

ארנונה כללית 2021

דברי הסבר

מובא לאישור מועצת העיר בתאריך 24/6/2020

רקע

במסמך זה מובאת הצעה לשינויים בצו הארנונה לשנת 2021.

תעריפי הארנונה לשנת 2021 כפי שמופיעים בטיוטת צו הארנונה לשנת 2020, הינם התעריפים שהיו בשנת 2020 בתוספת שיעור עדכון של 1.1% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

להלן עקרי השינוי בצו הארנונה לשנת 2021:

- הוספת תעריף לתעשייה מעל 50,000 מ"ר
- הוספת תת סיווג חדש למחסנים לוגיסטיים
- הפחתת תעריף בתי קולנוע

1. הוספת תעריף חדש לתעשייה מעל 50,000 מ"ר

מצב קיים

בצו הארנונה לשנת 2020 ישנם שתי תעריפים : תעשייה עד 15,000 מ"ר ותעריף מוזל יותר לכל מ"ר מעל 15,000.

רקע לשינוי

עיריית בית שמש מעוניינת לשכנע חברות תעשייה עם פוטנציאל גידול משמעותי לעבור לבית שמש, וכן ליצור תחרות הוגנת בתעריפי הארנונה מול האלטרנטיבות של העיר בית שמש.

מצב מוצע

הוספת תעריף ארנונה מוזל, לתעשייה מעל 50,000 מ"ר של **77.91**, מבלי לפגוע בהכנסות הקיימות היום בארנונה.

משמעות השינוי

כיום אין בבית שמש מבני תעשייה ששטחם עולה על 50,000 מ"ר, המשמעות הכספית היא שלא יהיה שינוי בהכנסות העירייה. תעריף זה ישפיע רק על מבנה תעשייה חדשים לכשיוקמו בבית שמש.

2. הוספת תת סיווג חדש למחסנים לוגיסטיים(מרלוגים)

מצב קיים

כיום מרלוגים מחויבים בתעריף של תעשייה, ואין להם הגדרה מותאמת בצו המיסים.

רקע לשינוי

כיום מבנים אלו מסווגים בתעריף תעשייה : 126.50 ₪, במקום שירותים ומסחר. יחד עם זאת, בעבר, העירייה פנתה למשרד הפנים בבקשה להוספת תת סיווג למרלוגים, אך הבקשה נדחתה. יחד עם זאת בצו מיסים זה, מוצע תעריף מוזל חדש לכל מ"ר נוסף מעל 15,000 וזאת כדי ליצור תחרות הוגנת בתעריפי הארנונה מול האלטרנטיבות של העיר בית שמש.

מצב מוצע

הוספת תת סיווג חדש למרלוגים עד 15,000 מ"ר בתעריף תעשייה **126.50** ₪ ותעריף נוסף וזול יותר של **77.91** ₪ למבנים מעל 15,000 מ"ר.

משמעות השינוי

כרגע אין משמעות כספית לשינוי מאחר והתעריף למבנים עד 15,000 מ"ר, לא השתנה. לכן המשמעות היא רק למרלוגים חדשים שגודלם למעלה מ-15,000 לכשיבנו בעתיד.

3. הפחתת תעריף בתי קולנוע

מצב קיים

כיום אין בתי קולנוע בבית שמש ותעריף הארנונה הוא מסחר בי : 131.49 ₪.

רקע לשינוי

עיריית בית שמש מעוניינת לשכנע רשות של בתי קולנוע להקים בית קולנוע בעיר, מכוון ואין כדאיות כלכלית להקים בתי קולנוע בתעריף הארנונה הקיים.

מצב מוצע

הפחתת תעריף ארנונה ל 80.00 ₪ למ"ר

משמעות השינוי

אין משמעות כספית לשינוי מאחר ואין בתי קולנוע בעיר.