



פרוטוקול ועדת הקצאות 127
מתאריך 13/10/2016

נוכחים : עו"ד מתתיהו חותה - מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט - יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
אולגה- מח' נכסים
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. דיון בהתנגדויות

א.1. מוסדות ציבור

1. **אור יצחק אביר יעקב - רמת בית שמש - ע"ר 580486439**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 610, גוש 34357, חלק מחלקה 35, רח' ירמיהו הנביא 26
סטאטוס : קרקע למבנה קבע וזמני, 1000 מ"ר קרקע זכויות בניה 200%.
בקשה : הוגשה התנגדות ע"י תושבי המקום לאחר פרסום ראשון.
המתנגדים : מרדכי שטוב - 050-4130788 saristub@gmail.com
תמר זוסמן - 0527647782 tamarzu@gmail.com
עו"ד נאור יאיר ממך - 073-7690444 yair@nym.co.il
מוטי לוטוין 0526826786 mottil100@gmail.com
משיבים : אהרון נחמני 052-6206202
יוסף אבקסיס- 0527696696
מרדכי דהאן- 0527616406
ישראל אמסלם- 0527637354

טענות המתנגדים :

- א. מרדכי שטוב- אין בידו ייפוי כוח אך מציין כי הוא מייצג כ-500 תושבים שחתמו לו על ייצוגם במסגרת חתימות למנהלת התושבים בשכונה ג', מבקש לציין שאינו נגד הקצאה לביכ"י אולם מבקש להעלות את הטענות הבאים-
1. המתנגד ברר בעירייה אצל מח' נכסים ונאמר לו כי עדיין לא נפתחו תיקים ועל כן הוא טוען כי ההליך אינו תקין.
 2. המתנגד מציין שהינו גר ברח' יחזקאל ומתפלל במניין כלל חסידי הנמצא ברח' יחזקאל פינת עידו הנביא והמניין מונה 70 מתפללים היושבים בכיסאות ועוד 20 מתפללים בעמידה כלומר גם בית כנסת הזה הינו גדול ומעוניין בהקצאת קבע.
 3. כלל בתי הכנסת לא מעוניינים להשקיע במבנה זמני אלא בהקצאה למבנה קבע.
 4. המתנגד לא ברור למה הקצו רק 2 שטחים להקצאות קבע ולשאר הקצו שטח למבנה זמני.
 5. המתנגד ציין כי קיימים בתי כנסת גדולים נוספים שלא זכו להקצאת קבע כמו חב"ד, ברסלב ותפארת יעקב.
- ב. עו"ד נאור יאיר ממך בשם תמר זוסמן ועוד 13 תושבים שחתמו עבורו על ייפוי כוח מבקש לציין שאינם מתנגדים לביכ"י ומעוניינים להוסיף על הטענות בהתנגדות-
1. התושבים חוששים מהכללה של פונקציות ושימושים נוספים במרכז מעבר לבית כנסת כגון: אולם, ותלמוד תורה מאחר ולא קיבלו מידע מה יוקם במסגרת המבנה.
 2. המתנגדים הינם תושבים ברחוב הסובלים ממצוקת חניה- קיימות חסימות של רכבים וחונים בחניות פרטיות.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-9900788

כתובת המשרד : נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30:00 8:00 רביעי 00:12-30:00 8:00-15:00



3. התושבים סובלים מרעש רב של באי בית הכנסת.
 4. השטח אמור לשרת את תושבי השכונה ולא ברור מהי הפרוגרמה של השכונה.
 5. העו"ד מבקש ללמוד את התהליך שנעשה ע"י העירייה ולקבוע ישיבה נוספת.
- ג. נציג ביכני"ס מטעם אושרי נגר מבקש לציין כי העמותה שלהם הגישה 140 חתימות של מתפללים ולא זכתה בהקצאת קבע.

טענות המשיבים :

1. מטרת המקום להוות מרכז תורני לכלל תושבי רמה ג' שיתן מענה לצורכי תפילה וכולל, בפרוגרמה של המבנה לא נכלל תלמוד תורה.
2. הפרוגרמה כוללת בתי כנסת לנוסחים ירושלמי ומרוקאי וכן כולל וחדרי לימוד לבית מדרש.
3. המתפללים מציינים שעיקר התושבים שחתמו על ההתנגדויות מתייחסים לנושא הרעש אולם הרעש הוא דווקא מצד הפארק שיקום בסמיכות ולא מבית הכנסת.
4. החניה כיום מתבצעת ברח' שבו החניה ציבורית ואילו בחניה הפרטית נערך הסכם בין הבעלים של החניות לבין בהכ"י לצורך צמצום ההפרעה.

התייחסות הוועדה :

1. השכונה תוכננה לציבור הכללי ועל כן קיים מחסור בשטחים החומים המיועדים למבני ציבור.
2. העירייה ערכה שינוי תב"ע 102-0103192 ובו הסדירה תוספת זכויות בנייה ויעודים במגרשים החומים ופרוגרמה זו מהווה את הפרוגרמה של השכונה.
3. השטחים החומים אמורים לתת פתרון לכלל תושבי השכונה.
4. לאור אכלוס השכונה ערכה העירייה תהליך משותף במהלכו בוצע פרסום בעיתונים לצור איסוף מירב המידע לגבי בתי כנסת פעילים בשכונה ולאחר ישיבה עם העמותות וקבלת חתימות המתפללים נקבעו המיקומים הזמניים בתוך השטחים החומים.
5. העירייה הלכה למהלך של הקצאות זמניות בשטחים חומים לאור המצב בשטח המשקף בנייה בלתי חוקית של בתי כנסת ע"י עמותות בשטחים שאינם לבנייה ותיאמה זאת יחד עם היחידה לפיקוח של משרד הפנים.
6. העירייה הקצתה 2 הקצאות של 1000 מ"ר – אחת עבור הציבור האשכנזי ואחת עבור הציבור הספרדי לקהילות מרכזיות בעלות יכולות כלכליות.
7. עמותות שיפעלו למימוש ההקצאה הזמנית ויגלו רצינות ואחריות יקודמו להקצאת קבע.

החלטה: הוועדה מאפשרת לעו"ד נאור יאיר ממך להשלים בכתב את טיעונו תוך 14 יום ולאחר מכן תתקבל החלטה.

החלטה סופית: החלטה הסופית התקבלה בישיבת המשך אצל היועמ"ש כי מאחר ועברו שבועיים מעת מועד קיום הוועדה ולא הועברו כל מסמכים חדשים מצד המתנגדים לגבי מהות התנגדות הוועדה דוחה את ההתנגדות ומאשרת את המשך הליך ההקצאה.

2. עמותת צאנו זמיגראד - ע"ר 580430601

רמב"ש ב', מגרש 481 תב"ע מי/853/א גוש 5152 חלקה 26, רח' רבי יהושע

סטאטוס: בית כנסת

הקצאת קרקע לבניה עפ"י תכנית זכויות בניה עפ"י הפירוט הבא-

מפלט (+0.00) ע"פ תשריט חתום שטח פוליון 234 מ"ר בהפחתת מעבר ברוחב 3.5 מ"ר ומדרגות



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

מפלס (+3.00) 234 מ"ר.

בקשה: הוגשה התנגדות ע"י תושב המקום לאחר פרסום ראשון.

המתנגדים: עמותת מקדש דוד- עו"ד אברג'יל ארמון 9917019 abergilarmon@bezeqint.net

משיבים: מנחם פרנקל 0548487968 4118875@gmail.com

טענות המתנגדים:

1. מעוניינים להשאיר במקום את התכנון לחניה עפ"י תכנית הבינוי שהוצגה בפניהם ולא להקים במקום ביכ"ס נוסף.
2. אינם מתנגדים לביכ"ס אולם מבקשים שיקצו מקום אחר עבור קהילת צאנו זימגראד.
3. כיום במגרש 4 עמותות שפונות לציבור החסידי- מכנובקה, רחמסריווקא, סקווירא וביאלא לענטשנא ולכל אחד מבתי הכנסת מגיעים חסידים רבים כך שביכ"ס חסידי נוסף במקום זה יגרום לצפיפות.
4. תיווצר פגיעה בשטחים של העמותות שהוקצו בעבר.

טענות המשיבים:

1. העמותה של צאנו זימגראד הגישה התנגדות בעבר למכנובקה מאחר ובעת ההקצאה לכלל העמותות במגרש לא קודמה להם ההקצאה דובר על הקצאה זו מראשית תהליך תכנון המגרש על מגרש החניה.
2. התקבלו הסכמות של מחנובקה וסקווירא להקצאה עבור צאנו זימגראד.
3. ביהכ"ס הינו בהתאם לתשריט מותר מקום למעבר מדרגות ואינו פוגע בהקצאות הקיימות.
4. החניה אינה נדרשת.

התייחסות הוועדה:

1. יעוד השטח כולו הינו חוס בייעוד מבני ציבור ולא ייעוד חניה.
2. התכנון של החניה הינו הצעה בלבד ואינו מחייב או נדרש עבור בתי הכנסת והגנים מאחר וקיימות חניות לאורך כל היקף המגרש ברחובות.
3. הרשות מקדמת הקצאות למבני דת בהתאם לצרכים המתפתחים בשכונה.

החלטה: הוועדה דוחה את ההתנגדות מאחר ויעוד השטח הינו מבנה ציבור והעירייה אחראית לספק לתושבים פתרונות למבני דת, מאושר להמשך הליך לחתימת חוזה.

2. מוסדות חינוד

1. היכל משה – בית שמש ע"ר 580512440

רמב"ש ג' תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 930 605 מ"ר, גוש 34357 חלקה 30

רמב"ש ג' תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 220 604 מ"ר גוש 34357 חלקה 29

רמב"ש ג' תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 160 607 מ"ר גוש 34357 חלקה 32

סטטוס: ישיבה קטנה קיימת בפועל ברחוב נחל משמר כיתות ט'-יא' סמל 519918.

בקשה: הקצאת שטח לבניה - 1310 מ"ר זכויות בניה 200%. הוגשה התנגדות ע"י תושב המקום לאחר פרסום ראשון.

המתנגדים: מרדכי שטוב - 050-4130788 saristub@gmail.com

משיבים: יעקב פלבני - 054-8465222 yp5386@gmail.com

טענות המתנגדים:

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:00



מרדכי שטוב- אין בידו ייפוי כוח אך מציין כי הוא מייצג כ-500 תושבים שחתמו לו על ייצוגם במסגרת חתימות למנהלת התושבים בשכונה ג', מבקש לציין שאינו נגד הישיבה אולם מבקש להעלות את הטענות הבאים-

1. במגרשים בתוך השכונה יש לתת פתרונות לצרכי השכונה ורק אם נותרים שטחים ניתן לאפשר כניסה של מוסדות מחוץ לשכונה.
2. אין בשכונה מספיק מגרשים עבור בתי כנסת.
3. אין בשכונה הקצאת שטח למקווה גברים.

טענות המשיבים :

1. הישיבה נותנת מענה לישיבה קטנה עבור הציבור הספרדי לכלל התושבים בכללם גם תושבי שכונה ג'.
2. הישיבה עפ"י תיאום הסכימה למקום זה למרות שבעבר הוצע לה מיקום מרכזי יותר.
3. הישיבה נמצאת היום בבית כנסת והמצב אינו מאפשר לימודים סבירים.

התניחות הוועדה :

1. הרשות מבצעת בינוי של מוסדות חינוך בהתאם לצרכים המתפתחים בעיר בכלל ובשכונות בפרט.
2. קיים מחסור בשטח עפ"י דרישת משרד החינוך ובאמצעות בנייה מכספים פרטיים מתאפשר הצמצום בשטח באופן שניתן לאותה כמות תלמידים פתרון בשטח מצומצם. יותר ומנוצל באופן מקסימאלי, לדוגמא במקרה שלנו לישיבה נדרש 3/4 דונם לכיתה כלומר ל-4 כיתות נדרשים 3 דונם ע"פ דרישות משרד החינוך כאשר ההקצאה מתייחסת לשטח של 1310 מ"ר.
3. העירייה מעוניינת למצוא פתרונות קבע למוסדות קיימים ולא תמיד קיימת אפשרות הקצאה במסגרת השכונה בה מתקיימת הפעילות הזמנית.
4. מסגרות על יסודיות לבנים כלומר ישיבות קטנות הינם מסגרות המתאימות לקהל מסוים ומאופיינות בגוון שונה זו מזו ואינן צריכות דווקא להיות במקום המגורים של התלמידים אלא כל אחד בוחר את המסגרת המתאימה ועל כן אין כאן עניין של פתרון לילדי השכונה דווקא.

החלטה : הוועדה דוחה את ההתנגדות מאחר ויעוד השטח הינו מבנה ציבור והעירייה אחראית לספק לתושבים פתרונות למבני חינוך, מאושר להמשך הליך לחתימת חוזה.

ב. מוסדות ציבור-הבהרה לפרוטוקול 119 תקון טעות סופר

1. **ברכת יעקב-מוסדות ע"ש הצדיק רבי יעקב אבוחצירא זצוק"ל ע"ר 580619542**
רמב"ש א בש/835' מגרש 201 גוש 34277 חלק מחלקה 13 נחל עין גדי 39
סטאטוס : קיימת הקצאה לעמותת "כולל ישראל" אולם יו"ר העמותה עבר לפעילות בבית כנסת אחר, מעוניינים להקצות לעמותה אחרת המייצגת את המתפללים במקום עמותת כולל ישראל.

בקשה : הקצאה לבית כנסת גג ביכ"ס קהילת רמת שילה 400 מ"ר זכויות בניה 100%
החלטה : מאושר למילוי חוברת ופרסום. החלטה זו מבטלת הקצאה קודמת לעמותת כולל ישראל. יחתם נספח לביטול חוזה כולל ביטול הפנייה למשרד הפנים.

2. **טהרת אהרון- ע"ר 580603264**
בית שמש מגרש 300 תב"ע בש/164 גוש 5934 חלקה 33 בן איש חי 66
סטאטוס : תוספת זכויות בנייה למקווה ובי"כ.
בקשה : שטח המגרש 553 מ"ר, 200% בנייה.
החלטה : מאושר לפרסום מחודש.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:



ג. פרסום

1ג מוסדות ציבור –

1. אשור פרסום ראשון

זרע יהודה – ע"ר 580495117

חלק ממגרש 430 תב"ע מי/במ/853 - שכונת יפה נוף גוש 5943, חלקה 34
סטאטוס: הקצאת ביכ"ס על גג גני"ס ס"ה 600 מ"ר זכויות בנייה 200%.
נמקווה גברים - שטח של 400 מ"ר (תת חלקה 3 בתשריט).
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

2. אשור פרסום שני

אלווין ישראל - ע"ר 580060952

בית שמש, גוש 5209 חלקה 91 רח' אבא נעמת 1
סטאטוס: מרכז להכשרה ושיקום תעסוקתי.
בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני (חידוש הקצאה ל-3 שנים)
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לאחר פרסום שני

2ג מוסדות חינוך –

אשור פרסום ראשון

1. ישיבת אהלי מנחם חב"ד בית שמש - ע"ר 580398543

בית שמש, חלק ממגרש 430, תב"ע מי/במ/853, גוש 5943, חלקה 34, רח' בן עזאי
סטאטוס: ישיבה קטנה הקצאת 2 דונם ס"ה 100% בנייה עבור ישיבה (תת חלקה 1
בתשריט).
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: פרסום שני מותנה בברור קיום ישיבה במקום מול היועמ"ש.

ד. בקשות חדשות

1ד מוסדות ציבור

1. מרכז קהילתי רמת בית שמש ע"ר 580624625

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 530 גוש 34518 חלקה 35, רח' מרים הנביאה
סטאטוס: מעון בית מדרש ומקווה.
בקשה: שטח 1143 מ"ר זכויות בניה 200%
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום

2. אור רמת בית שמש – ע"ר 580635183

רמב"ש ג'2, תב"ע בש/160/א', מגרש 536 גוש 34516, רח' דבורה הנביאה
סטאטוס: מרכז תורני בית מדרש. מוסד חינוכי וישיבה גבוהה.
בקשה: בקשה להקצאת קרקע עבור מבנה בחלק ממגרש 536 בשטח של 3 דונם זכויות בנייה
200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

3 מוסדות ישועות משה ויזניץ בית שמש - ע"ר 580547511

בית שמש, מגרש 302, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 35, רח' חיד"א



סטאטוס: בית כנסת

בקשה: הקצאת 150 מ"ר, זכויות בניה 200%
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

4 מרכז לתורה והוראה רמת חפציבה בית שמש - רחמסטריווקא - ע"ר 580583953
בית שמש, מגרש 303, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 36, רח' הרב וואזנר (בן איש חי 50)
סטאטוס: בית כנסת מקווה ומרכז תורני
בקשה: הקצאת מגרש 438 מ"ר, זכויות בניה 200%
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי ממגרש 304.

5 זכרון יעקב- עטרת דוד - ע"ר 580527596

בית שמש, מגרש 304, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 37, רח' אבא שאול
סטאטוס: בית כנסת
בקשה: הקצאת מגרש 200 מ"ר, זכויות בניה 200%
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי מתת חלקה 5.

6 מוסדות פינסק קארלין בארה"ק - ע"ר 580396190

בית שמש, מגרש 304, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 37, רח' אבא שאול
סטאטוס: בית כנסת
בקשה: הקצאת מגרש 220 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 2 בתשריט)
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי מתת חלקה 2.

7 בית הכנסת ישיבה וכולל פרושים - ע"ר 580485068

בית שמש, מגרש 304, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 37, רח' אבא שאול
סטאטוס: בית כנסת ומרכז תורני
בקשה: הקצאת מגרש 650 מ"ר, זכויות בניה 300% (תת חלקה 8 בתשריט)
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי מתת חלקה 3.

8 אנשי הצדיק - ע"ר 580574705

בית שמש, מגרש 304, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 37, רח' אבא שאול
סטאטוס: בית כנסת ומרכז תורני
בקשה: הקצאת מגרש 750 מ"ר, זכויות בניה 200%, מוותרים על הקצאה במגרש 303.
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

9 בית יצחק קנה בושם - ע"ר 58-0629640

בית שמש, מגרש 304, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 37, רח' אבא שאול
סטאטוס: בית כנסת
בקשה: הקצאת מגרש 200 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 7 בתשריט)
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

10 עמותת על מכונו - ע"ר 580628170

בית שמש, מגרש 304, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 37, רח' אבא שאול
סטאטוס: בית כנסת
בקשה: הקצאת מגרש 400 מ"ר, זכויות בניה 250% (תת חלקה 3 בתשריט)



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי מנ"ד מתת חלקה 9 שיהפך למעבר למתחם בתי הכנסת.

11 עוללות שלמה - מתמידים - ע"ר 580563674

בית שמש, מגרש 305, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 33, רח' אבא שאול 3
סטאטוס: בית כנסת מקווה ומרכז תורני (מתמידים)
בקשה: הקצאת מגרש 661 מ"ר, זכויות בניה 200%
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי ממגרש 304.

12 בית מנחם חב"ד חפציבה - ע"ר 580139608

בית שמש, מגרש 306, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 34, רח' בן איש חי 4
סטאטוס: בית כנסת וספרייה
בקשה: הקצאת מגרש 200 מ"ר, זכויות בניה 150%, בין כביש דרך החיים לחדר טרנספורמציה, תינתן זכות מעבר לציבור מרח' בן איש חי לרח' דרך החיים, יפנו את הקראוון ממגרש 313.
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

13 מת"ח דחסידי גור בית שמש - ע"ר 580310712

בית שמש, מגרש 307, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 35, רח' בן איש חי 28
סטאטוס: בית כנסת וזכות שימוש בגני ילדים
בקשה: הקצאת מגרש 431 מ"ר, זכויות בניה 200%
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי ממגרש 304

14 מת"ח דחסידי גור בית שמש - ע"ר 580310712

בית שמש, מגרש 308, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 36, רח' בן איש חי 26
סטאטוס: בית כנסת וזכות שימוש בגני ילדים
בקשה: הקצאת מגרש 450 מ"ר, זכויות בניה 200%
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

15 קהילת בני הישיבות רמת חפציבה - ע"ר 580578615

בית שמש, מגרש 309, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 37, רח' בן איש חי 18
סטאטוס: בית כנסת מעל גג מעון יום
בקשה: הקצאת גג מעון, 1800 מ"ר זכויות בניה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי ממגרש 313.

16 שערי תורה ותפילה ונתיבות החינוך והחסד בית שמש - ע"ר 580481836

בית שמש, מגרש 310, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 38, רח' בן איש חי 7
סטאטוס: בית כנסת ומקווה טהרה בראשות הרב קליינמן
בקשה: הקצאת שטח במגרש 662 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 1 בתשריט)
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי ממגרש 313. יש להשאיר מעבר הולכי רגל מדרגות מתת חלקה 1 לתת חלקה 2.

17 מניין אברכים חפציבה רמת בית שמש - ע"ר 580533149

בית שמש, מגרש 310, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 38, רח' בן איש חי 7
סטאטוס: בית כנסת.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30:00 8: רביעי 00:12-30:00 8: 00:15-13:00



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

בקשה: הקצאת שטח במגרש 662 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 3+2 בתשריט) **החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי ממגרש 313.

18 אור בית שמש - ע"ר 580263945

בית שמש, מגרש 313, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 41, רח' בן איש חי 10-8 סטאטוס: בית כנסת.

בקשה: הקצאת שטח במגרש 500 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 4 בתשריט) **החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

19 בי"כ תהילה לדוד

בית שמש, מגרש 313, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 41, רח' בן איש חי 10-8 סטאטוס: בית כנסת, שטח מיועד לציבור עדות המזרח ירושמי.

בקשה: הקצאת שטח במגרש 200 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 5 בתשריט) **החלטה:** יובא לדיון בוועדה הבאה.

20 בי"כ משכן יחיאל – למען תורה לשמה - ע"ר 580359453

בית שמש, מגרש 313, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 41, רח' בן איש חי 10-8 סטאטוס: בית כנסת

בקשה: הקצאת שטח במגרש 250 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 6 בתשריט) **החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

21 בי"כ תימני

בית שמש, מגרש 313, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 41, רח' בן איש חי 10-8 סטאטוס: בית כנסת, שטח מיועד לציבור התימני בשכונה.

בקשה: הקצאת שטח במגרש 100 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 7 בתשריט) **החלטה:** יובא לדיון בוועדה הבאה.

22 קרן הבנין סטריקוב בארה"ק - ע"ר 580577906

בית שמש, מגרש 313, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 41, רח' בן איש חי 10-8 סטאטוס: בית כנסת מקווה וישיבה

בקשה: הקצאת שטח במגרש 1,300 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 3-1 בתשריט), **מוסדות סטריקוב בע"מ - חל"צ 513590463** מוותרים על ההקצאה במגרש בצ"ג על גג גניי. **החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון.

23 דרך אמונה בית שמש - ע"ר 580577914

בית שמש, מגרש 314, תב"ע בש/164, גוש 5934, חלקה 38, רח' הרב וואזנר (בן איש חי) סטאטוס: בית כנסת ומרכז תורני

בקשה: הקצאת מגרש 1,114 מ"ר, זכויות בניה 200% **החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון, מכיוון שמדובר במקום אסטרטגי יושם דגש על העיצוב והאדריכלות, התניית חתימת חוזה בכפוף לפינוי ממגרש 304.

24 מוסדות ישועות משה ויזניץ בית שמש - ע"ר 580547511

בית שמש, מגרש 430, תב"ע מי/במ/853, גוש 5943, חלקה 34, רח' בן עזאי סטאטוס: בית כנסת

בקשה: הקצאת שטח במגרש 250 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 4 בתשריט) **החלטה:** מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון

25 תימני

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30:00 8: רביעי 00:12-30:00 8: 15:00-13:00



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

בית שמש, מגרש 430, תב"ע מי/במ/853, גוש 5943, חלקה 34, רח' בן עזאי
סטאטוס: בית כנסת, שטח מיועד לציבור התימני בשכונה.
בקשה: הקצאת שטח במגרש 130 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 5 בתשריט)
החלטה: יואר לדין בוועדה הבאה.

26 קהל יראים אור השמש בית שמש - ע"ר 580478529

בית שמש, מגרש 430, תב"ע מי/במ/853, גוש 5943, חלקה 34, רח' בן עזאי
סטאטוס: בית כנסת
בקשה: הקצאת שטח במגרש 200 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 6 בתשריט)
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון

27 אור יעקב דחסידי לעלוב ירושלים - ע"ר 580032886

בית שמש, מגרש 430, תב"ע מי/במ/853, גוש 5943, חלקה 34, רח' בן עזאי
סטאטוס: בית כנסת
בקשה: הקצאת שטח במגרש 180 מ"ר, זכויות בניה 200% (תת חלקה 7 בתשריט)
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון

24 מוסדות חינוך

1. ישיבת חכמי ירושלים שערי חסד - ע"ר 580484830

רמב"ש ג' 2, תב"ע בש/160/א', מגרש 532, גוש 34518, חלקה 37, רח' דבורה הנביאה
סטאטוס: ישיבה גדולה וקטנה.
בקשה: בקשה להקצאת קרקע בשטח של 1630 מ"ר. זכויות בניה 200% עבור מבנה ל-25 שנה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

2. ישיבה וכולל לאברכים תורת חיים - ע"ר 580060614

רמב"ש ג' 2, תב"ע בש/160/א', חלק ממגרש 514-515, גוש 34516, חלקות 8-9, רח' שמואל הנביא
סטאטוס: ישיבה קטנה וגדולה כולל אברכים סמל מוסד 519603.
בקשה: בקשה להקצאת קרקע בשטח של 1370 מ"ר. זכויות בניה 200% עבור מבנה ל-25 שנה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום

3. ת"ת צאן קדושים שע"י עמותת פנים מאירים - ע"ר 580519791

בית שמש, מגרש 306, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 34, רח' חפץ חיים/בן איש חי
סטאטוס: מוסד תלמוד תורה - גנ"י ויסודי בנים.
בקשה: זכות שימוש ב-12 כיתות גנ"י ויסודי ל-5 שנים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון. ההקצאה תותנה ממועד קבלת ההרשאה בפועל, תאושר חזקה זמנית במהלך הבניה.

4. ת"ת כלל חסידי ביתר עילית - ע"ר 580456556

בית שמש, מגרש 306, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 34, רח' חפץ חיים/בן איש חי
סטאטוס: מוסד תלמוד תורה - יסודי בנים.
בקשה: זכות שימוש ב-10 כיתות גן+ יסודי ל-5 שנים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון. ההקצאה תותנה ממועד קבלת ההרשאה בפועל, תאושר חזקה זמנית במהלך הבניה.

5. בנות ישראל - ע"ר 580554962

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30:00 8: רביעי 00:12-30:00 8: 00:15-13:00

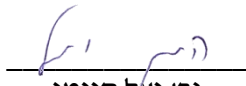


אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

בית שמש, מגרש 306, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 34, רח' חפץ חיים/בן איש חי סטאטוס: גני ילדים
בקשה: זכות שימוש ב4 כיתות גני ילדים ל-5 שנים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון. ההקצאה תותנה ממועד קבלת ההרשאה בפועל, תאושר חזקה זמנית במהלך הבניה.

6. אהל חסידים בארץ ישראל - ע"ר 580547701
בית שמש, מגרש 306, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 34, רח' חפץ חיים/בן איש חי סטאטוס: מוסד ישיבה לצעירים - על יסודי בנים.
בקשה: זכות שימוש ב4 כיתות עיי"ס ל-5 שנים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת לפרסום ראשון. ההקצאה תותנה ממועד קבלת ההרשאה בפועל, תאושר חזקה זמנית במהלך הבניה.


גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים
העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
מר ישעיהו ארנרייך – ממונה מח' חינוך
מר מרדכי דירנפלד – חבר מועצה
מר אברהם פרנקל – חבר מועצ
גבי אולגה בורצ'ניקו – מח' נכסים