

פרוטוקול ועדת הקצאות 126
מתאריך 05/09/2016

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
 עו"ד מיקי גסטוירט- יועמ"ש
 מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
 מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך
 אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. מבני חינוך

א. סיום פרסום קצר – דיון בהתנגדויות

1. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב-ע"ר 580053999

רמב"ש ג', מגרש 606, גוש 34357 חלקה 31, רח' יונה בן אמיתי
 סטאטוס: גן ילדים, סמל חדש.

בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך. הוגשה התנגדות ע"י עו"ד שמואל גרוסמן בא כח של עמותת קצות החושן.

2. י.ח.צ. גני ילדים-ע"ר 580599942

רמב"ש ג', מגרש 606, גוש 34357 חלקה 31, רח' יונה בן אמיתי
 סטאטוס: גן ילדים בית בגן (נטע שעשועים), סמל חדש.

בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך. הוגשה התנגדות ע"י עו"ד שמואל גרוסמן בא כח של עמותת קצות החושן.

הדיון בסעיפים 1 ו- 2 מתקיים במאוחד.

המתנגדים: עו"ד שמואל גרוסמן
 הגב' גילה מלאכובסקי
 הגב' יוכבד וובר

נוכחים: חבר המועצה מר ישעיהו ארנרייך.

1. עו"ד גרוסמן הציג את עמדת מרשתו בכך שהיא בגוף עם מס' הנרשמים הגדול ברמב"ש ג' שכרה על חשבונה דירות והפעילה גנים. עו"ד גרוסמן מפנה לטענות כפי שהוגשו לבית המשפט במסגרת העתירה המנהלית התלויה ועומדת וכן מצ"ב מכתב מיום 5/9/16 (מצ"ב) ובו טענות נוספות גם לעצם ההליך המקוצר.
2. עו"ד גרוסמן חוזר על האמור במכתב ומבהיר כי ההתנגדות היא רק בנוגע לגנים ברח' יונה בן אמיתי ולא לגנים ברח' יואל הנביא.
3. עו"ד גרוסמן טען לפגמים בפרסום ההקצאה בעיתונות.
4. המדובר בהתנגדות וכן בבקשה נגדית בהתאם לנוהל ההקצאה.
5. העמותה אוזחת במכתב של מר ארנרייך המופנה למשרד החינוך ובו אישור הרשות לפתיחת גנים.
6. העמותה הפעילה גנים בדירות מגורים. היא לא פעלה לקבלת היתרים לשימוש חורג.
7. ישעיהו ארנרייך מסביר כי אותו מכתב ניתן עקב בקשתם להפעיל גנים תחת הרשת של בית יעקב כך שהיא אינה רלוונטית. הרשות מתנגדת לריבוי מפעילי מוסדות חינוך בשכונה, ואין צורך ב-4 מפעילי גנים בשכונה אחת. הדבר רק מוביל לוויכוחים ותחרות לגבי הרישום ופוגע בסופו של דבר בתלמידים. גם ככה יש מחסור במבנים ויש חשיבות לאיגום משאבים ולעבודה מול מספר מצומצם של רשתות חינוך. מדיניות זו נקבעה בעבר והופצה. המתנגדת פועלת בניגוד לאמור ובניגוד לאישור שניתן לה בעבר. כמפעילה עצמאית, המתנגדת הינה האחרונה שהגיעה לשכונה ומשכך, גם בהתעלם מהעדר אישור העירייה, אין להם עדיפות על האחרים.
8. צריך לקחת בערבון מוגבל את מספר הנרשמים שכן יש תנועות רבות בין הורים והכל מתנהל לפי שמועות, לחצים ומידע חלקי. ברור שהורים רוצים שהילד ילמד במבנה תקני.
9. חלק מהמבקשים הגישו בעבר בקשות לשימוש חורג, בקשות אשר נתקלו בהרבה התנגדויות (כולל החלטות של ועדת ערר) ולכן נמנעו מלפתוח את הגנים בשנת תשע"ו. עובדה זו לא יכולה להיות בעוכריהם.
10. עו"ד גסטוירט מבהיר למתנגדים כי אין בסיס לטענותיהם בדבר פגמים בנוהל הקצאה או בהחלטות העירייה וכי לכל היותר מדובר בפגמים זניחים בנוסח המודעה שבוודאי נרפאו שכן העובדה היא כי הוועדה יושבת כעת בפועל בהליך של התנגדות ודיון בבקשה נגדית.

המתנגדים ומר ארנרייך יצאו מהשיבה

החלטה: הועדה לאחר שבחנה את הטענות, כולל הטענות שהעלתה המתנגדת בפני בית המשפט, מחליטה לדחות את ההתנגדות ולהקצות את המבנים למבקשים.

כפי שהשיב היועמ"ש הן לבית המשפט והן בפני הועדה, העירייה פועלת על פי נוהל הקצאות ולאחר שקיימת פרוגרמה כדין. הועדה שמעה את המתנגדים ואת בקשתם הנגדית כך שגם אם נפל פגם מזערי בנוסח הפרסום חל הכלל של בטלות יחסית ואין לכך משמעות.

הועדה סבורה כי בסה"כ עומדים על הפרק שני מבני גנים לגביהם יש להכריע, ויש ליתן עדיפות לרשות אשר פעלו באופן מסודר ובהתאם למדיניות העירייה (שהינה מדיניות ראויה וחשובה אשר קיבלה פרסום ותהודה ציבורית) וקיבלו בעבר אישור עקרוני להפעלת מוסדות חינוך. אין זה סביר כי העירייה תיתן עדיפות למתנגדת אשר פעלה בניגוד להסכמה המפורשת שניתנה לה, ובניגוד למדיניות. הועדה גם סבורה כי בכל הנוגע למספרי התלמידים יש לפעול בזהירות וזאת לנוכח הפלואידיות שבהליכי הרישום. הועדה גם סבורה כי על העירייה לתעדף את ההמלצות המקצועיות של אגף החינוך (וכפי שקובע הנוהל) על פני התנהגות ההורים בשטח, התנהגות שמושפעת ממגוון סיבות לא כולן לגיטימיות ובנות הגנה.

ג. סיום פרסום קצר

הבהרה: האישור לחתימת הסכמים לשנה כוונתו לאישור ההקצאה לשנה ולחתימת חוזה שימוש וזאת 30 יום לאחר ובכפוף לאישור מליאת מועצת העיר לעצם ההקצאה ובהתאם לנוהל הקצאות.

- 1. עץ הדעת-ע"ר 580172674**
רמב"ש ג', מגרש 621, גוש 34355 חלקה 157, רח' יואל הנביא
סטאטוס: גן ילדים, סמל חדש.
בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.
- 2. מרכז המעיין החינוך התורני ע"ר 580121952**
רמב"ש ב', מגרש 406, ת.ב.ע מי/במ/835, גוש 5941 חלקה 15, רח' רבי מאיר בעל הנס 2 (נהר הירדן 58)
סטאטוס: בי"ס בנות מגן אבות: 124057
בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.
- 3. מרכז המעיין החינוך התורני ע"ר 580121952**
רמב"ש א', מגרש 8001, ת.ב.ע בש/835, גוש 34278 חלקה 31, רח' הצדיק משטפנט 3
סטאטוס: בי"ס בנות הדסה: 511469
בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.
- 4. גני ילדים ומעונות יום בית יעקב-ע"ר 580053999**
קריה, מגרש ב.צ.16, תב"ע בש/במ/90, גוש 5380, חלקה 44, רח' שפת אמת 28
סטאטוס: 2 כיתות גן סמלים חדשים.
בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.
- 5. מרכז החינוך העצמאי – ע"ר 580514446**
רמב"ש ג', מגרש 615, גוש 34356 חלקה 30, רח' אחיה השילוני
סטאטוס: מבנה בי"ס 18 כיתות.
בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

ג. בקשות חדשות מבנה חינוך

- 1. מורשה גנ"י ומעונות – ע"ר 580472843**
רמב"ש ג', מגרש 615, גוש 34356 חלקה 30, רח' אחיה השילוני
סטאטוס: 6 כיתות מתוך מבנה בי"ס 18 כיתות.
בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך לשנתיים.

ב. מבני ציבור

1. חידוש הקצאה

- א. גאון דוד בית שמש - ע"ר 580242949**
תב"ע בש/מק/ד, מגרש ב.צ 23, גוש 5380 חלקה 42 רח' אור שמח
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: חידוש הקצאה קרקע 600 מ"ר, זכויות בניה 200% עיקרי+ שירות.
החלטה: מאושר לחידוש חוזה.

2. סיום פרסום ראשון

- א. מוסדות שערי תפילה ע"ר 580559839**
תב"ע מי/במ/836 מגרש 403 גוש 34271, חלקה 38 רח' נחל לוז/נחל גילה
סטאטוס: בית כנסת, גג מבנה עירוני זכויות בניה 450 מ"ר, ב-2 קומות.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

3. סיום פרסום שני

- א. טהרת אהרון ע"ר 580603264**
תב"ע בש/164 מגרש 300 גוש 5934, חלקה 33 רח' בן איש חי 66
סטאטוס: מקווה לגברים, זכויות בניה 555 מ"ר, 200% עיקרי+שירות.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר המשך הליך מותנה באישור מחלקת נכסים וזכויות קניין בקרקע.

4. סיום פרסום קצר לבתי כנסת חדשים ג' 1

הבהרה: האישור לחתימת הסכמים לשנה כוונתו לאישור ההקצאה לשנה ולחתימת חוזה שימוש וזאת 30 יום לאחר ובכפוף לאישור מליאת מועצת העיר לעצם ההקצאה ובהתאם לנוהל הקצאות.

א. מגרש 600

- 1. מוסדות תורה לשמה רמת בית שמש ג' - ע"ר 580601011**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 600, גוש 34356, חלק מחלקה 151, רח' יחזקאל הנביא 9
סטאטוס: קרקע למבנה קבע. 1000 מ"ר קרקע, זכויות בניה 200%.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

ב. מגרש 621

- 2. בית מנחם רמת בית שמש ג' - ע"ר 580589745**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 200 מ"ר זכויות בניה למני"ד. אישור למלוי חוברת ופרסום קצר ארוך עבור הקצאה זמנית.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

- 3. ואני תפילה ע"ש רבנו נחמן מברסלב זיע"א - ע"ר 580587962**
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

4. דור הגאולה - ע"ר 580528503
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

5. בית הכנסת וקופה של צדקה תורת חסד בית שמש - ע"ר 580616613
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 מגרש 621, גוש 34355, חלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

6. עמותת נעימות משה - ע"ר 580596070
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 מגרש 621, גוש 34355, חלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

7. מוסדות סלנט בית שמש - ע"ר 580558880
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192 חלק ממגרש 621, גוש 34355, חלק מחלקה 157, רח' חבקוק הנביא 5+7
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

ג. מגרש 610

8. אור יצחק אביר יעקב - רמת בית שמש - ע"ר 580486439
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 610, גוש 34357, חלק מחלקה 35, רח' ירמיהו הנביא 26
סטאטוס: קרקע למבנה קבע וזמני, 1000 מ"ר קרקע זכויות בניה 200%.
בקשה: אישור לפרסום ארוך מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום קצר.
החלטה: מאחר והוגשו התנגדויות יתקיים דיון בהתנגדות בישיבה הבאה.

ד. מגרש 611

9. קהילת בהנחל עליון רמה ג' בית שמש - ע"ר 580598480
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 611, גוש 34356, חלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קרקע זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

10. חניכי הישיבות - ע"ר 580628717
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

11. בית כנסת קהילת יוצאי תימן רמב"ש ג' - ע"ר 580621969
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קיים בית כנסת בקראוון. קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

12. היכל מרכז התורה רמת בית שמש - ע"ר 580612968
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.

החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

13. קהילת ירמיהו הנביא רמת בית שמש ג' - ע"ר 580610434
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 250 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

14. בית מדרש כלל חסידי רמב"ש ג' - ע"ר 580621118
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

15. קול יהודה רמב"ש ג' - ע"ר 580566768
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 250 מ"ר (שטיבלך) זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

16. בית כנסת ישיבה וכולל פרושים ירושלים בית שמש - ע"ר 580485068
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 100 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

17. זכרון חיים פנחס - ע"ר 580609378
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 611, גוש 34356, חלק מחלקה 26, רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

ה. מגרש 615

18. ר' דוד ומשה רמב"ש ג' - ע"ר 580623031
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 615, גוש 34356, חלק מחלקה 30, רח' אחיה השילוני 7+9
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

19. זכרון יהודה בית שמש - ע"ר 580614808
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 615, גוש 34356, חלק מחלקה 30, רח' אחיה השילוני 7+9
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

20. קהילת רמת בית שמש - ע"ר 580616332
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 615, גוש 34356, חלק מחלקה 30, רח' אחיה השילוני 7+9
סטאטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

ו. מגרש 601

21. היכל אברהם - ע"ר 580622017
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, חלק ממגרש 601, גוש 34357, חלק מחלקה 26, רח' אלישע הנביא 17

סטטוס: קרקע למבנה זמני. 150 מ"ר זכויות בניה למני"ד.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

ז. מגרש 1000

22. אב הרחמים - ע"ר 580593267
רמב"ש ג'1, תב"ע 102-0103192, מגרש 1000, גוש 34357, חלקה 59, רח' יחזקאל הנביא
סטטוס: קיים בית כנסת במני"ד. קרקע למבנה זמני.
בקשה: קרקע עירונית לשימוש זמני כבית כנסת. הסתיים פרסום קצר לא הוגשה התנגדות את בקשה נגדית.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה לשנה והמשך הפרסום הארוך.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים