



פרוטוקול ועדת הקצאות 140 - מבני ציבור
מתאריך ה- 21.12.17

נוכחים : עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
גב' אולגה בורצ'נקו – מח' נכסים
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. סיום פרסום שני

1. **מנין אברכים רמת חפציבה בית שמש - ע"ר 580533149**
מחסייה, ב/ש 164 מגרש 310 גוש 5935 חלק מחלקה 38 רח' בן איש חי 7
סטאטוס : בית כנסת.
בקשה : 662 מ"ר זכויות בניה 200%.
החלטה : מאושר לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני

ב. הבהרה לפרוטוקול

1. **עמותת שעלי תורה ע"ר 580138220**
מגרש 419 תב"ע מי/853/א גוש 5151 חלקה 25 רח' דובר שלום 30
סטאטוס : לעמותה יש ההקצאה של 500 מ"ר קרקע לבניית 750 מ"ר שיועד לאולם רב תכליתי בפינה הצפון מערבית של מגרש 419 פינת הרחובות שד' הרצוג ונהר הדן כפי שפורסם בעיתון ביום 16/3/08 (ושכתובתו הייתה אמורה להיות שד' הרב הרצוג 51) כפי שניתנה לעמותה מכוח החלטה בוועדה 51 מיום 17/01/08.
בקשה : שטח קרקע של 330 מ"ר לבניית 330 מ"ר מבנה שיעודו אולם רב-תכליתי ומיקומו יהיה בחלק הדרומי של המגרש בין המבנה של בית ספר אורות בניס למבנה של בית הספר אורות בנות וכתובתו העירונית רח' דובר שלום 30. כנגד הקצאה זו העמותה תוותר על ההקצאה כאמור בוועדה 51 מיום 17/01/08 וכמו כן מוועדה 138 שמיום 20/11/17.
החלטה : מאושר להכנת חוברת ויציאה לפרסום ראשון כפוף לויתור על ההקצאה מועדה 51. מובהר בזאת שהשטח והמבנה יהיה חלק אינטגרלי מבית הספר ושהזכות המוקנית מהקצאה זו (ל - 25 שנה) כפופה לשיתוף הפעולה בין העמותה לבין בית הספר.
2. **עמותת שעלי תקווה ע"ר 580341311**
מגרש 419 תב"ע מי/853/א גוש 5151 חלקה 25
תיקון להחלטה מוועדה 134 מיום 12/6/17
סטאטוס : מועדונית ומרכז העצמה לנוער
בקשה : הקצאת שטח של 400 מ"ר על גג גני ילדים שיבנה ע"י העירייה לבניית מבנה של 400 מ"ר (250 מ"ר עיקרי + 150 מ"ר שירות) להקמת מועדונית ומרכז העצמה לנוער.
החלטה : מאושר להכנת חוברת ויציאה לפרסום ראשון. מובהר בזאת שהשטח והמבנה יהיה חלק אינטגרלי מבית הספר ושהזכות המוקנית מהקצאה זו (ל - 25 שנה) כפופה לשיתוף הפעולה בין העמותה לבין בית הספר.

3. **מוסדות וויזשניץ מאנסי בית שמש - ע"ר 580461457**

1



רמב"ש ב', מגרש 425, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 31, רח' קדושת אהרון/אוהל יהושע.

סטאטוס: הקצאת קבע לבית כנסת (תיקון טעות) במקום בית ספר.
בקשה: שטח 1,100 מ"ר. 200% בנייה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

4. מוסדות קוסוב וויזניץ - ע"ר 580614469 – הבהרה לפרוטוקול 118 רמב"ש ב' תב"ע מי/853/א מגרש 416 גוש 5152 חלק מחלקה 24 סטאטוס: קיים קרוואן לבית כנסת, ישיבה קטנה וגדולה, וכולל אברכים.
בקשה: הקצאת שטח של 280 מ"ר זכויות בניה 600 מ"ר (במקום 300 מ"ר), לבית הכנסת ישיבה קטנה וגדולה, וכולל אברכים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום הקצאה זמנית ל-5 שנים.

5. קופה של צדקה משכנות יעקב – ע"ר 580475846 רמב"ש א', תב"ע מי/במ/835 חלק ממגרש 512 גוש 34274 חלקה 23, נחל שורק 13/ג' סטאטוס: מבנה זמני לפעילות חסד ובית מדרש - קרקע - 100 מ"ר, זכויות בניה עיקרי+שירות 100 מ"ר.
בקשה: הקצאה זמנית במגרש הספורט ל-5 שנים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-5 שנים.

6. שמחת יצחק וישראל - ע"ר 580577989 תת מגרש 4, בש/מק/835/כד, גוש 34277 חלק מחלקה 12 (חלק ממגרש 537 תב"ע מי/במ/835) נחל עין גדי 29 סטאטוס: בית כנסת נמצאים כיום בדירה ברח' נחל עין גדי- תיקון מוועדה 137 ביטול ההתנייה.
בקשה: קרקע למבנה קבע, זכויות בניה במגרש 172 מ"ר עיקרי ו- 18 מ"ר שרות.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

ג. חידוש חוזה

1. מוסדות ישיבת באר התורה - ע"ר 580225456 רמב"ש א', מגרש 204 גוש 34274 חלקה 40 נחל שחם סטאטוס: ישיבה גדולה.
בקשה: הקצאת 4548 מ"ר לצורך בניית ישיבה + זכות שימוש ב-8 כיתות ע"פ פרוגרמה מתוך מבנה עירוני.
החלטה: מאושר חידוש חוזה והקצאה ע"פ הנוהל.

ד. בקשות חדשות

1. באר אברהם בית שמש - ע"ר 580648384 בית שמש, גוש 5210 חלקה 41 רח' בני דן 9 סטאטוס: בית כנסת של העדה האתיופית.
בקשה: שימוש במבנה עירוני ל-5 שנים, זכויות בניה עפ"י תב"ע 100%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

2. עמותת נחת נסיון חוזק תקוה - ע"ר 580552255 בית שמש, שביל השקד 38, מקלט 10



- סטאטוס: מועדון לנוער, קבוצת תמיכה לגמילה.
בקשה: זכות שימוש במקלט.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך.
3. **מענה - לילדים ונוער בקהילה - ע"ר 580573590**
רמב"ש א', תב"ע מי/במ/835 מגרש 510 גוש 34273 חלקה 44 רח' נחל זולב
סטאטוס: בריכה שיקומית וחדרי טיפולים.
בקשה: הקצאת קרקע בשטח של 1000 מ"ר זכויות בניה בהתאם לתכניות שיוגשו לאגף ההנדסה.
החלטה: יועבר ליועמ"ש לבדיקת הנושא, לאחר הבדיקה יוחזר לדיון בוועדה.
4. **חמדת בנימין - ע"ר 580497881**
רמב"ש א', בש/835 א' מגרש 527 גוש 34274 חלקה 34 רח' נחל נחשון
סטאטוס: הקצאת 1000 מ"ר לשיבה.
בקשה: ביטול הקצאה מוועדה 78.
החלטה: מאושר.
5. **דברי מלך - ע"ר 580618411**
רמב"ש א', בש/835 א' מגרש 527 גוש 34274 חלקה 34 רח' נחל נחשון
סטאטוס: ישיבה.
בקשה: הקצאת 750 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
6. **משכנות יהודה רמת בית שמש - ע"ר 580477693**
רמב"ש א', בש/835 א' מגרש 527 גוש 34274 חלקה 34 רח' נחל נחשון
סטאטוס: ביכניס קיים ברח' נחשון, בקשה להקצאה מוועדה מס' 68 במגרש 528 מבוטלת.
בקשה: הקצאה בשטח של 250 מ"ר, זכויות בניה 100%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
7. **משאת גרשון - ע"ר 580562213**
רמב"ש א', תב"ע מי/במ/835 חלק ממגרש 512 גוש 34274 חלקה 23, נחל שורק 13/ ג'
סטאטוס: מבנה זמני לבית כנסת ובית מדרש - קרקע - 200 מ"ר, זכויות בניה עיקרי+שירות 200 מ"ר.
בקשה: הקצאה זמנית במגרש הספורט ל-5 שנים.
החלטה: יועבר ליועמ"ש לבדיקת הנושא, לאחר הבדיקה יוחזר לדיון בוועדה.
8. **רשת המתנסים**
רמב"ש א' תב"ע בש/836 א' מגרש 412 גוש 34270 חלקה 43 רח' נחל מאור
סטאטוס: ספרייה על גג גני.
בקשה: זכות שמוש במבנה עירוני. קיימת בקשה של רשת המתנסים להקמת ספרייה והוועדה ממליצה על יעוד השטח.
החלטה: מאושר למילוי חוברת.
9. **חכמי הדורות - ע"ר 580520799**
רמב"ש א', בש/836 א' מגרש 403 גוש 34271 חלקה 38 רח' נחל נועם 9
סטאטוס: מוסד חינוכי.



בקשה: ביטול הקצאה מוועדה 106, מאחר והמוסד קיבל מבנה של תלמוד תורה.
החלטה: מאושר ביטול הקצאה.

10. כרם ישראל – ע"ר 580520799

רמב"ש א', בש/836 א' מגרש 403 גוש 34271 חלקה 38 רח' נחל נועם 9
סטאטוס: החלטה בהתנגדות מוועדה מס' 132.
בקשה: בקשה להקצאה 2 גגות גניי בשטח של 500 מ"ר במקום עמותת חכמי הדורות.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

11. האגודה לקידום הספורט ובריאות האשה רמב"ש – ע"ר 580545192

רמב"ש א', בש/835 א' חלק ממגרש 510 גוש 34273 חלקה 44 רח' נחל שורק
סטאטוס: עמותה המפעילה חוגי ספורט לנשים במתחם אולם הספורט.
בקשה: תוספת לבנייה על הגג בשטח של כ-600 מ"ר.
החלטה: יועבר ליועמ"ש לבדיקת הנושא, לאחר הבדיקה יוחזר לדיון בוועדה.

12. קהל בני הישיבות מרכז הרמה, רמת בית שמש-ע"ר 580352722

רמב"ש א', מי/במ/835 חלק ממגרש 507 גוש 34272 חלקה 22 רח' נחל דולב
סטאטוס: בית כנסת קיים- משאת מרדכי.
בקשה: הוקצה בעבר בוועדה מס' 50 - 900 מ"ר, בקשה לתוספת זכויות מיתרת השטח שטרם נבנה- ס"ה 284 מ"ר.
החלטה: חידוש הקצאה. כפוף לבדיקת יכולת כלכלית מול היועמ"ש.

13. אור ליובאוויטש- ע"ר 580395424

רמב"ש א', תב"ע מי/במ/835 מגרש 511 גוש 34276 חלקה 20 רח' נחל שורק
סטאטוס: בית כנסת קיים.
בקשה: הקצאת קרקע בשטח 300 מ"ר לבית כנסת, זכויות בנייה 300 מ"ר, בכפוף לתשריט.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

14. מועדון נוער

רמב"ש א', תב"ע בש/835 א' מגרש 511 גוש 34276 חלקה 20 רח' נחל שורק
סטאטוס: מועדון לנוער נושר.
בקשה: הקצאת שטח של 250 מ"ר לצורך הצבת מבנה זמני בסמוך לבית כנסת של הרב מוגרבלי.
החלטה: וועדת הקצאות רואה צורך במקום עירוני. לא תנתן הקצאה על שטח זה בעתיד.

15. נזר ישראל - ע"ר 580489334

רמב"ש ב', מי/במ/853 מגרש 411 גוש 5942 חלקה 26 רח' רבי יהודה הנשיא
סטאטוס: בית כנסת ובית מדרש- נמצאים בשטח.
בקשה: הקצאת קרקע (500 מ"ר), זכויות בנייה 500 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום והעברת תשריט חלוקה.

16. תשב"ר ברסלב - ע"ר 580427409

רמב"ש ב', מי/במ/853 מגרש 411 גוש 5942 חלקה 26 רח' רבי יהודה הנשיא
סטאטוס: מוסד חינוכי לגילאי יסודי.
בקשה: הקצאת קרקע (1300 מ"ר), זכויות בנייה 200%.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-25 שנה והעברת תשריט חלוקה.

- 17. משכן לתורה ועבודה - ע"ר 580655793**
רמב"ש ב', מי/במ/853 מגרש 411 גוש 5942 חלקה 26 רח' רבי יהודה הנשיא
סטאטוס: מוסד חינוכי לגילאי ישיבה קטנה מטה אהרון.
בקשה: הקצאת קרקע 1,300, זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-25 שנה והעברת תשריט חלוקה.
- 18. אהלים של תורה - ע"ר 580648046**
רמב"ש ב', תב"ע מי/במ/853 מגרש 411, גוש 5942 חלקה 26 רח' רבי יהודה הנשיא
סטאטוס: ישיבה קטנה.
בקשה: הקצאת קבע בהמשך להקצאה זמנית מוועדה 137 קרקע 1,800, זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-25 שנה והעברת תשריט חלוקה.
- 19. בית ברסלב - ע"ר 580522365**
רמב"ש ב', תב"ע מי/במ/853 מגרש 410, גוש 5942 חלקה 25 רח' רבי אלעזר
סטאטוס: בית כנסת ובית מדרש- נמצאים בשטח המנוזר.
בקשה: הקצאת גג גנ"י במקום שומרי אמונים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף לכתב ויתור משומרי אמונים.
- 20. מוסדות התורה והחסד היכל אברהם בערגסאז בית שמש - ע"ר 580477271**
רמב"ש ב', מגרש 426, תב"ע מי/853, א, גוש 5151 חלק מחלקה 39 רח' דובר שלום
סטאטוס: בית כנסת נוסח ספרד- קיים בשטח.
בקשה: הקצאת שטח 300 מ"ר, זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 21. זידיטשוב עטרת צבי- ע"ר 580190692**
ב'4, שינוי תב"ע במגרש 563, תב"ע בהכנה 102-0588673
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: הקצאת שטח עפ"י זכויות שיאושרו בשינוי התב"ע.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום לאחר אישור התב"ע החדשה.
- 22. איגוד חברים בית שמש - ע"ר 580548253**
שכונה ב'4, תב"ע 102-0158766 מגרש 37A גוש 5943 חלקה 37 רח' בן עזאי 14
סטאטוס: בית כנסת נר אליעזר.
בקשה: 300 מ"ר קרקע 600 מ"ר זכויות בנייה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 23. תורה וצדקה בית שמש - ע"ר 580574473**
שכונה ב'4, תב"ע 102-0158766 מגרש 37A גוש 5943 חלקה 37 רח' בן עזאי 14
סטאטוס: בית כנסת שטיבל קיסמא.
בקשה: 600 מ"ר זכויות בנייה בקומה ראשונה מעל גנ"י.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 24. אור בית שמש - ע"ר 5805263945**
שכונה ב'4, תב"ע 102-0158766 מגרש 37A גוש 5943 חלקה 37 רח' בן עזאי 14



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

סטאטוס: בית כנסת שטיבל יפה נוף.
בקשה: 600 מ"ר זכויות בנייה בקומה שנייה מעל גניי.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

25. לומדים היכל התורה והחסד המרכזי – ע"ר 580523264

שכונה ב'4, תב"ע 102-0158766 מגרש 37A גוש 5943 חלקה 37 רח' בן עזאי 14
סטאטוס: בית כנסת לומדים.
בקשה: 600 מ"ר זכויות בנייה בקומה שלישית מעל גניי.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

26. אור חנה- ע"ר 580573178

נחלה ומנוחה, בש/ב' מגרש ב.צ 24 גוש 5380 חלקה 48 רח' אור החיים א2
סטאטוס: בי"ס לבנות חינוך יסודי.
בקשה: קומת הגג של התחנה לאם ולילד, זכויות בנייה 420 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-25 שנה בכפוף לאישור מפעל הפיס להקמת מבנה נוסף בקומה מעל התחנה. המבנה ימסר בכפוף לפינוי והריסת המתחם בבית העלמין.

27. עוללות שלמה ביכנ"ס מתמידים – ע"ר 580563674

מחסיה, תב"ע בש/164 חלק ממגרש 305 גוש 5935 חלקה 33 רח' אבא שאול 3
סטאטוס: קיימת הקצאה לעמותה מוועדה 127.
בקשה: תוספת להקצאה להשלמת המבנה בגין תקצוב ממשד הדתות, העברה תקציבית בסך 600,000 ₪ עבור בניית ביכנ"ס בשכונת קנה בושם.
החלטה: מאושר לקדום הליך בהתאם להחלטת היועץ המשפטי.

28. בנות שרה- ע"ר 580575058

מחסיה, בש/164 מגרש 312 גוש 5935 חלקה 40 רח' בן איש חי
סטאטוס: מוסד חינוכי.
בקשה: הקצאה בשטח 750 מ"ר במקום 1,500 מ"ר בהסכמת העמותה.
החלטה: מאושר להמשך הליך מאחר והומצא לוועדה מכתב ויתור מצד העמותה.

29. לוויית חן - ע"ר 580602977

מחסיה, תב"ע בש/164 מגרש 312 גוש 5935 חלקה 40 רח' בן איש חי
סטאטוס: עיי"ס לבנות, נמצא ברבי מאיר בעל הנס- בבית כנסת.
בקשה: הקצאת קרקע 750 מ"ר וזכות שימוש בקראוונים של עיי"ס שרנסקי.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

30. בית הכנסת אביגדור משה – ע"ר 580653384

מחסיה, תב"ע בש/164 מגרש 307 גוש 5935 חלקה 35 רח' בן איש חי
סטאטוס: בית כנסת מעל גניי.
בקשה: 750 מ"ר זכויות בנייה ב-3 קומות.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום מבטל החלטה לזכות שימוש למת"ח דחסידי גור מועדה 127.

31. בית החסידיים לתורה ויראת שמים גור בית שמש – ע"ר 580651685

מחסיה, תב"ע בש/164 מגרש 308 גוש 5935 חלקה 36 רח' בן איש חי
סטאטוס: בית כנסת מעל גניי.
בקשה: 750 מ"ר זכויות בנייה ב-3 קומות.



החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום מבטל החלטה לזכות שימוש למת"ח דחסידי גור מועדה 127.

32. ביכ"ס גור מת"ח דחסידי גור – ע"ר 580645612 מחסיה, תב"ע 102-0218040 מגרש 26 (שינוי למגרש 207) גוש 5935 חלקה 24 רח' בן איש חי

סטאטוס: בית כנסת ובית מדרש שיר ברמה.
בקשה: הקצאת קרקע 300 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף למתן תוקף לתכנית והעברת תשריט חלוקה.

33. ביכ"ס אור לאה - ע"ר 580657625 מחסיה, תב"ע 102-0218040 מגרש 26 (שינוי למגרש 207) גוש 5935 חלקה 24 רח' בן איש חי

סטאטוס: בית כנסת ובית מדרש.
בקשה: הקצאת קרקע 180 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף למתן תוקף לתכנית והעברת תשריט חלוקה.

34. ביכ"ס חסד מאירים צאנז - ע"ר 580504124 מחסיה, תב"ע 102-0218040 מגרש 26 (שינוי למגרש 207) גוש 5935 חלקה 24 רח' בן איש חי

סטאטוס: בית כנסת ובית מדרש.
בקשה: הקצאת קרקע 180 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף למתן תוקף לתכנית והעברת תשריט חלוקה.

35. ביכ"ס ספינקא בית יוסף - ע"ר 580586949 מחסיה, תב"ע 102-0218040 מגרש 26 (שינוי למגרש 207) גוש 5935 חלקה 24 רח' בן איש חי

סטאטוס: בית כנסת ובית מדרש.
בקשה: הקצאת קרקע 180 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף למתן תוקף לתכנית והעברת תשריט חלוקה.

36. ביכ"ס בית יצחק הישוב הישן - ע"ר 580651313 מחסיה, תב"ע 102-0218040 מגרש 26 (שינוי למגרש 207) גוש 5935 חלקה 24 רח' בן איש חי

סטאטוס: בית כנסת ובית מדרש.
בקשה: הקצאת קרקע 110 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף למתן תוקף לתכנית והעברת תשריט חלוקה.

37. שכונת רמת אברהם - כללי רמת אברהם, תב"ע מי/במ/841 מגרש 413 גוש 5708 חלקה 24 וחלק ממגרש 400 גוש 5708 חלקה 19
בקשה כללית להקצאת שטחים לטובת בתי כנסת לכלל הקהילות.



במגרש 413 יוקצו שטחים לטובת הצרכים של בתי הכנסת של הקהילות הבאות: מרכז בתי כנסת ליטאיים 1.5 דונם, מרכז בתי הכנסת הכלל חסידיים - 1.5 דונם. ומרכז בתי הכנסת הספרדיים נוסח עדות המזרח 0.5 דונם.
ההקצאות יהיו בהתאם לפירוט רשימות רוכשים שיועבר לעת אכלוס.

38. צור ישראל - ע"ר 580621175

רמת אברהם, תב"ע מי/במ/841 חלק ממגרש 401, גוש 5708 חלקה 20 רח' הרב גורסמן ישראל
סטאטוס: בית כנסת בית מדרש ומקווה. מאה משפחות שרכשו בשכונה.
בקשה: בהקצאה בשטח של 1 דונם סה"כ 200% בנייה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

39. בית כנסת מת"ח דחסידי גור בית שמש – ע"ר 580645612

שכונת רמת אברהם, תב"ע מי/במ/841 חלק ממגרש 402 גוש 5708 חלקה 21 רח' הרב אדלשטיין יעקב
סטאטוס: ביכ"ס ובית מדרש- הוגשה בקשה ע"י עמותה שמייצגת 500 משפחות רוכשים בשכונה (עפ"י יחס של 400 מ"ר ל-70 משפחות).
בקשה: בנייה מעל מעונות יום זכויות בנייה 3200 מ"ר (ב-4 קומות).
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

40. "בצוותא" חונכים דרך להצלחה – ע"ר 580430767

רמת אברהם, תב"ע מי/במ/841 חלק ממגרש 403, גוש 5708 חלקה 22 רח' הרב אדלשטיין יעקב
סטאטוס: ארגון לקידום נוער נושר- פעילות בבית שמש.
בקשה: קרקע 300 מ"ר, זכויות בנייה 300 מ"ר- מבנה יביל.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-5 שנים.

41. נצח ישראל ישיבה - ע"ר 580349140

רמת אברהם, תב"ע מי/במ/841 חלק ממגרש 403, גוש 5708 חלקה 22 רח' הרב אדלשטיין יעקב
סטאטוס: ישיבה קטנה סמל 460717.
בקשה: בהקצאה בשטח של 1 דונם סה"כ 200% בנייה. (בקשה של העמותה להעביר למגרש 402 ברח' ריב"ז ברמב"ש בי ישיבה גבוהה ולהקים ברמת אברהם ישיבה קטנה).
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-25 שנים.

42. צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך – ע"ר 580645612

שכונת רמת אברהם, תב"ע מי/במ/841 חלק ממגרש 402 גוש 5708 חלקה 21 רח' הרב אדלשטיין יעקב
סטאטוס: הוגשה בקשה ע"י עמותה שפועלת באוכלוסיית הרוכשים בשכונה ולכן מבקשים- מעונות יום 6 כיתות.
בקשה: זכות שימוש במבנה ל-10 שנים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

43. מוסדות תורה לשמה רמת בית שמש ג' - ע"ר 580601011

רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 600, גוש 34356, חלק מחלקה 151, רח' יחזקאל הנביא 9
סטאטוס: קרקע למבנה קבע. 1000 מ"ר קרקע, זכויות בניה 200%.
בקשה: תוספת 661 מ"ר מיתרת מגרש 600 – ס"ה 1661 מ"ר.



וכן זכויות בנייה 200% עפ"י התב"ע לא כולל שטח שירות.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

44. בית מנחם רמת בית שמש ג' – ע"ר 580589745
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-010392 מגרש 608 גוש 34357 חלקה 33 רח' יחזקאל הנביא 21
סטאטוס: בקשה לבי"כ קבע כיום נמצאים בהקצאה זמנית במגרש 621 מוועדה 134.
בקשה: 770 מ"ר קרקע, 200% זכויות בניה, תנאי לטופס 4 פיננסי המבנה במגרש 621.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, נדרש לאשר תשריט באגף הנדסה.

45. עמותת משכן ישראל רמת הנביאים בית שמש – ע"ר 580646610
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-010392 מגרש 619 גוש 34355 חלקה 155 רח' חבקוק 61
סטאטוס: בית כנסת, כולל אברכים, בית מדרש, ישיבת בין הזמנים.
בקשה: זכות שימוש והשלמת המבנה משלב שלד בשטח של 600 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך.

46. בית כנסת כלל חסידי רמב"ש ג' – ע"ר 580621118
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-010392 מגרש 612 גוש 34356 חלקה 27 רח' ירמיהו הנביא 38
סטאטוס: ביכ"ס 150 מ"ר.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני כולל אופציה להגדלה על פי הזכויות בתב"ע.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בהמשך להחלטה כללית מועדה מס' 130.

47. כללי ספרדי
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-010392 מגרש 620 גוש 34355 חלקה 155 רח' חבקוק הנביא 61
ביכ"ס 250 מ"ר לכלל תושבי השכונה זכות שימוש במבנה עירוני כולל אופציה להגדלה.

48. עמותת אוהל תפילה – ע"ר 580650315
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-010392 מגרש 615 גוש 34356 חלקה 30 רח' אחיה השילוני
סטאטוס: בית כנסת 150 מ"ר.
בקשה: מבנה זמני 150 מ"ר במקום עמותת אבוטבול ספרדי.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

49. בית תפילת ישורון – ע"ר 580654010
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0296780 מגרש 417 גוש 34357 חלק מחלקה 24 רח' יונה בן אמית
סטאטוס: בית כנסת קיים בחניה.
בקשה: הקצאת קרקע לביכ"ס ובית מדרש בשטח 509 מ"ר, זכויות בניה 1154 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

50. חסדי בת שבע - ע"ר 580388452
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-010392 מגרש 619 גוש 34355 חלקה 155 רח' חבקוק 61
סטאטוס: מעון יום נמצא בשימוש חורג בוילה ברח' יואל הנביא 21.
בקשה: זכות שימוש במבנה ל-10 שנים + השלמת המבנה משלב שלד.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך.

51. חמד חברה לתועלת הציבור בע"מ - מס' חברה 513414409
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-010392 מגרש 612 גוש 34356 חלקה 27 רח' ירמיהו הנביא 38
סטאטוס: מעון יום.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני ל-10 שנים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.



- 52. יובלים – רשת חינוך לגיל הרך - ע"ר 580618098**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160 א' מגרש 520+521 גוש 34517 חלקה 30-31 רח' חולדה הנביאה
סטאטוס: מעון יום.
בקשה: הקצאת זכות שימוש במבנה עירוני ל-10 שנים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 53. קהילת שבט אחים רמת בית שמש ג'2- ע"ר 580648194**
שכונה ג'2 בש/160 א', מגרש 520+521 גוש 34517 חלקה 30-31 רח' חולדה הנביאה
סטאטוס: ביכ"ס- לרוכשים חדשים עבור קריית וולפסון.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני 250 מ"ר מעל מעון יום.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 54. ויזניץ קוסוב – ע"ר 580614469**
ג'2, תב"ע 160 א' חלק ממגרש 516, גוש 34516 חלקה 10 רח' נתן הנביא
סטאטוס: ישיבה ובית מדרש.
בקשה: הקצאת קרקע 1500 מ"ר וזכות שימוש בפרוגרמה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 55. ביכ"ס עטרת יוסף- ע"ר 580650430**
רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 538 גוש 34516 חלקה 13 רח' דבורה הנביאה 25
סטאטוס: מבנה יביל 150 מ"ר שהתקבל ממשרד הדתות עבור ביכנ"ס בשכונה ג'2- שטח קרקע 280 מ"ר.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 56. כולל וישכם אברהם בבוקר – ע"ר 580426831**
שכונה ג'2 בש/160 א', מגרש 8-527 גוש 34317 חלקה 35,36 רח' הנביא עובדיה 6,8
סטאטוס: ביכ"ס- לרוכשים חדשים- בעלזא.
בקשה: גג גניי 250 מ"ר, זכויות בנייה 200% מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 57. נחלת שלמה זלמן – ע"ר 580643229**
שכונה ג'2 בש/160 א', מגרש 537 גוש 34516 חלקה 12 רח' דבורה הנביאה
סטאטוס: ביכ"ס- לרוכשים חדשים- עדת ירושלים.
בקשה: קרקע 580 מ"ר, זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 58. עמותת משכן דעיאל - בית כנסת יוצאי חברון- ע"ר 580248433**
שכונה ג'2 בש/160 א', מגרש 534 גוש 34518 חלקה 39 רח' מרים הנביאה 26
סטאטוס: ביכ"ס- לרוכשים חדשים- חברון.
בקשה: זכות שימוש ב-250 מ"ר מבנה עירוני ואופציה להרחבה ל-450 מ"ר ועזרת נשים+ השלמת בנייה של מרתף בשטח 450 מ"ר- סה"כ 900 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום והסדרה חוזית מול משהב"ש.
- 59. אביר יעקב לישרים – ע"ר 580651602**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160 א' מגרש 523 גוש 34515 חלקה 70 רח' הנביא עובדיה



- סטאטוס:** בית ספרדי מרכזי.
בקשה: הקצאות קרקע בשטח של 696 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 60. תורה ותפילה דחסידי ברסלב רמב"ש ג' - ע"ר 580641157**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160 א' מגרש 508 גוש 34517 חלקה 29 רח' יונה בן אמיתי
סטאטוס: בית כנסת נעימות הנחל נוסח ספרד.
בקשה: הקצאת קרקע לבית כנסת בית מדרש ומקווה בשטח 500 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 61. ישיבת תורת הנחל – ע"ר 580086320**
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160 א', חלק ממגרש 536 גוש 34516, רח' דבורה הנביאה
סטאטוס: ישיבה קיימת באור שמח.
בקשה: הקצאת קרקע 1 דונם וזכות שימוש ב-8 כיתות מבנה עירוני.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 62. מוסדות אלישתבע - זיו יהודה - ע"ר 580532695**
רמב"ש ג'2, בש/160 א' חלק ממגרש 538 גוש 34516 חלקה 13 רח' דבורה הנביאה 25
סטאטוס: מוסדות דת, כולל ופעילות גמ"ח.
בקשה: 200 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 63. מוסדות שערי תפילה רמת בית שמש - ע"ר 580559839**
מ'3, תב"ע בש/186 מגרש 101 גוש 34294 חלקה 150 רח' הרב שלמה זלמן אויירבך
סטאטוס: החלטה בהתנגדות מוועדה מס' 132.
בקשה: זכות שימוש והשלמת המבנה משלב שלד לביכ"ס 250 מ"ר מעל גני ילדים, כולל אופציה להגדלה על פי הזכויות בתב"ע.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 64. ביכ"ס קהילת האלה - ע"ר 580587079**
מ'3, תב"ע בש/186 חלק ממגרש 103 גוש 34294 חלקה 151 רח' הרב שלמה זלמן אויירבך
סטאטוס: בית כנסת- רשימות רוכשים.
בקשה: קרקע למבנה בשטח 500 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 65. בתי כנסת אמרלד הייטס ואמרלד גרדנס – עמותה בהקמה**
משקפיים, תב"ע בש/181 מגרש 700 גוש 80030 חלקה 40 רח' הרב מרדכי אליהו
סטאטוס: בית כנסת ספרדי.
בקשה: הקצאת שטח למבנה זמני זכויות בנייה 250 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך תיאום מקום יאושר בתשריט מול אגף ההנדסה.
- 66. רמת הרואה - ע"ר 580630721**
משקפיים, תב"ע בש/181 מגרש 700 גוש 80030 חלקה 40 רח' הרב מרדכי אליהו
סטאטוס: בית כנסת אשכנזי.
בקשה: הקצאת שטח למבנה זמני זכויות בנייה 250 מ"ר.



החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך תיאום מקום יאושר בתשריט מול אגף ההנדסה.

- 67. מוסדות ישועות משה - ע"ר 580547511**
שכונה ד' 1, תב"ע 102-0074732 מגרש 718 גוש 34583 חלקה 84 רח' אביי
סטאטוס: ישיבה גדולה, בית כנסת, בית מדרש, מקווה ומעון יום.
בקשה: הקצאת קרקע בשטח של 1.3 דונם זכויות בנייה 200% מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 68. דרכי רחל בית שמש – ע"ר 580656346**
שכונה ד' 1, תב"ע 102-0074732 מגרש 702 גוש 34583 חלקה 73 רח' רבינא
סטאטוס: מעונות יום 6 כיתות.
בקשה: זכות שימוש ל-10 שנים, ב-6 כיתות מעון + השלמת המבנה משלב שלד.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 69. מאורי החיים בית שמש - ע"ר 580620367**
שכונה ד' 2, תב"ע 102-0066951 חלק ממגרש 219 גוש 80034 חלקה 27 רח' רב חנן
סטאטוס: ישיבה גדולה, בית כנסת, בית מדרש, מקווה ומעון יום.
לרשת קיימים מוסדות עד גיל ישיבה קטנה עם 200 בחורים.
בקשה: הקצאת קרקע בשטח של 1.4 דונם, זכויות בנייה 200% מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 70. ארגון זה לזה - ע"ר 580436582**
ד' 3 תב"ע 102-0073593 מגרש 509-510 גוש 34281 חלקה 107 רח' רב עמרם
סטאטוס: מוסדות רווחה וחסד, בית זה לזה ליתומים ואלמנות.
בקשה: קרקע 1 דונם, זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 71. תקווה לילד - מוסדות נווה צבי - ע"ר 580119212**
שכונה ד' 3, תב"ע 102-0073593 מגרש 503 גוש 34281 חלקה 107 רח' רב כהנא
סטאטוס: מוסדות נווה צבי- חינוך מיוחד לשיתוק מוחין.
בקשה: הקצאת קרקע - 1428 מ"ר זכויות בניה 200% לבניית מתחם טיפולי לגיל הרך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 72. שיח סוד – מרכז חינוכי שיקומי לבעל צרכים מיוחדים – ע"ר 580014322**
ד' 4, תב"ע 102-0082552 חלק ממגרש 213 גוש 34580 חלקה 6
סטאטוס: מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים.
בקשה: הקצאת קרקע בשטח של 1 דונם חלק ממגרש 213.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש
