



פרוטוקול הקצאות 112
11.05.2015

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
מר אריה ברדוגו- גזבר
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
אדר' יעל היימן - אדריכלית העיר

1. סיום פרסום ראשון

א. מוסדות חינוך

1. **מגן הלב – 580263614**
בית שמש, גוש 5201, רח' ביאליק 21
סטאטוס: גני ילדים סמלים: 239293, 239756.
בקשה: שימוש במבנה עירוני
החלטה: מאושר לפרסום שני.
2. **באר מרים רמת בית שמש – 580414456**
בית שמש, מגרש 416, תב"ע מי/מ853, גוש 5152, חלקה 24, רח' האדמו"ר מבעלזא 2
סטאטוס: סמינר לבנות 8 כיתות סמל 226803
בקשה: זכויות שימוש במבנה
החלטה: מאושר לפרסום שני.
3. **מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני חניכי הישיבות**
בית שמש, מגרש 413, תב"ע מי/במ/853, גוש 5942, חלקה 65, רח' רבי יהושוע 16א
סטאטוס: גני ילדים חניכי הישיבות סמל 190405.
בקשה: זכויות שימוש במבנה
החלטה: מאושר לפרסום שני.
4. **מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני חניכי הישיבות**
בית שמש, מגרש ב.צ 15, תב"ע בש/90/ב, גוש 5380, חלקה 43, רח' חזון איש 21 א
סטאטוס: גני ילדים חניכי הישיבות סמל 165720.
בקשה: זכויות שימוש במבנה
החלטה: מאושר לפרסום שני.
5. **מרכז גנ"י שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י- ע"ר 580217263**
בית שמש, גוש 5209 חלקה 69, רח' אורלוזורוב 24
סטאטוס: גני ילדים סמל: 36723.
בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י 2 כיתות.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
6. **מרכז גנ"י שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י- ע"ר 580217263**
בית שמש, גוש 5220 חלקה 71, רח' הנורית 4
סטאטוס: גני ילדים חנ"מ שהועברו ממגרש 425. סמלים: 379982, 424457, 376558
בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י 2 כיתות.
החלטה: מאושר לפרסום שני.



7. ת"ת חסידי אור, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945
 בית שמש, מגרש ב.צ. 21, גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמח 7
 סטאטוס: בי"ס ת"ת, סמל 174748.
 בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך- 8 כיתות במבנה + מנד"ים בחצר.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
8. ת"ת זכרון מאיר שמעון, מרכז החינוך העצמאי-תאגיד 500105945
 בית שמש, מגרש ב.צ. 21, גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמח א'7
 סטאטוס: בי"ס ת"ת לבנים, סמל 338087.
 בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך- 8 כיתות + מנד"ים בחצר.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
9. בי"ע גור, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945
 מחסיה, מגרש 311, גוש 5935 חלקה 39 רח' צדקה יהודה 10
 סטאטוס: בי"ס לבנות, סמל 188060.
 בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך- 21 כיתות מהמבנה + מנד"ים בחצר.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
10. מוסדות אבי עזרי ע"י עמותות חכמי הדורות - 580132066
 רמב"ש א', במגרש 403 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271 חלקה 38, נחל גילה 10
 סטאטוס: בי"ס חכמי הדורות סמל 227439. –סמל רשום בנחל נועם 9
 בקשה: זכות שימוש במבנה ת"ת 8 כיתות + גניי.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
11. בי"ע אידיש גור ע"י עמותת בדרכי אבותינו לחינוך וחסד – ע"ר 580439990
 מחסיה, במגרש 311 תב"ע בש/164, רח' בן איש חי
 סטאטוס: בי"ס בי"ע אידיש גור סמל 511014.
 בקשה: קרקע להנחת מניידים בהתאם לתוכנית שתוגש ותאושר באגף הנדסה.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.
12. עמותת בדרכי אבותינו לחינוך וחסד – ע"ר 580439990
 בית שמש, במגרש ב.צ. 21, רח' אור שמח 9
 סטאטוס: גני ילדים סמלים: 364364, 337972
 בקשה: זכות שימוש במבנה + הנחת מנד"ים.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

ב. מבני ציבור

1. קהילת נופי השמש בית שמש ע"ר 580501393
 בית שמש, גוש 5231 חלקה 2 תב"ע בש/853 מגרש 50
 בקשה: גג מעון לבניית בית כנסת.
 סטאטוס: סיום פרסום ראשון ללא התנגדות.
 החלטה: מאושר לפרסום שני.

2. סיום פרסום שני



א. מוסדות חינוך

1. **מרכז להנחלת ערכי היהדות בנגב – ע"ר 580117877 גני ילדים מגן ישראל**
בית שמש, גוש 5211, חלקה 127, רח' הגפן 32
סטאטוס: גני ילדים סמל 521195, 521179.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
2. **מוסדות אבי עזרי ע"י עמותות חכמי הדורות- ע"ר 580132066**
רמב"ש א', במגרש 403 תב"ע מי/במ/836 גוש 34271 חלקה 38 נחל נועם 9
סטאטוס: בי"ס (גג 4 כיתות גן עירוני עבור מבנה לבי"ס 8 כיתות + בית מדרש) בניה פרטית למוסדות חינוך כולל ישיבה.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
3. **למעלה מן השמש- ע"ר 580276103**
רמב"ש ב', גוש 5941, חלקה 15, מגרש 406, תב"ע מי/במ/853, רח' רבי מאיר בעל הנס 4
סטאטוס: זכות שימוש בחלק ממבנה עירוני תיכון בית יעקב סמל מוסד 142034 (מחצית קומה ביניים + קומה עליונה) על פי תשריט.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
4. **בנות ויזניץ- ע"ר 580019560**
בית שמש, תב"ע מי/במ/853. מגרש 430 רח' בן עזאי. גוש 5943 חלקה 34.
סטאטוס: זכות שימוש במבנה, 9 כיתות (8 + 1)
בית ספר על יסודי - סמינר סמל 362582 + בי"ס יסודי סמל 455154.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
5. **ישיבה וכולל לאברכים תורת חיים - ע"ר 580060614**
רמב"ש א', מגרש 403, תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 38, רח' נחל נועם
סטאטוס: ישיבה לצעירים 460 מ"ר קרקע להנחת מנ"דים.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
6. **מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580121952 בי"ס מאור לציון**
בית שמש, תב"ע מי/במ/853. מגרש 430 רח' בן עזאי. גוש 5943 חלקה 34.
סטאטוס: זכות שימוש במבנה, 8 כיתות בית ספר יסודי לבנים סמל 361014.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
7. **מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674**
חלק ממגרש 306 – תב"ע בש/164 – רח' חפץ חיים
סטאטוס: שימוש בקרקע להנחת מנדים 2 כיתות גנים – סמלים 434985, 435396.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
8. **תורת חסד רמת נחלים – ע"ר 58045779**
מגרש 410, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל לוז 3



סטאטוס: זכות שימוש במבנה לגנים סמל 375501, 375493 ולבי"ס סמל 368092.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

9. מוסדות נצח ישראל ע"ר 580349140

בית שמש, מגרש 402, רחוב רבי יוחנן בן זכאי 16
סטאטוס: תוספת בניה 800 מ"ר ב-2 קומות לשיבה סמל 460717
בקשה: אישור לחתימת חוזה לאחר שנדחו ההתנגדויות.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

10. מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש ע"ר 580547511

רמב"ש ב' במגרש 411 תב"ע מי/במ/853 גוש 5942 חלקה 26
סטאטוס: הקצאת 1800 מ"ר להנחת מנדים לבי"ס ולגנים- זמניים, תלמוד תורה סמל 430116.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

3. חידוש חוזה

א. מוסדות חינוך

1. *העמותה לחינוך תשב"ר ב"ש- ע"ר 580451524

רמב"ש א', מגרש 531 תב"ע מי/במ/835 (בש/535 מגרש 8001) גוש 34278 חלקה 17 רח'
נחל ערוגות 11 (הצדיק משטעפנעטט 1)
סטאטוס: בי"ס וגני תשב"ר סמלים: 713214, 713230, 712711, 712703, 715193, 343947.
בקשה: חידוש חוזה לזכות שמוש במבנה בי"ס.
החלטה: אישור לחתימת חוזה. יידרש אישור שר הפנים בהמשך ההליך.

