



**פרוטוקול ועדת הקצאות 120**  
**מתאריך 08/05/2016**

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש  
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים  
אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר  
מר מנחם ברוכמן – סגן מנהל אגף חינוך  
גב' אולגה בורצ'נקו – מח' נכסים

## **א. קבלת החלטות מדיון בהתנגדויות מוועדה 119**

### **1. מבנה חינוך**

#### **א. עמותת עזרה ומזור לנוער הנושר בירושלים - ע"ר 580521276**

**בית שמש, בית ספר אליקים גוש 5210 חלקה 41 רח' בני דן 7**

**סטטוס:** ישיבת אור משה חינוך מיוחד ז'-י"ב.

אישור לפרסום שני – הוגשה התנגדות ע"י שלום אדרי וריצארד פרס חברי המועצה.

המתנגדים לא הופיעו לשימוע - הופיע נציג המשיבים אבי ליפמן 054-2831805

**בקשה:** קבלת החלטה

**החלטה:** המוסד הינו חינוך מיוחד כלל עירוני עבור תלמידי ממלכתי דתי.

קיים מחסור אדיר במוסדות חינוך בעיר של למעלה מ-400 כיתות.

הרשות נאלצת למצוא פתרונות בכל מבנה פנוי לאכלוס תלמידים.

ההתנגדות נדחית יש להשלים תהליך לחתימת חוזה.

#### **ב. בנות חיל אפיקים בית ספר של מרכז מעיין החינוך התורני ע"ר 580121952**

**בית שמש, בית ספר עדיהו גוש 5210 חלקה 41 רח' בני דן 5**

**סטטוס:** יסודי בנות א'-ח' וגנ"י, סמל 193599.

אישור לפרסום שני- הוגשה התנגדות ע"י שלום אדרי וריצארד פרס חברי המועצה.

המתנגדים לא הופיעו לשימוע - הופיע נציגת המשיבים הילה סרוסי 054-8409097

**בקשה:** קבלת החלטה

**החלטה:** המוסד הינו מוסד לתלמידים כיתות א'-ח שעבר מרח' הגפן משרת אוכלסיה מקומית.

קיים מחסור אדיר במוסדות חינוך בעיר של למעלה מ-400 כיתות.

הרשות נאלצת למצוא פתרונות בכל מבנה פנוי לאכלוס תלמידים.

ההתנגדות נדחית יש להשלים תהליך לחתימת חוזה.

#### **ג. מגן הלב – 580263614**

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:30



## **בית שמש, גוש 5201, רח' ביאליק 15 חלקה 84**

**סטטוס:** גני ילדים סמלים: 239293, 239756.

אישור לפרסום שני – הוגשה התנגדות ע"י שלום אדרי וריצארד פרס חברי המועצה.

המתנגדים לא הופיעו לשימוע - הופיע נציג המשיבים ישראל קורניק 050-5240331

**בקשה:** קבלת החלטה

**החלטה:** המוסד הינו המוסד לחינוך מיוחד כלל עירוני הקיים במקום כאשר הפרסום מתייחס לתוספת סמל לכיתה נוספת.

קיים מחסור אדיר במוסדות חינוך בעיר של למעלה מ-400 כיתות.

הרשות נאלצת למצוא פתרונות בכל מבנה פנוי לאכלוס תלמידים.

ההתנגדות נדחית יש להשלים תהליך לחתימת חוזה.

## **ד. מרכז גנ"י שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - ע"ר 580217263**

**בית שמש, גוש 5209 חלקה 70, רח' ארלוזורוב 18**

**סטטוס:** גני ילדים סמל: 36723.

אישור לפרסום שני - הוגשה התנגדות ע"י שלום אדרי וריצארד פרס חברי המועצה.

המתנגדים לא הופיעו לשימוע – הופיע נציג המשיבים שמעון כהן 054-8444188

**בקשה:** קבלת החלטה

**החלטה:** הגנים שיכיס למוסד תפארת החיים מוסד קיים המשרת את תושבי העיר הותיקה.

קיים מחסור אדיר במוסדות חינוך בעיר של למעלה מ-400 כיתות.

הרשות נאלצת למצוא פתרונות בכל מבנה פנוי לאכלוס תלמידים.

