



פרוטוקול ועדת הקצאות 151
מתאריך ה- 04.04.19

נוכחים: גב' מירה מינס- מנכ"לית העירייה
עו"ד מיקי גסטוירט- יועמ"ש
גב' אולגה- מחלקת נכסים
מר מנחם ברוכמן- אגף חינוך חרדי
אדרי יעל היימן – אדריכלית העיר

1. מבני ציבור

א. סיום פרסום שני

1. איחוד הצלה ישראל ע"ר 580465979

רמב"ש ג', מגרש 507 לפי תב"ע בש/160 א', גוש 34517 חלקה 28 רח' יונה בן אמיתי 34
סטאטוס: נקודת הזנקה זמנית לאמבולנסים, תוספת שירות ברמת בית שמש. קרקע בשטח של 100 מ"ר,
100% בנייה.
בקשה: סיום פרסום שני.
החלטה: לא הוגשו התנגדויות לפרסום שני. ההקצאה מאושרת. מובהר כי העמותה מתחייבת לעמוד
בלו"ז שיקבע בהסכם.

ב. סיום פרסום ראשון

1. מרכז תורני – אביר יעקב אור לישרים – ע"ר 580651602

גוש 34515 חלקה 70 מגרש 523 תב"ע בש/160 א' רח' הנביא עובדיה 21
סטאטוס: בית כנסת, קרקע 696 מ"ר, זכויות בניה של 200%
בקשה: סיום פרסום ראשון.
החלטה: לא הוגשה בקשה נגדית, מאושר לפרסום שני בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית
לבנייה והגשת תשריט חלוקה חתום ע"י 2 העמותות במגרש.

2. מרכז מוסדות קאמארנא בארץ הקודש - ע"ר 580642403

בית שמש, מגרש 529, תב"ע בש/160 א', גוש 34517, חלקה 37, רחוב מרים הנביאה 14
סטאטוס: מרכז תורני, בית כנסת, שטיבלאך, מקווה גברים, ישיבה גבוהה.
בקשה: צמצום ההקצאה מוועדה 134 ב-600 מ"ר ס"ה שטח מוקצה 1054 מ"ר זכויות בנייה 200% עפ"י
התב"ע.
החלטה: לא הוגשה בקשה נגדית, מאושר לפרסום שני בכפוף להגשת אסמכתאות לגבי יכולת כספית
לבנייה והגשת תשריט חלוקה חתום ע"י 2 העמותות במגרש.

ג. בקשות חדשות

1. צאנז היכלי חיים – ע"ר 580657831

רמב"ש ג' 2, בש/160 א', מגרש 529, גוש 34517, חלקה 37, רחוב מרים הנביאה
סטאטוס: ביכני"ס קהילה שרכשה בשכונה ג'.
בקשה: הקצאת 600 מ"ר, זכויות בניה בהתאם לתב"ע.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף להגשת תשריט חלוקה חתום ע"י 2 העמותות במגרש.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

2. מגרש לבתי כנסת -

ביכ"ס ישיבה וכולל פרושים ג'2 - ע"ר 580485068

אבן ישראל - ליטאי - ע"ר 580664472

ישועות משה ויזניץ בית שמש - ע"ר 580547511

רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 526 גוש 34517 חלקה 34 רח' הנביא עובדיה

סטאטוס: העירייה מבקשת להקצות זמנית במגרש זה קרקע למבנים ניידים לבתי כנסת עד 150 מ"ר לעמותה. בכפוף לפינוי הקראוונים.

החלטה: מאושר פרסום קצר וארוך להגשת בקשות למח' נכסים שידונו בוועדה הקרובה. אישור חלוקה בתאום מול אגף ההנדסה.

3. מגרש לבתי כנסת

אור בית שמש - גור - ע"ר 580263945

עטרת יוסף - ספרדי - ע"ר 580650430

בי"כ תפארת יעקב - מרכז קהילתי רמת בית שמש - ע"ר 580624625

רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 524 גוש 34517 חלקה 32 רח' הנביא עובדיה

סטאטוס: העירייה מבקשת להקצות זמנית לשנתיים עם אופציה לשנתיים נוספות במגרש זה קרקע למבנים ניידים לבתי כנסת עד 150 מ"ר. בכפוף לפינוי הקראוונים.

החלטה: מאושר פרסום קצר וארוך להגשת בקשות למח' נכסים שידונו בוועדה הקרובה. אישור חלוקה בתאום מול אגף ההנדסה.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

גבי מירה מינס
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

העתק: מר ניסים כהן- מנהל מחלקת נכסים