



פרוטוקול וועדת הקצאות 139- מבני חינוך
מתאריך ה-21.12.17

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
גב' אולגה בורצ'ינקו – מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

כללי- היועמ"ש מעיר לאגף החינוך על מתן זכות שימוש במבנים בטרם בוצע נוהל הקצאה, יש להגיש בתוך 30 יום רשימה על כל השינויים המתוכננים ב-36 חודש הקרובים (מבנים בבנייה) ולאשר בוועדה, היועמ"ש מפסיק בשלב זה לתת אישורים למשרד החינוך וזאת עד שאגף החינוך יפעל כדין.

א. סיום פרסום קצר

1. אהלים של תורה – ע"ר 580648046
רמב"ש ב', תב"ע מי/במ/853, מגרש 411, גוש 5942, חלקה 26
סטאטוס: ישיבה.
בקשה: קרקע 1,400 מ"ר להצבת מנדי"ם לישיבה.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה ולהמשך הליך הקצאה.

2. מרכז תורני מבקשי תורה – ע"ר 580528032
בית שמש, תב"ע מי/853א', מגרש ב.צ. 21, גוש 5380, חלקה 40
סטאטוס: ישיבה קטנה.
בקשה: זכות שימוש במבנה חינוך עירוני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה ולהמשך הליך הקצאה.

ב. סיום פרסום ראשון

1. מוסדות קהילות יעקב - למען תורה לשמה - ע"ר 580359453
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: סמל מוסד: 712596
בקשה: זכות שימוש ב-4 מנדי"ם בשטח של 820 מ"ר.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

2. מוסדות למען תורה לשמה - ע"ר 580359453
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: סמל מוסד: 722223.
בקשה: זכות שימוש ב-2 מנדי"ם בשטח של 470 מ"ר.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

3. מוסדות חניכי הישיבות – קניין התורה – ע"ר 580480747
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: סמלים: 711887, 712125.
בקשה: זכות שימוש ב-2 מנדי"ם בשטח של 460 מ"ר.
החלטה: מאושר לפרסום שני.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

4. אור יעל - חיי שרה שע"י מורשת דליה - ע"ר 580408342
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
 סטאטוס: גן אור יעל. סמל 742676, בית ספר. 114397
 בקשה: זכות שימוש ב-3 מנדיים בשטח של 523 מ"ר.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
5. קהילה חינוכית קצות החושן – ע"ר 580428266
 רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
 סטאטוס: סמלי מוסד: 718445, 718452, 714071, 717538
 בקשה: זכות שימוש בשטח של 341 מ"ר להנחת מנ"דים.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
6. מוסדות בית אליהו רמת בית שמש – ע"ר 580522779
 רמב"ש א' במגרש 529, תב"ע מי/במ/835, גוש 34278, חלקה 30, רח' הצדיק משטפנש
 7 (נחל ערוגות 17)
 סטטוס: תלמוד תורה בית אליהו סמל מוסד: 511055
 בקשה: זכות שימוש במנדיים.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
7. מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש ע"ר 580547511
 רמב"ש ב' במגרש 411 תב"ע מי/במ/853 גוש 5942 חלקה 26
 סטאטוס: גנים ובית ספר יסודי לבנים.
 בקשה: זכות שימוש במשנה 16 כיתות + 6 גנים
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
8. בנות ויז'ניץ - ע"ר 580019560
 רמב"ש ב' במגרש 411 תב"ע מי/במ/853 גוש 5942 חלקה 26
 סטאטוס: גנים ובית ספר יסודי לבנות.
 בקשה: זכות שימוש במשנה 16 כיתות + 6 גנים
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
9. מוסדות חסידי בעלזא – ע"ר 580385284
 רמב"ש ב', מגרש 416, תב"ע מי/853 א' גוש 5152 חלקה 24 רח' האדמו"ר מבעלזא 10
 סטאטוס: ת"ת סמל: 346742 וגני ילדים סמלים: 559831, 559823, 559856, 379180,
 463471.
 בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

ג. סיום פרסום שני

1. למען תורה לשמה – ע"ר 580359453 – גני בת מלך
 רמב"ש ב' במגרש 410, תב"ע בש/200, גוש 5942, חלקה 25, רח' רבי אלעזר 35
 סטטוס: גני בת מלך סמלי גנים: 563429, 563411, 563403
 בקשה: זכות שימוש במבנה גניי.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

2. בית יעקב דרכי רחל – חל"צ 513104463



רמב"ש ב', מגרש 416 – תב"ע מי/853 א' גוש 5152 חלקה 24 – רח' האדמו"ר מבעלזא 2
סטאטוס: 8 כיתות במבנה ביה"ס לסמינר דרכי רחל סמל מוסד : 197798.
בקשה: זכות שימוש במבנה ביה"ס. (חוזה מסתיים ב31/08/2017)
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

3. מוסדות בנות ישראל – ע"ר 580554962
רמב"ש א', מגרש 512, גוש 34274, חלקה 23, תב"ע בש/200 – רח' נחל שורק 13
סטאטוס: סמינר בנות הרמה סמל מוסד : 717769
בקשה: זכות שימוש בקרקע להנחת מנדי"ם.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

4. נר דוד רמלה – ע"ר 580335511 גני תפארת החיים
בית שמש, מגרש 2004 תב"ע בש/69 רח' רביצקי 5
סטאטוס: גני ילדים תפארת החיים סמל 42739.
בקשה: זכות שמוש במבנה גן ילדים.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

5. נר דוד רמלה – ע"ר 580335511 גני תפארת החיים
בית שמש, רח' ז'בוטינסקי 92
סטאטוס: גני ילדים תפארת החיים סמל 153858.
בקשה: זכות שמוש במבנה גן ילדים.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

6. תו"מ (תורה ומדע) תורת אליהו – ע"ר 580326650
רמב"ש א', במגרש 202, תב"ע בש/835 ח', גוש 34278, חלקה 23, רח' נחל ערוגות 28
סטאטוס: גני ילדים תורת אליהו סמל 558379, 558387, 558395.
בקשה: זכות שימוש בקרקע להנחת מנדי"ם.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

ד. הבהרה לפרוטוקול

**1. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד - ע"ר 580266971 – שינוי פרטי שם עמותה מועדה 98-
גני ילדים בית יעקב
רמב"ש ג'1, תב"ע 102010392, מגרש 618, גוש 34355 חלקה 154 רח' יואל הנביא 16
סטאטוס: אושר עבור עמותת פתחיה: מעונות יום, מעונות יום שיקומי, מרכז
 להתפתחות הילד ובריכה טיפולית, כאשר 700 מ"ר נוספים יוקצו בזכות שימוש ל-4
 כיתות גן ילדים+חדרי טיפולים.
 נחתם חוזה על כל הנ"ל.
בקשה: שהמעונות יום יועברו לזכות שימוש מפתחיה לגני ילדים ומעונות יום בית יעקב-
 ח.פ: 580053999, רח' בליליוס 6, ירושלים.
החלטה: מאושר לעדכון נספח בחוזה.**

ה. ביטול הקצאות



1. **בית יעקב הישן**
רמב"ש ב', מי/במ/853 מגרש 411 גוש 5942 חלקה 26 רח' רבי יהודה הנשיא
סטאטוס: מוסד חינוכי לגילאי יסודי.
בקשה: ביטול הקצאה ואישור הקצאת קבע במגרש 425.
החלטה: מאושר ביטול הקצאה.
2. **מוסדות חינוך ירושלים**
רמב"ש ב', מי/במ/853 מגרש 411 גוש 5942 חלקה 26 רח' רבי יהודה הנשיא
סטאטוס: מוסד חינוכי לגילאי יסודי
בקשה: ביטול הקצאה מאחר והוקצה שטח במגרש 425 מוועדה 50.
החלטה: מאושר ביטול הקצאה.
3. **זבחי צדק**
רמב"ש ב', בש/853 א' מגרש 411 גוש 5942 חלקה 26 רח' רבי יהודה הנשיא
סטאטוס: מוסד חינוכי.
בקשה: ביטול הקצאה מאחר והמוסד נסגר (מוועדה 36).
החלטה: מאושר ביטול הקצאה.
4. **מוסדות מהרי"ץ דושינסקיא - ע"ר 580312361**
רמב"ש ב', בש/853 א' מגרש 411 גוש 5942 חלקה 26 רח' רבי יהודה הנשיא
סטאטוס: מוסד חינוכי.
בקשה: ביטול הקצאה מאחר והמוסד נסגר (מוועדה 36).
החלטה: מאושר ביטול הקצאה.
5. **בית חיה שיינדל - חסידשע סעמינא**
רמב"ש ב', בש/853 א' מגרש 411 גוש 5942 חלקה 26 רח' רבי יהודה הנשיא
סטאטוס: מוסד חינוכי.
בקשה: ביטול הקצאה מאחר והמוסד נסגר (מוועדה 36).
החלטה: מאושר ביטול הקצאה.