4. בקשה ראשונה

א. מוסדות חינוך

1. עמותת אבותינו – ע"ר 580476208

רמב"ש א', מגרש 412 תב"ע מי/במ/836 רח' נחל מאור 19
סטאטוס: גני ילדים "בנות מלכה" סמלים: 713768, 713784.
בקשה: מבנה גן ברחוב נחל מאור 19 מגרש 412.
החלטה: לדחות- עפ"י חו"ד אגף החינוך. קיימים כיום במבנים שכורים בנחל לוז הגנים ובנחל רפאים ביה"ס, פתרון זה לא יסדיר את המוסד.

2. *העמותה לחינוך תשב"ר ב"ש- ע"ר 580451524

רמב"ש א', מגרש 412 תב"ע מי/במ/836 רח' נחל מאור 19
סטאטוס: 2 כיתות גניי.
בקשה: זכות שמוש במבנה עירוני למוסד חינוך.
החלטה: עפ"י חו"ד אגף החינוך, בי"ס קיים ופעיל נמצא בצפיפות גדולה יחד עם 2 מוסדות אחרים. המוסד מסייע בכיתה מקדמת ובמקביל תפתח כיתה מקדמת נוספת. מאושר למילוי חוברת ופרסום.

3. זכרו תורת משה- ע"ר 580478048

רמב"ש א', מגרש 412 תב"ע מי/במ/836 רח' נחל מאור 19



- סטאטוס:** גני ילדים "תורת שלום" סמלים: 455253, 455352
בקשה: מבנה גן ברחוב נחל מאור 19 מגרש 412.
החלטה: לדחות- עפ"י חו"ד אגף החינוך. קיימים כיום במבנה שנבנה ממקורות עצמאיים. פתרון זה לא יסדיר את מצוקת המוסד.
- 4. תורת חסד ביהוד – ע"ר 580121655**
מגרש ב.צ. 22, תב"ע בש/במ/ב90, גוש 5380, חלקה 41, אור שמח 17
סטאטוס: ישיבה סמל 360552. הגישו בקשה ראשונית
בקשה: בנייה על קרקע.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. חוזה בהתאם למצב קיים ל-5 שנים.
- 5. ברית כהונה – ע"ר 580224173**
מגרש 430, תב"ע מי/במ/853, גוש 5943, חלקה 34, רח' בן עזאי
סטאטוס: גנ"י "מאור לציון" סמלים: 423236, 423244
בקשה: זכות שמוש במבנה גן.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 6. אור משה עמותת עזרה ומזור - ע"ר 580521276**
בית שמש, בית ספר אליקים
סטאטוס: חינוך מיוחד זי"י"ב.
בקשה: שימוש בחלק ממבנה בית ספר אליקים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
- 7. בנות חיל אפיקים בית ספר של מרכז מעיין החינוך התורני ע"ר 580121952**
בית שמש, בית ספר עדיהו
סטאטוס: יסודי בנות א'–ח' וגנ"י, סמל 193599.
בקשה: שימוש במבנה בית ספר עדיהו.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. הקצאה זו באה במקום הקצאה קיימת ברח' הגפן במסגרת הסכם משולש לפינוי שפות ותרבויות מרמת בית שמש.
- 8. ולאחיו בית שמש - ע"ר 580589877**
בית שמש, מבנה אגף הנדסה הישן
סטאטוס: מוסד חינוך לעולי צרפת.
בקשה: זכות שימוש זמני לשנה במבנה עירוני.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. מותנה בקבלת סמל מוסד ממושרד החינוך וכל יתר האישורים הנדרשים.



ב. מבני ציבור

1. *קהילה לתיקון חברתי ותרבותי בישראל- ע"ר 580110567
בית שמש, מגרש 50, תב"ע בש/853/יב, גוש 5231, חלקה 2, רח' הסתוונית.
סטאטוס: מעון יום.
בקשה: זכות שימוש במבנה.
החלטה: לדחות- מפעילים את המעון בקיבוץ תמוז המיועד לאוכלוסיה לא דתית. במיקום המוצע ולנוכח אופי האוכלוסיה ישנה פחות דרישה למעון לא דתי.
2. **חמד - חברה לתועלת הציבור בע"מ (חל"צ) - ע"ר 513414409**
בית שמש, מגרש 50, תב"ע בש/853/יב, גוש 5231, חלקה 2, רח' הסתוונית.
סטאטוס: מעון יום.
בקשה: זכות שימוש במבנה.
החלטה: אישור מילוי חוברת ופרסום- מפעילים מעונות במסגרת בי"ס תפארת החיים. קיימת שביעות רצון מצד הרשות לאופן הפעלת המעון. כמו כן קיימת התאמה מבחינה דתית בין אופי המעון לבין האוכלוסיה המתגוררת בסמוך.
3. **אריאל- ע"ר 580004562**
בית שמש, שכונת מגדל המים, מגרש 704, תב"ע בש/במ/138
סטאטוס: מועדון נוער במבנה נייד.
בקשה: הקצאה מחודשת.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום מחודש.
4. **בית הכנסת המרכזי רמת בית שמש א'- ע"ר 580338457**
רמב"ש א', מגרש 505 תב"ע מי/במ/835, גוש 34272, חלקה 20, רח' נחל מטע 6
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: חידוש חוזה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום מחודש.
5. **צדקת שלום- ע"ר 580420354**
רמב"ש ב', מגרש 404 תב"ע מי/במ/853, גוש 5941, חלקה 13, רח' רבי מאיר בעל הנס
סטאטוס: בית כנסת, בנייה של 350 מ"ר ב- 2 קומות על קרקע של 250 מ"ר.
בקשה: הקצאה מחודשת-אשרור.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
6. **אלווין ישראל- ע"ר 580060952**
בית שמש, מגרש 1 גוש 5209 חלקה 91, רח' אבא נעמת 1
סטאטוס: מרכז להכשרה ושיקום תעסוקתי.
בקשה: שימוש במבנה חידוש הקצאה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-3 שנים.
7. **ארגון א.י.ל - ע"ר 580374601**
שכונה מ'3 תב"ע בש/186 מגרש 102
סטאטוס: מרכז טיפולי לילדים ומשפחות במקום ההקצאה במגרש 512.
בקשה: זכויות בנייה ל-1600 מ"ר לצורך הקמת המרכז - כולל השימושים הבאים: בריכת שחיה טיפולית, חדר פעילות ספורט, משרדים, אגף חוגים, ספרייה, חדרי סדנאות, חדר משחקים, אולם כינוסים, מרפסת הפעלות קיץ.



בקומת הקרקע ישארו 500 מ"ר למטרת ביכ"ס להקצאה בשלב מאוחר יותר לעמותה נפרדת. בקומה (1-) ייבנה מעון יום. הובהר כי קיימות זכויות בנייה במגרש. לאחר שהוצגו המסמכים הבאים הוצגה פרוגרמה ל-1600 מ"ר. הוצגה יכולת כלכלית של העמותה. החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום- נדרש פרסום בשטח עפ"י החלטת וועדת ההקצאות בהתאם לנוהל חוק תו"ב.

8. חב"ד גבעת שרת
בית שמש, בש/77, מגרש 308, מתחם מתנ"ס גבעת שרת, גוש 5218, חלקה 85 (חלק) סטאטוס: בי"כ ומרכז רוחני לחב"ד. 1 דונם – 150% בנייה ב-3 קומות, 500 מ"ר כל אחת. בקשה: הגדלת הקצאה ל-2000 מ"ר. החלטה: בהחלטה קודמת אושרה בניית בית כנסת בלבד וזאת בהתאם לבקשה להקצאה שהוגשה בזמנו. לנוכח הבקשה המעודכנת, מאושר למילוי חוברת ופרסום- נדרשת הצגת יכולת כלכלית.

9. קהילה דתית לאומית בית שמש עמותה רשומה - ע"ר 580298453
בית שמש, מגרש 703, תב"ע מי/במ/835, גוש 5215 חלקה 2028, רח' התבור 3 סטאטוס: בית כנסת, בית מדרש. 825 מ"ר. בקשה: חידוש חוזה. החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

10. מוסדות שערי תפילה - רמת בית שמש - ע"ר 580559839
רמב"ש א', מגרש 403 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 38, רח' נחל לוז פינת נחל גילה סטאטוס: בית כנסת. בקשה: גג מבנה חדש- תלמוד תורה בית שלום. החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום- בכפוף לחו"ד אגף חינוך תוך שמירה על כניסה נפרדת. מבנה בית המדרש חשוב לפעילות השוטפת של הת"ת ואין מניעה לבנייה בכפוף לאישור בטיחות.

11. ובהם נהגה - ע"ר 580487171
רמב"ש ב', מגרש 404 תב"ע מי/במ/853, גוש 5941, חלקה 13, רח' רבי מאיר בעל הנס סטאטוס: טיפול והחזקת נוער נושר. בקשה: הקצאה מחודשת לבנייה. החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

12. אהבת חסד - ע"ר 580454734
בית שמש הותיקה, גוש 5201, חלקה 123, סמטת אליכין סטאטוס: הפעלת מועדונית לילדים ונוער ממשפחות נזקקות. בקשה: זכות שימוש במקלט 19. החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

13. בית כנסת ע"ש הבבא סאלי זצ"ל - בית שמש - ע"ר 580543643
בית שמש, רח' הרמב"ם סטאטוס: בית כנסת. בקשה: הסדרת הקצאה למבנה קיים. החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף לפינוי מהמדרכה. הפרסום בפועל יותנה בסילוק עבירת הבנייה מהמדרכה.



14. ארגון נכי צה"ל - ע"ר 580052728

בית שמש, מבנה הפיקוח

סטאטוס: ארגון נכי צה"ל.

בקשה: שימוש במשרדי הפיקוח לשעבר בתאום עם מנכ"ל העיר וסגן רה"ע.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

15. עדן אהלי יעקב ע"ר 580385722

בית שמש, גוש 5219 חלק מחלקה 29 רח' רקפת

סטאטוס: מוסד חינוכי מרכז טיפולי עבור אוטיסטים בפיקוח משרד הרווחה, משרד

הבריאות ומשרד המשפטים. העמותה פועלת בעיר עבור 21 אוטיסטים.

בקשה: בעבר התבקשה הקצאת קרקע לשטח 700 מ"ר זכויות בניה של 200% ב3 קומות.

היום הוגש תשריט לשימוש בשטח של 2 דונם.

יעודים מוצעים חדרי מנוחה עבור 28 מבוגרים, מרכז תעסוקה, חדרי מחשב וחדרים לתרפיות

שוונות. **החלטה:** מאושר למילוי חוברת ופרסום בשטח של 2 דונם שה"כ 100% בנייה. נדרש

הצגת יכולת כלכלית.

16. טף מרים - בית שמש - ע"ר 580543643

בית שמש, רח' הגפן 45

סטאטוס: מעון יום.

בקשה: הסבת מבנה גן ילדים למעון יום.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול - ראש העיר

מר ניסים כהן - מנהל מח' נכסים

מר מנחם ברוכמן - חינוך חרדי

מר יעקב דהן - מבקר העירייה

תיק ועדת הקצאות - פרוטוקולים - ועדה 112