

בית שמש



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 13 מיום 28/07/20

נוכחים :

ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
סגן רה"ע	-	מר ישעיהו ארנרייך
סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית
סגן רה"ע	-	גב' רינה הולנדר

חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לו מולה
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטיין
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב
סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית
חבר מועצת עיר	-	מר ניסים בריח
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט
חבר מועצת עיר	-	מר שמעון גולדברג

חסרים :

חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי

משתתפים :

יועמ"ש	-	עו"ד מיקי גסטורט
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהן
דובר העירייה	-	מר רועי לחמנוביץ
עוזרת ראש העיר	-	גב' סתיו סעד
רכז ישיבות המועצה	-	מר ניסים כהן

חסרים :

מנכ"ל העירייה	-	מר איתמר ברטוב *
גזבר העיר	-	מר אריה ברדוגו *
רמ"ט ראש העיר	-	מר יוחנן מאלי **

* - בידוד קורונה
** - מילואים

בית שמש

**על סדר היום :**

1. בקשה להצעה לסדר יום של ישראל רמתי
2. התחדשות עירונית – בקשה להמלצה על הקצאת קרקע משלימה עבור מתחם רמת לח"י .
3. אישור הסכמי חכירה עם חברת החשמל לישראל להקמת חדרי טרנספורמציה
 - א. ת"ט מע"ר 3 גוש 34294 חלק מחלקה 76
 - ב. ת"ט רמת שמש 30 גוש 80033 חלק מחלקה 22
 - ג. ת"ט רמת שמש 33 גוש 80035 חלק מחלקה 25
 - ד. ת"ט רמת שמש 35 גוש 80035 חלק מחלקה 31
 - ה. ת"ט רמת שמש 36 גוש 80035 חלק מחלקה 28
4. פיסג"ה – אישור להתקשרות עם חברת MAX עסקים לביצוע תשלומי השתתפות של לומדים בפיסג"ה באמצעות כרטיסי אשראי.
5. בפרוטוקול מליאה מו המניין מס' 12 מיום 24/06/20 נפלה טעות סופר בסעיף 4 – אישור הקצאה כללי לבית כנסת משאת גרשון – צריך להיות : **הסכם הקצאה מאושר** במקום "הקצאה מאושרת"
6. הסמכת פקח – מבקשים להסמיך את הגב' עדן קלדרון לתפקיד פקחית במחלקת הפקוח העירוני.
7. אישור הסכמי הקצאה :
 - א. קהילת אור לציון 580375947
 - ב. בית החסידים לתורה ויראת שמים גור בית שמש 580651685
8. מינויים לדירקטוריון :
 - א. מי שמש – הגב' מימי קמינר
 - ב. חברה כלכלית – מינוי נציגי עירייה , הגב' ענבר וייס ודודו ג'מו
9. אישור חתונות במרחב הציבורי בזמן הגבלת הקורונה
10. אישור תב"רים

בישיבה :

ראש העיר ד"ר עליזה בלוך מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 13.

ראש העיר – לצערנו נעדרים מישיבה זו עקב אילוצי בידוד הקורונה החברים הנכבדים : שלום אדרי , ישראל הרמתי, איתמר ברטוב ואריה ברדוגו . מכאן, נשלח להם איחולי בריאות טוב ותשובו במהרה לפעילות ולעשייה.

אני רוצה לציין שכחלק המשקיפות בנושא הקורונה בבית שמש אנו מפיצים לתושבים רשימה מעודכנת של הנדבקים ובחתיים של השכונות השונות. בנושא זה של הטיפול בקורונה אני רוצה להעלות על נס את פעילותם הברוכה של מר יצחק קניזו ושל הגב' אסתי בלעדי הפועלים יחד עם פיקוד העורף בחמ"ל הפינני של חולי הקורונה מהעיר למלונות ייעודיות ומצליחים לעשות זאת ברגישות רבה אך גם בנחישות ראויה.

כמו כן אני רוצה לברך את מועצת הנוער העירונית על פעילות ההסברה הברוכה ברחבי השכונות השונות בעיר במהלך הזמן אנו עוסקים לא מעט בסוגיית העסקים בעיר תוך ניסיונות להקל ולסייע ככול שניתן. במסגרת זו יוצאת ממש בימים אלו העירייה בקול קורא שמטרתו העיקרית היא פרסום העסקים.

ישעיהו ארנרייך יושב עם מנהלי בתי הספר לבחון את ההערכות לפתיחת שנת הלימודים הקרובה ואנו עושים מאמץ עילאי לפתיחה חגיגית של השנה (ככול שיתאפשר) על אף כול הבעייתיות.

משה שטרית - מארגן פעילויות תרבות המותאמות לעידן הקורונה בשכונות השונות ועל כך מגיעה תודה גדולה.

אני שמחה להכריז כי היום הוא יום הולדתו של ישעיהו ארנרייך ומאחלת לו אריכות ימים ועשייה ברוכה.

שאר חברי מועצת העיר הצטרפו כול אחד בתורו לברך את מר ארנרייך.

מר ניסים בריח – יצא מהישיבה

בית שמש



סעיף 1 - בקשה להצעה לסדר יום של ישראל רמתי

כיוון שמר הרמתי לא הופיע לישיבה ואף לא טרח לעלות לשיחה טלפונית /או בזום לא הועלתה הבקשה להוספת הצעתו לסדר היום.

סעיף 2 - התחדשות עירונית – בקשה להמלצה על הקצאת קרקע משלימה עבור מתחם רמת לח"י

אני שמחה על העובדה שאנו עומדים בפתחה של תקופה שתעסוק גם בהתחדשות עירונית ובמסגרת זו ישנם 5 שכונות : הסביון, ביאליק, הגפן, הרצל ו-רמת לח"י. בשכונת רמת לח"י. מינהל מקרקעי ישראל מבקש להעביר לידי היוזם קרקע משלימה הצמודה לשכונה על מנת שיוכל להניע את התהליך ויתאפשר לתוכנית לצאת לדרך. כאן המקום גם להודות לשלום אדרי ולשמעון גולדברג על הסיוע לדחיפת המהלך לקראת ההתחדשות.

ראש העיר – אני מבקשת לאשר למינהל מקרקעי ישראל להעביר ליזם את הקרקע המשלימה, זה כולל החלטה על פטור (חלקי או מלא) מהיטל השבחה.

הצבעה : 16 בעד (פה אחד)

החלטה – המלצת ראש העיר למתן קרקע משלימה – מאושרת

סעיף 3 - אישור הסכמי חכירה עם חברת החשמל לישראל להקמת חדרי טרנספורמציה

יועמ"ש : על מנת שחברת החשמל תחבר את השכונות השונות למערכת החשמל יש לה צורך להקים חדרי טרנספורמציה. ולכן היא מבקשת מהעירייה הסכם חכירת משנה על שטחי החדרים שאותם היא מקימה ברחבי השכונות. הנוסח הוא בנוסח המקובל. להלן הסכמי חכירת המשנה לאישור :

- א. ת"ט מע"ר 3 גוש 34294 חלק מחלקה 76
- ב. ת"ט רמת שמש 30 גוש 80033 חלק מחלקה 22
- ג. ת"ט רמת שמש 33 גוש 80035 חלק מחלקה 25
- ד. ת"ט רמת שמש 35 גוש 80035 חלק מחלקה 31
- ה. ת"ט רמת שמש 36 גוש 80035 חלק מחלקה 28

ראש העיר – מבקשת לאשר את הסכמי החכירה שלעיל

הצבעה – בעד 16 (פה אחד)

החלטה – המלצת ראש העיר לאישור הסכמי חכירת המשנה – מאושרת

סעיף 4 - אישור להתקשרות עם חברת MAX עסקים לביצוע תשלומי השתתפות של לומדים בפיסג"ה באמצעות כרטיסי אשראי

הנהלת פיסג"ה מבקשת לאשר התקשרות עם חברת MAX עסקים לצורך הפעלת מערך תשלומים בכרטיסי אשראי ללומדים המבקשים להשתתף בפעילויות הפיסג"ה.

ראש העיר – מבקשת לאשר את בקשת פסיג"ה להתקשרות עם חברת MAX עסקים.
הצבעה – בעד 16 (פה אחד)

החלטה – המלצת ראש העיר מאושרת

בית שמש

**סעיף 5 – תיקון טעות סופר**

בפרוטוקול מליאה מו המניין מס' 12 מיום 24/06/20 נפלה טעות סופר בסעיף 4 – אישור הקצאה כללי לבית כנסת משאת גרשון – צריך להיות : **הסכם הקצאה מאושר** במקום "הקצאה מאושרת"

ראש העיר – מבקשת לאשר את תיקון הטעות על פי האמור לעיל.

הצבעה – 16 בעד (פה אחד)

החלטה – הצעת ראש העיר התקבלה

סעיף 6 - הסמכת פקח עירוני

המחלקת הפיקוח העירוני קיבלה לשורותיה לאחר מכרז ובדיקה כנדרש , פקחית חדשה הגב' עדן קלדרון. המחלקה מבקשת להסמיך את הגב' קלדרון כפקחית עירונית בהתאם לסמכויות בפקודת העיריות.

ראש העיר – ממליצה לקבל את הבקשה להסמכת הגב' עדן קלדרון כפקחית עירונית

הצבעה – 16 בעד (פה אחד)

החלטה – המלצת ראש העיר התקבלה

סעיף 7 – אישור הסכמי הקצאה

העמותות שלהלן עברו את תהליך ההקצאה על פי הנוהל והגיעו לשלב אישור הסכמי ההקצאה ע"י מועצת העיר , העמותות הן :

א. קהילת אור לציון 580375947

ב. בית החסידים לתורה ויראת שמים גור בית שמש 580651685

ראש העיר – מבקשת לאשר לחתימה את הסכמי ההקצאה שלעיל.

הצבעה – 16 בעד (פה אחד)

סעיף 8 – מינויים לדירקטוריון לתאגיד " מי שמש " ול "חברה הכלכלית בית שמש "

בתאגידים " מי שמש " ו- " החברה הכלכלית בית שמש " חסרים חברי דירקטוריון ויש צורך לאייש את המושבים בחברות אלו ולכן מוצע :

א. בתאגיד מי שמש למנות את הגב' מימי קמינר.

ב. בחברה הכלכלית למנות את גב' ענבר ויס, מהנדסת העיר ואת מר דודו ג'ומו, ראש מנהל תפעול כנציגי העירייה.

ראש העיר – מבקשת לאשר את המינויים המוצעים .

הצבעה – 14 בעד 2 נמנעים (רינה הולנדר , ישראל מנדלסון)

החלטה – הצעת ראש העיר למינויים האמורים – מאושרת .

בית שמש



סעיף 9 - אישור חתונות במרחב הציבורי בזמן הגבלת הקורונה

לאור הדיון בישיבת הנהלת העיר, הוחלט לא להעלות את הנושא לדיון עד לגיבוש הצעות רלוונטיות שיאפשרו לגבש המלצות אופרטיביות.

סעיף 10 – אישור תב"רים

ראש העיר - בישיבת הנהלה העלנו את התב"רים להצבעה וביומיים האחרונים הייתה פניה של סגנית ראש העיר שלא לדון בתב"רים בגלל שלא הגשנו את התב"רים 10 ימי עבודה מראש. כידוע בהסכמת החברים ניתן היה להעלות את התב"רים ולקדם את הפרויקטים הרלוונטיים אולם העמידה על הסעיף לא ניתן להעלות את התב"רים להצבעה. אני רואה כמאוד בעייתית את העובדה שחברי קואליציה שתפקידם לקדם את העיר עסוקים בלעכב תהליכים עירוניים. אבל, אני משוכנעת שנתגבר גם על מהמורה זו. ולכן תוך 14 יום תתקיים ישיבה שלא מן המניין לדון בתב"רים אלו ולא ניתן לעכב פרויקטים לרווחת תושבי בית שמש. **רינה הולנדר** - ההתנגדות היא לא מנהלתית אלא מהותית

יוסי גולדהירש - חבל לי שמעכבים תקציבים לדברים כ"כ חשובים כמו הסדרי תנועה ובטיחות בייחוד בצמתים שהיו בהם לא מעט תאונות ולצערנו גם הרוגים.

אסצ'לו מולה – בהזדמנות זו אני רוצה להודות להנהלת העיר תקצוב פעולות לטובת הציבור האתיופי בעיר.

הישיבה ננעלה.

רשם : ניסים כהן

ד"ר עליזה בלוך
ראש העיר

כהן ניסים
מרכז ישיבות המועצה