1. בקשות חדשות

התקבלה חו"ד מסגן מנהל אגף החינוך המתייחסת לבקשות שלהלן.

1. **חינוך לתורה ועבודה - ע"ר 580554285**
בית שמש, גוש 5210, חלקה 41 רחוב בני דן 5,
סטטוס: ישיבת מאורות – תיכון אור חדש.
בקשה: זכות שימוש בחלק ממבנה עד סוף שנת תשע"ח.
חוות דעת אגף החינוך: מיועד לנוער נושר על קצה הרצף, נמצאים כיום במתחם קרואנים
בבן עזאי 4.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר.
2. **ישיבת אור משה - ע"ר 580642015**
בית שמש, גוש 5210, חלקה 41, רחוב בני דן, (בית ספר אליקים)
סטאטוס: ישיבת אור משה חינוך מיוחד זי"ב סמל מוסד 560250.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

בקשה: שימוש בחלק ממבנה בית ספר אליקים.
חוות דעת אגף החינוך: מיועד לנוער עולה אמריקאי – חינוך מיוחד, ישיבה מתפתחת מאוד
החלטה: מאושר לפרסום שני.

3. אור משה- ע"ר 580642015
רמב"ש א', מי/במ/835 מגרש 511 גוש 34276 חלקה 20 רח' נחל שורק
סטאטוס: ביי"ס לחינוך מיוחד עיי"ס סמל מוסד 722272, נמצאים היום באליקים.
בקשה: הקצאת זכות שימוש- עפ"י פרוגרמה – 16 כיתות במגרש 511.
חוות דעת אגף החינוך: בי"ס לחינוך מיוחד בעיקר לעולים דוברי אנגלית
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, המבנה ימסר בכפוף לפינוי המבנה.
4. בית יעקב דרכי רחל – חל"צ 513104463
רמב"ש א', מגרש 202 – תב"ע בש/835 ח' -
סטאטוס: 8 כיתות במבנה ביה"ס.
בקשה: זכות שימוש במבנה ביה"ס.
חוות דעת אגף החינוך: בי"ס יסודי לבנות הנמצא כיום בקרואנים צפופים ואינו מספק את הדרישה להתקבל אליו
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, המבנה ימסר בכפוף לפינוי הקראוונים.
5. תלמוד תורה וזאת ליהודה –
רמב"ש א', מגרש 202 – תב"ע בש/835 ח' -
סטאטוס: 8 כיתות במבנה ביה"ס.
בקשה: זכות שימוש במבנה ביה"ס.
חוות דעת אגף החינוך: ת"ת הנמצא כיום בשליש מבנה עם ביקוש גדול להתקבל אליו
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, המבנה ימסר בכפוף לפינוי המבנה.
6. אורחות אבותינו - ע"ר 580476208
רמב"ש ב', תב"ע מי/853' מגרש 420 גוש 5151 חלקה 26 רח' אוהל יהושע
סטאטוס: גנ"י ובי"ס ויזניץ מונסי.
בקשה: זכות שימוש ב-4 כיתות גנ"י ו-2 כיתות ביי"ס מבנה עירוני.
חוות דעת אגף החינוך: נותן מענה לציבור כלל חסידי דוברי אידיש
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
7. ואת עלית - ע"ר 580524726
רמב"ש ג'1, 102-0103192 מגרש 2-601 גוש 34357 חלקה 26-27 רח' רבי אלישע הנביא
17,19
סטאטוס: עיי"ס לבנות.
בקשה: זכות שמוש בחלק מהכיתות במבנה עירוני.
חוות דעת אגף החינוך: סמינר מכיל לבנות מעט חלשות כיום לומדות בו כ-150 בנות
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
8. סמינר בית יעקב למורות בית שמש - אור שרה - ע"ר 580555860
רמב"ש ג'1, תב"ע בש/158 מגרש 2-601 גוש 34357 חלקות 26-27 רח' אלישע הנביא
17,19
סטאטוס: עיי"ס לבנות- שרנסקי.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

בקשה: זכות שימוש בחלק מהכיתות במבנה עירוני.
חוות דעת אגף החינוך: סמינר יוקרתי לבנות, עשרות רבות של בנות נרשמות אליו מידי שנה ואינו יכול לקבל עקב צפיפות מקום, כיום לומדות בו כ-250 בנות
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף לפינוי הקראונים.

9. אוהל אשר - ע"ר 580345726
רמב"ש ג'2, בש/160 א' מגרש 522 גוש 34515 חלקה 69 רח' הנביא עובדיה 18
סטאטוס: מוסד חינוך מיוחד עיי"ס לבנים סמל מוסד 520411 נמצאים היום בביהכ"ס.
בקשה: הקצאת זכות שימוש עפ"י פרוגרמה ב-12 כיתות.
חוות דעת אגף החינוך: בי"ס לחינוך מיוחד להפרעות התנהגות
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

10. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ח.פ. 580053999
מחסיה, תב"ע בש/164 מגרש 307 גוש 5935 חלקה 35 רח' בן איש חי
סטאטוס: גנ"י 2 כיתות.
בקשה: הקצאת זכות שימוש עפ"י פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: מצוקת מבני גן בשכונת חפציבה כשהצורך לפי הרישום גדול
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום מבטל החלטה לזכות שימוש למת"ח דחסידי גור מועדה 127.

11. גנ"י ומעונות בית יעקב ירושלים - ח.פ. 580053999
מחסיה, תב"ע בש/164 מגרש 308 גוש 5935 חלקה 36 רח' בן איש חי
סטאטוס: גנ"י 2 כיתות.
בקשה: הקצאת זכות שימוש עפ"י פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: מצוקת מבני גן בשכונת חפציבה כשהצורך לפי הרישום גדול
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום מבטל החלטה לזכות שימוש למת"ח דחסידי גור מועדה 127.

12. סמינר שירת מרים דחסידי גור בית שמש - ע"ר 580557502
שכונה ב'4, תב"ע 0158766-102 מגרש 37A גוש 5943 חלקה 37 רח' בן עזאי 14
לאחר הסדרת תב"ע.
סטאטוס: מוסד עיי"ס לבנות סמל מוסד 560219 נמצאים היום בקראונים.
בקשה: הקצאת זכות שימוש עפ"י פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: סמינר לבנות חסידות גור, הנמצאות בצפיפות רבה בקרוואנים
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, בכפוף לפינוי הקרוואנים במתחם 311.

13. דרכיה דרכי נועם - ע"ר 580473510
שכונה ב'4, תב"ע 0158766-102 מגרש 37A גוש 5943 חלקה 37 רח' בן עזאי 14
לאחר הסדרת תב"ע.
סטאטוס: מוסד חינוך גנ"י לבנות סמלי מוסד 359497, 728501, 359554, 359505, 732503 נמצאים היום בקראונים.
בקשה: הקצאת זכות שימוש ב-4 כיתות גן עפ"י פרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: גני ילדות הדוברות את שפת האידיש חסידי, נמצאים על שטח בית העלמין
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, בכפוף לפינוי הקרוואנים בבית העלמין.

14. צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך - ע"ר 580645612
שכונת רמת אברהם, תב"ע מי/במ/841 חלק ממגרש 402 גוש 5708 חלקה 21 רח' הרב



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

אדלשטיין יעקב

סטאטוס: הוגשה בקשה ע"י עמותה שפועלת באוכלוסיית הרוכשים בשכונה ולכן מבקשים- אשכול גני ילדים.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני עפ"י פרוגרמה של משרד החינוך.
חוות דעת אגף החינוך: שכונה חדשה בהקמה, העמותה מקימה גנים לציבור הרוכשים החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

15. סולם - ע"ר 580165249

ד' 1 תב"ע 102-0074732 מגרש 713 גוש 34583 חלקה 82 רח' רב עולא
סטאטוס: מוסדות חינוך מיוחד
בקשה: זכות שימוש ב-10 כיתות משרד החינוך בהתאם לפרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: בי"ס וגנ"י לחינוך מיוחד בעיקר לקויות קשות: תקשורת, אוטיזם וכדו'
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

16. סמינר בנות הרמה - ע"ר 580554962

ד' 1 תב"ע 102-0074732 מגרש 712 גוש 34295, חלקה 181
סטאטוס: מוסדות חינוך סמינר לבנות
בקשה: זכות שימוש ב-8 כיתות משרד החינוך בהתאם לפרוגרמה.
חוות דעת אגף החינוך: סמינר הנותן מענה לציבור גדול בעיר שרוצה חינוך חרדי עם בגרויות
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף לפינוי הקראונים במגרש 512 נחל שורק.

17. מוסדות ישועות משה - ע"ר 580547511

שכונה ד' 1, תב"ע 102-0074732 מגרש 705 גוש 34583 חלקה 76 רח' אביי
סטאטוס: ישיבה קטנה.
בקשה: זכות שימוש ב-8 כיתות מתוך מבנה של 16 כיתות עפ"י פרוגרמה משרד החינוך.
חוות דעת אגף החינוך: ישיבה קטנה לציבור חסידי ויזניץ כהמשך לגנ"י והת"ת
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

18. מאורי החיים בית שמש - ע"ר 580620367

שכונה ד' 2, תב"ע 102-0066951 חלק מגרש 220 גוש 80034 חלקה 28 רח' רב חנן
סטאטוס: ויזניץ מונסי, ישיבה קטנה.
בקשה: זכות שימוש בכיתות עפ"י פרוגרמה משרד החינוך.
חוות דעת אגף החינוך: נותן מענה לציבור כלל חסידי דוברי אידיש
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

19. ברכת שמואל בית שמש - ע"ר 580637346

ד' 3, תב"ע 102-0073593 מגרש 523+522 גוש 34281 חלקה 131
סטאטוס: ישיבה קטנה נמצאת היום בנחל שורק זמנית.
בקשה: זכות שימוש ב-8 כיתות מתוך פרוגרמה של 16 כיתות לעי"ס במבנה עירוני.
חוות דעת אגף החינוך: ישיבה קטנה לציבור הליטאי בוגרי התתי"ם
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

20. ממלכת התורה בארץ הקודש - ע"ר 580613388

ד' 3, תב"ע 102-0073593 מגרש 523+522 גוש 34281 חלקה 131
סטאטוס: ישיבה קטנה נמצאת היום בנחל שחם זמנית.
בקשה: זכות שימוש ב-8 כיתות מתוך פרוגרמה של 16 כיתות לעי"ס במבנה עירוני.
חוות דעת אגף החינוך: ישיבה קטנה לציבור הספרדי בוגרי התתי"ם



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

21. תקווה לילד - מוסדות נווה צבי - ע"ר 580119212
שכונה ד' 3, תב"ע 102-0073593 מגרש 502 גוש 34281 חלקה 107 רח' רב כהנא
סטאטוס: מוסדות נווה צבי- חינוך מיוחד לשיתוק מוחין.
בקשה: זכות שימוש ב-12 כיתות מבנה עירוני.
חוות דעת אגף החינוך: **בי"ס לחינוך מיוחד ללקויות קשות – שיתוק מוחין וכדו'**
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

22. אוהל פרידה לאה – ע"ר 580342871
ד'4, תב"ע 102-0082552 חלק ממגרש 213 גוש 34580 חלקה 6
סטאטוס: מוסד חינוכי לבעלי צרכים מיוחדים.
בקשה: זכות שימוש בכיתות עפ"י פרוגרמה 8 מתוך 16 כיתות, חלק ממגרש 213.
חוות דעת אגף החינוך: **בי"ס לחינוך מיוחד לדוברי שפת האידיש**
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

23. מגן הלב – ע"ר 580263614
ד'4, תב"ע 102-0082552 חלק ממגרש 213 גוש 34580 חלקה 6
סטאטוס: מוסד חינוכי.
בקשה: זכות שימוש בכיתות עפ"י פרוגרמה 8 מתוך 16 כיתות, חלק ממגרש 213.
חוות דעת אגף החינוך: **בי"ס לחינוך מיוחד הפרעות התנהגות**
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים
העתק: