

## טופס וויתור זכויות

### ה צ ה ר ה

אנו הח"מ 1. ת.ז. \_\_\_\_\_.

2. ת.ז. \_\_\_\_\_.

אשר הננו זכויות בדירה מס' \_\_\_\_\_ בנין מס' \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_

### מצהירים המתחייבים במאוחד ובנפרד כדלקמן :

1. ידוע לנו כי מר/גב' \_\_\_\_\_ המתגורר בדירה מס' \_\_\_\_\_ בנין מס' \_\_\_\_\_

ברח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ בית שמש, הגיש/ו לועדה המקומית

בקשה להיתר בניה בתיק מס' \_\_\_\_\_ להלן : "הבקשה"

2. ידוע לנו כי הבקשה הינה בין היתר לאישור תוספת בניה לדירה.

3. הננו להצהיר בזה כי ידוע לנו כי היתר הבניה, אם יינתן יממש בפועל את יתרת אחוזי הבניה הקיימים לכל הבנין עפ"י התוכנית החלה על השטח.

4. הננו להצהיר בזה כי ידוע לנו כי לא נוכל לקבל אישור לבקשות להיתרי בניה מטעמינו בקשה לשינוי תוכנית מפורטת.

5. הננו להצהיר בזה כי הננו מסכימים לאישור וביצוע תוספת הבניה עפ"י הבקשה כפי שהוגשה בתכנית למתן היתר הבניה.

6. הננו להצהיר בזה כי הננו מוותרים בזה על כל טענה בכל הקשור לניצול יתרת אחוזי

הבניה ע"י מבקש ההיתר ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הועדה המקומית בכל הקשור לאמור לעיל.

7. ידוע לנו כי בחתימתנו הננו מתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת שכן זכויות צד ג' תלויות בה.

8. הננו מתחייבים להודיע על התחייבותנו זו לכל מי שירכוש זכויות בדירה בעתיד.

לראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני

מר \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_

גב' \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_

ולאחר שהזהרתים לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן חתמו מרצונם החופשי על הויתור דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד