

## הנחות בארנונה

להלן רשימת הנחות בארנונה הקבועות בהוראות הדין.

יודגש :

- א. המידע המובא להלן הינו כללי ולנוחות המשתמש בלבד. הכללים המלאים והמחייבים למתן כל הנחה מופיעים בהוראות הדין הרלוונטיות כפי תוקפן מעת לעת.
- ב. רשימת ההנחות שלהלן איננה רשימה ממצה.
- ג. הנחות המסומנות בכוכבית הן הנחות חובה ע"פ דין. כל שאר ההנחות, הינן הנחות רשות והרשות המקומית רשאית שלא לתיתן או לתיתן בתנאים שיפורסמו על ידה.
- ד. על מנת לוודא את הזכאות להנחה ואת התנאים והפרוצדורה להענקתה, יש לפנות לרשות המקומית.

### א. הנחה לאזרח ותיק

| סוג ההנחה                            | שיעור ההנחה | מגבלת שטח  |
|--------------------------------------|-------------|------------|
| אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה*         | 100%        | עד 100 מ"ר |
| אזרח ותיק (מותנה במבחן הכנסה)*       | 30%         | עד 100 מ"ר |
| אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה | 25%         | עד 100 מ"ר |
| הזכאי לגמלת סיעוד                    | 70%         | אין        |

### ב. הנחה בגין נכות

|   |     |                                      |
|---|-----|--------------------------------------|
| נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה        | 80% | אין                                  |
| נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה | 80% | אין                                  |
| נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)  | 40% | אין                                  |
| נכה מלחמה בנאצים*   | 66% | עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר |
| נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות: גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה)          | 66% | עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר |
| מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)      | 33% | עד 100 מ"ר                           |
| נכה צה"ל ומשפחות שכולות*  | 66% | עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר |
| נכה משטרה*  | 66% | עד 70 מ"ר                            |

|                                      |     |  |
|--------------------------------------|-----|--|
| מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר              |     |  |
| עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר | 66% | נכה שירות בתי הסוהר*   |
| אין                                  | 90% | עיוור הנושא תעודת עיוור  |
| אין                                  |     | נכה נפש בקהילה<br>זכאים להנחה באותו האופן לו היה הנכה המחזיק בנכס. החישוב יחסי ע"פ מספר המתגוררים. |

### ג. הנחות אחרות

|                                      |                                      |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| עד 100 מ"ר                           | 100%                                 | אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה*  |
| עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר | 66%                                  | אסיר ציון  |
| עד 100 מ"ר                           | 90%                                  | עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)  |
| אין                                  | 80%                                  | עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה                        |
| עד 100 מ"ר                           | 90%                                  | איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)  |
| אין                                  | 66%                                  | חסיד אומות העולם   |
| אין                                  | 20%                                  | הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי |
| אין                                  | 20%                                  | פדוי שבי   |
| עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר | 66%                                  | נפגע פעולות איבה*  |
| עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר | 66%                                  | בן משפחה של הרוג מלכות   |
| עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר | 100%                                 | חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)*                                    |
| עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר | 100%                                 | מתנדבת בשירות הלאומי*  |
| עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר | מסלול מלא – 100%<br>מסלול חלקי – 50% | משרת בשירות האזרחי*  |
| עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר | 66%                                  | ניצולי שואה נזקקים*  |
| עד 70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר | 100%                                 | הורה של חייל שפרנסתו על החייל*   |

#### ד. הנחה בגין מצב כלכלי

|                                 |                                   |   |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|
| <a href="#">טבלת מבחן הכנסה</a> | בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (40%-90%) | מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה  |
| אין                             | 70%                               | נזקק (דיון בפני וועדה)  |
| אין                             | 70%                               | מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה-1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו) |
| אין                             | 70%                               | מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה-1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)      |

#### ה. הנחה לסוגי נכסים

|   |  |   |                          |                              |                              |
|---|--|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| אין   | 100%   | בניין חדש (ריק) - עד 12 חודשים  |                          |                              |                              |
| אין   | 100%   | בניין ריק – עד 6 חודשים   |                          |                              |                              |
| אין   | 66%  | בניין ריק – מחודש 7 עד 12   |                          |                              |                              |
| אין   | 50%  | בניין ריק - מחודש 13 עד 36  |                          |                              |                              |
| אין   | שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה                    |   | בניין המשמש לתעשייה חדשה |                              |                              |
|   | מעל 12%  | מעל 10.5% ועד 12%   |                          | שנת אחזקה ראשונה או חלק ממנה |                              |
|   | 75%  | 50%   |                          |                              |                              |
|   | 50%  | 25%   |                          |                              | שנת אחזקה שניה או חלק ממנה   |
|   | 25%  | 10%   |                          |                              | שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה |
| בהתאם לקבוע בפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 ובהתאם לנוהל משרד הפנים.   |  | מוסדות חינוך, דת, צדקה וכו' שאינם למטרות רווח   |                          |                              |                              |
| אין   | פטור לכל הנכס  | נכס שאינו ראוי לשימוש*  |                          |                              |                              |
| אין   | 90%-100%   | אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה*   |                          |                              |                              |
| ההנחה תינתן לשטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת | עד תום שנה ממועד הטלת הארנונה על הדירה החלופית: 100% | מחזיק בדירת מגורים שקיבלה כדירה חלופית כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת לזום, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי |                          |                              |                              |
|   | עד תום שנתיים מהמועד הנ"ל: 75%                       |   |                          |                              |                              |
|   | עד תום שלוש שנים מהמועד הנ"ל: 50%                    |   |                          |                              |                              |
|   | עד תום ארבע שנים מהמועד הנ"ל: 25%                    |   |                          |                              |                              |

## ו. הנחה לבית עסק

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 40 מ"ר | כפי שיעור ההנחה<br>שנקבע לו לדירת<br>המגורים | הנחה לבתי עסק (במגבלות גיל<br>המחזיק, שטח הנכס ומחזור העסק,<br>כקבוע בהוראות הדין)* |
|--------|--|---|