



ועדת הקצאות 117
מתאריך 25.11.15

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
גב' אולגה בורצ'נקו – מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן – סגן מנהל אגף חינוך
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. סיום פרסום ראשון

1. **אדן אהלי יעקב – ע"ר 580385722**
בית שמש, תב"ע ת/30א/5, גוש 5219, חלקה 29, הרקפת 44
סטאטוס: מרכז טיפול לאוטוסיטים זכויות בנייה 2000 מ"ר 100%.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

2. **א.ג.ל - אינדך יותר לבד – ע"ר 580374601**
שכונה מ', מגרש 102, גוש 34292, חלקה 28
סטאטוס: מרכז קהילתי, זכויות בנייה 1600 מ"ר שטח עיקרי ו-400 מ"ר שירות.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

ב. סיום פרסום שני

1. **מלב"ב מרכז לטיפול בקשיש בקהילה – ע"ר 580001246**
בית שמש, תב"ע ת/30א/5, גוש 5219, חלקה 29, הרקפת 44
סטאטוס: מרכז טיפול בקשיש זכויות בנייה 700 מ"ר 200%.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

1. **אורית צ'ין של יהודי אתיופיה – ע"ר 580330801**
גוש 5239, חלק מחלקה 46, רח' בר אילן 19 (750 מ"ר)
סטאטוס: קרקע לביכ"ס, 750 מ"ר.
בקשה: אישור הקצאה ל – 25 שנה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר להמשך הליך לאחר הצגת יכולת כלכלית.

תיקון מהחלטת פרוטוקול מס' 115 - מגרש 425

ג. בקשות חדשות

1. **עמותת קהילת האדמו"ר משומרי אמונים בירושלים (רחוב מאה שערים 69) –**
ע"ר 580029254
רמב"ש ב', מגרש 425, תב"ע מי/853א, גוש 5151, חלקה 31, רח' קדושת אהרון/אוהל
יהושע
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: שטח כ-101 מ"ר, 200% זכויות בנייה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.



2. **מרכז לחינוך תורני ישיבת זכרון יעקב – ע"ר 580038222**
רמב"ש ב', מגרש 425, תב"ע מי/853 א, גוש 5151, חלקה 31, רח' קדושת אהרון/אוהל יהושע.
סטאטוס: בית כנסת וכולל אברכים.
בקשה: שטח כ- 163 מ"ר זכויות 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
3. **ברסלב עמותת יד אליעזר - עמנואל ע"ש הרב אליעזר כ"ץ ז"ל – ע"ר 580140846**
רמב"ש ב', מגרש 425, תב"ע מי/853 א, גוש 5151, חלקה 31, רח' קדושת אהרון/אוהל יהושע.
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: זכויות בנייה כ- 133 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
- ד. **רה אישור**
1. **מרכז בנות ירושלים לאנשי הישוב הישן בית שמש – ע"ר 580546240**
רמב"ש ב', מגרש 425, גוש 5151, חלקה 31, ת.ב.ע מי/853 א, רח' נהר הירדן 20
סטאטוס: בית ספר. 2,250 מ"ר קרקע זכויות בניה של 4,500 מ"ר (עיקרי+שירות).
בקשה: רה אישור.
החלטה: מאושר בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
2. **בית יעקב הישן על טהרת הקודש – ע"ר 580613511**
רמב"ש ב', תב"ע מי/853 א, מגרש 425
סטאטוס: הקצאת קבע לבניית קבע עבור בית ספר- שטח 1250 מ"ר, 100% בנייה.
בקשה: רה אישור.
החלטה: מאושר בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
- מוסדות וויזשניץ מאנסי בית שמש – ע"ר 580461457**
רמב"ש ב', תב"ע מי/853 א, מגרש 425
סטאטוס: הקצאת קבע לבניית קבע עבור בית ספר- בשטח של 1161 מ"ר.
בקשה: רה אישור.
החלטה: מאושר בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
3. **בחסד מאירים - קרית צאנו – ע"ר 580504124**
רמב"ש ב', תב"ע מי/853 א, מגרש 425
סטאטוס: בית כנסת, 300 מ"ר שטח.
בקשה: רה אישור.
החלטה: מאושר בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
4. **על שלושה דברים העולם עומד - ויזניץ אהבת ישראל – ע"ר 580439560**
רמב"ש ב', תב"ע מי/853 א, מגרש 425
סטאטוס: בית כנסת- בשטח של 134 מ"ר.
בקשה: רה אישור.
החלטה: מאושר בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.

כללי:



עיריית בית שמש

אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

1. פרסום הקצאות- על המבקש יהיה להציג שלט באתר וכן בכניסות או בתיבות הדואר של הבניינים הסמוכים לשטח ההקצאה.
2. הקצאה בבית שמש הותיקה תפורסם רק במקומונים המופצים באיזור זה ולא בעיתון "חדש". והקצאה בשכונות חרדיות וברמת בית שמש תפורסם רק במקומונים המופצים באיזור ההקצאה.
3. עפ"י עמדת מהנדס העיר כפי שהובהרה בכתב, אין לקדם בשלב זה הקצאות על גניי.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטווירט – יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
מר יעקב דהן – מבקר העירייה
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 117