



פרוטוקול ועדת הקצאות 146
מתאריך ה- 04.07.18

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך
אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. מבני ציבור

א. סיום פרסום ראשון

1. דרכי אבות בית שמש קהילה נופי השמש יהדות מרוקו - ע"ר 580567477
בית שמש, גוש 5231, חלקה 2, תב"ע בש/853, מגרש 50, רח' הסתוונית 1-א
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: 300 מ"ר זכויות בנייה על גג מעון.
החלטה: מאושר לפרסום שני מאחר ולא הוגשו בקשות נגדיות.

2. מוסדות תפארת אוהל משה בית שמש - ע"ר 580123792
תרש"צ 5/32/1, גוש 5208, חלקה 103, תפארת משה 2

סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: חידוש הקצאה - קרקע בגודל 862 מ"ר, זכויות בניה 1,170 מ"ר
החלטה: מאושר לפרסום שני מאחר ולא הוגשו בקשות נגדיות.

3. בית החסידים לתורה ויראת שמים גור בית שמש - ע"ר 580651685
מחסיה, תב"ע בש/164 מגרש 308 גוש 5935 חלקה 36 רח' בן איש חי 26

סטאטוס: בית כנסת מעל גניי.
בקשה: 750 מ"ר זכויות בנייה ב-3 קומות.
החלטה: מאושר לפרסום שני מאחר ולא הוגשו בקשות נגדיות.

ב. סיום פרסום שני

1. שמחת יצחק וישראל - ע"ר 580577989

מגרש 303, תת מגרש 4, בש/מק/835/כד, גוש 34279 חלקה 6 נחל עין גדי 32א'
סטאטוס: בית כנסת נמצאים כיום בדירה ברח' נחל עין גדי.
בקשה: קרקע למבנה קבע, זכויות בניה במגרש 172 מ"ר עיקרי ו- 18 מ"ר שרות.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה מאחר ולא הוגשו התנגדויות לפרסום שני.

2. איחוד מתפללי אשכנז, שכונת אבי עזרי בית שמש - ע"ר 580477016

רמב"ש ב', מגרש 426, תב"ע תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלק מחלקה 39, רח' דובר שלום 3
סטאטוס: בית כנסת - שטח 300 מ"ר. 200% בנייה לפי תשריט מצורף.
בקשה: הקצאה זמנית וקבע לבניית בית כנסת, (תת חלקה 2).
החלטה: מאושר לחתימת חוזה מאחר ולא הוגשו התנגדויות לפרסום שני.



3. ברכת יעקב-מוסדות ע"ש הצדיק רבי יעקב אבוחצירא זצוק"ל ע"ר 580619542

רמב"ש א' בש/835' מגרש 201 גוש 34277 חלק מחלקה 13 נחל עין גדי 39
סטאטוס: קיימת הקצאה לעמותת "כולל ישראל" אולם יו"ר העמותה עבר לפעילות בבית כנסת אחר, מעוניינים להקצות לעמותה אחרת המייצגת את המתפללים במקום עמותת כולל ישראל.
בקשה: הקצאה לבית כנסת גג ביכ"ס קהילת רמת שילה 400 מ"ר זכיות בניה 100%.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה מאחר ולא הוגשו התנגדויות לפרסום שני.

ג. חידוש הקצאה

1. קהילת ירמיהו הנביא רמת בית שמש ג' - ע"ר 580610434

רמב"ש ג' 1, תב"ע 0103192-102, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: בית כנסת דרכי יצחק. (מוועדה 134 מאחר ולא היה להם ניהול תקין בשנת 2017 חוזר לדיון בוועדה).
בקשה: קרקע למבנה זמני+קבע, שטח בגודל 535 מ"ר תכסית 410 מ"ר 200% בנייה השטח יגרע מההקצאה של ישיבת יעד מרדכי.
ההקצאה הינה לשנה+ 24 שנה.
החלטה: לא מאושר מאחר ובית הכנסת התפצל ל-3 עמותות יש לוודא אפשרות הקצאה לעמותות אלו ורק לאחר מכן לבדוק את הצורך להמשך הקצאה זו.

ד. תיקון טעות במספרי החלקות מוועדה 145

1. בית יעקב דרכי רחל – חל"צ 513104463

רמב"ש א', מגרש 202, תב"ע 835/ח', גוש 34278, חלקה 105 (במקום חלקה 23) רח' נחל ערוגות
סטאטוס: בי"ס וגני"י דרכי רחל
בקשה: זכות שימוש 8 כיתות במבנה ביה"ס.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

2. מוסדות מסילת אבות - תלמוד תורה וזאת ליהודה – ע"ר 580272755

רמב"ש א', מגרש 202, תב"ע 835/ח', גוש 34278, חלקה 105 (במקום חלקה 23) רח' נחל ערוגות
סטאטוס: ת"ת וזאת ליהודה.
בקשה: זכות שימוש 8 כיתות במבנה ביה"ס.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

3. לווית חן – ע"ר 580602977

מחסיה, תב"ע בש/164, מגרש 312 (במקום מגרש 307), גוש 5935, חלקה 40, רח' בן איש חי
סטאטוס: סמינר לבנות.
בקשה: זכות שימוש בקרקע 750 מ"ר זכות שימוש בקרואנים של עי"ס שרנסקי
החלטה: מאושר לפרסום שני.

ה. הבהרה לפרוטוקול

1. מעלות התפילה בארץ הקודש - ע"ר 580658623 – מפרוטוקול 145

רמב"ש ג' 2, תב"ע בש/160 א' חלק ממגרש 508 גוש 34517 חלקה 29 רח' יונה בן אמיתי
סטאטוס: בית כנסת הגיש התנגדות לעמותת אהלי נפתלי וההתנגדות נסובה על הדרשה להקצאת בית כנסת עבור הקהילה הועדה הבהירה למתנגדים כי עליהם להגיש בקשה מסודרת להקצאה ע"פ הנהלים. העמותה הציגה 160 חתימות של רוכשים בשכונה ג'. הקצאת קרקע לבית כנסת בית מדרש ומקווה בשטח 1000 מ"ר זכויות בנייה 200% בהתאם לתשריט.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

בקשה: הבהרה כי החתימות שניתנו לעמותת בניין שלמה במסגרת ההתנגדות הן החתימות בשם מעלות התפילה בארץ הקודש.
החלטה: לא מאושר. יש צורך להגיש חתימות מחדש ע"ש עמותת מעלות התפילה.

2. **אהלי יוסף רמת בית שמש – ע"ר 580547818**
תוספת להקצאה חלק ממגרש 616 תב"ע 102-0103192 (בש/158) – גוש 34295 חלקה 6 – רח' אחיה השילוני 10, רמת בית שמש ג'
סטאטוס: תוספת 265 מ"ר קרקע (200% זכויות בניה) להקצאה קיימת.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות.
החלטה: מאושר.

1. שינוי שם עמותה

1. **גור- שיר ברמה בית שמש- ע"ר 580657179**
מחסיה, תב"ע 102-0218040 מגרש 26 (שינוי למגרש 207) גוש 5935 חלקה 24 רח' בן איש חי
סטאטוס: בית כנסת ובית מדרש שיר ברמה. הקצאת קרקע 300 מ"ר זכויות בניה 200%. קיים קראוון בשטח.
בקשה: שינוי עמותה מעמותת ביכ"ס גור מת"ח דחסידי גור – ע"ר 580645612 **(המספר 580645612 אינו שייך למת"ח חסידי גור שמספרה 580310712 אלא לעמותת צעדים חינוך ותרבות לגיל הרך רמת בית שמש)** לעמותת גור- שיר ברמה בית שמש- ע"ר 580657179.
החלטה: מאחר והתקבלו מסמכים המאשרים את הסכמת העמותות על השינוי מאושר למילוי חוברת הפרסום בכפוף למתן תוקף לתכנית והעברת תשריט חלוקה.

2. המשך דיון

1. **גרעין יחד- ע"ר 580495687 מועדה 134**
בית שמש, מגרש ד' לפי תב"ע 5/32/30 זכויות ע"פ תבע בש/30/ט"ז, גוש 5220, חלק מחלקה 70, רח' הנורית
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: מעוניינים בבנייה ביתרת השטח החום במגרש ד' תבע א/32/30 הנמצא בחלקה 70, גוש 5220 בהפחתת חלק מחלקה 71 במקום גג של גן ילדים.
שטח החלקה שנתרה 527 מ"ר. שינוי ההקצאה מותנה באישור רשות העתיקות.
החלטה: בעקבות בדיקת רשות העתיקות ושחרור השטח ובהמשך לפרוטוקול הקודם מאושר הליך פרסום מחודש להקצאה.

2. מוסדות חינוך- הקצאה זמנית להנחת קרוואנים לגני ילדים

כללי:

שכונה ג' 2 נמצאת בימים אלו לקראת איכלוס אינטנסיבי ובמהלך קיץ צפוי איכלוס של מאות משפחות לקראת שנת הלימודים הקרובה.
השכונה אינה ערוכה מבחינת תשתיות ככלל, ובשלב זה אין בשכונה אף לא מבנה ציבורי אחד מוכן. משרד השיכון העמיד לרשות העירייה שטח חום אחד בו ניתן להניח מבנים יבילים באופן מזורז. הועדה, מתוך הבנה שאין זה הגיוני לשלח מידי בוקר ילדים קטנים בהסעות לשכונות אחרות, החליטה לתת קדימות באופן מיידי להצבת מבנים יבילים לצורכי בניית גני ילדים באופן שאנו מקווים שיהיו מוכנים כבר בתחילת שנת הלימודים הקרובה.
אגף החינוך קיבל פניות שונות מעמותות מפעילות אשר אף הגישו רשימות של ילדים אשר נרשמו לגנים מתוך הבנה שיעמדו לרשותם מבנים בשכונה.



מתוך כך החלטנו בהתאם למפורט בהמשך, להקצות לעמותות שטח קרקע בהקצאה זמנית להצבת מבנים יבילים לגניי כמפורט להלן. בשלב זה החלטנו לתת הקצאות לעמותות המפעילות גנים בשכונה הצמודה ג'1, שהוכיחו את יכולתן בהפעלת גניי וכן גנים לזרמים הייחודיים אשר התווספו בשכונה ואין להם ייצוג בג'1 והכל כמפורט להלן.

1. מסורת וחינוך – ע"ר 580658490
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 – 512 – 513, גוש 34515, חלקה 63 – 64 – 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: ת"ת מנחת חינוך אידיש – יש לצרף רשימת תלמידים עם כתובות.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת -מבנה נייד אחד לשימוש ככיתת גן ילדים.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גניי בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

2. תלמוד תורה כלל חסידי – ע"ר 580312825
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 – 512 – 513, גוש 34515, חלקה 63 – 64 – 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: ת"ת כלל חסידי.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת -מבנה נייד אחד לשימוש ככיתת ילדים.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גניי בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

3. עטרת דוד בית שמש – ע"ר 580527596
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 – 512 – 513, גוש 34515, חלקה 63 – 64 – 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: ת"ת נתיב התורה – יש לצרף רשימת תלמידים עם כתובות.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת -מבנה נייד אחד לשימוש ככיתת גן ילדים.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גניי בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

4. מוסדות חינוך לקהילה התורנית חניכי הישיבות – ע"ר 580477164
רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 – 512 – 513, גוש 34515, חלקה 63 – 64 – 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: ת"ת חניכי הישיבות.
בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת -מבנה נייד אחד לשימוש ככיתת גן ילדים.
החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גניי בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.



זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

5. הנני בני-ע"ר 580384691

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 - 512 - 513, גוש 34515, חלקה 63 - 64 - 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: ת"ת פרי התורה.

בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת מבנה נייד אחד לשימוש ככיתת גן ילדים.

החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

6. אהלי נפתלי-ע"ר 580024396

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 - 512 - 513, גוש 34515, חלקה 63 - 64 - 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: בייס לבנות חסידי דז"קוב.

בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת 2-מבנים ניידים לשימוש ככיתות גני ילדים (בנים + בנות).

החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

7. י.ח.צ. גני ילדים - ע"ר 580599942

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 - 512 - 513, גוש 34515, חלקה 63 - 64 - 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: גנ"י בית בגן.

בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת מבנה נייד אחד לשימוש ככיתת גן ילדים.

החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

8. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב-ע"ר 580053999

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 - 512 - 513, גוש 34515, חלקה 63 - 64 - 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: גנ"י בית יעקב.

בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת מבנה נייד לשימוש ככיתת גנ"י.

החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

9. קהילה חינוכית קצות החושן – ע"ר 580428266

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 - 512 - 513, גוש 34515, חלקה 63 - 64 - 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: גנ"י גני החושן.

בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת מבנה נייד לשימוש ככיתת גנ"י.

החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

10. עץ הדעת – ע"ר 580172674

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 511 - 512 - 513, גוש 34515, חלקה 63 - 64 - 65, רח' שמואל הנביא

סטאטוס: גנ"י עץ הדעת.

בקשה: הקצאה זמנית לשנה + אופציה להארכה עד 3 שנים נוספות, זכות שימוש בקרקע להנחת מבנה נייד לשימוש ככיתת גנ"י.

החלטה: העירייה הכשירה את השטח באמצעות משרד השיכון עבור התושבים שיאוכלסו בשכונה החדשה. האישור מתייחס עבור גנ"י בלבד. מצורפת חו"ד אגף החינוך על הצורך בגנים. ההקצאה הינה זמנית בכפוף להגשת הערבות בנקאית של 30,000 ₪ על השלמת הליך ההקצאה והתחייבות להנחת הקראוונים רק לאחר השלמת האישורים הנדרשים כולל הסכם חתום עם הרשות. הבקשה תושלם תוך 10 ימים ויבוצע פרסום קצר וארוך. כל חריגה מההחלטה תבטל את ההקצאה.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן