



**פרוטוקול ועדת הקצאות 150**  
**מתאריך ה- 05.03.19**

נוכחים: גב' מירה מינס- מנכ"לית העירייה  
עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה לשעבר  
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש  
מר ניסים כהן- מנהל מחלקת נכסים  
גב' אולגה- מחלקת נכסים  
מר מנחם ברוכמן- אגף חינוך חרדי  
אדרי יעל היימן – אדריכלית העיר

**1. מבני ציבור**

**א. התנגדויות**

**1. בית החסידים לתורה וליראת שמים גור בית שמש – ע"ר 580651685**

גוש 5935 חלקה 36 מגרש 308 תב"ע בש/164 רח' בן איש חי 26

סטאטוס: בית כנסת 750 מ"ר זכויות בניה ב-3 קומות על גג גני ילדים

בקשה: בוצע פרסום שני והוגשו התנגדויות דיירים – בניין 24. (מצ"ב ההתנגדות).

מתנגדים: אינדורסקי אריה- 0527171474 a7171474@gmail.com

ויינשטוק חיים 052-7635334 cw0527635334@gmail.com

ויינשטוק מליה 0548431553 malya60606@gmail.com

זלבסקי חנה- 90923195 mzalev28@gmail.com

המתנגדים הינם שכנים המתגוררים בבניינים סמוכים למגרש והם מייצגים שכנים נוספים שלא התאפשר להם להגיע לדיון.

1. התושבים מבקשים לציין כי אינם מתנגדים לבנות ביכ"נ אלא שהמיקום הינו בעייתי מאוד.

א. מתנגדים לקרבה של בית הכנסת למבני מגורים של תושבים – ביהכ"נ יהווה הפרעה ומטרד.

ב. ביהכ"נ והגנים יהווה מטרד לשכונה מאחר ולא קיימת במקום אפשרות לחנייה והגישה היא רגלית בלבד.

ג. יעוד של אולם שמחות יהווה מטרד ורעש לתושבים.

ד. קיימת סכנה בטיחותית בשל מיקום המגרש בסמוך לכיכר באופן שהתנועה תחסם עקב העלאת והורדת ילדים.

ה. התושבים מסבים את תשומת לב הוועדה כי קיימת סכנה של אבנים הנופלות מקיר התמך הקיים.

1. התושבים מסבים את תשומת לב הוועדה כי במגרש קיימת אדמת מילוי המסכנת את הבנייה במקום.

2. התושבים מבקשים לשנות את הבינוי באופן שהכניסה תהיה מטיילת הביוב מדרום למגרש ולא מהכיכר כך שהבנייה תתחיל מהמפלס הנמוך של הטיילת ומהכיכר יכנסו לקומה העליונה.

משיבים: ישראל בהגן- 0533101040 b5809136@gmail.com

ישראל רוזנצוויג- 0527179901

א. בית הכנסת מבקש לבנות יחד עם הגנים באופן שמגייס תקציבים לבנייה.

ב. לעמותה למעלה מ-62 משפחות.

ג. העמותה נמצאת כיום בקרוואן במגרש ברח' אבא שאול ומעוניינת להקים כבר מבנה קבע.

**עמדת הוועדה:**

א. מדובר בשטח ציבורי שנועד למבנה ציבור ע"פ התב"ע – לעירייה כסף לבנות גני הילדים במגרש.

ב. מדובר בזכויות בנייה ע"פ התב"ע 200% בנייה בהתאם לדרישת הרשות כדי לתת מענה לצרכי השכונה.

ג. השטח שומר על קווי בניין ממגרש המגורים.

ד. ע"פ התקן ביהכ"ס וגנ"י אינו מחייב בחניה מאחר והשימוש בו מיועד לשרת אוכלוסייה קרובה.

אולם קידושים הינו אחד מהשימושים הנלווים לביכ"נ ומקובל ברוב בתי הכנסת אך אין אישור לאולם שמחות המהווה אלמנט עסקי.

**החלטת הוועדה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הוועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.



ב. בקשה מקבילית – בפרסום ראשון:

1. **מוסדות שערי תפילה רמת בית שמש – ע"ר 580559839**  
**גוש 34294 חלק מחלקה 150 מגרש 101 תב"ע בש/186 רח' הרב שלמה זלמן אוירבך 48**  
**סטאטוס:** בית כנסת, השלמת מבנה משלב שלד בגודל 250 מ"ר עד גמר מעל גני ילדים ו-250 מ"ר זכויות בניה נוספות לבניה עצמית.  
**בקשה:** הוגשה התנגדות ע"י עו"ד מאור חזן, בשם עמותת חסד לאלפים ואברהם לוי בשם כ-70 משפחות.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
2. **עמותה חסדי בת שבע – ע"ר 580388452**  
**גוש 34355 חלקה 155 מגרש 619 תב"ע 102-010392 רח' חבקוק הנביא 61**  
**סטאטוס:** מעון יום – כפוף להשלמת המבנה משלב השלד לגמר בניין, הסכם ל-15 שנים.  
**בקשה:** התנגדות ע"י עמותת מעון קודשו – ע"ר 580590917 אשר הגישו בקשה מקבילית לצורך מעון יום, זכות שימוש במבנה בן 600 מ"ר בשלב שלד.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
3. **בית מנחם רמת בית שמש ג' – ע"ר 580589745**  
**גוש 34357 חלק מחלקה 33 מגרש 608 תב"ע 102-010392 רח' יחזקאל הנביא 21**  
**סטאטוס:** קרקע 770 מ"ר זכויות בניה של 1,540 מ"ר, בית כנסת. (בקשה ליעוד נוסף למעון יום).  
**בקשה:** התנגדות ע"י עמותת "מסורת וחינוך" ע"ר 580658490 (לא הוגשו מסמכי בקשה).  
ועמותת בית יעקב – דרכי רחל – ע"ר 580250215 הגישו בקשה מקבילית לצורך גני ילדים ומעונות יום.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

ג. סיום פרסום ראשון

1. **מרכז מוסדות קאמארנא בארץ הקודש - ע"ר 580642403**  
**בית שמש, מגרש 529, תב"ע בש/160א, גוש 34517, חלקה 37, רחוב מרים הנביאה 14**  
**סטאטוס:** מרכז תורני, בית כנסת, שטיבלאך, מקווה גברים, ישיבה גבוהה  
**בקשה:** צמצום ההקצאה מוועדה 134 ב-600 מ"ר ס"ה שטח מוקצה 1054 מ"ר זכויות בנייה 200% עפ"י התב"ע.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
2. **מוסדות תורה לשמה רמת בית שמש ג' - ע"ר 580601011**  
**רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 600, גוש 34356, חלק מחלקה 151, רח' יחזקאל הנביא 9**  
**סטאטוס:** קרקע למבנה קבע. 1000 מ"ר קרקע, זכויות בניה 200%.  
**בקשה:** תוספת 661 מ"ר מיתרת מגרש 600 – ס"ה 1661 מ"ר.  
וכן זכויות בנייה 200% עפ"י התב"ע לא כולל שטח שירות.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
3. **מוסדות וויזשניץ מאנסי בית שמש - ע"ר 580461457**  
**רמב"ש ב', מגרש 425, תב"ע מי/853א, גוש 5151, חלקה 31, רח' קדושת אהרון/אוהל יהושע.**



**סטאטוס:** הקצאת קבע לבניית קבע - בשטח של 1,161 מ"ר. רה אישור מוועדה 117.  
**בקשה:** שטח 1161 מ"ר. 200% בנייה.

**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**4. בחסד מאירים - קרית צאנו - ע"ר 580504124 – ועדה 145**  
**רמב"ש ב', מגרש 425, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 31, רח' קדושת אהרון/אוהל יהושע.**

**סטאטוס:** בית כנסת, 300 מ"ר שטח. רה אישור מוועדה 117.  
**בקשה:** שטח 300 מ"ר. 200% בנייה.

**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**5. קהילת בני הישיבות רמת חפציבה – ע"ר 580578615**  
**בית שמש, מגרש 309, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 37, רח' בן איש חי 18 א'**

**סטאטוס:** בית כנסת מעל גג מעון יום.

**בקשה:** הקצאת גג מעון, 1800 מ"ר זכויות בניה.

השטח ע"פ תבע 1119 מ"ר, זכויות בניה ע"פ תבע עיקרי 200% + שרות 25%.

המעון הנבנה ע"י העיריה בקומת הקרקע כולל שטח עיקרי 416 מ"ר, שטח שרות 36 מ"ר סה"כ 452 מ"ר. זכויות הבניה שנותרו במגרש 1822 מ"ר שטח עיקרי, 243 מ"ר – שטח שרות.

**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**6. עמותת שעלי תורה ע"ר 580138220**

**מגרש 419 תב"ע מי/853/א גוש 5151 חלקה 25 רח' דובר שלום 30**

**סטאטוס:** לעמותה יש ההקצאה של 500 מ"ר קרקע לבניית 750 מ"ר שיועד לאולם רב תכליתי בפינה הצפון מערבית של מגרש 419 פינת הרחובות שד' הרצוג ונהר הדן כפי שפורסם בעיתון ביום 16/3/08 (ושכתובתו הייתה אמורה להיות שד' הרב הרצוג 51) כפי שניתנה לעמותה מכוח החלטה בוועדה 51 מיום 17/01/08.

**בקשה:** שטח קרקע של 330 מ"ר לבניית 330 מ"ר מבנה שייעודו אולם רב-תכליתי ומיקומו יהיה בחלק הדרומי של המגרש בין המבנה של בית ספר אורות בנים למבנה של בית הספר אורות בנות וכתובתו העירונית רח' דובר שלום 30. כנגד הקצאה זו העמותה תוותר על ההקצאה כאמור בוועדה 51 מיום 17/01/08 וכמו כן מוועדה 138 שמיום 20/11/17.

**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**7. בית החסידים אביגדור משה בית שמש – ע"ר 580653384**

**מחסיה, תב"ע בש/164 מגרש 307 גוש 5935 חלקה 35 רח' בן איש חי 28**

**סטאטוס:** בית כנסת מעל גניי. 750 מ"ר זכויות בנייה ב-3 קומות.

**בקשה:** סיום פרסום ראשון.

**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**8. כרם ישראל – ע"ר 580520799**

**רמב"ש א', בש/836 א' מגרש 403 גוש 34271 חלקה 38 רח' נחל נועם 9**

**סטאטוס:** החלטה בהתנגדות מוועדה מס' 132.

**בקשה:** בקשה להקצאה 2 גגות גניי בשטח של 500 מ"ר במקום עמותת חכמי הדורות.

**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.



9. **דמשק אליעזר דסטרעליסק - ע"ר 580642163**  
 גוש 34518 חלקה 40 מגרש 535 תב"ע בש/160/א רח' דבורה הנביאה 28  
 סטאטוס: בית כנסת, מרכז תורני, שטיבלאך, מקווה גברים, קרקע בגודל 673 מ"ר זכויות בניה של 200% (שטח עיקרי+שירות).  
 בקשה: סיום פרסום ראשון.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
10. **נחלת שלמה זלמן-ע"ר 580643229**  
 שכונה ג'2 גוש 34516 חלקה 12 מגרש 537 תב"ע בש/160/א רח' דבורה הנביאה 23  
 סטאטוס: ביי"כ קהל עדת ירושלים נוסח ספרד, קרקע בגודל 580 מ"ר זכויות בניה של 200%  
 בקשה: סיום פרסום ראשון  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
11. **אור ליובאוויטש ירושלים – ע"ר 580395424**  
 גוש 34272 חלק מחלקה 20 מגרש 511 תב"ע מי/במ/835 רח' נחל שורק 14ב'  
 סטאטוס: בית כנסת, 300 מ"ר קרקע, זכויות בניה של 300 מ"ר  
 בקשה: סיום פרסום ראשון.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
12. **מרכז תורני – אביר יעקב אור לישראלים – ע"ר 580651602**  
 גוש 34515 חלקה 70 מגרש 523 תב"ע בש/160/א רח' הנביא עובדיה 21  
 סטאטוס: בית כנסת, קרקע 696 מ"ר, זכויות בניה של 200%  
 בקשה: סיום פרסום ראשון.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
13. **טהרת אהרון – ע"ר 580603264 – תיקון החלטה מועדה 142**  
 מחסיה, מגרש 300 תב"ע בש/164, גוש 5934 חלקה 33 רח' בן איש חי 66  
 סטאטוס: קרקע 553 מ"ר, זכויות בנייה 200%. הקצאת קרקע ל-25 שנה תוספת יעוד של בית מדרש, ישיבה, בית כנסת בנוסף למקווה גברים.  
 בקשה: סיום פרסום ראשון.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
14. **משאת גרשון – בית שמש – ע"ר 580562213**  
 גוש 34272 חלקה 23 מגרש 512 רח' נחל שורק 13 ג'  
 סטאטוס: קרקע בגודל של 200 מ"ר, זכויות בניה של 200 מ"ר בניה קלה במגרש הספורט בעבור בית כנסת ובית מדרש – ל-5 שנים.  
 בקשה: סיום פרסום ראשון.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.



ד. סיום פרסום שני

ישיבת ארחות משה – ע"ר 580060614

1. במקום ישיבה וכולל אברכים תורת חיים כפר גנים פ"ת – ע"ר 580060614  
 רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160 א', חלק ממגרש 514-515 גוש 34516 חלקות 8-9, רח' שמואל הנביא 18  
 סטאטוס: ישיבה לצעירים סמל מוסד 519603. בית ספר 8 כיתות. הסכם זכות שימוש ל-5 שנים.  
 בקשה: סיום פרסום שני, שינוי שם העמותה ישיבת ארחות משה – ע"ר 580060614.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה  
 מכלל ההיבטים.

ישיבת ארחות משה – ע"ר 580060614

2. במקום ישיבה וכולל אברכים תורת חיים כפר גנים פ"ת – ע"ר 580060614  
 בית שמש, מגרש 514-515 לפי תב"ע בש/160 א', גוש 34514 חלקה 8-9 רח' שמואל הנביא 20  
 סטאטוס: ישיבה לצעירים, סמל מוסד 519603. שטח של 1,200 מ"ר על גג בית הספר בניה עצמית הסכם  
 ל-25 שנים.  
 בקשה: סיום פרסום שני, שינוי שם העמותה ישיבת ארחות משה – ע"ר 580060614.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה  
 מכלל ההיבטים.

ישיבת ארחות משה – ע"ר 580060614

3. במקום ישיבה וכולל אברכים תורת חיים כפר גנים פ"ת – ע"ר 580060614  
 בית שמש, חלק ממגרש 516 לפי תב"ע בש/160 א', גוש 34514 חלק מחלקה 10 רח' שמואל הנביא 22  
 סטאטוס: ישיבה לצעירים, סמל מוסד 519603. שטח של 580 מ"ר, זכויות בניה של 600 מ"ר בניה עצמית  
 הסכם ל-25 שנים.  
 בקשה: סיום פרסום שני, שינוי שם העמותה ישיבת ארחות משה – ע"ר 580060614.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה  
 מכלל ההיבטים.

מת"ח דחסידי גור - ע"ר 580310712

4. רמב"ש ב', מגרש 426, תב"ע תב"ע מי/853 א', גוש 5151, חלק מחלקה 39, רח' דובר שלום  
 סטאטוס: בית כנסת - שטח 160 מ"ר. 200% בנייה לפי תשריט מצורף.  
 בקשה: הקצאה זמנית וקבע לבית כנסת, (תת חלקה 1).  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה  
 מכלל ההיבטים.

מפעלי תורה וחסד בית שמש ע"ר 580606432

5. בית שמש, מגרש 425 לפי תב"ע מי/853 א', גוש 5151 חלקה 31 רח' קדושת אהרון 3  
 סטאטוס: בית כנסת. 131 מ"ר שטח, 200% בנייה  
 בקשה: סיום פרסום שני.  
 בקשה: מאושר לחתימת חוזה מאחר ולא הוגשו התנגדויות לפרסום שני.

דרכי אבות בית שמש קהילת נופי השמש יהדות מרוקו – ע"ר 580567477

6. בית שמש, גוש 5231 חלקה 25 מגרש 50 תב"ע בש/853 יב רח' הסתוונית 1 א'  
 סטאטוס: בית כנסת. 300 מ"ר זכויות בניה על גג מבנה עירוני.  
 בקשה: סיום פרסום שני  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה  
 מכלל ההיבטים.



**7. איחוד הצלה ישראל ע"ר 580465979**

בית שמש, מגרש 507 לפי תב"ע בש/160 א', גוש 34517 חלקה 28 רח' יונה בן אמיתי 34  
סטאטוס: נקודת הזנקה לאמבולנסים, תוספת שירות ברמת בית שמש. קרקע בשטח של 100 מ"ר, 100% בנייה.

בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא הוגשו התנגדויות לפרסום שני.  
החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

ה. הבהרה להחלטה:

**1. מעלות התפילה בארץ הקודש - ע"ר 580658623 – מפרוטוקול 146**

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160 א' חלק ממגרש 508 גוש 34517 חלקה 29 רח' יונה בן אמיתי  
סטאטוס: הקצאת קרקע לבית כנסת בית מדרש ומקווה בשטח 1000 מ"ר זכויות בנייה 200% בהתאם לתשריט.

בקשה: הבהרה הוגשו 160 חתימות כראוי בשם מעלות התפילה בארץ הקודש.  
החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**2. קהילת שבט אחים רמת בית שמש ג'2 - ע"ר 580648194 – ועדה 140**

שכונה ג'2 בש/160 א', מגרש 520+521 גוש 34517 חלקה 31-30 רח' חולדה הנביאה  
סטאטוס: ביכ"ס- לרוכשים חדשים עבור קריית וולפסון.

בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני 250 מ"ר מעל מעון יום.  
החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**3. היכל משה – בית שמש ע"ר 580512440**

רמב"ש ג'1 תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 930 605 מ"ר, גוש 34357 חלקה 30  
רמב"ש ג'1 תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 220 604 מ"ר גוש 34357 חלקה 29  
רמב"ש ג'1 תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 160 607 מ"ר גוש 34357 חלקה 32

סטאטוס: ישיבה קטנה קיימת בפועל ברחוב נחל משמר כיתות ט'-יא' סמל 519918. הקצאת שטח לבנייה - 1310 מ"ר זכויות בניה 200%. הוסרה התנגדות ואושר להמשך הליך לחתימת חוזה בפרוטוקול 127.

בקשה: אשרור ההחלטה למשך 25 שנה.  
החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**4. מוסדות קאליש בית שמש - ע"ר 580623940 - מועדה 134**

רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 536 גוש 34516 חלקה 11 רח' דבורה הנביאה

סטאטוס: בקשה לשינוי מגרש לבית כנסת במקום הקצאה במגרש 611 ב-ג הקצאה במגרש 536.  
בקשה: הקצאה לבית כנסת בשטח 150 מ"ר, בית כנסת קיים במקום ופעיל.

החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

ו. בקשות חדשות

**1. מוסדות תורה וחסד בראשות הגרא"מ שטרנבוך שליט"א – ע"ר 580581924 – מועדה 145**

רמב"ש ג'1, בש/158 חלק ממגרש 621 גוש 34355 חלקה 157 רח' חבקוק הנביא

סטאטוס: ישיבה גבוהה בעבור 100 תלמידים תושבי העיר – קיים בשטח בקראוונים.



**בקשה:** הקצאת חלק מהמגרש עפ"י בדיקה מול תוכניות המבוקשות במשרד החינוך ברמב"ש ג', מבטלים הקצאה ברמב"ש ד' (פרוטוקול 145) בעבור ישיבה, בית מדרש וחדר אוכל, קיימים כבר במקום.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**2. ביכ"ס ישיבה וכולל פרושים ג'2 - ע"ר 580485068 – מועדה 145**  
**רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 526 גוש 34517 חלקה 34 רח' הנביא עובדיה**  
**סטאטוס:** בית כנסת הציג 80 חתימות של רוכשים בשכונה ג'. הקצאה לבית כנסת בשטח 250 מ"ר.  
**בקשה:** העמותה מבקשת קרקע בגודל של 750 מ"ר וזכויות בניה 200%.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**3. אור בית שמש - גור - ע"ר 580263945**  
**רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 523 גוש 34515 חלקה 70 רח' הנביא עובדיה**  
**סטאטוס:** ביכנ"ס לרוכשים בשכונה מקהילת גור בשכונה ג'.  
**בקשה:** פינוי מני"ד משטח עירוני במגרש 524. הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח 200 מ"ר עד לבינוי קבע במגרש 522 מועדה 141.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**4. אבן ישראל - ליטאי - ע"ר 580664472**  
**רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 523 גוש 34515 חלקה 70 רח' הנביא עובדיה**  
**סטאטוס:** בית כנסת לרוכשים בשכונה ג'.  
**בקשה:** פינוי מני"ד משטח עירוני במגרש 524. הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח 200 מ"ר.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**5. עטרת יוסף - ספרדי - ע"ר 580650430**  
**רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 524 גוש 34517 חלקה 32 רח' הנביא עובדיה**  
**סטאטוס:** בית כנסת קיים בשכונה ג'.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה נייד משרד הדתות + קרקע 180 מ"ר מבטל הקצאה במגרש 538 מועדה 145.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**6. ישועות משה ויזניץ בית שמש - ע"ר 580547511**  
**רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 524 גוש 34517 חלקה 32 רח' הנביא עובדיה**  
**סטאטוס:** בית כנסת קיים בשכונה ג'.  
**בקשה:** פינוי מני"ד משטח עירוני במגרש 524. הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח 200 מ"ר.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.

**7. בי"כ תפארת יעקב - מרכז קהילתי רמת בית שמש - ע"ר 580624625**  
**רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 524 גוש 34517 חלקה 32 רח' הנביא עובדיה**  
**סטאטוס:** בית כנסת קיים בשכונה ג'.  
**בקשה:** פינוי מני"ד משטח עירוני במגרש 524. הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח 200 מ"ר עד לבינוי קבע במגרש 530 - מועדה 142.  
**החלטה:** נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.



8. **צור צדיק בית שמש - ע"ר 580628378**  
 רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 536 גוש 34516 חלקה 11 רח' דבורה הנביאה  
 סטאטוס: בית כנסת של רוכשים בשכונה ג'2  
 בקשה: הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח 200 מ"ר.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
9. **אהל נחמן ספינקא - ע"ר 580145712**  
 רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 536 גוש 34516 חלקה 11 רח' דבורה הנביאה  
 סטאטוס: בית כנסת של רוכשים בשכונה ג'2  
 בקשה: הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח 200 מ"ר.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
10. **שערי מהרי"ל רמת אברהם - ע"ר 580674299**  
 רמת אברהם, חלק ממגרשים 400/413, תב"ע מי/במ/841, גוש 5708, חלק מחלקה 19/24  
 סטאטוס: בית כנסת של רוכשים בשכונה רמת אברהם  
 בקשה: הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח 300 מ"ר.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
11. **מרכז לתורה והוראה בית שמש - ע"ר 580583953**  
 רמת אברהם, חלק ממגרשים 400/413, תב"ע מי/במ/841, גוש 5708, חלק מחלקה 19/24  
 סטאטוס: בית כנסת של רוכשים בשכונה רמת אברהם  
 בקשה: הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח 300 מ"ר.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
12. **מוסדות פינסק קארלין בארה"ק - ע"ר 580396190**  
 רמת אברהם, חלק ממגרשים 400/413, תב"ע מי/במ/841, גוש 5708, חלק מחלקה 19/24  
 סטאטוס: בית כנסת של רוכשים בשכונה רמת אברהם  
 בקשה: הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח 180 מ"ר.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
13. **מעין אברהם - סלאנים - ע"ר 580300671**  
 רמת אברהם, חלק ממגרשים 400/413, תב"ע מי/במ/841, גוש 5708, חלק מחלקה 19/24  
 סטאטוס: בית כנסת של רוכשים בשכונה רמת אברהם  
 בקשה: הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח 180 מ"ר.  
 החלטה: נדחה, לא התקבלה החלטה הנושא יבוא לדיון בישיבת הועדה בהמשך לאחר בדיקת הבקשה מכלל ההיבטים.
14. **א.ג.ל - אינך יותר לבד - ע"ר 580374601**  
 שכ' חפציבה, מול בן עזאי 15 שכ' יפה נוף  
 סטאטוס: מרכז קהילתי  
 בקשה: קרקע בגודל של 1,000 מ"ר לצורך הקמת מרכז קהילתי לתושבי שכ' יפה נוף (הפולשים).  
 החלטה: הבקשה נדחית מאחר ואין כרגע מגרש פנוי בשכונה.





ז. חידוש הקצאה

1. **מאורי צ'רנוביל ע"ר 580370146**  
**גוש 5152 חלקה 26 תב"ע מי/853/א רח' רבי יהושע**  
**סטאטוס: קרקע 987 מ"ר זכויות בניה של 1,750 מ"ר (עיקרי+שירות) בעבור בית כנסת.**  
**בקשה: חידוש הקצאה**  
**החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, בכפוף לתשריט שיאושר באגף ההנדסה.**
  
2. **ביכ"ס לעלוב תפילה למשה - המרכז לתורה וחסידות לעלוב - ע"ר 580561504 – מועדה 72**  
**בש/במ/90 ב.צ. 15, גוש 5380 חלקה 43, חזון איש 21**  
**בקשה: בית כנסת בנוי על גג גני ילדים ומחצית גג לא בנוי מבוקש חידוש חוזה הקצאה ל-25 שנה. וזכות שימוש והפעלה ל-5 שנים לחלק המתוקצב ממשרד הפריפריה (1.35 מל"ש).**  
**סטאטוס: פג תוקפו של חוזה בן 5 שנים, מבוקש הסכם חדש, משמש למרכז תורני של חסידות לעלוב - בית מדרש מרכזי, מקווה, אולם כינוסים, ופעילות ויעוד בהתאם למטרות העמותה כמרכז תורני.**  
**החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום להקצאה ל-25 שנה וזכות שימוש ל-5 שנים.**

גב' יעל היימן  
אדריכלית העיר

מירה מינס  
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט  
יועמ"ש