ההתנגדות נדחית יש להשלים תהליך לחתימת חוזה.

## **ה. מרכז גנ"י שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - ע"ר 580217263**

**בית שמש, גוש 5220 חלקה 71, רח' הנורית 4**

**סטטוס:** גני ילדים חנ"מ שהועברו ממגרש 425. סמלים: 376558, 424457, 379982.

אישור לפרסום שני-הוגשה התנגדות ע"י שלום אדרי וריצארד פרס חברי המועצה

המתנגדים לא הופיעו לשימוע – הופיע נציג המשיבים שמעון כהן 054-84441881

**בקשה:** קבלת החלטה

**החלטה:** הגנים הינם גני חינוך מיוחד המשרתים את כלל האוכלוסייה בעיר .

קיים מחסור אדיר במוסדות חינוך בעיר של למעלה מ-400 כיתות.

הרשות נאלצת למצוא פתרונות בכל מבנה פנוי לאכלוס תלמידים.

ההתנגדות נדחית יש להשלים תהליך לחתימת חוזה.

## **ג. פרסום ראשון**

**1. מבני צבור**

**2.**

### **א. מוסדות חסידי בעלזא מכנובוקא בית שמש - ע"ר 580514941**

רמב"ש ב', מגרש 481 תב"ע מי/853/א, גוש 5152, חלקה 26, רח' נהר הירדן 28

**סטטוס:** בית כנסת ומקווה.

זכויות בנייה 1,742 מ"ר ב-2 קומות (1-) ו-(2-) מתחת לגנים. הקצאה זו באה במקום עמותה שהיתה בעבר

אגודת ישיבת בעלזא מכנובוקא 580073963.

**בקשה:** דיון בהתנגדות לאחר פרסום ראשון מתוקן- המשך דיון מוועדה 113

**החלטה:** הנוהל אינו מחייב להזמין לשימוע את המתנגד

בפרסום הקודם הגיש המתנגד מר דוד שמידט את התנגדותו וזמן לוועדה והשמיע את טענותיו

בהתנגדותו זו חוזר המתנגד על טיעוניו ללא טיעון ענייני כל שהוא



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

מאחר שהעמותה הצהירה שלא תבנה אולם שמחות וכן העמותה נשפטה על חריגת הבניה שבוצעה לא רואה הוועדה סיבה לקבל את ההתנגדות.  
ההתנגדות נדחית מאושר לפרסום שני להמשך הליך.

### ב. טהרת אהרון- ע"ר 580603264

מחסה, מגרש 300 תב"ע בש/164, גוש 5934 חלקה 33 רח' בן איש חי 66  
סטאטוס: בית כנסת ומקווה.  
קרקע 555 מ"ר, זכויות בנייה 200%  
בקשהאשור לפרסום שני מאחר ולא הוגשו התנגדויות- המשך דיון מוועדה 113  
החלטה: מאושר לפרסום שני

### ג. הבהרה לפרוטוקולים ולהחלטות קודמות

#### 1. מבנה חינוך

##### א. אור הר ע"ר 580119949

רמב"ש א' תב"ע מי/במ/835 מגרש 517 גוש 34274 חלק מחלקה 24 נחל משמר 6

סטאטוס: קיימת הקצאה לבית כנסת  
בקשה: תוספת יעוד לשיבה קטנה בהתאם לצורך שהוצג במכתב על ידי הממונה על החינוך וסגן מנהל אגף החינוך.

הוחלט כי הוועדה תקיים דיון חוזר בהשתתפות ברוכמן – סגן מנהל אגף החינוך  
החלטה: סגן מנהל אגף החינוך הציג את הצורך לשיבה קטנה עבור אוכלסיה ליטאית בישיבה ברמת בית שמש א כיום חסרות ישיבות קטנות כאשר מספר תלמודי התורה ברמה עבור ציבור זה מונה מעל 10 מוסדות. אישור פתיחת המוסד מותנת ברישום של 25 תלמידים לשנת תשע"ז  
מאושר להליך הקצאה חדש למילוי חוברת ופרסום כולל יעוד בית כנסת וישיבה.

גבי יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מיקי גסטווירט  
יועמ"ש

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר  
מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה  
מר יעקב דהן – מבקר העירייה  
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים