



פרוטוקול ועדת הקצאות 113

מתאריך 18/06/15

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
גב' אולגה בורצ'נקו-מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. מוסדות חינוך

א. סיום פרסום ראשון

1. **ישבעון טוב- ע"ר 580454890 (החלטה מוועדה 83)**
בית שמש, מגרש 406, תב"ע מי/במ/853, רח' רבי מאיר בעל הנס
סטאטוס: ת"ת כלל חסידי קדושת לוי (מוסד פטור) סמל 175703.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
2. **בנות וזינוץ ירושלים- ע"ר 580019560 (החלטה מוועדה 102)**
רמב"ש ב', מגרש 416, רח' האדמו"ר מבעלזא
סטאטוס: גנ"י סמלים: 376913, 377440, 429183- התאחדות תלמודי תורה.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
3. **בי"ס בית יעקב הרמה, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945**
רמב"ש א', מגרש 403, מי/במ/836, רחוב נחל גילה 10
סטאטוס: בי"ס, סמל 165605.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
4. **בי"ס בית יעקב מנוחה ונחלה, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945**
הקריה, מגרש ב.צ. 3, בש/במ/90, רחוב רבינו חיים הלוי 1
סטאטוס: בי"ס, סמל 114348.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
5. **בי"ס בית יעקב משכנות דעת, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945**
רמב"ש א', מגרש 512, גוש 34274 חלקה 23, רחוב נחל שורק 13
סטאטוס: בי"ס, סמל 267963.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

6. תלמוד תורה ביתר עילית – ע"ר 580399970 (החלטה מוועדה 100)

1



עיריית בית שמש

אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

- תב"ע בש/164, מגרש 312 (חלק) גוש 5935 חלקה 40 (חלק), רח' בן איש חי 14**
סטאטוס: גנ"י "מקור חכמה" סמל 453993- האתחדות תלמודי תורה.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 7. תלמוד תורה סוכת דוד – ע"ר 580012169 (החלטה מוועדה 72)**
בית שמש, תב"ע בש/במ/90, מגרש ב.צ.21, גוש 34274, חלקה 40, רח' אמרי אמת 8
סטאטוס: גני ילדים סמל 227959.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 8. תפארת מוסדות חינוך רווחה וחסד בית שמש – ע"ר 580490225**
רמב"ש ב', מגרש 402, רח' ריב"ל 37
סטאטוס: גנ"י "נתיבות חכמה" סמל 365064- ארגון הת"תים.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 9. מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני תפארת החיים**
בית שמש, רח' ז'בוטינסקי 121
סטאטוס: גני ילדים תפארת החיים סמל 42739.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 10. מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני תפארת החיים**
בית שמש, רח' ז'בוטינסקי 92
סטאטוס: גני ילדים תפארת החיים סמל 153858.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 11. ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק – ע"ר 580316602 (החלטה מוועדה 93 ו-81)**
רמב"ש א', מגרש 203, תב"ע בש/835, רח' נחל קישון 23
סטאטוס: גן ילדים סמל, 235242 418210, 418475
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 12. ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק – ע"ר 580316602**
רמב"ש א', מגרש 521/522, תב"ע מי/במ/835, רח' נחל לכיש 28
סטאטוס: בית ספר סמל 248906.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 13. ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק – ע"ר 580316602**
רמב"ש ב', מגרש 404, תב"ע מי/במ/853, רח' רבי מאיר בעל הנס 3
סטאטוס: בית ספר על יסודי "ישיבת אור אליעזר" סמל 165738.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 14. מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש - ע"ר 580547511**
רמב"ש ב', מגרש 411, תב"ע מי/במ/853 גוש 5942 חלקה 26



סטאטוס: ביה"ס אמרי חיים - גן ישועות משה סמל המוסד: 430116, 476788, 373480, 471532, 373498.

בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

15. מוסדות ילקוט יוסף – עמותת נר דוד רמלה – ע"ר 580335511

בית שמש, רח' הנרקיס 36

סטאטוס: מעון וגן ילדים, סמל 453696, 453712.

בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

16. יקירי ירושלים – ע"ר 580029122

רמב"ש ב', מגרש 402, תב"מ/מי/במ/853, רח' ריב"ל 37

סטאטוס: גן ילדים, סמל 330373.

בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

17. שובו- ע"ר 580264208

בית שמש, רח' הגפן 26

סטאטוס: עי"ס אמונות ודעות, סמל 366856.

בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

18. בי"ס שובו, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945

בית שמש, מגרש 171, גוש 5213 חלקה 110, רח' הגפן 26

סטאטוס: בי"ס מעורב, 10 כיתות, סמל 160135.

בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

19. ת"ת וב"י נווה צבי, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945

בית שמש, מגרש 170, גוש 5211 חלקה 127, רח' הגפן 32

סטאטוס: בי"ס מעורב, 16 כיתות, סמל 111013.

בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

20. אדני בנייה – ע"ר 580441293

רמב"ש א', רח' נחל ערוגות

סטאטוס: בי"ס בנות הדסה עבר לרשת אדני בנייה.

בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

ב.בקשות חדשות



1. **תורת הבית בית שמש - ע"ר 580367563**
 מגרש 529 תב"ע מי/במ/835 גוש 34278 חלקה 30, רח' הצדיק משטפנשט 3 (לשעבר נחל ערוגות 13)
 סטאטוס: ת"ת "משכנות יעקב" סמל 360750. וגני ילדים סמל 281725.
 בקשה: זכות שמוש במבנה עירוני. מעבר ממגרש 202 למבנה בית הספר משכנות דעת
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך, ההקצאה כפופה לפנוי מלא של האתר
 הקיים (מגרש 202).

1. **מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - ע"ר 580217263**
ומרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל - ע"ר 580121952
 מגרש 529 תב"ע מי/במ/835 גוש 34278 חלקה 30, רח' הצדיק משטפנשט 3 (לשעבר נחל ערוגות 13)
 סטאטוס: בית ספר "בית יעקב עוז והדר" סמל 511402 וגני" סמל 454421, 454439, 468751
 בקשה: זכות שמוש במבנה עירוני. מעבר ממגרש 202 למבנה בית הספר משכנות דעת
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך, ההקצאה כפופה לפנוי מלא של האתר
 הקיים (מגרש 202).

2. מבני ציבור

א. דיון חוזר

1. **ארגון א.י.ל - ע"ר 580374601**
 שכונה מ'3 תב"ע בש/186 מגרש 102
 סטאטוס: מרכז קהילתי לרווחת הילד והמשפחה.
 בקשה: **הבהרות לאשור מ- ועדה 112**
 זכויות בנייה ל-1600 מ"ר עיקרי + 400 מ"ר שירות (עפ"י התב"ע 25% שירות)
 המרכז כולל את השימושים הבאים: בריכת שחיה טיפולית, חדר פעילות ספורט, משרדים,
 אגף חוגים, ספרייה, חדרי סדנאות, חדר משחקים, אולם כינוסים, מרפסת הפעלות קיץ.
 במסגרת התכנון ישארו זכויות בניה להקצאה לבית כנסת לעמותה נפרדת סה"כ 500 מ"ר
 עיקרי + 128 מ"ר שירות (עפ"י התב"ע 25% שירות). בקומת הקרקע יוקצו לבית הכנסת לפי
 תוכנית 350 מ"ר + ובקומה הראשונה 150 מ"ר + 25% שטחי שירות בכל קומה בהתאמה.
 בקומה (1-) ייבנה מעון יום.

תאושר תוכנית באגף ההנדסה המגדירה בהתאמה שטח חצר לביכ"ס ושטח חצר למרכז
 הקהילתי לרווחת הילד והמשפחה.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום- נדרש פרסום בשטח עפ"י החלטת וועדת ההקצאות
 בהתאם לנוהל חוק תו"ב.
 ההקצאה כפופה לביטול ההסכם הקודם שנחתם עם העמותה במגרש 512, מכתב בנידון יצורף
 להסכם החדש.



- 2. מוסדות בעלזא בית שמש ע"ר 580385284**
מגרש 416 תב"ע מי/במ/א853, רח' האדמו"ר מבעלזא 10 (לשעבר רח' רבי עקיבא)
 סטאטוס: בית כנסת ומרכז תורני.
 בקשה: הארכת חוזה שנחתם ב- 31/01/07, והוספת ייעוד למוסד חינוכי
 החלטה: מאושר הוספת ייעוד. לכשיתוקצבו כיתות ע"י משרד החינוך יחתם הסכם נפרד בנוגע לזכות שימוש במבנה.
- 3. מוסדות בעלזא בית שמש ע"ר 580385284**
מגרש 421 תב"ע מי/במ/א853 גוש 5151 חלקה 27, רח' דובר שלום
 סטאטוס: בית כנסת
 בקשה: הוספת ייעוד למוסד חינוכי
 החלטה: מאושר הוספת ייעוד. לכשיתוקצבו כיתות ע"י משרד החינוך יחתם הסכם נפרד בנוגע לזכות שימוש במבנה.
- ב. בקשות חדשות**
- 1. עמותת טהרת אהרון- ע"ר 580603264**
מחסיה, מגרש 300 תב"ע בש/164, גוש 5934 חלקה 33, רח' בן איש חי 66
 סטאטוס: מקווה גברים.
 בקשה: הקצאת קרקע לבנייה וזכויות בנייה 200%,
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף להשלמת מסמכים מול מחלקת נכסים.
- 2. מוסדות חסידי בעלזא מכנובקה בית שמש- ע"ר 580514941**
רמב"ש ב', מגרש 481 תב"ע מי/853/א, גוש 5152, חלקה 26, רח' נהר הירדן
 סטאטוס: בית כנסת ומקווה.
 בקשה: זכויות בנייה 1,742 מ"ר ב-2 קומות (1-) ו-2(-) מתחת לגנים. הקצאה זו באה במקום עמותה שהיתה בעבר אגודת ישיבת בעלזא מכנובקה 580073963.
 החלטה: הוועדה דוחה את ההתנגדות להקצאה וזאת בשל התחייבות העמותה שלא ליעד במבנה שטח לאולם שמחות.
 מאושר להמשך הליך למילוי חוברת ופרסום בכפוף להשלמת התהליך המשפטי בגין בניה ללא היתר.
- 3. עמותת צאנו זמיגראד- ע"ר 580430601**
רמב"ש ב', מגרש 481 תב"ע מי/853/א גוש 5152 חלקה 26, רח' רבי יהושע
 סטאטוס: בית כנסת
 בקשה: הקצאת קרקע לבניה עפ"י תוכנית זכויות בניה עפ"י הפירוט הבא-
 מפלס (+0.00) ע"פ תשריט חתום שטח פולגון 234 מ"ר בהפחתת מעבר ברוחב 3.5 מ"ר ומדרגות
 מפלס (+) 300 234 מ"ר
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 4. עמותת מוסדות טשכנוב- ע"ר 580072114 (בית הכנסת חסידי הרב דוידוביץ)**
רמב"ש א', מגרש 403 תב"ע מי/במ/836 נחל לוז 14
 סטאטוס: בית כנסת
 בקשה: קרקע לבניה בשטח 280 מ"ר, עפ"י תשריט מאחורי חדר טרנספורצמיה זכויות בניה 350 מ"ר.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.



5. קהילה לתיקון חברתי ותרבותי בישראל - ע"ר 580110567
בית שמש הותיקה
סטאטוס: הפעלת מועדונית לילדים עם בעיות בפיקוח אגף הרווחה.
בקשה: זכות שימוש במבנה בית ספר עדיהו.
החלטה: הבקשה נדחית מאחר ובמבנה ביי"ס עדיהו נכנס ביי"ס אפיקים.
6. תנועת בנות בית יעקב בתיה - ע"ר 580051555
אזורים חרדיים
סטאטוס: תנועת נוער לבנות.
בקשה: זכות בניה 200 מ"ר.
החלטה: הנהלת העמותה תזומן לדיון בוועדה.
7. שמ"ש - ע"ר 580490142
בית שמש הותיקה
סטאטוס: מרכז למידה טיפול ויעוץ לנוער נושר.
בקשה: זכות בניה 1000 מ"ר.
החלטה: הבקשה נדחית מאחר ובשלב זה אין לוועדה מקום בו ניתן להיענות לבקשה.
8. אגודה למלחמה בסרטן - ע"ר
סטאטוס: אגודה למלחמה בסרטן.
בקשה: שימוש במשרד, שימוש במבנה/חדר.
החלטה: הבקשה נדחית מאחר ובשלב זה אין לוועדה מקום בו ניתן להיענות לבקשה.
9. משכנות יהודה - ע"ר 580477693
רמב"ש א', מגרש 527, תב"ע מי/במ/835, גוש 34274, חלקה 34, רח' נחל נחשון
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: זכות בנייה 500 מ"ר.
החלטה: טרם החלטה בהתנגדויות, בשל בקשת העמותות לבוא לידי סיכום המקובל על הצדדים.
10. שמע ישראל - הבית היהודי - ע"ר 580505410
בית שמש, בר אילן, מגדל המים, שיינפלד, רש"י
סטאטוס: פעילות תורנית.
בקשה: שימוש במבנה עירוני לפעילות תורנית
החלטה: הנהלת העמותה תזומן לדיון בוועדה.
- כללי:** בקשות בשכונות החדשות: מחסיה, משקפיים, מ-3, נופי נריה, ג'1, ג'2, יובאו לדיון רק לאחר בדיקת הפרוגרמה ומיפוי כלל הצרכים בשכונה וזאת תוך 6 חודשים
- ג. שימוע
1. ביאלה לענטשענא - מקדש דוד
רמב"ש ב', מגרש 481 תב"ע מי/853/א, גוש 5152, חלקה 26, רח' נהר הירדן
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: שימוע בגלל בעיות בטיחות באתר.
- משיבים נציגי עמותת ביאלה לענטשענא - מקדש דוד: יחיאל פרוש - 0533130510



עיריית בית שמש

אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

החלטה: הוועדה זימנה לוועדה את נציג המוסד בשל בעיות בטיחות חמורות במתחם המבנה הקיים. מאחר ונציג המוסדות לא הופיע לשימוע למרות שקיבל זימון להופיע בפני הוועדה ומאחר ולמבנה לא הופק טופס 4, הוועדה מתריעה על אפשרות לביטול ההקצאה באם לא יופיע לוועדה הקרובה.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 113