



פרוטוקול ועדת הקצאות/התנגדויות 143
מיום 19.02.2018

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים

א. מבני ציבור
פרסום ראשון:

- 1. שמחת יצחק וישראל- ע"ר 580577989 – מועדה 137**
תת מגרש 4, בש/מק/כד, 835/גוש 34277 חלק מחלקה 12 (חלק ממגרש 537 תב"ע מי/במ/835) נחל עין גדי 29
סטאטוס: קרקע למבנה קבע, זכויות בניה במגרש 172 מ"ר עיקרי ו – 18 מ"ר שרות.
בקשה: דיון בהתנגדות.
מתנגדים:
דיירי רח' נחל עין גדי:
אסתר כהן ester8281@gmail.com, 0545996124
משיבים:
מר צמנק שי shai@ait-chemicals.com 054-7618887,
מר אליהו חסיד elihasion@gmail.com 055-6639363
מהלך הדיון: טענות המתנגדים-
1. המתנגדת הינה שכנה הגובלת במגרש ההקצאה
2. המתנגדת מבקשת לציין כי זו פינה ירוקה בה משחקים הילדים והבניה העתידית בו תמנע אור ואויר מדירתה.
3. המתנגדת מציינת כי קיימים 5 בתי כנסת בשכונה ואין צורך בבית כנסת נוסף להלן פרוט בתי הכנסת: 2 מבנים בצומת חבר נחל עין גדי, אהבת ישראל ומשכן משה ואליהו, 1 מבנה משכן שילה מעל גן הילדים ו 21 מנינים בתוך ישיבת לב התורה.
תשובת העמותה:
1. המנין קיים היום בדירה שכורה של הרב גיל דימרי רב הקהילה – המנין בנוסח ירושלמי.
2. המנין מקיים תפילות בכל יום ובשבתות ומאגד קהילה מגוונת מהשכונה ולכן קיים כאן צורך אמיתי.
3. השטח ביעודו מבנה ציבור ולכן הבניה בו היא על פי החוק.
החלטה: תתקבל בדיון הבא.

- 2. ובנה – ע"ר 580443588 – קבלת החלטה מועדה 129**
תב"ע בש/95/ט חלק ממגרש 2 גוש 5544 חלקה 1
סטאטוס: הגדלת שטח הקצאה ל 788 מ"ר, זכויות הבניה עד 600 מ"ר לא כולל שרות ב- 3 קומות. (100%)
בקשה: דיון בהתנגדות.
מתנגדים: דיירי שכונת שיינפלד:
צבי ויליצקי יו"ר ועד, 052-3503589 zvi@simshonhitech.com
דניאל גינסקי 053-4772660 ginonsky@yahoo.com
משיבים:
עו"ד שטרן משה 052-6517151
שלומית קפאח 058-7639939 skuvneh830@gmail.com
מהלך הדיון:



טענות המתנגדים:

1. ההתנגדות מוצגת ע"י ועד השכונה שנבחר ע"י תושבי שכונת שינפלד.
 2. ההתנגדות נחתמה ע"י 250 תושבים מתושבי השכונה.
 3. הועד שנבחר מטרתו לשמור על איכות החיים בשכונה.
 4. השטח המוצע הינו השטח החום האחרון בשכונה ויש צורך בשטח זה בכדי לשרת את התושבים של המבני מגורים הממוקמים כיום בשכונה.
 5. השטח המוצע נדרש להשלים מטרת ציבוריות שחסרות עבור תושבי השכונה כגון מבנים לתנועות נוער.
 6. הרחוב המוביל לשטח זה לא מתאים מבחינה תנועתית מאחר והוא צר והוא משרת גם בתי ספר, גנים ומעונות יום.
 7. השטח בסמוך לשטח שהוקצה לעמותה מתוכנן לפיתוח של פרויקט נופי עם דגש של ספורט הכולל פיתוח של מגרש כדורסל, מגרש כדורגל ומתקני ספורט כאשר המטרה ליצור אוירה פסטורלית שתופר ע"י הקצאה לארגון ובנה.
 8. התושבים בשכונה מתנגדים להקצאה מאחר וקיימים שימושים אחרים המתאימים יותר לשכונה מהקצאה לעמותת חסד כלל עירונית שאינה משרתת את תושבי השכונה.
 9. העיריה המליצה בעבר על 2 מקומות אחרים עבור הקצאה זו שנפסלו ע"י רבנים, וההתנגדות של תושבי השכונה שהינם תושבי המקום, אינה פחותה מההתנגדות של רבנים.
- תשובת העמותה:
- א. כללי- לא הוצגו חתימות על ההתנגדות וכן ההתנגדות צריכה להיות נתמכת בתצהיר.
 1. העמותה פועלת מזה 13 שנה וראוי להקצות לה שטח כמו יד שרה או כל גוף חסד כלל עירוני.
 2. העמותה לא מכוונת לקהל או מגזר מסוים אלא נותנת תמיכה כלכלית, כגון חלוקת סלי מזון.
 3. הצגת המגרש כמגרש החום האחרון צריכה הוכחה, והקביעה שבשל סיבה זו ראוי שמגרש זה ישרת את תושבי השכונה – יבחן ע"י חברי הועדה וגורמי המקצוע.
 4. השכונה לא יכולה לייצג תושבים עתידיים שטרם הגיעו לגור בה ולדרוש את המגרש בעבורם.
 5. הפרת השקט או תנועה מוגברת יהיו תוצאה של כל בינוי ציבורי במגרש.
- החלטה: תתקבל בדיון הבא.

3. איחוד מתפללי אשכנז, שכונת אבי עזרי בית שמש – ע"ר 580477016 מועדה 131

רמב"ש ב', מגרש 426, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלק מחלקה 32, דובר שלום סטאטוס: בית כנסת – שטח 300 מ"ר. 200% בנייה לפי תשריט מצורף.

בקשה: דיון בהתנגדות

מתנגדים:

עו"ד יצחק לומברוזו בשם עמותת בית יעקב שמשון טל':

office@lombrozo-adv.co.il 02-5669629

עו"ד אורי לומברוזו 054-4268212 lombrozo@017.net.il

עו"ד תומר דוויק 054-5602705 - tom@lombrozo. adv.co.il

נפתלי הלר 054-8590480 b9910614@gmail.com

יואל פרישמן 052-7649508 kolel@okmail.co.il

משיבים:

צבי נברוצקי 052-7673236 0527673236@gmail.com

יהודה וייס 053-3190935 3190935@gmail.com

מהלך הדיון:

טענות המתנגדים:

1. העמותה קמה לפני 12 שנה ומאז נמצאת בפועל בשטח.
2. לעמותה קיימת הזכות לקבל הקצאה ע"פ התבחינים.
3. העמותה קיימת בפועל בשטח בקרוואן והיא מקיימת פעילות חסד בהיקף נרחב.



4. העמותה מפעילה מס' מנינים ביום והיא משרתת קהילה של כ- 150 משפחות מהצבור הירושלמי.
5. לעמותה רב קהילה, הרב מאיר הלר והיא מקיימת תפילות בנוסח אשכנז.
6. הקהילה מעונינת בשטח הקצאה גדול יותר של 5000 מ"ר שטח וכ-1000 מ"ר זכויות בניה לצורך הקמת מקוה, שטיבלאך ובית מדרש.
7. העמותה לא מעונינת להשקיע תקציב במבנה זמני כל עוד לא הוסדר שטח קבע להקצאה.
8. העמותה אינה מיוצגת על ידי נציגי הציבור ולכן אין מי שיעלה את בקשתם על סדר היום.
- תשובת העמותה:**
1. נציגי עמותת איחוד מתפללי אשכנז קיימו כבר לפני 10 שנים דיונים עם העירייה לקידום הקצאה ומאז עובדים להוציא לפועל את החלטת הועדה.
 2. לעמותת איחוד מתפללי אשכנז קיימות כ- 80 משפחות אשר נמצאות במצוקה במנד הזמני הקיים ומעונינות להסדיר הקמת מבנה קבע.
 3. עמותת בית יעקב שמשון היו מעונינים בעבר לקדם שינוי תבע כדי להסדיר עבורם שטח למבנה צבור אולם לא התקדמו בנושא לכדי אישור והגשת מסמכים לרשויות.
- החלטה:** תתקבל בדיון הבא.
4. **ברכת יעקב – מוסדות ע"ש הצדיק רבי יעקב אבוחצירא זצוק"ל ע"ר 580619542 מועדה 127**
רמב"ש א' בש' 835 ח' מגרש 201 גוש 34279 חלק מחלקה 36 נחל עין גדי 39
סטאטוס: הקצאה לבית כנסת גג ביכ"ס קהילת רמת שילה 400 מ"ר זכויות בניה 100% החלטה זו מבטלת הקצאה קודמת לעמותת כולל ישראל. יחתם נספח לביטול חוזה כולל ביטול הפנייה למשרד הפנים
- מתנגדים:** ההורים של גן שילה, רינה זיו rena.siev@gmail.com 052-8913063
משיבים: ישראל בנשימול 054-4485555 001meir@gmail.com
מהלך הדיון:
טענות המתנגדים:
1. התושבים המתנגדים הינם ההורים של גניי שמתחת לבית כנסת "משכן שילה" שמעליו אמורים לבנות את בית הכנסת. ההורים מודאגים מהסדרי בטיחות במהלך הבניה, שלא יפגעו ילדים ח"ו בזמן הבניה.
 2. ע"פ ההנחיות של משרד החינוך אין לאשר בניה מעל מוסדות חינוך כשהילדים נמצאים במקום.
 3. בעבר כשנעשו השלמות במבנה בית הכנסת לאחר אכלוס הגנים לא נשמרו כל הסדרי הבטיחות.
- תשובת העמותה:**
1. העמותה מתפללת כרגע במוסד לב התורה. רב קהילה גר בשכונה הרב מאיר אבוחצירא והעמותה תסדיר את הבניה בהתאם לנהלים.
 2. בשלב זה העמותה טרם נערכה לנושא הבניה.
- החלטה:** תתקבל בדיון הבא.

ב. מבני ציבור
פרסום שני:

1. **מד"א – מגן דוד אדום – ע"ר 589104751 מועדה 138**
מע"ר, תב"ע בש' 168, חלק ממגרש 15 גוש 34294 חלק מחלקה 72
סטאטוס: הקצאת קרקע בשטח של 250 מ"ר כולל סככה ל-2 אמבולנסים, זכויות בניה עד 200 מ"ר לא כולל סככה.
בקשה: דיון בהתנגדות
- מתנגדים:** יחיאל צ'צ'יק 054-8442923 yechielchechik@gmail.com
משיבים: שוקי לנגזם 0545414539 shuki@dldc.co.il



מהלך הדיון: המתנגד הודיע שלא יוכל להופיע.
החלטה: תתקבל בדיון הבא.

**2. אהלי נפתלי – ע"ר 580024396 מועדה 137
רמב"ש ג' 160/בש א מגרש 502 – 501 גוש 34515 חלקות 56 – 55 רח' אמרי נועם 4 - 2**

סטאטוס:

. הקצאת קרקע של מגרשים 502 – 501 בשטח 3355 מ"ר.
זכויות בניה 200% בהפחתת 1500 מ"ר למוסדות חינוך סה"כ 5200 מ"ר עיקרי + שרות.
בקשה: הוגשה בקשה נגדית לאחר פרסום ראשון ע"י מוסדות בנין שלמה בית שמש – ע"ר
580550598 המבקשים הקצאה והוסרה הוגשה בשנית התנגדות לאחר פרסום שני .
מהלך הדיון: הוסרה הבקשה הנגדית.

מתנגדים:

מוסדות בנין שלמה:

נתן פנהיים natan05276@gmail.com 0527616186,
שלמה פרוש 0504131801, zhlomo4131@gmail.com

משיבים:

יואל יוסף בוקסבוים, yoyobux@gmail.com 054-8419041

טענות המתנגדים:

1. התושבים התאגדו בעמותת מוסדות בנין שלמה לבקשה להקצאת קרקע באיזור, ומגרש 2 – 501 גם הוא מתאים מבחינתם לבנות בית כנסת עבורם.
2. התושבים הציגו חתימות של 160 משפחות עתידיות שרכשו בשכונה ג'2 ומעוניינים בהקצאה עבור בית כנסת לקהילתם.
3. התושבים הציגו כי ביצוע הפרסום באתר בו עדיין לא מתגוררים אנשים מקשה על ההזדמנות להציג התנגדות.

תשובת העמותה:

1. חברי העמותה רכשו יחידות דיור בסמיכות למגרש זה באופן שהעמותה מעתיקה את מושבה מרחובות לבית שמש על כל המוסדות והמרכזים התורניים.
 2. העמותה נמצאת בשלבי גמר של יחידות הדיור ולכן מעוניינים להתקדם עם ההקצאה כדי להתחיל בבניית מבני הציבור עבור העמותה.
- החלטה: תתקבל בדיון הבא.

**3. עוללות שלמה – מתמידים – ע"ר 580563674 – מועדה 127
בית שמש, מגרש 305, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 33 רח' אבא שאול 3
סטאטוס: בית כנסת מקווה ומרכז תורני (מתמידים) שטח 661 מ"ר זכויות בניה
200% - תוספת ייעוד לשימוש מעון יום.**

בקשה: דיון בהתנגדות.

מתנגדים:

עמותת בית הכנסת ישיבה וכולל פרושים.
נפתלי איזנשטיין 8421927@gmail.com 054-8421927

עו"ד פנחס קובן - pinchass9@gmail.com 052-8217861

משיבים:

יהודה כהן 0533122771

נחמן מנדל רבינוביץ mendel74@gmail.com 0527636776
אהרון פישל שלזינגר 0527650108

מהלך הדיון:

טענות המתנגדים:

1. עמותת עוללות שלמה נמצאת כיום במבנה זמני בשטח שנמסר לעמותת פרושים.
2. עמותת פרושים חוששת שמשך זמן הבניה של עמותת עוללות שלמה יארך זמן רב מידי והם לא יתפנו מהשטח של פרושים וכך פרושים לא יצליחו לממש את ההקצאה שלהם.



3. עמותת פרושים מבקשת שהעיריה תנקוב בזמן של 12 חודשים לפינוי השטח ותתנה את אישור ההקצאה בקיום התנאי הזה.

תשובת העמותה:

1. העמותה עושה מהלכים לקידום ההקצאה ובמקביל מקדמת תוכניות בניה.
 2. לעמותה תקציב ממשרד הדתות וכן קיימת בקשה לתקצוב מעון ממשרד הכלכלה.
 3. עמותת פרושים טרם החלה בתהליך לממוש ההקצאה.
- החלטה: תתקבל בדיון הבא.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן