



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 11 מיום 23/09/20

נוכחים :

- | | | |
|---------------|---|----------------------|
| ראש העיר | - | ד"ר עליזה בלוך |
| סגן רה"ע | - | מר ישעיהו ארנרייך |
| סגן ומ"מ רה"ע | - | מר משה שיטרית |
| סגן רה"ע | - | גב' רינה הולנדר |
| חבר מועצת עיר | - | מר אלי פרץ |
| חבר מועצת עיר | - | מר אלישיב גוטמן |
| חבר מועצת עיר | - | מר אסצ'לו מולה |
| חבר מועצת עיר | - | מר יגאל חדד |
| חבר מועצת עיר | - | מר יצחק אלמליח |
| חבר מועצת עיר | - | מר ישעיהו יצחק ויסמן |
| חבר מועצת עיר | - | מר ישראל מנדלסון |
| סגן ומ"מ רה"ע | - | מר משה שיטרית |
| חבר מועצת עיר | - | מר צבי ווליצקי |
| חבר מועצת עיר | - | מר שלום אדרי |
| חבר מועצת עיר | - | מר שלמה ברילנט |
| חבר מועצת עיר | - | מר שמעון גולדברג |

חסרים :

- | | | |
|---------------|---|--------------------|
| חבר מועצת עיר | - | מר אברהם פרנקל |
| חבר מועצת עיר | - | מר חיים זמורה |
| חבר מועצת עיר | - | מר ישראל סילברסטין |
| חבר מועצת עיר | - | מר ישראל עזרי רמתי |
| חבר מועצת עיר | - | מר מלאכי כי טוב |

משתתפים :

- | | | |
|--------------------|---|-------------------|
| מנכ"ל העירייה | - | מר איתמר ברטוב |
| גזבר העירייה | - | מר אריה ברדוגו |
| יועץ משפטי | - | עו"ד מיקי גסטוירט |
| מבקר העירייה | - | מר יעקב דהן |
| מרכז ישיבות המליאה | - | מר ניסים כהן |

- | | | |
|-----------------------------|---|-----------------|
| עוזרת ראש העיר | - | גב' סתו סער |
| מנכ"ל רשת המתנסים בית שמש | - | מר עמית קדמון |
| מנכ"ל החברה הכלכלית בית שמש | - | מר זאת לחוביצקי |
| מנכ"ל תאגיד מי שמש | - | מר פלד דיכטר |



סדר יום

1. הצהרת אמונים מר אלישיב גוטמן נציג הבית היהודי (מחליף למר ניסים בריח שהתפטר)
2. אישור תב"רים
3. תקציבי פיס – דיון בתוכנית חומש
4. מינוי וועדות
5. דיון בדוחות כלכליים :
 - החברה למתנ"סים
 - תאגיד המים מי שמש
 - החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
6. אישור דו"ח רבעון 2 לשנת הכספים 2020
7. אישור בקשה לשינוי מורשה חתימה בחשבון של אשכול הפיס מ- רוזה פל וחופית קשיש ל – רוזה פל ואנה נידס
8. אישור בקשה לשינוי מורשה חתימה בחשבון של בית ספר ליון מ- אלישיב אקווה ואילנה אבשלום ל- לינדה לוי ואילנה אבשלום.
9. אישור בקשה לשינוי מורשה חתימה בחשבון של בית ספר אהבת ישראל בנים מ – הרב מוטי גולדשטיין ל- יהודה מסינגר.
10. אשרור פטור מארנונה למוסד מתנדב לשנת 2019
11. אישור פטור מארנונה למוסד מתנדב לשנת 2020
12. אישור הסכם הקצאה - מרכז תורני אביר יעקב אור לישרים 580651602 (רח' עובדיה הנביא)
13. אישור הסכם שימוש – ת"ת מוריה רמת בית שמש 580375236 (נחל שורק 8)
14. ביטול הפקעה בחלקות 22 ו-23 בגוש 5152 ובחלקה 24 בגוש 5942 .
15. אישור לחתימת הסכמי חכירת משנה עם חברת החשמל לישראל לטובת בניית חדרי טרנספורמציה.
16. יעל שוקרון זלטה - הגדרת משרת אמון ואישור שכר בכירים בטווח 30% - 40%
17. תיקון טווח שכר של מהנדסת העיר מ- 80-90% ל- 85-95% בהתאם למסמך ממוסד האוצר מתאריך 24/09/17 ואישור בהתאם לשכר התחלתי של 85% בכפוף לאישור משרד הפנים.
18. אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מיום 16/09/20
19. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מיום 13/09/20
20. אישור פרוטוקול ועדת שמות

בישיבה :

ד"ר עליזה בלוך – אנו מתכנסים היום לישיבת מליאת העיר בימים שבין כסה לעשור ימין שנועדו לחשבון נפש. אני רוצה לאחל לנו ישיבה שתייצר טוב ותעשה טוב. ישיבה זו גם באה בסמוך להכרזה על סגר וכאן המקום להזכיר לכולם שאנו כעיר נוכל לצאת שלמים ובראים מתקופה זו רק אם נסייע האחד לשני ונקפיד על שמירת הכללים. אני רוצה להודות ליוסי גמליאלי ולצחי אלימלך על תפעול המבצע הסיוע לבתי הכנסת לקראת ראש השנה והחגים בכלל.

אתחיל בסעיף 5 שבסדר היום

סעיף 5 - דיון בדוחות כלכליים של תאגיד מי שמש , החברה הכלכלית בית שמש, רשת המתנ"סים בית שמש

הזמנו לישיבה היום את ראשי התאגידים לצורך דיון בדוחות הכספיים לשנת 2019



תאגיד מי שמש :

מר ישעיהו ארנרייך – רוצה להתחיל בתקווה שהאווירה תישאר רגועה לאורך כול הישיבה. הבאנו דוחות לחברי מועצת העיר. למרות זאת אנו מוצאים זאת כחובה נעימה. אתחיל בברכת יישר כוח לכול הפועלים בתאגיד על פעילות ענפה וברוכה. התאגיד השקיע בשנת 2019 כ- 90 מיליון ₪ לביצוע עבודות בכול רחבי העיר. עבודות שעיקרן שיפור התשתיות בעיר. במכון הטיהור, רמת טיהור המים בשנת 2019 עמדה על רמה שלישונית (איכות מי השקיה לגידולי אוכל). בשנת 2019 נעשה שינוי במח' הגביה של התאגיד שעברה לניהול עצמי וכתוצאה מכך השתפרו זמני התגובה גם בנושאים השוטפים וגם בטיפול והתפעול בתקלות. התאגיד אמור לבצע בקרוב הקמת תשתיות מחוץ לבית שמש והמשמעות היא שיכנסו כספים נוספים לקופת התאגיד לטובת העיר בית שמש.

ד"ר עליה בלוך – אני מודה לרב ארנרייך ולצוות על הסקירה. צבי וליצקי – לאור הנתונים שעולים מתוך הדוחות שהובאו בפנינו אני רוצה להעלות שתי שאלות : א. החובות המסופקים גדלו לאין שיעור ולמעשה הוכפלו, ארצה לדעת מה הסיבה? ב. סעיף המתנות עומד על כ- 220,000 ₪ סכום גבוה לכול הדעות ואוסיף גם את ההוצאה הגבוהה על פרסום.

פלד דיכטר – כיוון שלא נערכנו למתן תשובות פרטניות, שמענו את השאלות ואנו נעביר תשובות מסודרות לחברי מועצת העיר בהמשך. שלום אדרי וצבי וליצקי – אנו בכול זאת מבקשים לקבל את התשובות כאן ועכשיו שהרי ישיבת הנהלת העיר התקיימה מבעוד מועד על מנת שתוכלנה להתקבל תשובות. אם לא באתם עם תשובות נשאלת השאלה מדוע הגעתם? ישעיהו ארנרייך – כפי שמסרנו קודם, לשאלות שנשאלו כאן תימסרנה תשובות מסודרות. אני רוצה להוסיף ולציין שהשאלות שנשאלו הן בתחום הפופוליסטי ולא הענייני. כמו שאמרתי, מי שירצה יקבל תשובות מסודרות.

החברה הכלכלית בית שמש :

מר זאב לחוביצקי – אתחיל ואציין שבדרך כלל מר אברהם פרנקל היה זה שמעביר את הדברים. אולם, כיוון שהוא שוהה בבידוד אטול את התפקיד. המחזור הכספי של התאגיד בשנת 2019 עמד על כ- 10 מיליון ₪ וסימנו את השנה ברווח שולי של 45,000 ₪. היום החברה מבצעת תכנון של כ- 750 כיתות ופועלת באזור התעשייה לביא כמו גם באזור התעשייה ישעי. מדובר בהקפים נרחבים של עשרות פרויקטים של מעונות יום, גני ילדים גגות סולאריים ועוד. בנוסף, אנו מקדמים את נושא השילוט בעיר והיום אנו אף מפעילים אותו עצמאית. כיום המחזור השנתי של החברה הכלכלית נסע סביב ה- 60-70 מיליון ₪.

ד"ר עליזה בלוך – תודה לזאב על הדברים. אוסיף שאנו משתדלים לעשות ככול שניתן לייצר פעילויות שיגרמו לחיזוק חברות הבית של העירייה.

רשת המתנ"סים בית שמש :

עמית קדמון - ברשת המתנ"סים אנו עובדים במגוון תחומים ובהם פעילות בתחום הגיל הרך, גמלאים ובעלי צרכים מיוחדים ועוד מגוון רחב של פעילויות חברתיות וקהילתיות. המוטו שלנו הוא פעילות "ביחד" שבמרכזה לא "אני עושה" אלא "אנחנו עושים". בעניין הכספי, אנו פועלים בתוך תקציב של כ- 30 מיליון ₪ כאשר הגרעון השוטף של שנת 2019 עומד על כ- 113,000 ש"ח, סכום שולי לכול הדעות מתוך התקציב הכולל. מאידך יש לנו עודף מצטבר של כ- 196,000 ₪ על עודף זה משפיעים ימי חופשה של עובדים ופחת מצטבר. הוצאות הנהלה וכלליות עומד על כ- 970,000 ₪ שביחס למחזור מדובר בהוצאה של כ- 3% כאשר על פי הכללים הנהוגים ניתן להגיע עד ל 10%. כמו כן אנו רואים עליה בהכנסות ממשותפים בסך של 7% המצביע על כך שניתנים יותר ויותר שירותים לתושבים.

