



פרוטוקול וועדת הקצאות 157

מיום 12.11.19

נוכחים: גב' מירה מינס- מנכ"לית העירייה
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר
מר ניסים כהן – מנהל מחלקת נכסים
מר מנחם ברוכמן- אגף חינוך חרדי

1. מוסדות חינוך

א. מנדי"ם

כללי: הקצאה לשנתיים

שם המוסד	סמל המוסד	מגרש + תב"ע	כתובת	גן	כיתה	מס' הרשאה	החלטה
מורשה (דרכי יושר) ע"ר 580472843	744409, 716563, 733675, 711846, 730705, 710939, 730697, 730663, 730713	מגרש 615, ת.ב.ע - 102, 0103192	אחיה השילוני	4	5	271/08/2019 1 מנ"ד יסודי = 272/08/2019 3 מנדי"ם גן	נספח לחוזה עד 2020
קהילות יעקב ע"ר 580359453	743468	תב"ע - 102, 0103192, מגרש 611	ירמיהו הנביא		1		נספח לחוזה עד 2020
אור יעל ע"ר 580408342	730317	תב"ע - 102, 0103192, מגרש 611	ירמיהו הנביא		1		נספח לחוזה עד 2020
כלל חסידי ע"ר 580312825	733485	מגרש - 511, 512-513, תב"ע בש/160, א'	שמואל הנביא		1		נספח לחוזה
מרכז החינוך העצמאי (בנות הינדא דחסידי דזיקוב) ע"ר 580514446	755447	מגרש - 511, 512-513, תב"ע בש/160, א'	שמואל הנביא		1	270/08/2019	נספח לחוזה

ב. בקשות חדשות

1. דרך התורה- ע"ר 580670149

רמב"ש ג' 1, מגרש מגרש 615, תב"ע 102-0103192 רח' אחיה השילוני סטאטוס: ת"ת דרך התורה סמל 74201, משתמשים במנדי"ם שפינו דרכי יושר. בקשה: זכות שימוש ב-3 מנדי"ם. החלטה: מאושר לפרסום קצר וארוך ל-שנתיים פלוס שנתיים

2. מרכז מעיין החינוך התורני - ע"ר 580121952

רמב"ש ג' 2, מגרש 511-512-513, תב"ע בש/160, א', רח' שמואל הנביא סטאטוס: ת"ת נתיב התורה סמל 745471. בקשה: זכות שימוש במנדי"ד. מס' הרשאה 267/08/2019.



החלטה: מאושר לפרסום קצר וארוך ל- שנתיים פלוס שנתיים

ג. סיום פרסום ראשון

כללי- הועדה מבקשת לחזור ולהדגיש כי כל עוד לא מצויין אחרת, הקצאה של מבנה חינוך הינה הקצאה ל-5 שנים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך.

3. אהל פרידה לאה – ע"ר 580250215

רמב"ש ב', מגרש 429, תב"ע מי/במ/853, גוש 5943, חלקה 33, רח' בן עזאי 16
סטאטוס: ביי"ס אור התורה סמל 723874, גני שפי"ר 718585, גני פעמונים סמל 366526
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

4. בני משה לעלוב – ע"ר 580668333

רמב"ש ב', מגרש 420, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 26, רח' אוהל יהושע
סטאטוס: בית הספר וגני ילדים "בני משה לעלוב"
בקשה: זכות שימוש ב-8 כיתות במבנה + 2 כיתות גניי.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

5. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ע"ר 580053999

קריה חרדית, מגרש ב.צ. 13, תב"ע בש/במ/90, גוש 5380 חלקה 46 רח' אור החיים 14
סטאטוס: גני בית יעקב, סמל: 545301, 545319
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

6. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ע"ר 580053999

רמב"ש ג', מגרש 606, תב"ע 0103192-102, גוש 34357, חלקה 31, רח' יונה בן אמיתי 6
סטאטוס: גני בית יעקב, סמל: 741447, 741447, 730416
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

7. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ע"ר 580053999

קריה חרדית, מגרש ב.צ. 15, תב"ע בש/במ/90, גוש 5380, חלקה 43, רח' מנחת יצחק 15
סטאטוס: גני בית יעקב, סמל: 545236, 545244, 545251
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

8. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ע"ר 580053999

רמב"ש א', מגרש 416, תב"ע מי/במ/836, גוש 34269, חלקה 16, רח' נחל דולב 80
סטאטוס: גני בית יעקב, סמל: 423475
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

9. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ע"ר 580053999

רמב"ש א', מגרש 203, תב"ע ח835, גוש 34274, חלקה 3, רח' נחל שורק 27
סטאטוס: גני בית יעקב, סמל: 545327, 545335, 545343, 545350
בקשה: זכות שימוש במנייד עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.



- 10. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ע"ר 580053999**
 חפציבה, מגרש 311, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 39, רח' צדקה 10
 סטאטוס: גני בית יעקב, סמל: 712687
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 11. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ע"ר 580053999**
 רמב"ש ב', מגרש 402, תב"ע בש/835ח', גוש 5940, חלקה 19, רח' ריב"ל 37
 סטאטוס: גני בית יעקב, סמל: 193763
 בקשה: זכות שימוש במני"ד.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 12. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ע"ר 580053999**
 קריה חרדית, מגרש ב.צ. 21, תב"ע בש/במ/90ב', גוש 5380, חלקה 44, רח' שפת אמת 28
 סטאטוס: גני בית יעקב, סמל: 542399, 553560
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 13. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ע"ר 580053999**
 רמב"ש ב', מגרש 405, תב"ע מי/במ/836, גוש 5941, חלקה 14, רח' רשב"י 22
 סטאטוס: גני בית יעקב, סמל: 545285
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 14. חיי שרה שע"י מורשת דליה – ע"ר 580408342**
 רמב"ש ב', מגרש 416, תב"ע מי/853א', גוש 5152, חלקה 24, רח' האדמו"ר מבעלזא 2
 סטאטוס: סמינר "מורשת דליה" סמל מוסד 184002
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 15. מוסדות בית אליהו – רמת בית שמש – ע"ר 580522779**
 רמב"ש א', מגרש 517, תב"ע מי/במ/835, א' גוש 34274, חלקה 24, רח' נחל משמר 7
 סטאטוס: ביי"ס: 511055, גנ"י: 423541, 423558
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 16. מוסדות בנות אסתר – ע"ר 580585883**
 רמב"ש ב', מגרש 420, תב"ע מי/853א', גוש 5151, חלקה 26, רח' אוהל יהושע 2
 סטאטוס: תיכון שבילי בינה סמל מוסד: 721175
 בקשה: זכות שימוש ב-6 כיתות במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 17. מוסדות חסידי בעלזא – ע"ר 580385284**
 רמב"ש ב', מגרש 416, תב"ע מי/853 א' גוש 5152, חלקה 24, רח' תכלת מרדכי 2
 סטאטוס: גנ"י בית מלכה 330720, 474742, 474759.
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 18. מוסדות חסידי בעלזא – ע"ר 580385284**
 רמב"ש ב', מגרש 416, תב"ע מי/853 א' גוש 5152, חלקה 24, רח' האדמו"ר מבעלזא 12



סטאטוס: ישיבת בעלזא : 728717, תיכון בית מלכה : 722512
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

19. מוסדות צאנו אלעד – ע"ר 580366698

רמב"ש ש' ב', מגרש 420, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 26, רח' אוהל יהושע
סטאטוס: גני ילדים "מוסדות צאנו", סמל: 741413, 747006, 115939, 755199
בקשה: זכות שימוש ב-4 כיתות במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

20. מרגניתא דרבי מאיר – ע"ר 580561991

רמב"ש ש' ג', תב"ע 102-0103192, מגרש 603, גוש 34357 חלקה 28, רח' אמרי נועם
סטאטוס: ביי"ס לבנים חסידי דז"יקוב.
בקשה: זכות שימוש בקרקע להנחת 3 מבנים ניידים לשימוש גני ילדים.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

21. ס.ו.ל.ם – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים – ע"ר 580165249

בית שמש, תב"ע בש/169, מגרש 113, גוש 5210, חלקה 84-83, רח' ביאליק 17
סטאטוס: גני"י סולם סמל 328245, 245688, 267104, 238642, 727313, 746495
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

22. ס.ו.ל.ם – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים – ע"ר 580165249

בית שמש, תב"ע בש/169, גוש 5208, חלקה 52, רח' המשלט 20
סטאטוס: בית ספר סולם סמל 411777
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

23. עץ הדעת – ע"ר 580172674

רמב"ש ש' א', מגרש 523, תב"ע מי/במ/835, גוש 34274, חלקה 30, רח' נחל לכיש 33
סטאטוס: גני ילדים "עץ הדעת" סמל גן 364943, 364976
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

24. עץ הדעת – ע"ר 580172674

רמב"ש ש' א', מגרש 512, תב"ע מי/במ/835, גוש 34274, חלקה 23, רח' נחל משמר 4
סטאטוס: גני ילדים "עץ הדעת" סמל גן 379040, 566604, 566612
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

25. עץ הדעת – ע"ר 580172674

רמב"ש ש' א', מגרש 403, תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 38, רח' נחל נועם 13
סטאטוס: גני ילדים "עץ הדעת" סמל גן 542381, 343678
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

26. עץ הדעת – ע"ר 580172674

רמב"ש ש' א', מגרש 500, תב"ע מי/במ/835, גוש 34272, חלקה 15, רח' נחל תמנע 14
סטאטוס: גני ילדים "עץ הדעת" סמל גן 542753, 549642
בקשה: זכות שימוש בקרקע להנחת מניידים.



החלטה: מאושר לפרסום שני.

27. עץ הדעת – ע"ר 580172674

רמב"ש א', מגרש 403, תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 38, רח' נחל לוז 18
סטאטוס: גני ילדים "עץ הדעת" סמל גן 552109, 552091, 552067, 552059, 552083, 552075
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

28. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971

רמב"ש ב', מגרש 405, תב"ע מי/במ/853, גוש 5941 חלקה 14 רח' רשב"י 22
סטאטוס: גן ילדים חינוך מיוחד פתחיה, סמל: 374991, 423863
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

29. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971

רמב"ש א', מגרש 202, תב"ע בש/835 ח', גוש 34278, חלקה 23/21/5, רח' נחל ערוגות 28
סטאטוס: גן ילדים חינוך מיוחד פתחיה, סמל: 315275, 330829
בקשה: זכות שימוש במני"ד.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

30. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971

קריה חרדית, מגרש ב.צ. 15, תב"ע בש/במ/90/ב', גוש 5380, חלקה 43, רח' מנחת יצחק 15
סטאטוס: גן ילדים חינוך מיוחד פתחיה, סמל: 330803
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

31. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971

קריה חרדית, ב.צ. 17, תב"ע בש/במ/90/ב', גוש 5380, חלקה 45, רח' חיים הלוי 17
סטאטוס: גן ילדים חינוך מיוחד פתחיה, סמל: 351882
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

32. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971

רמב"ש א', מגרש 202, תב"ע בש/835 ח', גוש 34278, חלקה 5/21/23, רח' נחל ערוגות 28
סטאטוס: גן ילדים חינוך מיוחד פתחיה, סמל: 351916
בקשה: זכות שימוש במני"ד.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

33. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971

רמב"ש א', מגרש 203, תב"ע ח'835, גוש 34274, חלקה 3, רח' נחל שורק 27
סטאטוס: גן ילדים חינוך מיוחד פתחיה, סמל: 226183
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

34. תו"מ (תורה ומדע) תורת אליהו – ע"ר 580326650

רמב"ש א', מגרש 800 (מגרש 530 תב"ע מי/במ/835), תב"ע בש/835 י', רח' הצדיק משטפנשט 5 (נחל ערוגות 15)
סטאטוס: ת"ת 163923, גני"י 558932, 558379, 558916 זכות שימוש במבנה.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

**35. תורת הבית – ע"ר 580367563**

רמב"ש א', מגרש 403 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 38, רח' נחל לוז 18
 סטאטוס: תלמוד תורה וגני ילדים "בית שלום" סמל מוסד 542209, 338244
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

36. תורת הבית – ע"ר 580367563

רמב"ש א', מגרש 403 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 38, רח' נחל נועם 9
 סטאטוס: תלמוד תורה וגני ילדים "בית שלום" סמל מוסד 542217, 542183, 542209
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

37. תורת הבית – ע"ר 580367563

קריה חרדית, מגרש ב.צ. 21, תב"ע בש/במ/90/ב', גוש 5380, חלקה 40, רח' אמרי אמת 14
 סטאטוס: תלמוד תורה וגני ילדים "תורת הבית" סמל מוסד 565382, 542167, 542175, 134601
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

38. תלמוד תורה מוריה רמת בית שמש – ע"ר 580367563

רמב"ש א', מגרש 800, תב"ע בש/835' (מגרש 529, תב"ע מי/במ/835)
 גוש 34278, חלקה 30, רח' הצדיק משטפנשט 7 (נחל ערוגות 17)
 סטאטוס: תלמוד תורה וגני ילדים "מוריה" סמל מוסד 199117, גנ"י סמלים 558346, 558353
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

39. אור חיים – ע"ר 580653681

בית שמש, מגרש 9069, תב"ע בש/169, גוש 5209, חלקה 69, רח' ארלוזורוב 24
 סטאטוס: גן ילדים "אור חיים" סמל 36723
 בקשה: זכות שימוש במבנה גן עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

40. מרכז החינוך העצמאי - ע"ר 580514446

רמב"ש ב', מגרש 420, תב"ע מי/853/א', גוש 5151, חלקה 25, רח' אוהל יהושע 31
 סטאטוס: בית ספר לבנות בית מלכה דחסידי בעלזא, סמל: 474734
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

41. מרכז החינוך העצמאי - ע"ר 580514446

רמב"ש ג', מגרש 513-512-511, תב"ע בש/160/א', גוש 34515, חלקה 66-64-63, רח' שמואל הנביא
 סטאטוס: בית ספר לבנות בנות הינדא דחסידי ויז'ניץ דז"יקוב
 בקשה: זכות שימוש בקרקע להנחת מנד"ים.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

42. מרכז להנחלת ערכי היהדות - ע"ר 580117877

רמב"ש ג', מגרש 513-512-511, תב"ע בש/160/א', גוש 34515, חלקה 66-64-63, רח' שמואל הנביא
 סטאטוס: גני ילדים, נתיב התורה סמל: 521179, 736108
 בקשה: זכות שימוש בקרקע להנחת מנד"ים.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.



43. נפש החיים – ע"ש מרנא הגר"ח מוואלאז'ין זיע"א ע"ר 580626646
רמב"ש ג'1, מגרש 614, תב"ע 102-0103192, רח' חגי הנביא

סטאטוס: ת"ת.

בקשה: זכות שימוש בקרקע להצבת מנדי"ם.

החלטה: מאושר לפרסום שני.

2. מבני ציבור

א. התנגדויות

1. בית הכנסת אביגדור משה – ע"ר 580653384

מחסיה, תב"ע בש/164 מגרש 307 גוש 5935 חלקה 35 רח' בן איש חי

סטאטוס: בית כנסת מעל גניי 500 מ"ר.

בקשה: דיון בהתנגדות לאחר סיום פרסום שני ע"י תושבי השכונה- חיים ויינשטוק
cw0527635334@gmail.com

המתנגד זומן במסגרת התנגדותו למגרש 308 לדיון בוועדה ועל כן הוועדה נמנעה מלזמן אותו שנית.

להלן עיקרי ההתנגדות:

המתנגדים הינם שכנים המתגוררים בבניינים סמוכים למגרש והם מייצגים שכנים נוספים שלא התאפשר להם להגיע לדיון.

1. התושבים מבקשים לציין כי אינם מתנגדים לבנות ביכ"נ אלא שהמיקום הינו בעייתי מאוד.

א. מתנגדים לקרבה של בית הכנסת למבני מגורים של תושבים – ביהכ"נ יהווה הפרעה ומטרד.

ב. ביהכ"נ והגנים יהווה מטרד לשכונה מאחר ולא קיימת במקום אפשרות לחנייה והגישה היא רגלית בלבד.

ג. יעוד של אולם שמחות יהווה מטרד ורעש לתושבים.

ד. קיימת סכנה בטיחותית בשל מיקום המגרש בסמוך לכיכר באופן שהתנועה תחסם עקב העלאת והורדת ילדים.

ה. התושבים מסבים את תשומת לב הוועדה כי קיימת סכנה של אבנים הנופלות מקיר התמך הקיים.

1. התושבים מסבים את תשומת לב הוועדה כי במגרש קיימת אדמת מילוי המסכנת את הבנייה במקום.

2. התושבים מבקשים לשנות את הבינוי באופן שהכניסה תהיה מטיילת הביוב מדרום למגרש ולא מהכיכר כך שהבנייה תתחיל מהמפלס הנמוך של הטיילת ומהכיכר יכנסו לקומה העליונה.

עמדת הוועדה:

א. מדובר בשטח ציבורי שנועד למבנה ציבור ע"פ התב"ע – לעירייה כסף לבנות גני הילדים במגרש.

ב. מדובר בזכויות בנייה ע"פ התב"ע 200% בנייה בהתאם לדרישת הרשות כדי לתת מענה לצרכי השכונה.

ג. השטח שומר על קווי בניין ממגרש המגורים.

ד. ע"פ התקן ביהכ"ס וגניי אינו מחייב בחניה מאחר והשימוש בו מיועד לשרת אוכלוסייה קרובה.

אולם קידושים הינו אחד מהשימושים הנלווים לביכ"נ ומקובל ברוב בתי הכנסת אך אין אישור לאולם שמחות המהווה אלמנט עסקי.

החלטת הוועדה: מאושר להמשך התהליך לחתימת חוזה.

1. עמותה חסדי בת שבע – ע"ר 580388452

גוש 34355 חלקה 155 מגרש 619 תב"ע 102-010392 רח' חבקוק הנביא 61

סטאטוס: מעון יום – העירייה בנתה שלד מתקציב משהב"ש והוחלט לבחון את מדיניות ההקצאה למעונות ובשלב ביניים להקצות לשנה אחת בפרסום קצר.

בקשה: דיון בהתנגדות לפרסום קצר עבור זכות שימוש במבנה מעון יום בשטח 600 מ"ר בשלב שלד.

הוגשו התנגדויות ע"י התושבים הבאים: ע"י תושב השכונה רן פאהן- 0549400800/0556695713

וכן ע"י אהרון שטרנפלד, דוד המלך 9 בית שמש. 054-3303368, 052-7641139 בשם ועד רחוב דוד המלך.

וכן ע"י מעין וינגרטן, 054-2226619 maayanw10@gmail.com בשם נשות השכונה המעדיפות הקצאה למכון בריאות כושר

וכן בקשה נגדית ע"י שרי לבי מנהלת עמותת האגודה לקידום הספורט ובריאות האשה רמת בית

שמש 054-7669443



המבקש אלעד חדד-0527660689

טיעונים שעלו בדיון: מיום 23/09/19 ע"י רן פאהן- מייצג את וועד רחוב דוד המלך:

1. תנועה וחניה- הרחוב של הצעון מלא בשימושים חורגים היוצרים בעיות קשות מאוד של חנייה וכן תנועה סואנת ברחוב שאינו מיועד לכך.
 2. פעילות פנאי- חסר מקום בשכונה לפעילות לשעות הפנאי ומקום זה יכול להיות מקום לרווחת הציבור לעילות מגוונות.
 3. מעונות- מאחר ומדובר בגורם עסקי שיכול לשכור מקום להפעלת המעון מציגים את הצורך לפעילות שאינה למטרות רווח בעלת אופי כללל שכונתי לשעות הפנאי.
 - יעקב ושרה לבי- מייצגים את עמותת אגודה לקידום הספורט ובריאות האשה מעוניינים בהקצאה לקבל את 150 מ"ר שצורפו למעון טעונים שהועלו בדיון לבקשה נגדית מיום 12/11/19:
 1. תחבורה – בעיות תנועה קיימות במקום ויחמירו כתוצאה מהבאת ילדים בבוקר למעון.
 2. מעון- הצורך במעון ממומש ע"י חסדי בת שבע בשימוש חורג במגרשים לבנה ביתך שבנה ומפעיל ברח' הסמוך.
 3. פעילות פנאי וספורט- לא קיים מקום לבריאות פנאי ותרבות בשכונה. משתמשים בגני ילדים לפעילות של מתנ"ס ובבתים פרטיים לפעילות של ספריה.
 4. פעילות נשים- אין בשטח מקום לפעילות נשים. הציבור מבקש מקום מסודר, הציבור מגוון ויש לו דרישות מגוונות.
 5. מגוון משתמשים- המקום יכול לשרת נשים בבוקר, ילדים אחה"צ וגברים בערב כך שקהל הנהנים גדול יותר מכיתת מעון- אספו 300 חתימות.
 - מעין וינגרטן- בשם תושבות השכונה טעונים שהועלו בדיון מיום 12/11/19:
 1. הנשים במקום מעוניינות באיכות חיים ופעילות ספורט מסודרת.
 2. תושבי השכונה הינם אנשים פתוחים הרוצים מענה לדרישות הבסיסיות.
- משיב-אלעד חדד:
1. המעון משרת ציבור גדול וגם היום הביקוש גדול על ההיצע וקיימים כ-100 פעוטות ברשימת ההמתנה.
 2. השקעה של העמותה בהשלמת המבנה משלב שלד עד גמר עומדת על 2.5-3 מליון ש"ח כך שהעמותה לא מרוויחה כעסק מהמעון.
 3. העמותה השקיעה במבנה שבשימוש חורג כ-6 מליון ש"ח.
 4. ההשקעות נבעו מתוך הבנה שהמבנה יגדל בעוד 150 מ"ר והחזר ההשקעה יהיה בזמן סביר.
 5. המעון משרת את כלל הציבור בשכונה ונותן מענה לקהילה כולה.
 6. נכון להיום לא בוצע שימוש בשטח של 150 מ"ר והוא עדיין ברמת שלד.
- עמדת הוועדה: תנאי לחתימת חוזה – פינוי הדירות שבשימוש חורג.
- החלטת הוועדה: הנושא יובא להחלטה בדיון הוועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

ב. שימוע

1. **מלב"ב מרכז לטיפול בקשיש בקהילה – ע"ר 580001246 – מועדה 117**
בית שמש, תב"ע ת/30א/5, גוש 5219, חלקה 29, הרקפת 44
סטאטוס: מרכז טיפול בקשיש זכויות בנייה 700 מ"ר 200%. טרם החלה בנייה במקום.
בקשה: נציגי העמותה זומנו כדי להבין מתי ואיך העמותה מעוניינת לקדם את הבנייה.
 נוכחים- שושנה ליכטמן- 0527203003 shoshana@melabev.org
 דוד כהן- 0505452248 davidc@melabev.org
 אלי יוגב- 0522538311 e.yogev@rhy.co.il
 זאב- 0542222035 zeev@melabev.org
 ארגון מלב"ב פועל משנת 1981 ומפעיל 4 מרכזי יום 3 בירושלים ו-1 בבית שמש.
1. פעילות במקום – כיום המקום פועל בתוך הביכ"ס של הרב דוד ברח' אשר.
2. מס' משתתפים- בפעילות כ-40 קשישים הסובלים מדימנציה כאשר רשומים כ-50 משתתפים.
3. דרישות התקן של משרד הרווחה מתייחסות לכ-10 מ"ר לאדם.
4. הומסד פנה לביטוח לאומי וקבל תקציב של 3.2 מליון המותנה בגיוס יתרת הכסף ע"י העמותה.
5. בקשת העמותה לשילוב פונקציה נוספת במבנה כדי לקדם בנייה או לחילופין לצמצם את שטח ההקצאה ל-400 מ"ר בנייה, כאשר הבנייה תהיה במפלס נגיש. ע"פ דרישות משרד הרווחה וכן המגרש יכול חצר לרווחת המשתתפים.
6. הועלו הצעות לשילוב של הפונקציות הבאות



- א. גן ילדים
ב. בית מדרש מתן ע"ש ד"ר אביגיל ראק.
7. המקום פועל בשילוב צוות מתנדבים מהקהילה ובשיתוף פעולה עם מחלקת הרווחה והעירייה.
העדפת המוסד ליצור שותפות עם גורם נוסף לצורך ההתקדמות בבנייה.
החלטת הוועדה: הנושא יובא להחלטה בדיון הוועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

ג. בקשות חדשות

- 1. ויזניץ קוסוב – ע"ר 580614469**
ג'2, תב"ע 160 א', חלק ממגרש 516, גוש 34516 חלקה 10 רח' נתן הנביא
סטטוס: ישיבה ובית מדרש.
בקשה: הקצאת קרקע 1500 מ"ר בבניה עצמאית ללא שימוש בפרוגרמה וכן הקצאה זמנית באותו המגרש לבית הכנסת.
החלטה: מאושר לפרסום ראשון.

- 2. מוסדות לעילוי נשמת מורנו נעימות משה ע"ר 580681021**
רמב"ש א', חלק ממגרש 518 נחל שורק
סטטוס: ישיבה כולל וביכני"ס.
בקשה: הקצאת קרקע 250 מ"ר.
החלטה: נדחה מאחר ולא קיים שטח פנוי להקצאה.

- 3. רמת הרואה - ע"ר 580630721 - מוועדה 140**
משקפיים, תב"ע בש/181 מגרש 700 גוש 80030 חלקה 40 רח' הרב מרדכי אליהו
סטטוס: בית כנסת אשכנזי.
בקשה: הקצאת שטח למבנה זמני זכויות בנייה 250 מ"ר.
החלטה: מאושר לפרסום ראשון.

- 4. בית כנסת משקפי תורה 580675064**
משקפיים, תב"ע בש/181 מגרש 700 גוש 80030 חלקה 40 רח' הרב מרדכי אליהו
סטטוס: בית כנסת אשכנזי.
בקשה: הקצאת שטח למבנה זמני זכויות בנייה 125 מ"ר בקיר משותף עם עמותת בית תפילה.
החלטה: מאושר לפרסום ראשון- בכפוף לחתימה על תשריט משותף.

- 5. עמותת בית תפילה 580674539**
משקפיים, תב"ע בש/181 מגרש 700 גוש 80030 חלקה 40 רח' הרב מרדכי אליהו
סטטוס: בית כנסת אשכנזי.
בקשה: הקצאת שטח למבנה זמני זכויות בנייה 125 מ"ר בקיר משותף עם עמותת משקפי התורה.
החלטה: מאושר לפרסום ראשון- בכפוף לחתימה על תשריט משותף.

- 6. סינגוה היכל הבעש"ט בית שמש - ע"ר 580680361**
שכונה ג'2 תב"ע בש/160 א', חלק ממגרש 506 גוש 34515 חלקה 60, רחוב אלישע הנביא
סטטוס: בית כנסת לקהילת ברסלב.
בקשה: העירייה מבקשת להקצות הקצאת קבע במגרש זה קרקע 504 מ"ר 200% בנייה, במקום ההקצאה במגרש 607 שהוקצה להם בוועדה קודמת.
החלטה: מאושר פרסום קצר וארוך. אישור חלוקה בתאום מול אגף הנדסה.
מובהר כי העמותה מתחייבת לעמוד בלוי"ז שיקבע בהסכם.
בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה.

- 7. נתיבות ההלכה בית שמש - ע"ר 580622017**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 601 גוש, 34357 חלק מחלקה, 26 רח' אלישע הנביא 17
סטטוס: קיים בית כנסת במני"ד. בעבר הומלצה הקצאה קרקע לבניית קבע 250 מ"ר זכויות בנייה.



בקשה: לבניית קבע בשטח של 530 מ"ר, תכנית 350 מ"ר ב-2 קומות.
החלטה: מאושר לפרסום ראשון. בכפוף לעמידה בקווי בניין ולהגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה. מובהר כי העמותה מתחייבת לעמוד בלו"ז שיקבע בהסכם.

ד. חידוש הקצאה

1. **עמותת בית מרדכי – בי"כ – ע"ר 580488401**
רמב"ש א', תב"ע מי/במ/836 מגרש 401, גוש 34270 חלקה 40 וכתובתו העירונית נחל רפאים 15א'/נחל לוז 21
סטאטוס: ביכני"ס, קרקע 250 מ"ר, זכויות בנייה 120 מ"ר.
בקשה: חידוש ההקצאה מוועדה 68, והגדלת ההקצאה בעקבות גידול המתפללים.
החלטה: מאושר לפרסום ראשון הקצאה למבנה קבע והגדלת הזכויות ל250 מ"ר באמצעות בנייה לגובה.

ה. סיום פרסום ראשון

1. **קהילת בני הישיבות רמת חפציבה – ע"ר 580578615**
בית שמש, מגרש 309, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 37, רח' בן איש חי 18
סטאטוס: בית כנסת מעל גג מעון יום.
בקשה: אישור לאחר סיום פרסום ראשון, הקצאת גג מעון, 1800 מ"ר זכויות בניה.
השטח ע"פ תבע 1119 מ"ר, זכויות בניה ע"פ תבע עיקרי 200% + שרות 25%.
המעון הנבנה ע"י העירייה בקומת הקרקע כולל שטח עיקרי 416 מ"ר, שטח שרות 36 מ"ר סה"כ 452 מ"ר.
זכויות הבניה שנתרו במגרש 1822 מ"ר שטח עיקרי, 243 מ"ר – שטח שרות.
החלטה: לא הוגשה בקשה נגדית. מאושר לפרסום שני. בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה.

2. **ביכ"ס קהילת האלה- ע"ר 580587079**
מ"3, תב"ע בש/186 חלק ממגרש 103 גוש 34294 חלקה 151 רח' הרב שלמה זלמן אויירבך
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: אישור לפרסום שני. קרקע למבנה בשטח 500 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: לא הוגשה בקשה נגדית. מאושר לפרסום שני. בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה.
בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה.

3. **מעלות התפילה בארץ הקודש - ע"ר 580658623 – מפרוטוקול 146**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160 א' חלק ממגרש 508 גוש 34517 חלקה 29 רח' יונה בן אמיתי
סטאטוס: הקצאת קרקע לבית כנסת בית מדרש ומקווה.
בקשה: אישור לפרסום שני. הבהרה הוגשו 145 חתימות כראוי בשם מעלות התפילה בארץ הקודש.
שטח 1000 מ"ר זכויות בנייה 200% בהתאם לתשריט.
החלטה: לא הוגשה בקשה נגדית. מאושר לפרסום שני שטח 1000 מ"ר, מובהר כי העמותה מתחייבת לעמוד בלו"ז שיקבע בהסכם.
בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה.
על העמותה לקבל אישור ניהול תקין עד לאישור מליאה.

4. **גור- שיר ברמה בית שמש – ע"ר 580657179**
מחסייה, תב"ע 02-18040-102 מגרש 26 (שינוי למגרש 207) גוש 5935 חלקה 24 רח' בן איש חי
סטאטוס: בית כנסת ובית מדרש שיר ברמה.
בקשה: אישור לפרסום שני. הקצאת קרקע 300 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: לא הוגשה בקשה נגדית. מאושר לפרסום שני. התב"ע אושרה למתן תוקף, ניתן להמשיך בהליך ההקצאה בכפוף להעברת תשריט חלוקה. מובהר כי העמותה מתחייבת לעמוד בלו"ז שיקבע בהסכם.



בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה.
על העמותה לקבל אישור ניהול תקין עד לאישור מליאה.

1. סיום פרסום שני

1. כרם ישראל – ע"ר 580520799

רמב"ש א', בש/836 א' מגרש 403 גוש 34271 חלקה 38 רח' נחל נועם 9
סטאטוס: ביכ"ס מעל גניי.

בקשה: אישור לאחר פרסום שני. בקשה להקצאה 2 גגות גניי בשטח של 500 מ"ר במקום עמותת חכמי הדורות.

החלטה: לא הוגשו התנגדויות לפרסום שני. ההקצאה מאושרת. בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה.

2. מרכז מוסדות קאמארנא בארץ הקודש - ע"ר 580642403

בית שמש, מגרש 529, תב"ע בש/160א, גוש 34517, חלקה 37, רחוב מרים הנביאה 14
סטאטוס: מרכז תורני, בית כנסת, שטיבלאך, מקווה גברים, ישיבה גבוהה

בקשה: אישור לאחר פרסום שני. בקשה להקצאה בשטח של 1054 מ"ר זכויות בנייה 200% עפ"י התב"ע.

החלטה: לא הוגשו התנגדויות לפרסום שני. ההקצאה מאושרת. בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה.

3. בחסד מאירים ע"ר 580504124

בית שמש, מגרש 425 לפי תב"ע מי/853 א', גוש 5151 חלקה 31 רח' אוהל יהושע 1 ב'
סטאטוס: בית כנסת.

בקשה: אישור לאחר פרסום שני. 300 מ"ר שטח, 200% בנייה.

החלטה: לא הוגשו התנגדויות לפרסום שני. ההקצאה מאושרת. בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה.

4. עמותת שעלי תורה ע"ר 580138220

מגרש 419 תב"ע מי/853א גוש 5151 חלקה 25 רח' דובר שלום 30

סטאטוס: לעמותה יש ההקצאה של 500 מ"ר קרקע לבניית 750 מ"ר שיועד לאולם רב תכליתי בפינה הצפון מערבית של מגרש 419 פינת הרחובות שד' הרצוג ונהר הדן כפי שפורסם בעיתון ביום 16/3/08 (ושכתובתו הייתה אמורה להיות שד' הרב הרצוג 51) כפי שניתנה לעמותה מכוח החלטה בוועדה 51 מיום 17/01/08.

בקשה: אישור לאחר פרסום שני. שטח קרקע של 330 מ"ר לבניית 330 מ"ר מבנה שייעודו אולם רב-תכליתי ומיקומו יהיה בחלק הדרומי של המגרש בין המבנה של בית ספר אורות בנים למבנה של בית הספר אורות בנות וכתובתו העירונית רח' דובר שלום 30. כנגד הקצאה זו העמותה תוותר על ההקצאה כאמור בוועדה 51 מיום 17/01/08 וכמו כן בוועדה 138 שמיים 20/11/17.

החלטה: לא הוגשו התנגדויות לפרסום שני. ההקצאה מאושרת. בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית לבנייה.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

מירה מינס
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש