



**פרוטקול וועדת הקצאות 107**  
19/01/15

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
מר אריה ברדוגו- גזבר  
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש  
אולגה בורצ'ניקו- מח' נכסים  
מר מנחם ברוכמן- מנהל חינוך חרדי  
אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר

**1. מוסדות חינוך**

**א. סיום פרסום ראשון**

**1. מוסדות אבי עזרי חכמי הדורות – ע"ר 580132066 - סמל 227439**  
**רמב"ש א' חלק ממגרש 403, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל נועם 13**  
**סטאטוס:** בנייה פרטית למבנה חינוך כולל ישיבה, (גג 4 כיתות גן עירוני) במקום בי"ס ששכן במקום ועבר למבנה עירוני  
**בקשה:** אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
**החלטה:** מאושר לפרסום שני.

**2. מרכז להנחלת ערכי היהדות בנגב – גני ילדים מגן ישראל – ע"ר 580117877**  
**בית שמש, גוש 5211, חלקה 127 רח' הגפן 32**  
**סטאטוס:** זכות שימוש בגני ילדים.  
**בקשה:** אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
**החלטה:** מאושר לפרסום שני.

**ראה החלטת מליאת העיר 11 מיום 26/3/15**

**ב. סיום פרסום שני**

**1. סולם - ע"ר 580165249**  
**בית שמש, תב"ע בש/169, גוש 5208, חלקה 52, רח' המשלט 20.**  
**סטאטוס:** בית ספר, סמל 411777. זכות שימוש במבנה עירוני של גני"י.  
**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות לפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך.

**ראה החלטת מליאת העיר 11 מיום 26/3/15**

**2. אוהל פרידה לאה - ע"ר 580342871**  
**בית שמש, מגרש 429, תב"ע מי/במ/853, גוש 5943, חלקה 33, רח' בן עזאי 16.**  
**סטאטוס:** מוסדות חינוך.  
**א.** הקצאת קרקע 3000 מ"ר בחוזה ל-25 שנים, כולל זכויות בנייה של עד 2000 מ"ר (עיקרי+שירות).  
**ב.** אישור זכות שימוש ל-5 שנים עבור המבנים שנבנו מהרשאות משרד החינוך- כיתות גן ומעון.  
**בקשה:** אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך.





## ג. חידוש חוזה

1. **באר מרים רמת בית שמש - ע"ר 580414456**  
**בית שמש, מגרש 416, תב"ע מי/א853, גוש 5152, חלקה 24, רח' האדמו"ר מבלעזא 2.**  
**סטאטוס:** סמינר לבנות 8 כיתות סמל 226803.  
**בקשה:** חידוש חוזה לזכות שימוש במבנה.  
**החלטה:** מאושר לחידוש חוזה.

## ד. מוסדות חינוך - בקשות חדשות

1. **קנין התורה בית שמש - ע"ר 580480747**  
**סטאטוס:** חטיבת ביניים ישיבה קטנה "חניכי הישיבות".  
**בקשה:** 1000 מ"ר זכות בניה באחד מהמגרשים הבאים:  
 א. מגרש 512, תב"ע מי/במ/835, גוש 34274, חלקה 23, רח' נחל משמר 5.  
 ב. מגרש 403, תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 38, רח' נחל נועם.  
 ג. מגרש ב.צ 3, תב"ע בש/במ/90, גוש 5381, חלקה 28, רח' שפת אמת.  
**החלטה:** לדחות מאחר ואושר בוועדה בנייה על גג המוסד ברח' ר' יהושע מגרש 413.
2. **היכל משה בית שמש - ע"ר 580512440**  
**סטאטוס:** ישיבה קטנה וישיבה גדולה. קרקע 2000 מ"ר.  
**בקשה:** 460 מ"ר קרקע להנחת מנ"דים (מגרש 512, תב"ע מי/במ/835, גוש 34274, חלקה 23, רח' נחל משמר 5).  
**החלטה:** לדחות את הבקשה, הנושא ייבדק במסגרת פריסת מוסדות החינוך העל יסודי בעיר עפ"י המלצות משרד החינוך.
3. **אדני בנייה - ע"ר 580441293**  
**רמב"ש א', רח' הצדיק משטפנשט**  
**סטאטוס:** בייס בנות הדסה עבר לרשת אדני בנייה.  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה בייס 8 כיתות + גניי + מנדיים בחצר.  
**החלטה:** לדחות את הבקשה, אגף החינוך יבחן מיזוג של בייס בנות הדסה עם בייס עוז והדר או מוסדות אחרים ויגיש את המלצותיו לוועדה.
4. **ואת עלית - ע"ר 580524726**  
**סטאטוס:** עייס 4 כיתות סמל 455477.  
**בקשה:** זכויות בנייה 700 מ"ר בשכונת רמת בית שמש א'.  
**החלטה:** לדחות את הבקשה, אגף החינוך יבחן את הנושא במסגרת פריסת מוסדות החינוך העל יסודי בעיר עפ"י המלצות משרד החינוך ויגיש את המלצותיו לוועדה.
5. **עץ הדעת - ע"ר 580172674**  
**רמב"ש א', רח' נחל לכיש 33**  
**סטאטוס:** מוסד חני"מ לליקויי שפה סמל חדש.  
**בקשה:** זכויות שימוש בכיתת גן.  
**החלטה:** מאושר למילוי חוברת ופרסום.
6. **מגן הלב - ע"ר 580263614**



**בית שמש, גוש 5201, רח' ביאליק 21**

**סטאטוס:** גני ילדים חני"מ, סמלים: 239293, 239756.

**בקשה:** זכות שמוש במבנה עירוני למוסד חינוך.

**החלטה:** מאושר למילוי חוברת ופרסום מותנה בהסדרת תשלום דמי שימוש כנגד אגרות חוץ.

**ראה החלטת מליאת העיר 11 מיום 26/3/15**

**7. בי"ס שובו, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945**

**בית שמש, מגרש 171, גוש 5213 חלקה 110, רח' הגפן 26**

**סטאטוס:** בי"ס, 10 כיתות, סמל 160135.

**בקשה:** זכות שימוש למבנה עירוני למוסד חינוך.

**החלטה:** לדחות את הבקשה, אגף החינוך יבחן את הנושא במסגרת צמצום ומיזוג מוסדות

החינוך בעיר ויגיש את המלצותיו לוועדה.

**ראה החלטת מליאת העיר 11 מיום 26/3/15**

**8. ת"ת וב"י נווה צבי, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945**

**בית שמש, מגרש 170, גוש 5211 חלקה 127, רח' הגפן 32**

**סטאטוס:** בי"ס מעורב, 16 כיתות, סמל 111013.

**בקשה:** זכות שימוש למבנה עירוני למוסד חינוך.

**החלטה:** לדחות את הבקשה, אגף החינוך יבחן את הנושא במסגרת צמצום ומיזוג מוסדות

החינוך בעיר ויגיש את המלצותיו לוועדה.

**ראה החלטת מליאת העיר 11 מיום 26/3/15**

**ה. הסבת הקצאה**

**1. איגוד ת"תים ירושלים - גולדקנופף - ע"ר 580018489 - תיקון מוועדה 91**

**מי/במ/835, מגרש 800, הצדיק משטפנשט 1**

**סטאטוס:** גני ילדים סמלים עתידיים: 456392, 446393, 456400, אושרו לפרסום קצר+ארוך-מוסדות וזאת ליהודה.

**בקשה:** גנים אלו פעלו עד כה באמצעות איגוד ת"תים ירושלים ע"ר 580367563 מעוניינים להסב את זכות השימוש לעמותת מסילת אבות ע"ר 580272755.

**החלטה:** מאושרת הסבת ההקצאה מאגוד ת"תים ירושלים ע"ר 580367563 לעמותת מסילת אבות ע"ר 580272755.

הפרסום מותנה בקבלת מכתב ויתור מאיגוד הת"תים (מגולדקנופף).

**2. מבני ציבור**

**1. "משכן אברהם ומאיר" - ע"ר 580565026 במקום עמותת השמש העולה ע"ר 580377315**

**רמב"ש א', מגרש 415, רח' נחל דולב 78**

**סטאטוס:** בית כנסת קיים. בעבר אושרה ההקצאה לעמותת השמש העולה אולם העמותה לא השלימה את תהליך ההקצאה לבד מסעיף בפרוטוקול וועדת הקצאות המודיע על האפשרות להתחלת התהליך. מאחר ועמותת משכן מאיר קיימת בפועל ומפעילה את בית הכנסת למעלה מעשור, הבקשה היא להתחיל מחדש את תהליך ההקצאה בהתאם לעמותה הקיימת בשטח.

**בקשה:** זכויות בנייה של 250 מ"ר על גג גנ"י.

**החלטה:** מאושר למילוי חוברת ופרסום, נדרשת הצגת מסמכים המעידים כי העמותה אינה פעילה.



# עיריית בית שמש

אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

גבי יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט  
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

מר ניסים כהן- מנהל מח' נכסים

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 101