתכנן ו/או המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים, לקבוע פתחים, ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקו.
- (6) ההוצאות הכרוכות בעבודות האמורות בסעיפים הקטנים (3), (4) ו-(5) אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן(1)לסעיף זה והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המתכנן ו/או המפקח.
- (7) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

37. (1) המתכנן ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
- (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים ליעודם.
- (ב) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים ליעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) לעיל.
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.
- (2) כוחם של המתכנן ו/או המפקח לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה קודמת שנערכו על ידי המתכנן ו/או המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המתכנן ו/או המפקח לפי סעיף קטן(1)לסעיף זה, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות(התחלת העבודה, מהלכה והארכה)

מועד התחלת ביצוע העבודות

38. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המפקח או בא כוחו בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך ויתקדם בביצוע העבודות, ברציפות בקצב הנדרש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 14, פרט אם קיבל בכתב מאת המפקח או בא כוחו הוראה מפורשת אחרת.

העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

39. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח או בא כוחו לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועו של העבודות והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 14 לאחר מכן יעמיד המפקח או בא כוחו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, לפי שיקולו, חלקים נוספים

מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

מובהר שהעמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, היא אך ורק לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה והקבלן לא יהיה רשאי בשום שלב לתפוס חזקה בכל חלק מהאתר.

מועד השלמת העבודות

40. (1) בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודות, לפני השלמתו המלאה והגמורה של העבודות, מתחייב הקבלן להשלים את העבודות כולו תוך הזמן שנקבע בהסכם.
- (2) ניתנה ארכה להשלמת העבודות, כולו או חלק ממנו, בהתאם לסעיף 41 דלהלן, בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, (ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
- (3) המזמין ו/או המפקח והמתכנן הם שיקבעו אם אמנם הושלם העבודות ואם הושלם במועד המוסכם, או אם חל איחור ומה היא מידת האיחור ומספר ימי האיחור, והחלטתם תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור.

ארכה להשלמת העבודות

41. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים, או תוספות בעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המפקח מתן הארכה, יתן ארכה להשלמת העבודות, לתקופה מתאימה ובתנאי שהקבלן ביקש בכתב ארכה, ופירט בבקשתו את הסיבה לה, תוך 5 ימים מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

קצב ביצוע העבודות

42. (1) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב, בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים להחשת ביצוע העבודות, בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) של סעיף זה ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המפקח, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן(1) של סעיף זה, יחולו הוראות סעיף 60 דלהלן, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה.
- (4) אין הקבלן, לדעת המפקח, מתקדם בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים המפורט שהמציא כנדרש לעיל ובמידה המבטיחה את השלמתו במועד הקבוע בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, או עד גמר הארכה שניתנה להשלמת העבודות, יודיע המפקח לקבלן על כך בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת העבודות במועדו. לא נקט באמצעים הדרושים להשלמת העבודות במועדו, להנחת דעתו של המפקח, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 60 דלהלן. אי מתן הודעה על ידי המפקח, לפי סעיף קטן זה, אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו להשלמת העבודות במועד שנקבע בהסכם.
- (5) בחר הקבלן, בין היתר, לשם השלמת העבודות במועדן, לעבוד במשמרות וקיבל אישור בכתב לכך מאת המפקח או בא כוחו, יתקין הקבלן ויחזיק על חשבונו תאורה מספיקה המתאימה למקום ביצוע העבודה.

הקבלן לא יהא זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

הקבלן יפצה ויפטור את המזמין, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדו, בכל הקשור או הנובע מהעבודה במשמרות.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

43. (1) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בהסכם, או בהתחשב בהערכתו לפי סעיף 41 לעיל, ישלם הקבלן למזמין בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתו בפועל לכל יום איחור מהלוי"ז שנקבע בהסכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סך של 1500₪ לכל יום איחור וזאת מבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו מבלי לגרוע מכל יתר התרופות המוקנות למזמין כתוצאה מכך.
- (2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בדרך של מימוש ערבות בנקאית או בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות, או שחרור מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- (3) אם לפני השלמת העבודות נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 46 דלהלן, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (1) לסעיף זה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.
- (4) אם הפיצויים הנ"ל, המוסכמים והקבועים מראש, לא יכסו לדעת המזמין את כל הנזק שייגרם או עלול להיגרם עקב האיחור בביצוע העבודות, כולו או חלק ממנו, יהיה המזמין רשאי לתבוע ולגבות מאת הקבלן, פיצויים נוספים על מלוא הנזקים הממשיים שנגרמו לו בפועל עקב האיחור, והקבלן חייב לשלם פיצויים על הנזקים הממשיים האלה שנגרמו כאמור.

הפסקת ביצוע העבודות

44. (1) היה והקבלן יידרש להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח או בא כוחו, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, לא יחדשן אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע עבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח או בא כוחו, כאמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, אלא אם תוך 5 ימים מיום קבלת הוראות ההפסקה, הגיש למפקח, בכתב, דרישה מפורטת ומנומקת, בציון סכום, על תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שנתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- (4) נדרש הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המפקח או בא כוחו צו התחלת העבודה על פי סעיף 38 לעיל, בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל,

- עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מביצוע ההסכם. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, ויוגש חשבון סופי, לגבי אותו חלק העבודות שבוצע למעשה, מבוסס על כמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל סמך מחירי היחידה הנקובים בהסכם ובהעדר מחירי יחידה בהסכם, בהתאם לאמור בסעיף 1(52)ג) בפרק ט' דלהלן, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה כתב, כאמור, לקבלן.
- (5) במקרה האמור בסעיף קטן (4) של סעיף זה, ישולם לקבלן הסכום המגיע לו, בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח או בא כוחו.
- (6) הסכומים המגיעים לקבלן לפי סעיף קטן(4)לסעיף זה, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שייגש חשבון סופי כאמור, לא יאוחר מ- 45 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 57 דלהלן, בתנאי ההסכם לביצוע העבודות, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- (7) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת ההסכם, אך לפני שניתן על ידי המפקח או בא כוחו צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע בעבודות למעשה, לא יהא זכאי הקבלן לתשלום כלשהו בגין הפסקת ביצוע העבודות.

שימוש או אי שימוש בזכויות

45. (1) הסכמה מצד המזמין, המתכנן ו/או המפקח או בא כוחו, לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמשו המזמין, המתכנן ו/או המפקח או בא כוחו, בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

פרק ח' - השלמה, בדיקת ותיקונים

תעודת השלמה

46. (1) הושלמו העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמתכנן והמפקח יתחילו בדיקת העבודות, תוך 5 ימים מיום קבלת ההודעה, וישלימו הבדיקות תוך 30 יום מהיום שהתחילו בה. מצאו המתכנן והמפקח את העבודות מתאים לתנאי ההסכם ומשביע את רצונם, יתן המפקח או בא כוחו לקבלן, תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום השלמת בדיקת העבודות. ימצאו המתכנן והמפקח שהמבנה לא בוצע בהתאם להסכם, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב, ימסור לו רשימת התיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים לדעתם של המתכנן והמפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך זמן שנקבע לכך על ידי המפקח, בהודעה דלעיל. ואולם, המפקח או בא כוחו רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המתכנן ו/או המפקח או בא כוחו, או התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בו, גם אם טרם (בוצעו בעבודות עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה, תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח, בהודעתו דלעיל.
- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה, תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המפקח או בא כוחו רשאי לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה, יהיו על חשבון הקבלן והמפקח ינכה 1)

- לעיל, (הוצאות אלו, כשהן צמודות למדד ובתוספת ריבית ודמי ניהול כאמור בסעיף 20משכר המגיע לקבלן, או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות גביית הערבות.
- (4) אם לפני תנאי ההסכם, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמוזמין החזיק בו, השתמש בו, או עומד להחזיק בו, או להשתמש בו, יוציא המפקח או בא כוחו, תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, על פי דרישת הקבלן בכתב, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו, בהתאמה, על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור.
- (5) מתן תעודת השלמה כל שהיא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם זה.
-)
- (6) קבע המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו, או המפקח, כי הושלם העבודות, או הושלם החלק המסוים מהעבודות, (שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למוזמין את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות מכל סיבה שהיא.

בדק ותיקונים

47. (1) לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושו - תקופה של 12 חודשים, או תקופה אחרת שנקבעה במפרט, חוק או בתנאים המיוחדים לביצוע - לפי המאוחר מביניהם, שמניינה יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 46 דלעיל, או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות, מיום השלמתם של אותם חלקים, כמצוין בתעודות ההשלמה.
- (2) נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי או קלקול, או נתגלתה אי התאמה (להלן יקראו כל אלה - "הפגם") אשר לדעת המתכנן ו/או המפקח נגרמו כתוצאה מעבודה לקוייה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל פגם, כאמור, הכל לפי דרישת המתכנן ו/או המפקח ולשביעות רצונו, תוך תקופה שתקבע על ידו. היה הפגם כזה, שתיקונו אינו סובל דיחוי, יתקנו הקבלן מיד עם דרישת המתכנן ו/או המפקח. הוא הדין לגבי פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק לכל תיקון שבוצע לפי סעיף 28 דלעיל, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המתכנן ו/או המפקח, כתוצאה מעבודה לקוייה ו/או שימוש בחומרים פגומים.
- (3) אין בסעיף קטן (2) של סעיף זה דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 48 (2) דלהלן.
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו- (3) של סעיף זה, יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

48. (1) נתגלו פגמים, ליקויים, נזקים או קלקולים בעבודות, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המתכנן ו/או המפקח ו/או בא כוחו, לדרוש את תיקונם המיידים מדי הקבלן, והקבלן מתחייב בזאת לבצע את התיקונים בהתאם לדרישות המפקח על פי דרישתו הראשונה. בנוסף, יהיה המתכנן ו/או המפקח ו/או בא כוחו רשאי לדרוש מן הקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המתכנן ו/או המפקח ו/או בא כוחו, את סיבות הפגמים, הליקויים הנזקים או הקלקולים שנתגלו בעבודות. נמצא שהפגם, הליקוי, הנזק או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים, הנזקים, הקלקולים וכל הכרוך בהם.

אם אין הפגמים, הליקויים, הנזקים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן אחראי בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע על ידי המפקח.

(2) נתגלו פגמים, ליקויים, נזקים או קלקולים בעבודות, לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הנזקים או הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים, הנזקים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שיקבע על ידי המפקח.

תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

49. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 44(2), 47(2) ו-3(3) או 48 דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות, על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות, חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, כשהן צמודות למדד ובתוספת ריבית מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן ודמי ניהול כאמור בסעיף 20 בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

50. (1) המפקח או בא כוחו רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתיאוריו ומדדיו של העבודות וכל חלק ממנו, הכל לפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המתכנן ו/או המפקח או בא כוחו להורות על:

- (א) הגדלת הכמויות הנקובות או הקטנתן.
 (ב) הוספה או השמטת פרטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
 (ג) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
 (ד) שינוי גבהי המפלסים, המתארים והמימדים של העבודות ופרטיהם.
 (ה) הוספת או הפחתת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת העבודות.
- (2) הקבלן לא יעשה שינוי בעבודות, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה בכתב על כך מאת המתכנן ו/או המפקח או (בא כוחו, אם מסיבות כלשהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לאמור בסעיף קטן (3) לסעיף 25 דלעיל, הוראה לקבלן בעל פה, לעשות שינויים בעבודות וההוראה אושרה לאחר מכן בכתב על ידי המתכנן ו/או המפקח או בא כוחו, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה על ידי המפקח בעל פה כאילו ניתנה, מלכתחילה, על ידי המתכנן ו/או המפקח בכתב.

היקף השינויים

51. היקף השינויים יכול שיהיה בלתי מוגבל, והמזמין רשאי להכניס שינויים כמפורט בסעיף 50 בכל היקף ובכל מהלך הבניה.

הערכת שינויים

52. (1) ערכו של שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יקבע על ידי המתכנן ו/או המפקח או בא כוחו, בכפיפות לתנאים הבאים:

- (א) אם לדעתו של המתכנן ו/או המפקח או בא כוחו, כלולים ברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם, סעיפים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים, לפי מחירי היחידה של הסעיפים שברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם.
 (ב) אם לדעתו של המתכנן או בא כוחו, כלולים ברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם, סעיפים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים, לפי מחירי היחידה של הסעיפים שברשימת הכמויות והמחירים שבהסכם.
 (ג) אם לדעתו של המתכנן ו/או המפקח או בא כוחו, אין ברשימת הכמויות והמחירים בהסכם סעיפים זהים או דומים לאלה שבהוראות השינויים, הרי:

(1) אם הסעיפים שבהוראות השינויים זהים או דומים לסעיפים הרשומים בחוברת "דקל" מאגר מחירים לענף הבניה" - יקבע ערכם של השינויים, לפי מחירי היחידה ב " דקל ", תקפים למועד חתימת ההסכם בניכוי הנחה של 15% וללא תוספת (קבלן ראשי וכו').

(2) אם הסעיפים שבהוראת השינויים אינם זהים או דומים לסעיפים הרשומים ב"דקל" הנ"ל יקבע המפקח או בא כוחו את מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים, לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 12% מערך העבודה והחומרים כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה, הרווחים והמימון.

שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות הרווח והמימון, ייקבע על ידי המפקח או בא כוחו. בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יוכל לעלות על 12% בחישוב ערך העבודה, המוזכר בסעיף (1)2 קטן(1) ג(2) לעיל, ילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן ובלבד ששיעורם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי האמור לעיל. מחירי העבודה שלא נקבעו על ידי האיגוד המקצועי, יאושרו על ידי המפקח או בא כוחו.

(2) בחישוב ערך החומרים המוזכר בסעיף קטן (1)1 ג(2) לעיל, יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה: מחירי החומרים שאינם מתפרסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המתכנן ו/או המהנדס או בא כוחו.

(3) על אף האמור לעיל בפיסקאות (א) (ב) ו- (ג)לסעיף קטן(1) דלעיל, הרי אם לדעתו של המתכנן ו/או המפקח או בא כוחו, אין לקבוע את מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים, לפי או על בסיס מחירי היחידה של הסעיפים שברשימת הכמויות שבהסכם, ולפי מחירי היחידה שבחוברת "דקל" וזאת עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הסעיפים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הסעיפים בהסכם, או לבין מהותם של הסעיפים בחוברת "המאגר המיוחד", ייקבעו מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראת השינויים לפי פסקה ג(2) לסעיף קטן(1) של סעיף זה לעיל.

(4) לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בעבודות, יהא הקבלן חייב, על פי דרישת המפקח או בא כוחו להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לסעיפים כלשהם, בין שהם כלולים בהסכם או בחוברת "המאגר המיוחד" "מאגר מחירים לענף הבניה" ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

הקבלן מתחייב להגיש ניתוח תמחירי זה לפי רמת הפירוט שתידרש על ידי המפקח או בא כוחו, תהא רמת פירוט זאת גדולה ככל שתהא.
(5) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המפקח או בא כוחו.

תביעות הקבלן

53. (1) הקבלן יגיש המפקח או בא כוחו, בסוף כל חודש, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ובגין שינויים כאמור בסעיף 51 ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות, במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה, אולם המפקח יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף

- קטן (1) לסעיף זה, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המפקח.
- (3) הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין.)

פרק י' – מדידות

מדידת הכמויות

54. (1) הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים אינן אלא אומדן בלבד של כמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות מדויקות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.
- (2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם, על ידי המפקח, על סמך מדידות בהתאם לשיטה המפורטת ברשימת הכמויות והמחירים ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תרשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן במועד המדידה - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו על ידי המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן מסיבה שהניח את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח, לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר כפי שיקבע על ידי המפקח.
- (5) נכח הקבלן בשעת המדידה - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד חדש לביצוע מדידת הכמויות האמורה. אם נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין זה המתכנן, והכרעתו תהיה סופית.
- (6) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.

סכומים משוערים

55. סכום שנקבע ברשימת הכמויות והמחירים, לחלק כלשהו מהעבודות, או לעבודה כלשהי, בתורת סכום משוער בלבד ותואר בה במפורש כסכום משוער לכיסוי ההוצאות לביצועו של חלק העבודות האמור או עבודה כלשהי האמור, לא יוכלל בשכר ההסכם; אם בוצע חלק העבודות האמור, או עבודה כלשהי האמורה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המתכנן ו/או המפקח או בא כוחו, יוכללו ערכו של החלק העבודות האמור או עבודה כלשהי אמורה בשכר ההסכם שייקבע בהתאם למתואר בסעיף 52 דלעיל, במקומו של הסכום המשוער הנקוב.

פרק יא' -תשלומים

חשבונות ביניים

56. (1) **אחת לחודש, עד ליום 10 בו**, ימציא הקבלן למפקח חשבונות ביניים מצטברים, לחלקי העבודות שבוצעו כבר, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע העבודות.

(2) חשבון הביניים של הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והמתכנן בתוך 14 יום, ולאחר תיקונו ו/או אישורו של החשבון על ידו, ובכפוף להוראות סעיף קטן (6) להלן, ישולם על ידי המזמין, בתנאי של שוטף + 60 יום. יצויין כי תשלום חשבונית הביניים אין בהם לכשעצמם כל הודאה ו/או ראייה בדבר הסכמתו ו/או אישורו של המזמין בדבר זכאותו של הקבלן לתשלום כאמור, והמזמין שומר על כל זכויותיו וטענותיו עד לביצוע חשבון סופי בינו לבין הקבלן כאמור בסעיף 57 להלן. תשלום חשבונית הביניים יהיה ביחס לעבודות גמורות בלבד.

עבודות גמורות הינן העבודות המפורטות אשר בוצעו והושלמו, על כל מרכיביהן, כמוגדר בתנאי ההסכם לביצוע העבודות.

(3) הוסכם במפורש שאישור חשבונית הביניים ותשלומם, לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בהסכם, או כהסכמה לקבל חלקי העבודות שנכללו בחשבונית הביניים, שאושרו על ידי המפקח וגם לא לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים.

(4) הקבלן חייב להמציא כל אחד מחשבונית הביניים, כשהוא ערוך ומפורט ברמה הנדרשת על ידי המפקח והוא מלווה בכל המסמכים הנחוצים לבדיקתו, לרבות דפי מדידה, דפי יומן, ניתוחי מחירים וכו'. המפקח מצידו רשאי שלא לקבל חשבון שהוגש לו, שאינו ערוך ברמה מספקת, באופן ברור ומהיר ובפירוט הנדרש, לפי שיקול דעתו הבלעדית של המפקח.

(5) למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשולם כל מקדמה על חשבון ביצוע העבודות.

(6) בוטל.

(7) מוסכם כי במקרה ובו הקבלן יבקש להקדים את המועד לתשלום כנקוב בסעיף 56(2) לעיל, והעירייה לפי שק"ד הבלעדי הסכימה להקדמת תשלום כאמור, אזי תופחת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם, בסך השווה ל 0.5% מערך התשלום המוקדם לכל חודש או חלקו באופן יחסי. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את העירייה להקדים תשלום כלשהו.

(8) עוד מובהר כי הסכום המפורט לאחר שקלול הנחת הקבלן הינו סופיי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא לרבות שינויים במדד או בשערי מטבע.

חשבון סופי

(1) 57. לא יאוחר מאשר 30 יום מיום השלמת העבודות כולו ומסירתו לידי המזמין, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו והדרושים לבדיקתו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות אם יהיו כאלה, והוא ייבדק ויאושר על ידי המפקח והמתכנן תוך 30 יום מיום הגשתו.

(2) שכר ההסכם ייקבע סופית על ידי המפקח על יסוד המחיר המקורי לאחר ההנחה, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים ובהתחשב באמור בסעיף 52 דלעיל.

(3) משכר ההסכם שנקבע כאמור על ידי המפקח, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו כמקדמות, בהתאם לסעיף 56 דלעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה, על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי תנאי ההסכם או מכל סיבה אחרת.

(4) בוטל.

(5) יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בקשר להסכם, בנוסח שנקבע על ידי המפקח וכן ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות שבוצעו – להנחת דעתו של המזמין בנוסח שנקבע על ידו וכמפורט בסעיף 58 דלהלן.

- (6) הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת המזמין הסכומים המגיעים לו על פי ההסכם, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המהנדס, המאשרת שפינה את אתר העבודות מכל מיני שירים ופסולת, מכל חומרי הבניה, המכשירים, הכלים, המחסן, בתי השימוש, או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.
- (7) בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק העבודות, כאמור בסעיף 46 דלעיל, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו הוצאה תעודת השלמה, והוראות סעיפים קטנים(1)עד (6) לסעיף זה לעיל, יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

ערבות בדק

58. (1) במועד מסירתו הסופית של העבודות למזמין ותשלום החשבון הסופי, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית בלתי מותנית מבנק שיסכים לו המזמין, בסכום שלא יפחת מ-5% (חמישה אחוזים) מערך השכר הסופי של העבודות.
- (2) הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הבסיסי של ההסכם.
- (3) ערבות הבדק תנתן לכל משך תקופת הבדק ותופחת בהתאמה לסיום תקופת הבדק על פי דין וכמפורט בהסכם על נספחיו.
- (4) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על האמור לעיל, תקופת הבדק והאחריות תחלנה מיום מסירתו הסופית בפועל של העבודות למזמין, ותחפוץ את תקופות האחריות בחוק המכר (דירות), תשל"ז 1976, וכל דין אחר החל במועד חתימת הסכם זה ו/או שיחול בעתיד.
- (4) אי המצאת ערבות בדק כאמור לעיל, במועד, מכל סיבה שהיא, תיחשב להפרת תנאי יסודי של ההסכם ותקנה למזמין זכות לביטולו, והכל מבלי לגרוע מכל זכות של המזמין בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים ונוספים.

תשלומי התייקרות

59. לא תשולם כל התייקרות מכל סוג ומין שהוא.

פרק יב' - סיום העבודות או אי המשכת ביצוע

תעודה על ביצוע העבודות

60. (1) מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בהסכם, ימסור המפקח לקבלן בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת כי העבודות בוצע והושלם בהתאם להסכם, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלאה של המתכנן ו/או המפקח.

(2) מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן(1)לסעיף זה דלעיל לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי הנובעת מההסכם, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן מאתר העבודות, במקרים מסוימים

61. (1) המזמין יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודות, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע את העבודות ולהשלים את העבודות בעצמו, או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודות, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לו מהקבלן לפי ההסכם - בכל אחד מהמקרים דלהלן, ולאחר מתן הודעה בכתב, 7 ימים מראש:

(א) הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות, או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית, תוך 48 שעות, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

(ב) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם, או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב המפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם, או במועד שהוארך להשלמתו.

(ג) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם.

(ד) הקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המזמין בכתב.

(ה) הקבלן (במידה והוא גוף מאוגד) נמצא בהליכי פירוק, או כשניתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים, או שהקבלן עשה סידור עם או לטובת נושיו, או במקרה שיוטל עיקול על נכסי הקבלן, או כל חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או על כל חלק מהם, או תעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול לא יסור, או פעולת הוצאה לפועל לא תבוטל, תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת הוצאה לפועל.

(ו) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי, בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

(2) בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות, בהתאם להסכם, מתחייב הקבלן להסתלק מאתר העבודות מיד עם קבלת דרישה בכתב של המזמין, ולהשאיר את כל החומרים, המוצרים והציוד אשר הובאו על ידו לאתר העבודות. לא מילא הקבלן אחר דרישות המזמין דלעיל, יהיה המזמין זכאי לפנות לביהמ"ש, ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה - שימנע מהקבלן להמציא אתר ו/או להפריע להמשך העבודה ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.

(3) הוצאות השלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף קטן(1) לסעיף זה, תהיינה על חשבון הקבלן והוא ישא בהן כשהן מחושבות בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית, ודמי ניהול כמפורט בסעיף 20 (1) לעיל.

(4) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן(1)של סעיף זה, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם, פרט

להתחייבויות שהמזמין ימנע מהקבלן למלאן; ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן, אלא בהתחייבויותיו המפורטות בסעיפים קטנים (5 (ו-1) 7) של הסעיף זה, דלהלן.

(5) סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן(1) של סעיף זה, (יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע ההסכם, עד לשעת תפיסת אתר העבודות וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, באותה שעה.

((6) תפס המזמין את אתר העבודות, כאמור בסעיף קטן(1) של סעיף זה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המהנדס, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים, או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זאת, תוך 14 יום, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודות, לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אומדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד או במתקנים, או למכרם, כאמור בסעיף קטן (1) של סעיף זה.

(7) משעת תפיסת אתר העבודות, כאמור על ידי המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודות ובדיקתו וכן דמי הנזק שנגרם למזמין על ידי כל דחיה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כל שהן,

שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כל שהם שהקבלן חייב בתשלום. לא יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור, בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח בכתב, לפי סעיף(5) דלעיל:

(ב) היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המפקח, כאמור בסעיף זה לעיל, עולה על אומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(8) הוראות סעיף זה, באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיפים קודמים ולא לגרוע מהם, לרבות זכותו לחלט כל בטוחה מכל סוג שהוא שניתנה בהתאם להוראות הסכם זה.

(9) שום דבר מהאמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודות ובין אם לאו. הפיצוי המלא יבוא להיטיב עם המזמין ולהביא לכך שיהא לו בכסף, ו/או ברכוש ו/או בשווי כספי תמורת רכוש, או כסף, ו/או רכוש, שהיו לו אילו מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בהסכם זה במלואן וכדי לפצות את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדו על ידי הרוכשים ו/או על ידי אחרים וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע בגין רווח שהופק, אם הופק, על ידי הקבלן עקב ההפרה.

אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

62. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, אך למעט הנסיבות הנזכרות בסעיף קטן 14(3) לעיל, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק(1) לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ובהוראות השינויים.
- (3) תשלום הסכום כאמור, יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, מאתר העבודות או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המפקח, לפי ס"ק (1) לסעיף זה, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, כשהן מחושבות בתוספת הפרשי
- הפרשי הצמדה, ריבית דמי ניהול כמפורט בסעיף 20 (1) לעיל, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

מס ערך מוסף

- (1) 63. המחירים הנקובים בסעיפי רשימת הכמויות והמחירים בהסכם זה, אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף, לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי, בשיעור הקיים ובמועד המחייב את הקבלן, מבחינת החוק, להעברת סכום מס ערך מוסף המתייחס לכל חשבון לשלטונות המס, כנגד חשבונית מס של עוסק מורשה כדין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

נספח א' – נוסח ערבות בנקאית להסכם

לכבוד

עיריית בית שמש (להלן: "העירייה")

הנדון: ערבות בנקאית לחוזה ולתקופת הבדק

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם לשיפוץ מוסדות חינוך - שיפור תנאי שהייה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו תשומות בניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

"המדד החדש" – משמעו המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

"המדד היסודי" – המדד שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ב'

אישור עריכת ביטוח

לכבוד

עיריית בית שמש (להלן: "העירייה")

מרכז מסחרי

ת.ד. 5

בית שמש 99100

פקס: 02-9909704

הנדון: הקבלן

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה :
.....
חוזה מס':
אתר העבודה :
.....
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2017".
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
 - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : שו, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
 - 3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל – 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - 3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים.
אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : \$ 150,000
 - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
..... \$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.
[לפחות \$ -1,000,000 לאירוע ו \$ -2,000,000 סה"כ לתקופה].
 - 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
 - 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף.

גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 1,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח.

3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.

3.2.4 לסעיף 8 ב"הריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה :
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.
אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 150,000

3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

\$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה.
[לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה]

4. לכל כלי הרכב וה-צ.מ.ה. של המבוטח ישנם :

4.1 ביטוחי "חובה" כחוק.

4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו – מבוטל חריג "נזק תוצאתי" (אם קיים).

5. בכל הפוליסות הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או החברה לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או חברת מי שמש בע"מ ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם"
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
כמו כן בכל הפוליסות הנ"ל קיים סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגדם .

6. רשמנו לפנינו את קביעת "העירייה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 5 לעיל אשר לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

8. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל "עירייה".

9. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

10. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של:

\$ לארוע ו- \$ סה"כ לתקופת הביטוח.
[לפחות \$ -1,000,000 לארוע ו \$ -2,000,000 סה"כ לתקופת הביטוח].

פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
תוקף פוליסה זו הוא : מ - עד

כל האמור בסעיפים 5, 7 ו- 8 לעיל – חל גם ביחס לפוליסה זו.

השתתפות עצמית : \$

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

נספח ג' – כתב כמויות ומפרט טכני מיוחד (משולב).

נספח ו' – לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטת
(יוכן על ידי הזוכה במכרז, יאושר על ידי העירייה
ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם).

נספח ז' – נספח בטיחות בעבודה.

נספח בטיחות

באחריות הקבלן לעבור הדרכת הבטיחות אצל ממונה בטיחות, שאושר לענין זה מראש בכתב ע"י העירייה (להלן – "ממונה הבטיחות"), לחתום על 'טופס הצהרת בטיחות' המצורף לנספח בטיחות זה ולהחתים עליו גם את ממונה הבטיחות מטעם העירייה.
מועד ומיקום הדרכת הבטיחות יתואמו ע"י הקבלן מול ממונה הבטיחות באופן ישיר.
התשלום לממונה הבטיחות יבוצע ע"י הקבלן במזומן ובמועד ההדרכה.
על הקבלן לעבור את הדרכת הבטיחות לא יאוחר מ-7 ימי עסקים מיום החתימה על ההסכם.
תחילת העבודות בפועל מותנות בהצגת "הצהרת הבטיחות" חתומה ע"י הקבלן וע"י ממונה הבטיחות.

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר את הדרכת הבטיחות האמורה במבוא לנספח זה, קרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשל"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח בטיחות זה.

נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשל"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העירייה או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן שהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
6. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
7. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן שהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
8. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן שהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
10. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן שהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דוח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בעירייה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
12. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, יוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, יוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותו עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
13. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
14. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בעירייה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
15. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות במכרז זה והארגונים להם הוא כפוף.

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, יוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות ההסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
5. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

גהות תעסוקתית

1. הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

טופס הצהרת בטיחות

אני החתום מטה, מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי שעלי לבצע את העבודה בתחום העירייה תוך שמירת חוקים, פקודות ותקנות רלוונטיים בתחום הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בעבודה, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם. הריני מתחייב להקפיד לבצע את העבודה תוך שמירת חוקים, פקודות ותקנות רלוונטיים בתחום הבטיחות בעבודה בסביבה פתוחה ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במשרד הכלכלה ו/או בעירייה ולנהוג בהתאם להן. הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהעירייה או ממונה הבטיחות מטעמה או כל נציג רלוונטי אחר ולפעול מיידית בהתאם. הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את הדרכת הבטיחות ואת הוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל. הנני מתחייב להדריך בתחום הבטיחות בעבודה את כל עובדי העובדים בפרויקט וכן את כל קבלני המשנה המועסקים מטעמי בפרויקט

ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של

הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין העירייה.

ולראיה באתי על החתום:

שם ת.ז./ח.פ.
 העבודה
 תאריך חתימה

הריני מאשר כי העברתי לנ"ל הדרכת בטיחות ומסרתי לידי עותק הנחיות בטיחות וסיכונים אפשריים.
 השם:

חתימה: נספח ח' – הוראות מחוק עבודת
 הנוער.

נספח ח'

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, א2 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוח;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 22, 21, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, א2, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2;" ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות;
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרו על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועדת להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
 - (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
 - (2) בוטל.
 - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (II) (1) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 ;
 - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
 - (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 3;
 - היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
 - (ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]
 ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות
 שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות
 שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]
 (א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
 (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
 (2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
 (3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]
 (א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
 (ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]
 (א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב)-12, כי -
 (1) בוטל;
 (2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;
 (3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
 (ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.
 14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]
 (א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
 (א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שיותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
 (ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
 (ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסקמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית
 (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
 (ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -
 (1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
 (2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.
 22. הפסקות
 (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
 (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
 (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרחית לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.
 24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].
 (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
 (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
 (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.
 25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]
 (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
 (ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
 (2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
 (3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:
 (א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
 (ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;
 (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
 (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
 (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
 (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.091	יציקות ביניים				
02.091.0010	עליית תקרה (אינטרסול, בוידם) בטון ב-30 בעובי 8 ס"מ	מ"ר	0.00	205.00	0.00
	סה"כ ליציקות ביניים				0.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				0.00
04	עבודות בניה				
04.010	בניה בבולקי בטון				
04.010.0020	מחיצות בולקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ כולל חגורות בטון	מ"ר	120.00	147.00	17,640.00
	סה"כ לבניה בבולקי בטון				17,640.00
	סה"כ לעבודות בניה				17,640.00
05	עבודות איטום				
05.028	איטום רצפות חדרים רטובים				
05.028.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג 'אלסטופלקס' או 'אלסטופז' או 'מסטיגום 10' או 'נאפופלקס פרופי טק 1' או 'ש', לרבות פריימר ביטומני מסוג 'פז יסוד' או 'פריימר מסטיגום' או 'ספיר יסודי 1000' או 'ש'ע בכמות 300 גר/מ"ר, 2 שכבות ציפוי בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ	מ"ר	30.00	94.00	2,820.00
	סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				2,820.00
05.032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים				
05.032.0020	איטום קירות בציפוי ביטומני אלסטומרי מסוג חד רכיבי 'מסטיגום' או 'אלסטופז' או 'ספירגום 412' או 'ש'ע ב-3 שכבות בכמות כוללת 4.5 ק"ג/מ"ר בעובי 2 מ"מ, והגנה ע"י יריעת H.D.P.E מסוג 'פז דריין' או 'ביטודריין 15-T' או 'ש'ע בעובי 0.5 מ"מ	מ"ר	1,250.00	135.00	168,750.00
	סה"כ לאיטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים				168,750.00
05.070	בידוד תרמי ואקוסטי				
05.070.0080	בידוד תרמי לגגות וקירות חיצוניים ע"י לוחות פוליסטרין משוחל פומבורד (קל-קר דחוס), עמידים למים ולחות במידות 60X125 ס"מ ובעובי 3 ס"מ	מ"ר	1,400.00	43.00	60,200.00
	סה"כ לבידוד תרמי ואקוסטי				60,200.00
	סה"כ לעבודות איטום				231,770.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.010	דלתות עץ				
06.010.0005	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-80/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, משקוף עץ אורן, הדלת והמשקוף לצבע	יח'	10.00	780.00	7,800.00
	סה"כ לדלתות עץ				7,800.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				7,800.00
07	מתקני תברואה				
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0010	8 אסלות, 10 כיורים, 4 ניקוזי מזגנים, התחברות ביוב לקו ווירטקאלי קיים כולל מחלקים וכלים סניטריים	יח'	1.00	45,000.00	45,000.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				45,000.00
	סה"כ למתקני תברואה				45,000.00
08	מתקני חשמל				
08.101	נקודות מאור				
08.101.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דוגמת 'וויסבורד' דגם 'פוקוס' או ש'ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	100.00	165.00	16,500.00
	סה"כ לנקודות מאור				16,500.00
08.102	נקודות בתי תקע				
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת 'וויסבורד' דגם 'פוקוס' או ש'ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים כולל בית תקע	נק'	50.00	182.00	9,100.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				9,100.00
08.103	נקודות שונות				
08.103.0700	התקנת גלאי עשן כולל מרכזייה על פי תקן ישראלי.	נק'	1.00	40,000.00	40,000.00
	סה"כ לנקודות שונות				40,000.00
	סה"כ למתקני חשמל				65,600.00
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
26,750.00	107.00	250.00	מ"ר	טיח פנים, שתי שכבות על שטחים מישוריים, יישור ופלוס ברצועות לפי פרופילים - 'מייקים' (טיח מייקים), לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזויתנים	09.011.0022
26,750.00				סה"כ לטיח פנים	
26,750.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות ריצוף וחיפוי	10
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
79,040.00	208.00	380.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ, 45/45 ס"מ, 50/50 ס"מ, 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	10.031.0042
79,040.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				חיפוי קירות	10.050
59,250.00	237.00	250.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/15 ס"מ או 30/10 ס"מ, מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר	10.050.0008
59,250.00				סה"כ לחיפוי קירות	
138,290.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות אלומיניום	12
				חלון נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב- 2 מסלולי	12.011
20,800.00	1,040.00	20.00	מ"ר	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	12.011.0210
20,800.00				סה"כ לחלון נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב- 2 מסלולי	
20,800.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				עבודות אבן	14
				עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים	14.020
124,000.00	310.00	400.00	מ'	אדני חלונות ('בורטז'ים) ברוחב עד 30 ס"מ ובעובי 3-5 ס"מ מאבן בעיבוד 'מלוטש' מאבן זהה עם שן עליונה בחתך 2/2 ס"מ ושיפוע לניקוז המים	14.020.0030
124,000.00				סה"כ לעיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים	
				חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעית ותעשייתית)	14.050

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
644,000.00	460.00	1,400.00	מ"ר	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד 'מוטבה' בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט 'נירוסטה' אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.050.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"ר	14.050.0030
23,800.00	17.00	1,400.00	מ"ר	רשת פלדה מגולוונת בקוטר 4.8 מ"מ כל 15/15 ס"מ, לרבות עיגונה	14.050.0410
667,800.00				סה"כ לחיפוי קירות בלוחות אבן (טבעית ותעשייתית)	
791,800.00				סה"כ לעבודות אבן	
				רכיבים מתועשים בבנין	22
				תקרות מלוחות מינרליים	22.021
64,980.00	171.00	380.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים חצי שקועים דגם 'ברוק' או ש"ע 0.55 - 0.65, גודל לוח אופייני 60/60 או 61/61 ס"מ, בעובי 5/8". המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זיתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 35 ש"ח/מ"ר) בשילוב עם עבודות גבס ושירנים כולל הכנות לעבודות מיזוג על פי תכנית ממעצב פנים.	22.021.0020
64,980.00				סה"כ לתקרות מלוחות מינרליים	
				מערכת מחיצות לשרותים ומקלחות	22.041
17,040.00	2,130.00	8.00	קומפ	מערכת מחיצות לשרותים במידות 100/150 ס"מ, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת 'פנל פרוייקטים' או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ואנדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מיציקת ניילון. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת	22.041.0020
17,040.00				סה"כ למערכת מחיצות לשרותים ומקלחות	
82,020.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין	
				הריסות ופירוקים	24
				הריסות	24.001
50,000.00	50,000.00	1.00	קומפ	הריסות ופירוקים קירות וריצוף לפי תכנית הריסה כולל פינוי לאתר פסולת מורשה	24.001.0001
50,000.00				סה"כ להריסות	
50,000.00				סה"כ להריסות ופירוקים	

סה"כ ל מרכז תורני מנחת יצחק

סה"כ ל מרכז תורני מנחת יצחק

0.00	02	עבודות בטון יצוק באתר
17,640.00	04	עבודות בניה
231,770.00	05	עבודות איטום
7,800.00	06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
45,000.00	07	מתקני תברואה
65,600.00	08	מתקני חשמל
26,750.00	09	עבודות טיח
138,290.00	10	עבודות ריצוף וחיפוי
20,800.00	12	עבודות אלומיניום
791,800.00	14	עבודות אבן
82,020.00	22	רכיבים מתועשים בבנין
50,000.00	24	הריסות ופירוקים
1,477,470.00		סה"כ עלות
251,169.90		מע"מ בשיעור 17%
1,728,639.90		סה"כ כולל מע"מ
סה"כ במילים:		
מדד מכרז / הצעה:		תאריך מדד:
חתימה:		חותמת:
חתימה:		חותמת: