



# עיריית בית-שמש

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 43 מיום 31.5.18

### נוכחים:

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| מר משה אבוטבול     | - ראש העיר          |
| מר מאיר בלעיש      | - סגן ומ"מ ראש העיר |
| מר שמוליק גרינברג  | - סגן ראש העיר      |
| מר חיים בן מרגי    | - משנה ראש העיר     |
| מר יגאל חדד        | - חבר מועצת עיר     |
| מר ישעיהו ארנרייך  | - חבר מועצת עיר     |
| מר ישראל סילברסטין | - חבר מועצת עיר     |
| מר שמעון גולדברג   | - חבר מועצת עיר     |
| מר משה שטרית       | - סגן ראש העיר      |
| מר מנשה אליאס      | - חבר מועצת עיר     |
| מר גב' סטלה ולטר   | - חברת מועצת עיר    |
| מר מוטי כהן        | - חבר מועצת עיר     |
| מר ריצ'רד פרס      | - חבר מועצת עיר     |
| גב' רינה הולנדר    | - חברת מועצת העיר   |

### חסרים:

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| מרדכי דירנפלד  | - חבר מועצת עיר |
| מר פרנקל אברהם | - חבר מועצת עיר |
| מר משה מונטג   | - חבר מועצת עיר |
| מר שלום אדרי   | - חבר מועצת עיר |
| מר אלי כהן     | - חבר מועצת עיר |



# עיריית בית-שמש

|               |                   |                        |
|---------------|-------------------|------------------------|
| מנכ"ל -       | עו"ד מתי חותה     | <b><u>משתתפים:</u></b> |
| גזבר -        | מר אריה ברדוגו    |                        |
| יועמ"ש -      | עו"ד מיקי גסטוירט |                        |
| אחראי הקלטה - | מר דוד וקנין      |                        |

ראש העיר: פותח את ישיבת מליאה מן המניין מס' 43

## **על סדר היום:**

1. דבר תורה.
  2. מתן תעודת הוקרה לתושבי העיר נילי בלאק ובת-אל וקנין ולבית ספר לוי אשכול על קבלתם את פרס החינוך הארצי.
  3. דיון בהצעה לסדר היום של חבר המועצה ריצ'רד פרס.
  4. אישור מינוי הגב' יעל היימן.
  5. אישור הסכמים:
- א. דרך מצוותך בית שמש - גוש 5941 חלקה: חלק מחלקה 16.
- ב. מוסדות מאיר לשמואל - גוש 5935 חלקה: 37.



## עיריית בית-שמש

- ג. מנין אברכים רמות הפציבה - גוש 5935 חלקה 38.
- ד. נר דוד רמלה - גוש 2004/5202 חלקה בש/169.
- ה. בדרכי אבותינו לתורה וחסד - גוש ב.צ 21 5380 חלקה בש/200/40.
- ו. אוהלי נפתלי - גוש 34515 חלקה בש/160.
6. אישור המלצת ועדת הקצאות מס' 145 מיום 25.4.18 להקצאת מקרקעין למוסדות חינוך ומוסדות ציבור (מצ"ב).
7. בקשה להפעלת אירועים בין התאריכים שבין ו- 29.7.18 – 2.8.18 ו- 8-9.8.18 לאחרי השעה 11
8. דיון לגבי ת.ב.ר מס' 328 אשר בעודף
9. אישור החלפת מורשה חתימה לגב' שרון זורנו סולימאן במקום הגב' חני דוד בבית ספר תפנית.
10. אישור הוצאה לפרסום מכרזי כ"א בכפוף לאישור משרד הפנים בשנת בחירות למשרות: א. מנהל יחידת קבס"ים. ב. רכז תכנון ואקולוגיה. ג. פקח תעשיות
- ד. פקח סביבתי. ה. 3 פרויקטורים לעידוד עליה.
11. הודעת רוה"ע על נסיעתו לחו"ל בתאריכים 24-27.6.18.
12. אישור לרוה"ע כחבר כיו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה.



# עיריית בית-שמש

## סעיף 1 – דבר תורה

נאמרו ע"י ראש העיר

## סעיף 2 - מתן תעודת הוקרה לתושבי העיר ניילי בלאק ובת-אל וקנין ולבית ספר לוי אשכול על קבלתם את פרס החינוך הארצי.

ראש העיר: משבח את בתאל וקנין ילידת בית שמש בת 23 שמתוך 3,000 צלמים לתערוכת 70 פנים לישראל נבחרו 70 תמונות ומתוכם התמונה של בתאל זו גאוה לעיר בית שמש.

ראש העיר: מבקש לברך ולהוקיר למנהל ביה"ס לוי אשכול מר משה הראל מנהל ותיק ומוערך אשר הצליח להוציא את בית הספר ממשבר והביא את ביה"ס לקבלת מנהל המחוז על הישגים לימודיים ובתחום הערכי. יישר כח.

ראש העיר: אני מצטער שניילי בלאק שזכתה באליפות העולם בהאבקות תאילנדית לא יכלה להגיע, אזמין אותה למשרדי לקבלת תעודת הוקרה כמקובל לאלופה.

## סעיף 3 – דיון בהצעה של ריצ'רד פרס לגבי מינויה של הגב' יעל היימן כמ"מ מהנדס העיר הגב' יעל היימן כמ"מ מהנדס העיר

ריצ'רד פרס: מבקש לבטל את מינויה של הגב' יעל היימן למ"מ מהנדס העיר ויציאה למכרז חיצוני הואיל ומהנדס העיר חזר בו מהרצון לסיים את תפקידו.

ראש העיר הצעת החלטה:

מי בעד?

הצבעה: בעד (מוטי, ריצ'רד, רינה)



## עירית בית-שמש

החלטה: מועצת העיר דוחה את הצעתו של החבר ריצ'רד פרס.

- שמעון גולדברג עזב את הישיבה.

### סעיף 4 – אישור מינוי הגב' יעל היימן

ראש העיר – הצעת החלטה: מבקש את אישורכם לאשר את מינויה של אדריכלית העיר הגב' יעל היימן כמ"מ מהנדס העיר.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 10 נגד: 3 (ריצ'רד, רינה, מוטי)  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.  
● ריצ'רד עוזב את הישיבה.

### סעיף 5 – אישור הסכמים:

- א. דרך מצוותך בית שמש - גוש 5941 חלקה: חלק מחלקה 16.
- ב. מוסדות מאיר לשמואל - גוש 5935 חלקה: 37.
- ג. מנין אברכים רמות חפציבה - גוש 5935 חלקה 38.
- ד. נר דוד רמלה - גוש 2004/5202 חלקה בש/169.
- ה. בדרכי אבותינו לתורה וחסד - גוש ב.צ. 21 5380 חלקה בש/200/40.
- ו. אוהלי נפתלי - גוש 34515 חלקה בש/160.



## עיריית בית-שמש

ראש העיר: בהמשך להליך הקצאה הועברו אליכם הסכמים המפורטים ואבקש את אישורכם.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את ההסכמים כפי שהובאו ע"י רוה"ע.

מי בעד?

הצבעה: כולם פה אחד  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של רוה"ע.

### **סעיף 6 – אישור המלצת ועדת הקצאות**

ראש העיר: מבקש לאשר הקצאות למוסדות חינוך ומוסדות ציבור לפי פרוטוקול 145 מיום 25.4.18 אשר הועבר אליכם.

#### מוסדות חינוך.

1. מוסדות קהילות יעקב - למען תורה לשמה - ע"ר 580359453  
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא  
סטאטוס: סמל מוסד: 712596  
בקשה: זכות שימוש ב-4 מנדי"ם בשטח של 820 מ"ר.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.



