



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 5 מיום 26.6.2019**

		<b><u>נוכחים</u></b>
ראש העיר	-	די"ר עליזה בלוך
סגן רה"ע	-	מר משה שיטרית
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי
סגן רה"ע	-	מר ישעיהו ארנרייך
חבר מועצת עיר	-	מר שמעון גולדברג
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר שמואל גרינברג
חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט
חברת מועצת עיר	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר ניסים בריח
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לו מולה
		<b><u>משתתפים:</u></b>
סמנכ"ל מנהל ומשאבי אנוש	-	מר ערן בן דב
גזבר	-	מר אריה ברדוגו
יועמ"ש	-	עו"ד מיקי גסטוירט
מבקר העירייה.	-	מר יעקב דהן
מנהל מחלקת גביה	-	מר מאיר נעמת
אחראי על ההקלטה	-	מר דוד וקנין
דוברת	-	גב' דפנה כהן
ראש מטה רה"ע	-	מר יוחנן מאל
עוזרת רה"ע	-	גב' סתיו סעד



רה"ע: פותחת ישיבת מליאה מן המניין מסי 5 מיום 26.6.19

**על סדר היום:**

1. הוקרה למנכ"ל מנועי בית שמש מר רם דרורי.
2. סקירת ראש העיר וחבר המועצה מר צבי וליצקי על הביקור בארה"ב.
3. שאילתות של חבר המועצה מר ישראל רמתי:
- א. שאילתא בעניין העלות השנתית של לשכת ראש העיר.
- ב. שאילתא בעניין אחריות ראש העיר בעבודות הפיתוח ברמה ג'.
4. אישור חוזה אישי שיר משעלי מנהלת יחידת קשרי ממשל ומיצוי משאבים.
5. אישור תב"רים.
6. פתיחת חשבון בנק "בית ספר מקור חכמה" – חשבון הורים מורשי החתימה יהיו: אריאל עזריאל ת.ז. 059601013 – מנהל בית ספר וליבי פלדמן ת.ז. 336358320 – מזכירת בית הספר או דיקלה בן זיינו ת.ז. 62890564 – נציגת ועד ההורים.
7. אישור פתיחת חשבון בנק לעירייה בבנק מזרחי.
8. אישור פרוטוקול ועדת הנחות בנושא הנחות למוסדות מתנדבים.
9. הצעה לסדר של חבר המועצה מר ישראל רמתי – חיוב הארנונה המוגדל בשכונות החדשות.

**סעיף 1 - הוקרה למנכ"ל מנועי בית שמש מר רם דרורי**

- רה"ע: הוקרה למר רם דרורי מנכ"ל מפעל מנועי בית שמש על עסקה גדולה של 800 מלש"ח. אני גאה במנועי בית שמש ובעומד בראשה המנכ"ל רם דרורי על ההישג המדהים לעיר בית שמש ולמדינה כולה. אני גאה בעובדים, תושבי העיר שגורמים להצלחת המפעל. כעיר שנמצאת בצמיחה, אני רואה חשיבות עצומה לחיזוק התעשייה שהיא עתיד של העיר כולה.
- מנכ"ל מנועי בית שמש מר רם דרורי-אנו שמחים על חידוש ההסכם עם ענקית המנועים פראט אנד ויטני מקנדה כחלק מהסכמים נוספים אשר יובילו את החברה לצמיחה בשנים הבאות. מנועי בית שמש השיקה לפני חצי שנה מרכז הכשרה למקצועות התעופה והניחה אבן פינה למפעל ייצור חדש. צעדים אלו הם ביטוי מובהק לאמון החברה בתעשייה הישראלית ובעתידה של החברה כאן בבית שמש. מנועי בית שמש מהווה חלק בלתי נפרד מהעיר בית שמש וזה יובל שנים ותמשיך להיות כזו לעוד שנים רבות. אנחנו מברכים בהזדמנות זו את העיר בית שמש ואת ראש העיר ד"ר עליזה בלוך ומודים לראש העיר על ההכרה בהישגיה של מנועי בית שמש וחשיבותה לעיר. אנחנו מאחלים ומקווים שהצעדים המבורכים אותם מובילת ראש העיר יביאו לתנופה בתעסוקה, בחינוך, בתעשייה, בכלכלה בבית שמש ובסביבה.
- ישראל מנדלסון-אני מברך את מנועי בית שמש על העסקה. מנועי בית שמש יושבים באזור תעשייה "לביא" שהוא חלק ממכלול של עשייה של עיריית בית שמש למען חיזוק התעשייה, במסחר והתעסוקה בעיר. באזור התעשייה "לביא" יושקעו בפיתוח למעלה מ 150 מלש"ח בכדי להקל על התעשיינים הרבים המתעניינים המעבר לאזור תעשייה זה.



### סעיף 2 – סקירת ראש העיר וחבר המועצה צבי וליצקי על הביקור בארה"ב.

- מר צבי וליצקי: רה"ע הוזמנה לאירוע החלפת ההנהלה הראשית של רשת אמית. מטרת הנסיעה הייתה לקדם את התדמית של בית שמש בארה"ב ועשינו זאת בהצלחה. ניתנה סקירה על מהלך הנסיעה:
- כנס ג'רוזלם פוסט – מפגש עם גורמים משפיעים.
- פגישה עם סגן יו"ר הבונדס.
- פגישה עם הקהילה בטי-נק בניו-ג'רסי.
- ביקור בבי"ס יהודי בברונקס.
- א. צהריים עם הנשיאה הנכנסת של רשת אמית והמנכ"ל האמריקאי.
- קוקטייל במרכז ספרא ונאום של ראש העיר.
- עיריית רמפול עיר תאומה לבית שמש. ביקור במפעל מיחזור ופגישה עם קהילות ובתי ספר.
- פגישה עם הקונסול הישראלי במנהטן דני דיין.
- דינר שנתי של מרכז ראשית ירושלים.
- בוקר עם הנהלת הפדרציה היהודית בניו – יורק.
- פגישה עם קרן העצמה לנשים יהודיות.
- פגישה בישיבה יוניברסטי. חיבור לעיר בתחם השכלה גבוהה והייטק.

סיכום: ארבעה ימים עמוסים של פגישות אנשים רוצים בטובת העיר ומחפשים לעזור נוצרו הרבה קשרים ושיתופי פעולה אשר יוכלו לקדם את העיר בעתיד.  
רה"ע: מסע ארוך ומעניין חיבוק גדול לעיריית בית שמש ויש לחזק את הקשרים. המטרה העיקרית היא הקמת קרן ידידי בית שמש על מנת להביא פרויקטים ושיתופי פעולה לטובת קידום העיר.

### סעיף 3 – שאילתות של חבר המועצה מר ישראל רמתי

#### שאילתא א'

- מר ישראל רמתי מקריא שאילתא בעניין העלות השנתית של לשכת ראש העיר.
- רה"ע: קוראת את התשובה שהועברה אליו:
- תודה על ההערכה על פעילותה של לשכת ראש העיר אשר בהחלט פועלת לילות כימים למען רווחת תושבי העיר. עלויות הלשכה והמסתעף, מופיעים בספר התקציב שאושר על ידי מליאת העיר.
- מר ניסים בריח יצא.
- מר אברהם פרנקל יצא.
- מר ישעיהו ארנרייך יצא.

- מר משה שיטריט: מברך על שיתופי הפעולה לקראת פעילויות הקיץ המבורכות.
- רה"ע: מודה לכל העוסקים במלאכה בקרוב תצא חוברת המפרטת את כל האירועים.
- מר ניסים בריח חזר.
- מר ישעיהו ארנריך חזר.
- מר אברהם פרנקל חזר.

### שאלתא ב'

- מר ישראל רמתי מקריא שאלתא בעניין אחריות ראש העיר בעבודות הפיתוח ברמה ג'.
- רה"ע: אנו עובדים לצמצום פערים ומטפלים בתקלות רבות. אני רוצה להגיד מילה טובה לצוות שעובד קשה על מנת לצמצם את הפערים בתחום הבינוי. נפגשנו עם תושבי השכונה ובשבוע הבא יתקיים סיור נוסף. רה"ע קוראת את התשובה שהועברה אליו:
- עיריית בית שמש ואגף ההנדסה מקיימים ישיבות וסיורים שוטפים עם חברות הקבלן המבצעות של משרד השיכון. בפגישות אלה עוקבים אחר עבודות הפיתוח, הסדרת ליקויים וטיפול בפניות מהתושבים, כל זאת ועוד על מנת לאפשר לתושבי שכונת רמה ג' סביבת מגורים ראויה ובטוחה.

### סעיף 4 – אישור חוזה אישי שיר משעלי מנהלת יחידת קשרי ממשל ומיצוי משאבים.

- רה"ע - הצעת החלטה:** מביאה לאישור חוזה אישי שיר משעלי מנהל יחידה לקשרי ממשל ומיצוי משאבים בהיקף של 30-40% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים. המשרה אושרה ע"י משרד הפנים ומתוקצבת מתוכנית המראה. המטרה היא לדאוג למיצוי תקציבים ממשרדי ממשלה. שיר היא בוגרת תוכנית צוערים, תושבת העיר.
- הצבעה:** 21 בעד וללא מתנגדים.
- החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

### סעיף 5 – אישור תב"רים.

- הגב' רינה הולנדר: מציגה את התב"רים.

**לשכת סמנכ"ל**

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום שאושר בעבר	הגדלה	סכום חדש	מימון
859	שיפוץ גני ילדים			1,500,000	מפעל הפיס
860	מתקני גני ילדים			800,000	מפעל הפיס
943	קונסבטורייזון קומה ג מתנס פסגות השבע			2,500,000	מפעל הפיס
947	ספריה רמבי"ש א			5,000,000	מפעל הפיס
948	מועדון נוער רמבי"ש א			2,000,000	מפעל הפיס
949	בריכת שחיה רמבי"ש א תכנון			800,000	מפעל הפיס
1000	פיס ירוק רחוב הנרקיס א			1,200,000	מפעל הפיס
1001	פיס ירוק רחוב הנרקיס ב			260,000	מפעל הפיס
1002	פיס ירוק הגפן			180,000	מפעל הפיס
857	בנין עירייה			1,000,000	קרנות רשות
858	בניין אגף הנדסה חדש			6,500,000	קרנות רשות
826	עיי"ס 306	4,930,589	1,000,000	5,930,589	קרנות הרשות
526	מגרש 202 סמ 2246	15,369,980	500,000	15,869,980	קרנות רשות
		<b>סה"כ</b>		<b>23,240,000</b>	

- מר ישראל רמתי: העברת מליון ₪ לתכנון בניין העירייה אינו צעד חכם כי יש שם חשש לקברים. בניין הנדסה צריך לתכנן אותו לשימוש עתידי. לגבי הספרייה ברמה א' – מבין שמדובר בספרייה שאינה מותאמת לרוב הציבור ומבקש לקבל תשובה.
- רה"ע: התקציבים שאנו רוצים לאשר היום מטרתם להיטיב עם הציבור ולשפר את איכות החיים של התושבים. אני מבקשת מכולם לקחת אחריות. השיח שאנחנו מנהלים בעיר לא כולל השוואה של כל תקציב במשקפיים של אוכלוסייה כזו או אחרת. לא ניהלנו את הדיון הזה כשאישרנו מוסדות חינוך ולא ננהל אותו כיום. אנחנו נפעל במשותף למען כלל תושבי העיר בכלל היבטי החיים. כלל השירותים יותאמו לאופי ולצרכים של הקהילות וכל תושב בעיר יקבל את המענה האיכותי ביותר שאנחנו יודעים לתת.
- מר שלום אדרי: ספריה זה קונצנווס. צריך לאשר ולהקים אותה וכמה שיותר מהר.
- מר משה שטרית: הקמת ספריה זה הליך שלוקח זמן ויהיה בתאום עם מרכז הספריות ומשרד החינוך. הספרייה תיתן מענה לתושבים ברמה א' והנושא מטופל ע"י חברת המועצה הגב' רינה הולנדר. לקחנו על עצמנו להעלות את רמת השרות לתושבי בית שמש וצריך להודות על כך ולקדם את הנושא במהירות האפשרית.



## לשכת סמנכ"ל

- מר יגאל חדד: תומך בתב"רים ובספרייה ולא מבין את ההתנגדות לעניין. מעלה נושא של אירוע במתני"ס שמארגן החבר חיים זמורה ושלא הוזמנו אליו בנות ספרדיות. מבקש שאם לא יזמינו אותן שרה"ע תארגן להם אירוע ביום ראשון.
- מר שמעון גולדברג: מסכים עם יגאל שאסור להפלות. לגבי התב"רים-יש הסכמים קואליציוניים ולא יהיה שינוי בסטטוס קוו. לא תהיה פגיעה באוכלוסייה כזו או אחרת.
- מר ישראל מנדלסון: בתחם התרבות – היינו במשרד הפריפריה ואמרו לנו שהם מחכים שנבוא לקחת מיליון ₪ שמחכים לנו כבר שנים למגזר החרדי ואף אחד לא בא לקחת. מבקש לשקול את נושא הספרייה עניינית. ברור שיש צורך לציבור ברמה א' בספרייה. זה גם טוב לעיר ולציבור ומבקש שתצביעו בעד.
- הגב' רינה הולנדר: אני גרה ברמה א' והציבור שם משווע לבריכה וספרייה. אני אחראית על הספריות ויש לי הרבה פניות להקים ספרייה ברמה א'. ברמת בית שמש א' יש אוכלוסייה מגוונת ומגיע להם ספרייה ולא נדון כאן בצביון הספרייה.
- מר איציק אלמליח: מציין את האירוע שמארגן זמורה ולא הוזמנו אליו בנות ספרדיות.
- מר משה שיטרית: למתני"ס גוונים אין שום קשר לאירוע וזה לא יהיה שם.
- מר חיים זמורה: מכבד את הציבור הספרדי והאשכנזי כאחד ואפעל לטובת כל הציבור.
- מר איציק אלמליח: נושא הספרייה ובריכה הוא מאוד חשוב ואני אתמוך בזה, בעיקר לאחר שהובטח לי ע"י החברים מאגודת ישראל שלא יהיה שינוי בסטטוס קוו בעיר.
- מר שלמה ברילנט: מי שמעלה טענה על ממונה- צריך לתת לממונה לענות. יש שלושה בתי ספר שביקשו לעשות פעילות ו- 50% מהבנות היו ספרדיות ואין כאן אפליה. לנושא התב"רים – לחינוך החרדי יש עצמאות מוחלטת, אין לנו בעייה עם ספרייה ובריכה יש לנו בעיה עם זה שילדים שלנו ייכנסו לספרייה שאין עליה פיקוח רבני.
- מר ישראל סילברסטיין: אנו מתנהלים על פי הנחיות הרבנים ואם אי אפשר לדחות את ההצבעה אנו נפעל ע"פ ההנחיות של הרבנים.
- מר צבי ווליצקי: בבריכה בגבעה הגענו להסכמות על התפעול שלה.
- מר ישעיהו ויסמן: אני לא מבין על מה המהומה. אנחנו 8 חודשים בקואליציה ותמיד הגענו להסכמות ונגיע גם להסכמות עד שתקום הספרייה. בשלב הנוכחי מדברים רק על כספים.
- מר ישעיהו ארנרייך: מעיר שמה שנעשה במליאה לגבי האירוע של מר חיים זמורה היה לא נכון. לא מתקיים דיון על התוכן של הספרייה כולנו מבינים שהכל ייעשה בהסכמת הצדדים ויישמר הסטטוס קוו.
- רה"ע: הרוב המוחלט בבית שמש רוצים חיים שקטים ולא מנהיגות לוחמת. בונים כיתות פארק בריכה וכיו"ב על פי הצרכים של התושבים והקהילות והכל לטובת הציבור. צריך להיות אמון בסיסי בכך שהעשייה היא לטובת כולם ואין כוונה לפגוע באף אחד. יש לנו אחריות ציבורית לעיר שלוה ורגועה, הציבור מצפה מהמנהיגות שלו לנהל דיונים ואי הסכמות בצורה מכובדת. אנו נשמור על הצביון של כל השכונות. בכל הסעיפים שעומדים להצבעה אין משהו שאמור לפגוע בתושבי בית שמש, ההפך הוא הנכון והתושבים יודו לנו.
- מר ניסים בריח יצא.

עיריית בית שמש, ת.ד. 5, בית שמש

טלפונים 02-9909807, 02-9909996, פקס: 02-9909888

דוא"ל: [rachel@bshemesh.co.il](mailto:rachel@bshemesh.co.il); [yardena@bshemesh.co.il](mailto:yardena@bshemesh.co.il)

**לשכת סמנכ"ל**

**ראש העיר הצעת החלטה:** מביאה לאישור את שלושת התב"רים של קרנות הרשות.

- 857-תכנון בניין עירייה.
- 858 בניית בניין למחלקת הנדסה.
- 826 ע"ס 306. (תיקון של מר ישעיהו ארנרייך-מדובר בבית ספר יסודי ולא ע"ס).

**הצבעה:** 20 בעד וללא מתנגדים.  
**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**ראש העיר הצעת החלטה:** מביאה לאישור כל סעיפי הקצאות הפיס: .

- קונסרבטוריון קומה ג מתנ"ס פסגות השבע.
- שיפוץ גני ילדים.
- מלגות סטודנטים תש"פ.
- ספרייה רמת בית שמש א'.
- מועדון נוער רמת בית שמש א.
- בריכת שחייה רמת בית שמש א'-תכנון.
- פס ירוק רחוב הנרקיס א'.
- הצללות לוי אשכול.
- הצללות פארק הגפן ושפות ותרבויות.
- מתקני כושר ברחובות.

**הצבעה:** בעד: 14 נגד: 4 נמנע 1  
**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**ראש העיר הצעת החלטה:** מביאה לאישור תב"ר ישן מול חדש 942 .

**הצבעה:** 20 בעד ללא מתנגדים.  
**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**ראש העיר הצעת החלטה:** מביאה לאישור בית שמש – הסדר מוסכם - התארכות פרויקט מגרש 202

- מר אריה ברדוגו: מסביר על תב"ר בשטח 202. מגרש ברמב"ש עליו שוכנים מספר קרוונים של מוסד חינוכי. יש הקצאה לבניין בית ספר חדש על מגרש זה ולכן הוחלט להקצות כ חצי מלש"ח בכדי להכשיר מקום עבור הקרוונים ולפנותם ולהתחיל בבנייה.
- מר ישעיהו ארנרייך-אנו סמוכים לפתיחת שנת הלימודים וחשוב להתחיל ולסיים את העבודות ולכן עולה ההצעה לאישור.

**הצבעה:** 19 בעד ללא מתנגדים.

עיריית בית שמש



לשכת סמנכ"ל

- החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.
- מר יגאל חדד: מתנצל בפני מר חיים זמורה. ברגע שהבנתי שזה לא במתנ"ס זו זכותו.
  - מר ישעיהו ויסמן: הגב' רינה הולנדר עבדה קשה ליצור ספרייה לציבור החרדי ואני מתנצל אם השתמע אחרת.
- סעיף 6 פתיחת חשבון בנק "בית ספר מקור חכמה" – חשבון הורים מורשי החתימה יהיו:**  
 אריאל עזריאל ת.ז. 059601013 – מנהל בית ספר וליבי פלדמן ת.ז. 336358320 –  
 מזכירת בית הספר או דיקלה בן זיינו ת.ז. 62890564 – נציגת ועד ההורים

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מביאה לאישור פתיחת חשבון בנק ביי"ס מקור חכמה.

- הצבעה:** 19 בעד ללא מתנגדים.  
**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 7 - אישור פתיחת חשבון בנק לעירייה בבנק מזרחי**

- מר אריה ברדוגו: אפשרות להתחרות מול כל הבנקים במתן שירות פיננסיים. אנו פונים לבנקים בבקשה להצעות לפיקדונות ולכן אנחנו צריכים חשבון גם בבנק מזרחי כדי שנוכל להגיש לו גם בקשה.

**ראש העיר – הצעת החלטה:** מביא לאישור פתיחת חשבון בנק לעירייה בבנק מזרחי.  
**הצבעה:** 14 בעד ללא מתנגדים.  
**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 8 - אישור פרוטוקול ועדת הנחות בנושא הנחות למוסדות מתנדבים**

- יועמ"ש: מסביר את הנהלים והפרוטוקול.  
**ראש העיר הצעת החלטה:** מביאה לאישור את פרוטוקול ועדת הנחות.  
**הצבעה:** 15 בעד ללא מתנגדים.  
**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

**סעיף 9 – הצעה לסדר של חבר המועצה מר ישראל רמתי – חיוב הארנונה המוגדל בשכונות החדשות.**

מר ישראל רמתי: מקריא את ההצעה.



בית שמש עיריית



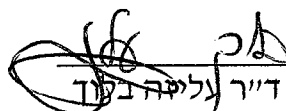
לשכת סמנכ"ל

ראש העיר הצעת החלטה: להוריד את ההצעה מסדר היום.

הצבעה: 13 בעד 3 נגד  
החלטה: ההצעה לסדר ירדה מסדר היום.

הישיבה נעולה

רשם: ערוך בן דב – סמנכ"ל

  
ד"ר רחל גליקה בן דב  
ראש העיר

  
ערוך בן דב  
סמנכ"ל