ישעיהו ויסמן – אני מבקש להביע תודה לכול התאגידיים הפועלים למען התושבים בעיר. וכדברי המאמר בן אדם גדול ניכר בדברים הקטנים שעשה ולכן אנו מודים לתאגידיים על הרבה דברים קטנים שעשו למען התושבים.

משה שטרית – יש לציין שמגפת הקורונה פוגעת בפעילות המתנ"סים ואנו נמצאים בעיצומה של שנה מאתגרת מבחינת היכולת לפעול ואנו עושים הכול על מנת לייצר פעילות שונות המותאמות להגבלות והמגבלות.



סעיף 1 - הצהרת אמונים מר אלישיב גוטמן נציג הבית היהודי (מחליף למר ניסים בריח שהתפטר)

ד"ר עליזה בלוך – אני רוצה לברך את מר אלישיב גוטמן שמצטרף היום למועצת העיר. הזכות להיות חבר מועצה זו זכות גדולה המצרפת אותך לעושים לטובת העיר על כך אתה חותם על הצהרת אמונים.

אלישיב גוטמן – אני מתגורר בשכונת הנרקיס ויש לי 4 ילדים. אישתי עובדת במערכת החינוך בבית שמש. עזבנו את תל אביב ובאנו לבית שמש. הייתה לנו התלבטות היכן אנו ממשיכים את דרכנו ובחרנו לגור בבית שמש. אני תושב גוש עציון לשעבר ומכיר את בית שמש על כול גלגוליה ובית שמש הייתה תמיד על הדרך שלנו לתל אביב. אבל, בחרנו דווקא לגור בבית שמש עם כול הייחודיות שלה ועל כל המיוחדות שלה.

אלישיב גוטמן הצהיר: "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שלחותי במועצה" וחתם על הצהרת האמונים שהונחה לפניו.

רינה הולנדר – אנו שמחים על הצטרפותו של אלישיב שמחה המהולה בצער על עזיבתו של מר ניסים בריח.

ישראל מנדלסון – אני מצטרף לברכות לרגל הצטרפותו של מר אלישיב למועצת העיר.

ד"ר עליזה בלוך – אני רוצה להגיד תודה גדולה למר ניסים בריח על עשיה ברוכה במהלך השנתיים בה היה חבר מועצת העיר ומאחלת לו הצלחה בדרכו.

סעיף 20 - אישר פרוטוקול ועדת שמות מיום 22/09/20

ד"ר עליזה בלוך – כיום, כידוע לכם נבנות במקביל שתי שכונות חדשות בעיר שכונה ד' ושכונה ה'. שכונה ד' מיועדת כעיקר לציבור החרדי ושכונה ה' מיועדת לציבור הכללי והדתי לאומי ויש צורך לתת שמות לרחובות בשכונות אלו.

יצאו מהמליאה: מר שלמה ברילנט ומר יוסי גולדהירש

שלום אדרי – לפני שאדבר על וועדת השמות, אקדים ואברך את מר אלישיב גוטמן בברכת "ברוך הבא". מהיכרות קודמת שלי עם אלישיב, אני בטוח שהוא יעשה הרבה ורק טוב לעיר.

לעניין וועדת השמות, וועדה זו הייתה צריכה לסיים את עבודתה בעניין השמות בשכונה ה' כבר לפני כשנה. פתאום אנו מוצאים את כולם מתחבאים אחרי גבם של רבנים על מנת להסביר את ההתנגדות לשמות המוצעים. ככול שאני מנסה אני לא מבין מדוע בשכונה ג' יש רחוב דבורה הנביאה ואי אפשר לקרוא לרחוב בשכונה ה' ע"ש חנה סנש. אני לא רואה איך אנחנו יכולים כקואליציה יכולים לפעול הצורה הזו. לצערי, לא ניתן להמשיך בצורה זו. אני לא מצליח להבין מדוע יהודי שמת על קידוש השם לא ניתן לקרוא רחוב על שמו בו בזמן שיש רחובות רבים ע"ש רבנים תנאים ועוד. האם יש סיבה למה לא לקבל את השמות המוצעים. אני מודיע שלא ניתן למצב זה להמשיך המצב בו אנו תומכים בבקשות שלכם ואילו אתם על דבר פעוט כמו קריאת השמות כמוצע הופך לעניין ענק ומנופח מעבר לכול פרופורציה.

דברים אלו נאמרים מכאב עמוק.

משה שטרית – אני נאלץ לחלוק על דבר אחד בלבד מדבריו של חברנו שלום אדרי, אני חולק על אמירתו שמדובר ברצון הרבנים אלא חושב שהבעיה היא באותם אנשים המציירים בפני הרבנים תמונה בעייתית, מבהילה ומאיימת. לצערי אין מדובר בקואליציה מקיר לקיר אלא בקואליציה מפורקת. כאן אני פונה לראש העיר, הגיע העת שתעבירי מסר חד וברור בנושא, שהרי לא יעלה על הדעת שייקח למעלה משנה להעביר החלטה על שינוי שמות רחובות. ד"ר עליזה בלוך – אני מודה לשלום אדרי ומשה שטרית על הדברים שעולים מעוק ליבם.

שמעון גולדברג – אני לא חושב שיש לקרוא לעניין העומד בפניו "מלחמה" יש לקרוא לזה ויכוח. כמו בכול ויכוח שי דעות שונות ואני שמח שבעניין זה רובם של חברי המועצה יצביעו היום בעד השינוי המבוקש. חשוב לי לציין שבהצבעה זו אין מנוצחים ואין מנוצחים אלא יש ציבור שקיבל עליו פשרה כדי לחיות יחד.

לצערי, האירוע סביב שינוי השמות הפך לאירוע פוליטי ואין בו עניין דתי. למרות שלי קשה עם השינוי המבוקש, אני אצביע בעד השינוי וזאת לאור העובדה שאני רוצה "לעמוד במילה" ולאפשר שנווה שמיר תהיה שכונה לציבור הכללי כך כול הציבורים יוכלו לחיות יחד ולהגיע לפשרות אחד בעבור השני.

רינה הולנדר – אני רוצה להתחיל ולספר על רועי קליין ז"ל שהיה בחברותא של גיסי בישיבה בעלי. מי שלא מכיר את סיפור גבורתו ישמע כעת. רימון שהושלך לעבר חיילים לא פגע בהם משום שרועי קפץ ושנשכב על הרימון כדי להגן על החיילים שהיו סביבו. וכאן אני שואלת, מדוע לא ניתן לקרוא רחוב בבית שמש בשם "רועי קליין" כאשר



הפשרה המוצעת היא לקרוא לרחוב "קליין" כמו כן אני לא מבינה למה (במסגרת הפשרה) קוראים רחוב "אהרונסון" ולא "שרה אהרונסון". האם לא מדובר בהדרה? שבה משאירים את שם המשפחה ומורידים את שם האישה? האם לא חשוב לנו להציב בפני הבנות שלנו נשים לדוגמא ומופת ולא להשאיר להם להיות מושפעות מדמויות ריקות ורדודות.

האם אנו מקבלים היום החלטות המאפשרות הסתרת שם נשים או לחילופין לא בוחרים בשמות גברים שאינם בדיוק רבנים או דומה לכך? אני חייבת לומר שאני מתביישת על כך שאני נאלצת לתת יד ולהצביע על השמות כפי שנרשמו בפרוטוקול ולא שמות מלאים כפי שצריך להיות.

יגאל חדד - אתחיל ואצטרף לברכות לאלישיב גוטמן המצטרף אלינו היום. ברוך הבא.

כול הסיפור של שינוי השמות השכונה ה' קיבל ממדים לא פרופורציונליים. אני לא רואה שום דבר אידאולוגי בשמות ובשינוי. אני קורא לכולם שלא להתוכח על הנושא ולא ללבות את האש לחינם. שמות הרחובות לא צריכים להשפיע עד כדי שנוצר רעש כזה גדול וחסר פרופורציה. אני אצביע בעד השינוי המבוקש ואין זו הצבעה נגד אף אחד.

ישעיהו ארנרייך – בראש השנה לפני תקיעת השופר, הרבי מברדיצ'ב היה מרים את עיניו לעזרת נשים ומבקש מהן לבכות וזאת על מנת שבכיון יסיע לתפילות לעלות השמימה. מכאן ברור לכם שאין אנו נגד קריאת רחובות על שם נשים ובטח לא בגלל שאיננו מכבדים נשים ומקווה שלא יתקבל אצל מישהו הרושם הזה.

שמעון גולדברג – אני מבקש לתקן טעות סופר שנפלה בפרוטוקול וועדת השמות :

בשמות השכונות ברובע ד' 1ד – צ"ל דובב מישרים (ע"ש הרב דב בעריש וידנפלד מטשיבין)

4ד – צ"ל נתיבות ישראל (ע"ש רבי ישראל אבוהצירא – בבא סאלי)

ד"ר עליזה בלוך – אני, כאישה, גאה לעמוד בראש עיר בית שמש, אני גאה בעובדה שיקרא רחוב בבית שמש ע"ש ללה סוליקה, אותה צדקת שביקרת את קברה בטיול למרוקו וגאה בעובדה שעוד רחובות יקראו על שם נשים. אני רוצה להודות לכול הדוברים שעמלו ואפשרו לנו לצאת היום בתחושה של יחד. צריך להיות ברור שלכול הציבורים יש מקום בבית שמש. יחד עם זאת להיות חבר בקואליציה יש משמעות. המשמעות היא שיש לקחת אחריות ולכבד. מי שלא רוצה לקחת אחריות צריך לחשוב על התוצאות.

אני מעלה להצבעה את פרוטוקול וועדת השמות מס' 6 מיום 22/09/20

הצבעה: בעד – 14, אין מתנגדים, אין נמנעים

החלטה: הפרוטוקול וועדת שמות מיום 22/09/20 כולל תיקון טעות סופר כאמור לעיל, מאושר.

מיקי גסטורט – אני רוצה לציין שהתהליך נעשה כדת וכדין וכי ניתן לשנות את השמות כמבוקש ואינני רואה פגמים שנפלו בהליך.

סעיף 4 – מינוי וועדות

ד"ר עליזה בלוך – אני מעלה את מינויו של מר יגאל חדד **ליו"ר וועדת ביקורת.**

חבר נוסף בוועדת הביקורת יהיה מר ישעיהו ויסמן שימשיך לכהן כיו"ר וועדת המשנה להקצאות ואמון על סעיף פעילות קהילתית. יחד עם זאת חברותם בוועדת ההנהלה מבוטלת.

הצבעה: בעד – 14, אין מתנגדים, אין נמנעים

החלטה: מינויו של מר יגאל חדד ליו"ר וועדת הביקורת ומינויו של מר יהושוע ויסמן לחבר הוועדה, מאושר.

שלמה ברילנט חזר למליאה

ד"ר עליזה בלוך – בהתאם לסמכותי לפי סעיף 17 לפקודת העיריות אני מעלה להצבעה את מינויו של מר אלישיב גוטמן לוועדות הבאות:

- וועדת הנהלה, ממונה על תיק מורשת ישראל ותרבות תורנית, תיק חוסן חברתי, ממונה על שיפור השירות לתושב והמוקד העירוני.

- וועדת חירום וביטחון.

- וועדת משנה לתמיכות.

- וועדת שמות.

הצבעה: בעד – 14, אין מתנגדים, אין נמנעים

החלטה: מינויו של מר אלישיב גוטמן לוועדות הנ"ל אושר



סעיף 3 – תקציבי פיס , תוכנית חומש

ד"ר עליזה בלוך – אני רוצה להציג את טבלת הפרויקטים שנטפל בהם במסגרת תוכנית החומש. תוכנית זו הינה בסיס המסגרת של תקציבי הפיס ולעת הביצוע נביא את התב"רים הרלוונטיים להצבעה.

להלן הטבלה שהוגשה לכם אותה אנו רוצים לאשר עם שני שינויים כדלקמן :

1. תקציב היכל התרבות שיקוצץ ב – 600,000 ₪ ויעמוד על 4,400,000 ₪
2. סכום של 600,000 ₪ שנגרעו מהיכל התרבות יעמדו לטובת הקמת גינות ברמת בית שמש א'

הצעה להשקעה במרחבים ציבוריים

תקציב (אש"ח)	נושא	שכונה	רחוב
5,000	השלמת היכל התרבות מועדון לקהילה	ותיקה	מורדי הגטאות
3,000	האתיופית	ותיקה	
500	הוספת מתקנים	ותיקה	נעמי שמר (הרובע)
350	חידוש גינה	מגדל המים	הר הבשן
200	חידוש גינה	מגדל המים	מצדה
300	חידוש גינה	ותיקה	ז'בוטינסקי
90	חידוש גינה	ותיקה	קרן היסוד
200	חידוש גינה	ותיקה	סיני/ מצדה
150	חידוש גינה	ותיקה	יהודה המכבי
150	הקמת גינת כלבים	מגדל המים	פארק עוזי נרקיס
450	חידוש גינה	בר-אילן	גן יצחק
1,000	הקמת אמפי	ותיקה	פארק הגפן
500	השלמה לביצוע גן קק"ל	ותיקה	פארק הגפן
600	תכנון וביצוע	מגדל המים	מבנה לתנועת הצופים
5,950	תכנון וביצוע	גבעת שרת	הקמת הספורטק
1,700	שלב ב' לפיתוח וחידוש גינה	נחלה ומנוחה	מעפילי אגוז
300	הקמת גינת משחקים	רמה א'	נחל עין גדי / חבר 99-100
450	הקמת גינת משחקים	רמה א'	נחל לכיש
200	מתקני ספורט	רמה א'	נחל קטלב- טיילת
100	חידוש גינת משחקים	רמה א'	נחל רפאים
250	חידוש גינת משחקים	רמה א'	נחל יעלה
250	חידוש גינת משחקים	רמה א'	נחל מיכה 7
250	חידוש גינת משחקים	רמה א'	נחל רמות/רביבים
250	חידוש גינת משחקים	רמה א'	נחל מאור 27
300	הקמת גינת משחקים	רמה ב'	רבי אלעזר
500	הקמת גינת משחקים	רמה ב'	יהודה הנשיא
550	חידוש גינת משחקים	רמה ב'	רשב"י 19
50	חידוש גינת משחקים	רמה ב'	רבי"ל
750	הקמת גינת משחקים	רמה ב'	גן בעל הנס
250	חידוש גינת משחקים	רמה ב'	מצפה רש"פ
400	הקמת גינת משחקים	חפציבה	בן איש חי 41
250	חידוש גינת משחקים	ממזרח שמש (הפולשים)	בן עזאי
1,200	מגרש כדורגל	ממזרח שמש (הפולשים)	בן עזאי
3,000	השלמת אולם ספורט	נחלה ומנוחה	נחלה ומנוחה
500			מתקני חצר בגני ילדים
500			ברחבי PlaceMaking העיר
600			אחזקת ותיקונים גינות משחקים
1,250			שיפוצים בגני ילדים
32,290,000			

הצבעה : בעד – 13 , אין מתנגדים , 1 נמנע

החלטה : טבלת תוכנית החומש על שני התיקונים המבוקשים מאושרת.

סעיף 6 – אישור דו"ח רבעון 2 לשנת 2020

אריה ברדוגו – הדו"ח המונח לפנינו הוא דו"ח לתקופה שבין 1-6/2020 דו"ח זה מעיד על העובדה שאנו נמצאים כרגע בגירעון של 2,800,000 ₪ . אציין , שדו"ח חצי שנתי זה אינו מייצג ואינו מראה את הבעיות שיצוצו במהלך הרבעונים הבאים זאת לאור העובדה שאיננו יודעים אלו גזרות יושנו עלינו ואלו תקציבים יגיעו ואלו תקציבים יקוצצו.

רינה הולנדר יצאה

נוסף על כך, ישנו היום קושי בגביית הארנונה הן במגורים והן במסחר והתעשייה. אנשים נכנסו למעגל של אי יכולת לשלם ו/או לשלם בזמן. ברור שמדור בתקופה מאתגרת ואני מקווה שנעבור אותה בשלום.

צבי ווליצקי – להבנתי לא מאושר האם מדובר על תקציב 1/12

אריה ברדוגו – אכן במחצית הראשונה של השנה התקציב היה על בסיס 1/12. ואילו עכשיו לאחר שהתקציב אושר מדובר על תקציב רגיל.

ד"ר עליזה בלוך – אני מעלה לאישור את הדו"ח לרבעון 2 לשנת 2020 יחד עם תפילה לעבור את השנה בשלום.

הצבעה : בעד – 13 , אין מתנגדים , אין נמנעים

החלטה : הדו"ח לרבעון 2 לשנת 2020 מאושר



סעיף 7 - אישור בקשה לשינוי מורשה חתימה בחשבון של אשכול הפיס מ- רוזה פל וחופית קשיש ל - רוזה פל ואנה ניידס

ד"ר עליזה בלוך - בעקבות שינוי בניהול באשכול הפיס מבקשים לאשר את שינוי מורשה החתימה בחשבון הבנק של אשכול הפיס מהגב' רוזה פל והגב' חופית קשיש לגב' אנה ניידס והגב' רוזה פל. הצבעה: בעד - 13, אין מתנגדים, אין נמנעים
החלטה: החלפת מורשה החתימה בחשבון הבנק של אשכול הפיס כמבוקש, מאושרת.

סעיף 8 - אישור בקשה לשינוי מורשה חתימה בחשבון של בית ספר לוי מ- אלישבע אקווה ואילנה אבשלום ל- לינדה לוי ואילנה אבשלום

ד"ר עליזה בלוך - בעקבות שינוי בניהול בבית הספר לוי מבקשים להחליף את מורשה החתימה בחשבון הבנק של בית הספר מהגב' אלישבע אקווה והגב' אילנה אבשלום לגב' לינדה לוי ולגב' אילנה אבשלום. הצבעה: בעד - 13, אין מתנגדים, אין נמנעים
החלטה: החלפת מורשה החתימה בחשבון הבנק של בית הספר לוי כמבוקש, מאושרת.

סעיף 9 - אישור בקשה לשינוי מורשה חתימה בחשבון של בית ספר אהבת ישראל בנים מ - הרב מוטי גולדשטיין ל- יהודה מסינגר.

ד"ר עליזה בלוך - בעקבות שינוי בניהול בית הספר אהבת ישראל בנים, מבקשים להחליף את מורשה החתימה בחשבון הבנק של בית הספר מהרב מוטי גולדשטיין למר יהודה מסינגר. הצבעה: בעד - 13, אין מתנגדים, אין נמנעים
החלטה: החלפת מורשה החתימה בחשבון הבנק של בית הספר אהבת ישראל בנים כמבוקש, מאושרת.

סעיף 10 - אשרור פטור מארנונה למוסד מתנדב לשנת 2019

יגאל חזד חזר

ד"ר עליזה בלוך - מבקשת להביא לאשרור את החלטות וועדת ההנחות למתן פטור מוסד מתנדב לשנת 2019 למוסדות עפ"י הרשימה שלהלן:

41504000700	נכס 40/7	נחל לכיש	580365260	ע"ר	העמותה למען אחי
41500200000	נכס 2	נחל לכיש	580435717	ע"ר	ארגון עזרת אחים
700669	נכס 4/20	בר אילן	580083111	ע"ר	עמינדב אגודה תורנית
3814000	נכס 15/15	הגפן	580028454	ע"ר	הסתדרות הצופים
4303000	נכס 11/1	הנורית	580637809	ע"ר	עמותת אור השם יהדות וחסד

הצבעה: בעד - 14, אין מתנגדים, אין נמנעים
החלטה: הנחת מוסד מתנדב לשנת 2019 לעמותות הרשומות ברשימה שלעיל בנכסים המצוינים ליד כול עמותה מאושרת

סעיף 11 - אישור פטור מארנונה למוסד מתנדב לשנת 2020

ד"ר עליזה בלוך - מבקשת להביא לאישור את החלטות וועדת ההנחות למתן פטור מוסד מתנדב לשנת 2020 למוסדות עפ"י הרשימה שלהלן:

2321000	נכס 4	הרצל	580457190	ע"ר	ארגון י.ר.א
42001200400	נכס 12/4	נהר הירקון	580083111	ע"ר	עמינדב אגודת תורנית
1649500	נכס 4	ז'בוטינסקי	580030104	ע"ר	יד שרה

הצבעה: בעד - 14, אין מתנגדים, אין נמנעים

החלטה: הנחת מוסד מתנדב לשנת 2020 לעמותות הרשומות ברשימה שלעיל בנכסים המצוינים ליד כול עמותה מאושרת



סעיף 12 - אישור הסכם הקצאה - מרכז תורני אביר יעקב אור לישרים 580651602 (רח' עובדיה הנביא)

ד"ר עליזה בלוך – אני מעלה לאישור הסכם הקצאה של בר רשות לעמותת מרכז תורני אביר יעקב אור לישרים ע"ר 580651602 במגרש 523 בתוכנית ב/ש/160 א' גוש 34515 חלק מחלקה 70, הסכם שעבר את כול התהליך הנדרש וההסכם מובא לאישור המועצה.
 הצבעה: בעד – 14, אין מתנגדים, אין נמנעים
החלטה: הסכם ההקצאה הנ"ל מאושר

סעיף 13 - אישור הסכם שימוש – ת"ת מוריה רמת בית שמש 580375236 (נחל שורק 8)

ד"ר עליזה בלוך – אני מעלה לאישור הסכם שימוש לשנה אחת (1) במבנה עירוני בית ספר 12 כיתות + 2 כיתות מנ"דים במגרש 509 בתוכנית מ/במ/835 גוש 34273 חלקה 43 הצבעה: בעד – 14, אין מתנגדים, אין נמנעים
החלטה: הסכם השימוש הנ"ל מאושר

סעיף 14 - ביטול הפקעה בחלקות 22 ו-23 בגוש 5152 ובחלקה 24 בגוש 5942

ד"ר עליזה בלוך – אני מעלה לאישור את ביטול ההפקעות שביצענו בחלקות הבאות: גוש 5152 חלקה 22, גוש 5152 חלקה 23, גוש 5942 חלקה 24.
 מבקשת מהיועץ המשפטי להסביר:

מיקי גסטורט – מדובר בחלקות בהן ישנן אשר רכשו את השטחים בכספם ופנו לרמ"י וקנו את זכויות החכירה בשטחים אלו. לאחר שהעירייה החליטה בזמנו שלא להפקיעם. הסכמי החכירה הללו לא נרשמו בטאבו מסיבות שאינן ברורות לנו. העירייה, במהלך ביצוע ההפקעות בשכונה ב' כללה גם חלקות אלו כחלק מהשטחים החומים שניתן לכאורה להפקיע. ואכן נרשמה הפקעה על מגרשים אלו. עם גילוי הרישום על ידי העמותות שיש בידם הסכמי חכירה פנו אל העירייה והסבו את תשומת ליבנו שההפקעה למעשה פוגעת בזכות החכירה שלהם. לאור העובדה שהעמותות צודקות ואכן הן מחזיקות הסכמי חכירה בטרם בוצעה ההפקעה אנו צרכים למעשה לבטל את ההפקעה ולהשיב את השטחים לרמ"י שירשום לעמותות את זכויות החכירה שלהם. לאחר אישור המליאה נביא את ההחלטה גם לאישור ועדת המשנה לתו"ב.

הצבעה: בעד – 14, אין מתנגדים, אין נמנעים
החלטה: ביטול ההפקעה שביצעה העירייה על שטחים הנ"ל מאושר

סעיף 15 - אישור לחתימת הסכמי חכירת משנה עם חברת החשמל לישראל לטובת בניית חדר טרנספורמציה.

ד"ר עליזה בלוך – אני מבקשת לאשר התקשרות עם חברת החשמל בהסכמי חכירת משנה לטובת הקמת חדר טרנספורמציה במגרשים על פי הרשימה הבאה:

שם תחנה	גוש	חלקה	מגרש
ת"ט רמת שמש 51	34281	213 (לשעבר 134)	212
ת"ט רמת שמש 52	34281	205 (לשעבר 131)	203
ת"ט רמת שמש 53	34281	214 (לשעבר 131)	214
ת"ט רמת שמש 55	34281	204 (לשעבר 166)	201
ת"ט רמת שמש 56	34281	217 (לשעבר 142)	301
ת"ט רמת שמש 58	34281	216 (לשעבר 131)	216
ת"ט רמת שמש 59	34281	221 (107 לשעבר)	305
ת"ט רמת שמש 60	34281	212 (לשעבר 131)	211

הצבעה: בעד – 14, אין מתנגדים, אין נמנעים
החלטה: התקשרות עם חברת החשמל בהסכמי חכירת משנה על השטחים הנ"ל מאושרת



סעיף 16 - יעל שוקרון זלטה - הגדרת משרת אמון ואישור שכר בכירים בטווח 30% - 40%

ד"ר עליזה בלוך – אני מבקשת לאשר את העסקתה של הגב' יעל שוקרון זלטה בלשכת מנכ"ל במשרת אמון בטווח השכר שבין 30% - 40% בכפוף לאישור משרד הפנים.

הצבעה : בעד – 14 , אין מתנגדים , אין נמנעים

החלטה : העסקתה של הגב' יעל שוקרון זלטה בשכר בכירים בטווח של 30%-40% מאושר (בכפוף לאישור משרד הפנים)

סעיף 17 - תיקון טווח שכר של מהנדסת העיר מ- 80-90% ל- 85-95% בהתאם למסמך ממשרד האוצר מתאריך 24/09/17 ואישור בהתאם לשכר התחלתי של 85% בכפוף לאישור משרד הפנים.

ד"ר עליזה בלוך – מהנדסת העיר הגב' ענבר ויס הייתה אמורה להיקלט בשכר בכירים בטווח 85%-95% משכר מנכ"ל ולא כפי שבטעות נקלטה בשכר שבין 80%-90%. לאור זאת אני מבקשת לאשר את התיקון בשכרה של הגב' ענבר ויס למתח של 85%-95% ולאשר לה שכר של 85% שכר מנכ"ל כפי שהיה צריך להיות.

הצבעה : בעד – 14 , אין מתנגדים , אין נמנעים

החלטה: הצעת ראש העיר לתיקון שכרה של הגב' ענבר ויס ל – 85% ובטווח שבין 85%-95% שכר מנכ"ל מאושר.

סעיף 18 - אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מיום 16/09/20

ד"ר עליזה בלוך – אני מבקשת לאשר את פרוטוקול וועדת המשנה לתמיכות שמיום 16/09/20 המאשרת את פרוטוקול וועדת התמיכות המקצועית מס' 55 שמיום 26/07/20.

שמעון גולדברג וישעיה ויסמן יצאו מהמליאה

הצבעה : בעד – 12 , אין מתנגדים , אין נמנעים

החלטה : פרוטוקול וועדת התמיכות מס' 55 שמיום 26/07/20 מאושר

שמעון גולדברג חזר למליאה

סעיף 19 - אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מיום 13/09/20

ד"ר עליזה בלוך – אני מבקשת לאשר את פרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 7 שמיום 13/09/20 הממליץ על הקצאות שנדונו בוועדת ההקצאות מס' 162 שמיום 03/08/20 ובוועדת הקצאות מס' 163 שמיום 07/09/20 .

הצבעה : בעד – 13 , אין מתנגדים , אין נמנעים

החלטה : המלצות וועדת המשנה להקצאות מפרוטוקול מס' 7 שמיום 13/09/20 מאושרות

ישעיה ויסמן חזר למליאה



סעיף 2 - אישור תב"רים

ד"ר עליזה בלוך – אני מבקשת מאריה ברדוגו לעבור ולהסביר למליאה את התב"רים ולאחר מכן נעלה את הרשימה שלהלן להצבעה :

הערות	מימון	תב"רים לאישור מליאת מועצת העיר			מהות הפרויקט	מס' תבר
		סה"כ	הגדלה/הקטנה	סכום התבר		
		סכום חדש בש"ח.	בש"ח	שאושר בעבר בש"ח.		
מצ"ב פירוט על כל מסמך	משרד החינוך	5,030,000	4,070,000	960,000	מבנים יבילים 2020	1044
	קרנות שרות	414,000			תיקון נזקים במתקני משחקים	1049
	משרד התחבורה	810,000			תכנון שביל אופניים - רח' רשי	1050
	קרנות רשות	90,000.00				
	קרנות רשות	6,600,000	1,000,000	5,600,000	מבנים יבילים 2019	854
	מפעל הפיס	135,000	-125,000	260,000	הצללות לוי אשכול	1001
	מפעל הפיס	305,000	125,000	180,000	פיס ירוק רחוב גפן	1002
הגדלה זבוטנסקי 200,000	מפעל הפיס	3,032,340	200,000	2,832,340	חידוש מבנים	592
לטובת הכשרת קרקע לעבודה שתבוצע באמצעות משרד הפריפריה	קרנות הרשות	1,400,000			מגרשי מיני פיץ ומתחמים מוסיקלים	1051
	קרנות הרשות	1,250,000	250,000	1,000,000	מתנס זינמן	689
		8,234,000	סה"כ			

אריה ברדוגו עבר על רשימת התב"רים והסביר על כול תב"ר ותב"ר

הצבעה : בעד – 14 , אין מתנגדים , אין נמנעים

החלטה : רשימת התב"רים המופיעה לעיל מאושרת

אני מבקשת לאחל לכולם גמר חתימה טובה ומבקשת סליחה מכולם בערב יום הכיפורים הקרב ובא.

הישיבה ננעלה !

ד"ר עליזה בלוך
ראש העיר

כהן ניסים
מזכיר מליאת העיר