



**פרוטוקול וועדת הקצאות 110**

22/03/15

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש  
מר ניסים כהן- מנהל מח' נכסים  
מר מנחם ברוכמן- מנהל חינוך חרדי  
אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר

**1. מוסדות חינוך**

**א. סיום פרסום ראשון**

**1. למעלה מן השמש – ע"ר 580276103**  
רמב"ש ב', מגרש 406, תב"ע מי/במ/853 גוש 5941 חלקה 15, רח' רבי מאיר בעל הנס 4  
סטאטוס: תיכון בית יעקב סמל 142034. זכות שימוש בחלק ממבנה עירוני (מחצית קומת ביניים+ קומה עליונה).  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.

**2. בנות וזניץ ירושלים - ע"ר 580019560**  
בית שמש, תב"ע מי/במ/853. מגרש 430 גוש 5943, רח' בן עזאי.  
סטאטוס: בית ספר יסודי סמל 455154+ בית ספר עיי"ס סמל 362582.  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.

**3. ישיבה וכולל לאברכים "תורת חיים" כפר גנים פתח תקוה - ע"ר 580060614**  
רמב"ש א', מגרש 403, תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 38, רח' נחל נועם  
סטאטוס: ישיבה לצעירים. 460 מ"ר קרקע להנחת מנ"דים.  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.

**4. מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל – ע"ר 580121952 בי"ס מאור לציון**  
בית שמש, תב"ע מי/במ/853. מגרש 430 גוש 5943 חלקה 34, רח' בן עזאי.  
סטאטוס: זכות שימוש במבנה לבית ספר יסודי לבנים 8 כיתות סמל 361014.  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.

**5. מוסדות ישועות משה וזניץ בית שמש ע"ר 580547511**  
רמב"ש ב' במגרש 411 תב"ע מי/במ/853 גוש 5942 חלקה 26  
סטאטוס: תלמוד תורה סמל 430116. הקצאת 1800 מ"ר להנחת מנדים לבי"ס ולגנים.  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.

**6. עץ הדעת- לפעילות חברתית תורנית וחינוכית- ע"ר 580172674**  
מחסיה, חלק ממגרש 306 – תב"ע בש/164 – רח' חפץ חיים  
סטאטוס: גנים – 2 כיתות במנ"דים.



בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.

### ב. סיום פרסום שני

1. מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל – ע"ר 580121952  
בש/במ/ג, מגרש ב.צ 6, גוש 5381, חלקה 27, שד' בן זאב 7  
סטאטוס: זכות שימוש במבנה לבית ספר יסודי סמל 114397 "חיי שרה".  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות לפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
2. מרכז גני ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני בא"י – ע"ר 580217263  
בש/במ/ג, מגרש 311, גוש 5935, חלקה 39, רבי יהודה צדקה 10 (בן איש חי 17)  
סטאטוס: זכות שימוש במבנה לגן ילדים סמל 358267 "מורשת שמחה" – גנים של חיי שרה.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות לפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
3. מרכז גני ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני בא"י – ע"ר 580217263  
בש/במ/ג, מגרש ב.צ 6, גוש 5381, חלקה 27, שד' בן זאב 7  
סטאטוס: זכות שימוש במבנה לגן ילדים סמל 154948 "חיי שרה".  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות לפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
4. מרכז גני ילדים שע"י רשת מעיין החינוך התורני בא"י – ע"ר 580217263  
בית שמש תב"ע בש/במ/ג, מגרש ב.צ 17, גוש 5380, חלקה 45, חיים הלוי 17  
סטאטוס: זכות שימוש במבנה לגן ילדים סמל 168294 - **רשות חינוך תורנית** "חיי שרה".  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות לפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
5. עץ הדעת- לפעילות חברתית תורנית וחינוכית- ע"ר 580172674  
רמב"ש א', במגרש 523, תב"ע מי/במ/ג 835, גוש 34274, חלקה 30 רח' נחל לכיש 32  
סטאטוס: גניי חינוך מיוחד סמל 434944, 434928, 434936, 434951. קרקע בגודל 230 מ"ר  
(זכות בנייה 420 מ"ר עיקרי + שירות).  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות לפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
6. אור בית שמש- ע"ר 580263945  
מגרש ב.צ 21, בש/במ/ג, גוש 5380, חלקה 40, אור שמח 5  
סטאטוס: גן ילדים סמל 212548.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות לפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
7. אור בית שמש- ע"ר 580263945  
מגרש ב.צ 21, בש/במ/ג, גוש 5380, חלקה 40, אור שמח 5  
סטאטוס: גן ילדים סמל 460873.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות לפרסום שני.



החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

8. אור בית שמש - ע"ר 580263945  
**מגרש ב.צ. 21, בש/במ/90, גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמח 9**  
**סטאטוס**: גן ילדים סמל 368266, 368159.  
**בקשה**: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות לפרסום שני.  
**החלטה**: מאושר לחתימת חוזה.

9. אור בית שמש - ע"ר 580263945  
**מגרש ב.צ. 16, בש/במ/90, גוש 5380 חלקה 44, רח' שפת אמת 18**  
**סטאטוס**: גן ילדים סמל 188383.  
**בקשה**: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
**בקשה**: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות לפרסום שני.  
**החלטה**: מאושר לחתימת חוזה.

ג. **מוסדות חינוך - בקשות חדשות**

1. ישבעון טוב - ע"ר 580454890 (החלטה מוועדה 83)  
**בית שמש, מגרש 406, תב"ע מי/במ/853, רח' רבי מאיר בעל הנס**  
**סטאטוס**: ת"ת כלל חסידי קדושת לוי (מוסד פטור) סמל 175703.  
**בקשה**: זכות שמוש במבנה עירוני למוסד חינוך - 8 כיתות.  
**החלטה**: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

2. בנות וזניץ ירושלים - ע"ר 580019560 (החלטה מוועדה 102)  
**רמב"ש ב', מגרש 416, רח' האדמו"ר מבעלזא**  
**סטאטוס**: גנ"י סמלים: 376913 - **התאחדות תלמודי תורה**, 377440 - **התאחדות תלמודי תורה**, 429183 - **התאחדות תלמודי תורה**.  
**בקשה**: זכות שימוש בקרקע להצבת מנ"דים על פי תכנית מדידה.  
**החלטה**: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

3. בי"ס בית יעקב הרמה, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945  
**רמב"ש א', מגרש 403, מי/במ/836, רחוב נחל גילה 10**  
**סטאטוס**: בי"ס, סמל 165605.  
**בקשה**: זכות שימוש במבנה עירוני למוסד חינוך - 24 כיתות.  
**החלטה**: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

4. בי"ס בית יעקב מנוחה ונחלה, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945  
**הקריה, מגרש ב.צ. 3, בש/במ/90, רחוב רבינו חיים הלוי 1**  
**סטאטוס**: בי"ס, סמל 114348.  
**בקשה**: זכות שימוש במבנה עירוני למוסד חינוך - 24 כיתות.  
**החלטה**: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

5. בי"ס בית יעקב משכנות דעת, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945  
**רמב"ש א', מגרש 512, גוש 34274 חלקה 23, רחוב נחל שורק 13**  
**סטאטוס**: בי"ס, סמל 267963.



- בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני למוסד חינוך- 12 כיתות+ מנ"דים בחצר.  
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
6. **תלמוד תורה ביתר עילית – ע"ר 580399970 (החלטה מוועדה 100)**  
תב"ע בש/164, מגרש 312 (חלק) גוש 5935 חלקה 40 (חלק), רח' בן איש חי 14  
סטאטוס: גני"י "מקור חכמה" סמל 453993- **האתחדות תלמודי תורה.**  
בקשה: זכות שימוש בקרקע להנחת מנדי"ם.  
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
7. **תלמוד תורה סוכת דוד – ע"ר 580012169 (החלטה מוועדה 72)**  
בית שמש, תב"ע בש/במ/90, מגרש ב.צ. 21, גוש 34274, חלקה 40, רח' אמרי אמת 8  
סטאטוס: גני ילדים סמל 227959.  
בקשה: זכות שימוש במבנה גן ילדים.  
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
8. **תפארת מוסדות חינוך רווחה וחסד בית שמש – ע"ר 580490225**  
רמב"ש ב', מגרש 402, רח' ריב"ל 37  
סטאטוס: גני"י "נתיבות חכמה" סמל 365064- **ארגון הת"ים.**  
בקשה: זכות שימוש במבנה גן ילדים.  
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
9. **מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני תפארת החיים**  
בית שמש, רח' ז'בוטינסקי 121  
סטאטוס: גני ילדים תפארת החיים סמל 42739.  
בקשה: זכות שימוש במבנה גן ילדים.  
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.  
**ראה החלטת מליאת העיר 11 מיום 26/3/15**
10. **מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני – ע"ר 580217263 גני תפארת החיים**  
בית שמש, רח' ז'בוטינסקי 92  
סטאטוס: גני ילדים תפארת החיים סמל 153858.  
בקשה: זכות שימוש במבנה גן ילדים.  
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.  
**ראה החלטת מליאת העיר 11 מיום 26/3/15**
11. **ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק – ע"ר 580316602 (החלטה מוועדה 93 ו-81)**  
רמב"ש א', מגרש 203, תב"ע בש/835, רח' נחל קישון 23  
סטאטוס: גן ילדים סמל, 235242 418210, 418475  
בקשה: זכות שימוש בקרקע להנחת מנדי"ם, לפי תוכנית מדידה.  
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום רק לאחר קבלת תשריט מהעמותה וסימון השימושים הקיימים והעתידיים.
12. **ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק – ע"ר 580316602**  
רמב"ש א', מגרש 521/522, תב"ע מי/במ/835, רח' נחל לכיש 28



סטאטוס: בית ספר סמל 248906.

בקשה: זכות שימוש במבנה מעון וקרקע להנחת מני"דים.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

**13. ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק – ע"ר 580316602**

רמב"ש ב', מגרש 404, תב"ע מי/במ/853, רח' רבי מאיר בעל הנס 3

סטאטוס: בית ספר על יסודי ישיבת אור אליעזר" סמל 165738.

בקשה: הקצאת קרקע וזכויות עפ"י תוכנית מדידה.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

**14. מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש - ע"ר 580547511**

רמב"ש ב', מגרש 411, תב"ע מי/במ/853 גוש 5942 חלקה 26

סטאטוס: ביה"ס אמרי חיים - גן ישועות משה סמל המוסד: 430116, **476788** – שייך מוסדות

אמרי חיים ויז'ניץ בית שמש, **373480** – שייך להתאחדות ת"ת, **373498** – שייך להתאחדות ת"ת, **471532** –

שייך להתאחדות ת"ת.

בקשה: הקצאה למוסדות חינוך בשטח של 4 דונם.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

**15. מוסדות ילקוט יוסף – עמותת נר דוד רמלה – ע"ר 580335511**

בית שמש, רח' הנרקיס 36

סטאטוס: מעון וגן ילדים, סמל 453696, 453712 – סמלים שייכים לרשת

בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני ומני"ד בחצר.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום בכפוף לקבלת הסכמה מהעמותה הקודמת שהפעילה

את המוסדות, ההחלטה מבטלת הקצאה קודמת מאחר והחליפו בעלות (מדובר בהחלפת

בעלות לאותם תלמידים ולאותם סמלי מוסד.

**16. יקירי ירושלים – ע"ר 580029122**

רמב"ש ב', מגרש 402, תב"ע מי/במ/853, רח' ריב"ל 37

סטאטוס: גן ילדים, סמל 330373.

בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

**17. שובו – ע"ר 580264208**

בית שמש, רח' הגפן 26

סטאטוס: עי"ס אמונות ודעות, סמל 366856.

בקשה: זכות שימוש במבנה עירוני.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

**ראה החלטת מליאת העיר 11 מיום 26/3/15**

**ד. חידוש חוזה**

**1. בית יעקב כה תאמר – 580361715**

מגרש 401, תב"ע מי/במ/836, רחוב נחל לוז 21

סטאטוס: בית ספר על יסודי סמל 166769.



**בקשה:** חידוש חוזה לזכות שימוש במבנה.  
**החלטה:** מאושר לחידוש חוזה בכפוף להעברת סטאטוס לגבי התקדמות הבנייה בשטח ההקצאה.

**ה. הארכת הסכם**

1. **רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026**  
**מגרש 402, תב"ע מי/במ/853, גוש 5940, חלקה 19, רחוב ריב"ל 37**  
**סטאטוס:** כיתת גן ילדים סמל 176594  
**בקשה:** הארכת הסכם השימוש לחמש שנים לאחר הסכמה של יקירי ירושלים (מצו"ב מכתב).  
**החלטה:** מאושר להארכת חוזה.

**ו. הסרת התנגדות**

1. **תלמוד תורה תורת חסד רמת הנחלים – ע"ר 580457794**  
**מגרש 410, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל לוז 3**  
**סטאטוס:** מבנה גני"י סמל: 375493, 375501, בית ספר סמל 368092.  
**בקשה:** המשך הליך ההקצאה לאחר שהתקבלה הסכמה להסרת ההתנגדות.  
**החלטה:** מאושר לפרסום שני.

**ז. הצבת מנ"דים**

**1. הרשאות משרד החינוך-**

הרשאה	כתובת	מס' מנדים	סמל	שם המוסד
2014/77/187	מגרש 311 תב"ע בש/164 שכי מחסיה	3	511014	גור- עמותת בדרכי אבותינו לחינוך וחסד - ע"ר 580439990
2014/77/088	מגרש 411 תב"ע מי/במ/853 שכונה ב'	2	430116	מוסדות ויזניץ- בנות ויזניץ ירושלים- 580019560

**החלטה:** מאושר למילוי חוברת ופרסום.

**2. מנד"ים**

כתובת	מס' מנדים	יעוד	שם המוסד
מגרש 416 תב"ע מי/במ/853, רח' תכלת מרדכי 2	1	גן ילדים	מוסדות חסידי בעלזא בית שמש – ע"ר 580385284

**החלטה:** מאושר למילוי חוברת ופרסום.

**ח. הערה כללית- תשלום על ההסכם**

כיום נהוג לגבות בעזריית בית שמש 750 ₪ עבור שנת הסכם לכל חוזה בין אם הוא כיתת גן אחת או בית ספר.  
יש לבחון תשלום דיפרנציאלי.



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

החלטה: הסכום מתייחס לדמי טיפול בבקשה/דמי שכירות סימלית ולכן הוא אחיד לכל המוסדות.

גבי יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט  
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

אולגה בורצ'נקו-מח' נכסים

מר אריה ברדוגו- גזבר

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 110