



ועדת הקצאות 115
מתאריך 24.8.15

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
גב' אולגה בורצ'נקו – מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן – סגן מנהל אגף חינוך
אדרי יעל היימן – אדריכלית העיר

מוסדות חינוך

א. סיום פרסום ראשון

1. **אור משה עמותת עזרה ומזור – ע"ר 580521276**
בית שמש, בית ספר אליקים
סטאטוס: חינוך מיוחד זי-י"ב.
בקשה: קיימת התנגדות.
החלטה: יזומנו לשימוע.
2. **בנות חיל אפיקים בית ספר של מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580121952**
בית שמש, בית ספר עדיהו
סטאטוס: יסודי בנות אי-ח' וגני", סמל 193599.
בקשה: קיימת התנגדות.
החלטה: יזומנו לשימוע.
3. **ברית כהונה – ע"ר 580224173**
מגרש 430, תב"ע מי/במ/853, גוש 5943, חלקה 34, רח' בן עזאי
סטאטוס: גני"י "מאור לציון" סמלים: 423244, 423236.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
4. **תורת חסד ביהוד – ע"ר 580121655**
מגרש ב.צ. 22, תב"ע ב.ש/במ/90, גוש 5380, חלקה 41, אור שמח 17
סטאטוס: ישיבה סמל 360552. הגישו בקשה ראשונית.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
5. **העמותה לחינוך תשב"ר ב"ש – ע"ר 580451524**
רמב"ש א', מגרש 412 תב"ע מי/במ/836 רח' נחל מאור 19
סטאטוס: 2 כיתות גני".
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
6. **פניני חן – ע"ר 580516001**
רמב"ש א', תב"ע מי/במ/836, מגרש 401, גוש 34271, חלקה 37, רח' נחל מאור
סטאטוס: הקצאה להנחת מני"דים עבור בית ספר על יסודי סמל 460246.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.



7. מוסדות חסידי בעלזא - בית שמש - ע"ר 580385284
 רמב"ש ב', מגרש 420, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 26, רח' אוהל יהושע
סטאטוס: זכות שימוש במבנה 1,334 מ"ר 8 כיתות.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- ב. סיום פרסום שני
1. מגן הלב – ע"ר 580263614
 בית שמש, גוש 5201, רח' ביאליק 21
סטאטוס: גני ילדים סמלים: 239293, 239756.
בקשה: קיימת התנגדות.
החלטה: יזומנו לשימוע.
2. באר מרים רמת בית שמש – ע"ר 580414456
 בית שמש, מגרש 416, תב"ע מי/853/א', גוש 5152, חלקה 24, רח' האדמו"ר מבעלזא 2
סטאטוס: סמינר לבנות 8 כיתות סמל 226803
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
3. מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני חניכי הישיבות
 בית שמש, מגרש 413, תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 65, רח' רבי יהושוע 16א
סטאטוס: גני ילדים חניכי הישיבות סמל 190405.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
4. מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני חניכי הישיבות
 בית שמש, מגרש ב.צ. 15, תב"ע בש/90/ב, גוש 5380, חלקה 43, רח' חזון איש 21 א
סטאטוס: גני ילדים חניכי הישיבות סמל 165720.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
5. מרכז גנ"י שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י – ע"ר 580217263
 בית שמש, גוש 5209 חלקה 69, רח' אורלוזרוב 24
סטאטוס: גני ילדים סמל: 36723.
בקשה: קיימת התנגדות.
החלטה: יזומנו לשימוע.
6. מרכז גנ"י שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י – ע"ר 580217263
 בית שמש, גוש 5220 חלקה 71, רח' הנורית 4
סטאטוס: גני ילדים חנ"מ שהועברו ממגרש 425. סמלים: 379982, 424457, 376558
בקשה: קיימת התנגדות.
החלטה: יזומנו לשימוע.



7. ת"ת חסידי אור, מרכז החינוך העצמאי – תאגיד 500105945
 בית שמש, מגרש ב.צ. 21, גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמח 7
 סטאטוס: ביי"ס ת"ת, סמל 174748.
 בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
8. ת"ת זכרון מאיר שמעון, מרכז החינוך העצמאי – תאגיד 500105945
 בית שמש, מגרש ב.צ. 21, גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמח 7א'
 סטאטוס: ביי"ס ת"ת לבנים, סמל 338087.
 בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
9. בי"ע גור, מרכז החינוך העצמאי – תאגיד 500105945
 מחסיה, מגרש 311, גוש 5935 חלקה 39 רח' צדקה יהודה 10
 סטאטוס: ביי"ס לבנות, סמל 188060.
 בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
10. מוסדות אבי עזרי ע"י עמותות חכמי הדורות – ע"ר 580132066
 רמב"ש א', במגרש 403 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271 חלקה 38, נחל גילה 10
 סטאטוס: ביי"ס חכמי הדורות סמל 227439. –סמל רשום בנחל נועם 9
 בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
11. בי"ע אידיש גור ע"י עמותת בדרכי אבותינו לחינוך וחסד – ע"ר 580439990
 מחסיה, במגרש 311 תב"ע בש/164, רח' בן איש חי
 סטאטוס: ביי"ס בי"ע אידיש גור סמל 511014.
 בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
12. עמותת בדרכי אבותינו לחינוך וחסד – ע"ר 580439990
 בית שמש, במגרש ב.צ. 21, רח' אור שמח 9
 סטאטוס: גני ילדים סמלים: 364364, 337972
 בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
13. ישבעון טוב- ע"ר 580454890 (החלטה מוועדה 83)
 בית שמש, מגרש 406, תב"ע מי/במ/853, רח' רבי מאיר בעל הנס
 סטאטוס: ת"ת כלל חסידי קדושת לוי (מוסד פטור) סמל 175703.
 בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
14. בנות ויזניץ ירושלים – ע"ר 580019560 (החלטה מוועדה 102)
 רמב"ש ב', מגרש 416, רח' האדמו"ר מבעלזא
 סטאטוס: גני"ס סמלים: 376913, 377440, 429183- התאחדות תלמודי תורה.
 בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
 החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
15. בי"ס בית יעקב הרמה, מרכז החינוך העצמאי – תאגיד 500105945



- רמב"ש א', מגרש 403, מי/במ/836, רחוב נחל גילה 10**
סטאטוס: ביי"ס, סמל 165605.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 16. בי"ס בית יעקב מנוחה ונחלה, מרכז החינוך העצמאי – תאגיד 500105945**
הקריה, מגרש ב.צ. 3, בש/במ/90, רחוב רבינו חיים הלוי 1
סטאטוס: ביי"ס, סמל 114348.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 17. בי"ס בית יעקב משכנות דעת, מרכז החינוך העצמאי – תאגיד 500105945**
רמב"ש א', מגרש 512, גוש 34274 חלקה 23, רחוב נחל שורק 13
סטאטוס: ביי"ס, סמל 267963.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 18. בי"ס שובו, מרכז החינוך העצמאי – תאגיד 500105945**
בית שמש, מגרש 171, גוש 5213 חלקה 110, רח' הגפן 26
סטאטוס: ביי"ס מעורב, 10 כיתות, סמל 160135.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 19. ת"ת וב"י נווה צבי, מרכז החינוך העצמאי – תאגיד 500105945**
בית שמש, מגרש 170, גוש 5211 חלקה 127, רח' הגפן 32
סטאטוס: ביי"ס מעורב, 16 כיתות, סמל 111013.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 20. תלמוד תורה ביתר עילית – ע"ר 580399970 (החלטה מוועדה 100)**
תב"ע בש/164, מגרש 312 (חלק) גוש 5935 חלקה 40 (חלק), רח' בן איש חי 14
סטאטוס: גני"י "מקור חכמה" סמל 453993- האתחדות תלמודי תורה.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 21. תלמוד תורה סוכת דוד – ע"ר 580012169 (החלטה מוועדה 72)**
בית שמש, תב"ע בש/במ/90, מגרש ב.צ. 21, גוש 34274, חלקה 40, רח' אמרי אמת 8
סטאטוס: גני ילדים סמל 227959.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 22. תפארת מוסדות חינוך רווחה וחסד בית שמש – ע"ר 580490225**
רמב"ש ב', מגרש 402, רח' ריב"ל 37
סטאטוס: גני"י "נתיבות חכמה" סמל 365064- ארגון הת"תים.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 23. מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני תפארת החיים**
בית שמש, רח' ז'בוטינסקי 121



- סטאטוס: גני ילדים תפארת החיים סמל 42739.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 24. מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני תפארת החיים**
בית שמש, רח' ז'בוטינסקי 92
סטאטוס: גני ילדים תפארת החיים סמל 153858.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 25. ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק – ע"ר 580316602 (החלטה מוועדה 93 ו-81)**
רמב"ש א', מגרש 203, תב"ע בש/835, רח' נחל קישון 23
סטאטוס: גן ילדים סמל 235242 418210, 418475
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 26. ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק – ע"ר 580316602**
רמב"ש א', מגרש 521/522, תב"ע מי/במ/835, רח' נחל לכיש 28
סטאטוס: בית ספר סמל 248906.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 27. ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק – ע"ר 580316602**
רמב"ש ב', מגרש 404, תב"ע מי/במ/853, רח' רבי מאיר בעל הנס 3
סטאטוס: בית ספר על יסודי "ישיבת אור אליעזר" סמל 165738.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 28. עמותת נר דוד רמלה – ע"ר 580335511**
בית שמש, רח' הנרקיס 36
סטאטוס: מעון וגן ילדים, סמל 453696, 453712.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 29. יקירי ירושלים – ע"ר 580029122**
רמב"ש ב', מגרש 402, תב"ע מי/במ/853, רח' ריב"ל 37
סטאטוס: גן ילדים, סמל 330373.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 30. שובו – ע"ר 580264208**
בית שמש, רח' הגפן 26
סטאטוס: עיי"ס אומנות ודעת, סמל 366856.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 31. אדני בנייה – ע"ר 580441293**
רמב"ש א', רח' נחל ערוגות
סטאטוס: ביי"ס בנות הדסה עבר לרשת אדני בנייה.



בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

32. מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש – ע"ר 580547511
רמב"ש ב' במגרש 411 תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 26
סטאטוס: הקצאת 4 דונם לבניית מוסדות חינוך.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

ג. בקשה להסבת שם עמותה

1. עמותת מאור המלך (ישיבת באר המלך) – ע"ר 580612828
רמב"ש ב', חלק ממגרש 420, תב"ע מי/853א'
סטאטוס: ישיבה קטנה, עבר פרסום שני לא הוגשו התנגדויות 1128 מ"ר 200% בנייה.
בקשה 1: שינוי שם עמותה מעמותת אהבת תורה ע"ר 580257640 לעמותת מאור המלך ע"ר 580612828.
החלטה 1: מאושר הליך מחודש בהתאם לבקשה 2.
בקשה 2: המרת חוזה הקצאה לחוזה חכירה בתמורה.
החלטה 2: בהתאם לחוות דעת היועמ"ש ניתן באופן עקרוני על פי נוהל הקצאת מקרקעין ופקודת העיריות ניתן להמיר, בכפוף לאישור מינהל מקרקעי ישראל, את הסכם השימוש הרגיל (בתמורה סמלית), בהסכם חכירת משנה (בתמורה כלכלית). דמי החכירה יהיו בהתאם לקביעה של שמאי מקרקעין.

ד. בקשות חדשות

1. עמותת נר אהרן - ברסלב – ע"ר 580461630
מחסיה, חלק ממגרש 312, תב"ע בש/164
סטאטוס: תלמוד תורה.
בקשה: הקצאת 1000 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

2. עמותת משכן שרה – ע"ר 580556017
מחסיה, חלק ממגרש 312, תב"ע בש/164
סטאטוס: בית ספר לבנות.
בקשה: הקצאת 2500 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

3. עמותת בנות שרה בית שמש-דושינסקי – ע"ר 580575058
מחסיה, חלק ממגרש 312, תב"ע בש/164
סטאטוס: יסודי בנות.
בקשה: הקצאת 1500 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

4. סמינר בית יעקב למורות- אור שרה- שצ'רנסקי – ע"ר 580555860
מחסיה, חלק ממגרש 312 תב"ע בש/164
סטאטוס: תיכון.
בקשה: הקצאת 500 מ"ר.



החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

5. עמותת קהילת האדמו"ר משומרי אמונים בירושלים (רחוב מאה שערים 69) – ע"ר 580029254
 רמב"ש ב', מגרש 425, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 31, רח' קדושת אהרון/אוהל יהושע
 סטאטוס: בית כנסת.
 בקשה: שטח כ- 101 מ"ר, 200% זכויות בנייה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
6. מפעלי תורה וחסד - בית שמש – בוהוש – ע"ר 580606432
 רמב"ש ב', מגרש 425, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 31, רח' קדושת אהרון/אוהל יהושע.
 סטאטוס: בית כנסת.
 בקשה: שטח כ- 131 מ"ר זכויות בנייה 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
7. מרכז לחינוך תורני ישיבת זכרון יעקב – ע"ר 580038222
 רמב"ש ב', מגרש 425, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 31, רח' קדושת אהרון/אוהל יהושע.
 סטאטוס: בית כנסת וכולל אברכים.
 בקשה: שטח כ- 163 מ"ר זכויות 200%.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
8. ברסלב עמותת יד אליעזר - עמנואל ע"ש הרב אליעזר כ"ץ ז"ל – ע"ר 580140846
 רמב"ש ב', מגרש 425, תב"ע מי/853/א, גוש 5151, חלקה 31, רח' קדושת אהרון/אוהל יהושע.
 סטאטוס: בית כנסת.
 בקשה: זכויות בנייה כ- 133 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.

ה. רה אישור

1. מרכז בנות ירושלים לאנשי הישוב הישן בית שמש – ע"ר 580546240
 רמב"ש ב', מגרש 425, גוש 5151, חלקה 31, ת.ב.ע מי/853/א, רח' נהר הירדן 20
 סטאטוס: בית ספר. 2,250 מ"ר קרקע זכויות בנייה של 4,500 מ"ר (עיקרי+שירות).
 בקשה: רה אישור.
החלטה: מאושר בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
2. בית יעקב הישן על טהרת הקודש – ע"ר 580613511
 רמב"ש ב', תב"ע מי/853/א, מגרש 425
 סטאטוס: הקצאת קבע לבניית קבע עבור בית ספר- שטח 1250 מ"ר, 100% בנייה.
 בקשה: רה אישור.
החלטה: מאושר בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.
3. מוסדות וויזשניץ מאנסי בית שמש – ע"ר 580461457
 רמב"ש ב', תב"ע מי/853/א, מגרש 425
 סטאטוס: הקצאת קבע לבניית קבע עבור בית ספר- בשטח של 1100 מ"ר.
 בקשה: רה אישור.
החלטה: מאושר בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.



4. בחסד מאירים - קרית צאנז – ע"ר 580504124

רמב"ש ב', תב"ע מי/853 א', מגרש 425

סטאטוס: בית כנסת, 300 מ"ר שטח.

בקשה: רה אישור.

החלטה: מאושר בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.

5. על שלושה דברים העולם עומד - ויזניץ אהבת ישראל – ע"ר 580439560

רמב"ש ב', תב"ע מי/853 א', מגרש 425

סטאטוס: בית כנסת- בשטח של 1161 מ"ר .

בקשה: רה אישור.

החלטה: מאושר בכפוף לחתימת כל העמותות שבשטח על תשריט.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש

מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 115