## עיריית בית-שמש

- 2. מוסדות למען תורה לשמה - ע"ר 580359453**  
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא  
 סטאטוס: סמל מוסד: 722223.  
 בקשה: זכות שימוש ב-2 מנדי"ם בשטח של 470 מ"ר.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 3. מוסדות חניכי הישיבות – קניין התורה – ע"ר 580480747**  
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא  
 סטאטוס: סמלים: 712125, 711887.  
 בקשה: זכות שימוש ב-2 מנדי"ם בשטח של 460 מ"ר.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 4. אור יעל - חיי שרה שע"י מורשת דליה- ע"ר 580408342**  
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא  
 סטאטוס: גן אור יעל. סמל 742676, בית ספר. 114397  
 בקשה: זכות שימוש ב-3 מנדי"ם בשטח של 523 מ"ר.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 5. קהילה חינוכית קצות החושן – ע"ר 580428266**  
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא  
 סטאטוס: סמלי מוסד: 718445, 718452, 714071, 717538  
 בקשה: זכות שימוש בשטח של 341 מ"ר להנחת מנ"דים.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 6. מוסדות בית אליהו רמת בית שמש – ע"ר 580522779**  
 רמב"ש א' במגרש 529, תב"ע מי/במ/835, גוש 34278, חלקה 30, רח' הצדיק משטפנשט 7  
 סטטוס: תלמוד תורה בית אליהו סמל מוסד: 511055  
 בקשה: זכות שימוש במנדי"ם.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 7. מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש ע"ר 580547511**  
 רמב"ש ב' במגרש 411, תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 26  
 סטאטוס: גנים ובית ספר יסודי לבנים.  
 בקשה: זכות שימוש במשנה 16 כיתות + 6 גנים  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.



## עיריית בית-שמש

- 8. בנות ויז'ניץ - ע"ר 580019560**  
 רמב"ש ב' במגרש 411 תב"ע מי/במ/853 גוש 5942 חלקה 26  
 סטאטוס: גנים ובית ספר יסודי לבנות.  
 בקשה: זכות שימוש במשנה 16 כיתות + 6 גנים  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 9. מוסדות חסידי בעלזא – ע"ר 580385284**  
 רמב"ש ב', מגרש 416, תב"ע מי/853 א' גוש 5152 חלקה 24 רח' האדמו"ר מבעלזא 10  
 סטאטוס: ת"ת סמל: 346742  
 וגני ילדים סמלים: 559831, 559823, 559856, 379180, 463471.  
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 10. ישיבת אור משה – ע"ר 580642015**  
 בית שמש, גוש 5210, חלקה 41, רח' בני דן (בית ספר אליקים)  
 סטאטוס: ישיבת אור משה חינוך מיוחד ז' – י"ב סמל מוסד 560250  
 בקשה: זכות שימוש במבנה בית הספר אליקים.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 11. אהלים של תורה – ע"ר 580648046**  
 רמב"ש ב', תב"ע מי/במ/853, מגרש 411, גוש 5942, חלקה 26  
 סטאטוס: ישיבה  
 בקשה: קרקע 1,400 מ"ר להצבת מנדי"ם לישיבה.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 12. מרכז תורני מבקשי תורה – ע"ר 58528032**  
 בית שמש, תב"ע מי/853 א', מגרש ב.צ. 21, גוש 5380, חלקה 40  
 סטאטוס: ישיבה קטנה.  
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 13. זכרון יצחק דב בנות ע"ר 580557205**  
 רמב"ש ב', מגרש 420, תב"ע מי/853 א', גוש 5151, חלקה 26, רח' אוהל יהושע  
 סטאטוס: סמינר שבילי בינה סמל מוסד 721175.  
 בקשה: זכות שימוש ב-6 כיתות במבנה.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.





# עיריית בית-שמש

## 14. עמותת נטעי שמעון ע"ר 580541514

רמב"ש ב', מגרש 420, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 26, רח' אוהל יהושע  
 סטאטוס: תלמוד תורה בני משה לעלוב סמל מוסד 511287.  
 בקשה: זכות שימוש ב-10 כיתות במבנה.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

## 15. עמותת תקשורת וחינוך למהדרין – ע"ר 580443778

רמב"ש ב', מגרש 420, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 26, רח' אוהל יהושע  
 סטאטוס: בית הספר מורשת ירושלים סמל מוסד 724815.  
 בקשה: זכות שימוש ב-8 כיתות במבנה.  
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

### מוסדות ציבור

| שם העמותה                            | מס' העמותה  | סטטוס             | תקופת ההסכם |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| מוסדות ישועות משה ויז'ניץ<br>בית שמש | 580547511   | אישור לחתימת הסכם | 25 שנים     |
| מס' ועדה                             | תאריך הועדה | גודל הקרקע        | זכויות בניה |
| 145                                  | 25/4/18     | 250 מ"ר           | 200%        |
| גוש                                  | חלקה        | מגרש              | הערות       |
| 5934                                 | 34          | 430               | בן עזאי 6   |
|                                      |             | מי/במ/853         |             |

| שם העמותה                            | מס' העמותה  | סטטוס             | תקופת ההסכם |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| מוסדות ישועות משה ויז'ניץ<br>בית שמש | 580547511   | אישור לחתימת הסכם | 25 שנים     |
| מס' ועדה                             | תאריך הועדה | גודל הקרקע        | זכויות בניה |
| 145                                  | 25/4/18     | 150 מ"ר           | 200%        |
| גוש                                  | חלקה        | מגרש              | הערות       |
| 5934                                 | 35          | 302               | חיד"א 1     |
|                                      |             | בש/164            |             |

| שם העמותה | מס' העמותה | סטטוס | תקופת ההסכם |
|-----------|------------|-------|-------------|
|           |            |       |             |



## עיריית בית-שמש

|             |                   |             |                                |          |       |
|-------------|-------------------|-------------|--------------------------------|----------|-------|
| 25 שנים     | אישור לחתימת הסכם | 580486439   | אור יצחק אביר יעקב רמת בית שמש |          |       |
| זכויות בניה | גודל הקרקע        | תאריך הועדה | מס' ועדה                       |          |       |
| 200%        | 1,000 מ"ר         | 25/4/18     | 145                            |          |       |
| הערות       | כתובת ההקצאה      | מגרש        | תב"ע                           | חלקה     | גוש   |
|             | ירמיהו הנביא 26   | 610         | 102-010319                     | חלק      | 34357 |
|             |                   |             | 2                              | מחלקה 35 |       |

כל הליכי ההקצאה נעשו כדין בהתאם להוראות נוהל ההקצאות ואין מניעה לאשר את ההקצאה לעמותה שבנדון.

מי בעד?

הצבעה: כולם פה אחד  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת החלטה של ראש העיר.

**סעיף 7 בקשה להפעלת אירועים בין התאריכים שבין 29.7.18 – 2.8.18 ו- 8-9.8.17 לאחרי השעה 11**

ראש העיר- הצעת החלטה: מבקש את אישורכם לקיים את האירועים כפי שצוין  
לאחר השעה 11.

מי בעד?



## עיריית בית-שמש

הצבעה: בעד – פה אחד  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר

### סעיף 8 – דיון לגבי ת.ב.ר 328 אשר בעודף

מאיר בלעיש: נותן הסבר לגבי הת.ב.ר מס' 328 אשר נשאר בעודף של 176.513 עבור מבנה נייד לבית הספר ז'בוטינסקי.

ראש העיר- הצעת החלטה: מבקש את אישורכם לפתיחתו של הת.ב.ר .

מי בעד?

הצבעה: בעד – פה אחד  
החלטה: מועצתה עיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

### סעיף 9 אישור החלפת מורשה חתימה לגב' שרון זורנו סולימאן במקום הגב' חני דוד בבית ספר תפנית.

ראש העיר – הצעת החלטה: מבקש את אישורכם להחלפת מורשה החתימה בבית ספר

תפנית ומורשה החתימה העדכניים :

גב' אורנה מועלם - מנהלת

גב' שרון זורני סולימאן - סייעת

מי בעד?

הצבעה: בעד – פה אחד  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.



# עיריית בית-שמש

**סעיף 10 – אישור הוצאה לפרסום מכרזי כ"א בכפוף לאישור משרד הפנים בשנת בחירות למשרות: א. מנהל יחידת**

קבס"ים. ב. רכז תכנון ואקולוגיה. ג. פקח תעשיות  
ד. פקח סביבתי. ה. 3 פרויקטורים לעידוד עליה.

**ראש העיר- הצעת החלטה:** מבקש את אישורכם להוצאת המכרזים בכפוף  
לאישור משרד הפנים כמקובל בשנת בחירות.

מי בעד?

הצבעה: בעד – פה אחד  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 11 : הודעת ראש העיר על נסיעתו לחו"ל בתאריכים 24-27.6.18.**

מי בעד?

הצבעה: בעד: פה אחד.  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 12 - אישור לרוה"ע כחבר וכיו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה**



# עיריית בית-שמש

**ראש העיר – הצעת החלטה :** מבקש את אישורכם להצטרפותו כחבר וכיו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה.

מי בעד?

הצבעה: בעד: 10 נגד: 1  
החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

---

משה אבוטבול  
ראש העיר

הישיבה נעולה.  
תמללה: רחל איטח – לשכת סמנכ"ל