



וועדת הקצאות 106

01.12.14

כולל תיקון טעויות סופר שנפלו בפרוטוקולים 102 ו-101

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
גב' אולגה בורצ'נקו – מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן- סגן מנהל אגף חינוך
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. מוסדות חינוך

א1. סיום פרסום ראשון

1. **אור בית שמש- תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945**
מגרש ב.צ. 21, בש/במ/ב90, גוש 5380 חלקה 40, אור שמח 5
סטאטוס: גן ילדים סמל 212548.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר שנית לפרסום שני ולהמשך ההליך מאחר שבועדה מס' 102 טרם הסתיים משך הפרסום.
2. **אור בית שמש- תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945**
מגרש ב.צ. 21, בש/במ/ב90, גוש 5380 חלקה 40, אור שמח 5
סטאטוס: גן ילדים סמל 460873.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר שנית לפרסום שני ולהמשך ההליך מאחר שבועדה מס' 102 טרם הסתיים משך הפרסום.
3. **אור בית שמש- תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945**
מגרש ב.צ. 21, בש/במ/ב90, גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמח 9
סטאטוס: גן ילדים סמל 368266, 368159.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר שנית לפרסום שני ולהמשך ההליך מאחר שבועדה מס' 102 טרם הסתיים משך הפרסום.
4. **אור בית שמש- תורה חינוך וחסד – ע"ר 580263945**
מגרש ב.צ. 16, בש/במ/ב90, גוש 5380 חלקה 44, רח' שפת אמת 18
סטאטוס: גן ילדים סמל 188383.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר שנית לפרסום שני ולהמשך ההליך מאחר שבועדה מס' 102 טרם הסתיים משך הפרסום.
5. **מוסדות תורת עולם - ע"ר 580192151**
בית שמש, ב.צ. 22, בש/במ/ב90, גוש 5380, חלקה 41, רח' אור שמח 21
סטאטוס: ת"ת 114330. שימוש במבנה עירוני.

1

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30:08 רביעי 00:12-30:08 15:00-13:00



בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

6. מוסדות אבי עזרי ע"י עמותות חכמי הדורות - ע"ר 580132066
רמב"ש א', במגרש 403 תב"ע מי/במ/836 גוש 34271 חלקה 38 נחל נועם 9
סטאטוס: בית מדרש + ת"ת 8 כיתות סמל 227439. 507 מ"ר על גג גנ"י (זכויות בניה 100% עיקרי + שירות).

בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: ההקצאה נעצרת מאחר והת"ת עבר למבנה חדש ובמקביל הוגשה בקשה חדשה לשימוש בגג.

7. עץ הדעת - לפעילות חברתית תורנית וחינוכית - ע"ר 580172674
רמב"ש א', במגרש 523, תב"ע מי/במ/835 גוש 34274 חלקה 30 רח' נחל לכיש 32
סטאטוס: גנ"י חינוך מיוחד סמל 434944, 434928, 434936, 434951. קרקע בגודל 230 מ"ר (זכות בנייה 420 מ"ר עיקרי + שירות).
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

א2. סיום פרסום קצר

8. בית יעקב - זרבי רחל - ע"ר 580250215
רמב"ש א', מגרש 202, תב"ע בש/835 ח, גוש 34278 חלקה 23, רח' נחל ערוגות 30
סטאטוס: סמלי הגנים: 343319, 349555, 468728 סמל ביה"ס: 346437.
בקשה: שימוש במנד"ים.
החלטה: הסתיים פרסום קצר, מאושר לקידום חוזה לשנת תשע"ה מאחר ולא היו התנגדויות.

א3. פרסום שני

1. תלמוד תורה מוריה רמת בית שמש - ע"ר 580375236
מגרש 529 תב"ע מי/במ/835 גוש 34278 חלקה 30, הצדיק משטפנשט 7 (לשעבר נחל ערוגות 17)
סטאטוס: תלמוד תורה מוריה סמל 199117.
בקשה: זכות לשימוש במבנה עירוני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.

א4. מוסדות חינוך - בקשות חדשות

1. מרכז גנ"י שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - ע"ר 580217263
בית שמש, גוש 5209 חלקה 69, רח' אורלזורוב 24
סטאטוס: גני ילדים חניכי הישיבות.
בקשה זכות שימוש במבנה גנ"י 2 כיתות.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

ראה החלטת מליאת העיר 11 מיום 26/3/15

2. בי"ע משכנות דעת, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945
מגרש 529 תב"ע מי/במ/835 גוש 34278 חלקה 30, רח' הצדיק משטפנשט (לשעבר נחל ערוגות 13)
סטאטוס: בי"ס לבנות, 26 כיתות, סמל 267963.



בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך- 1 גנ"י + 8 כיתות+ מנד"ים בחצר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

הערה: מרכז החינוך האצמעי היה רשום תחת עמותה מס' 580514446

3. ת"ת חסידי אור, מרכז החינוך העצמאי- תאגיד 500105945

בית שמש, מגרש ב.צ. 21, גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמח 7
סטאטוס: בי"ס ת"ת, 18 כיתות, סמל 174748.

בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך- 8 כיתות+ מנד"ים בחצר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

הערה: מרכז החינוך האצמעי היה רשום תחת עמותה מס' 580514446

4. ת"ת זכרון מאיר שמעון, מרכז החינוך העצמאי-תאגיד 500105945

בית שמש, מגרש ב.צ. 21, גוש 5380 חלקה 40, רח' אור שמח א'7
סטאטוס: בי"ס ת"ת לבנים, 11 כיתות, סמל 338087.

בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך- 8 כיתות+ מנד"ים בחצר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

הערה: מרכז החינוך האצמעי היה רשום תחת עמותה מס' 580514446

5. בי"ע גור, מרכז החינוך העצמאי - תאגיד 500105945

מחסייה, מגרש 311, גוש 5935 חלקה 39 רח' צדקה יהודה 10
סטאטוס: בי"ס לבנות, 22 כיתות, סמל 188060.

בקשה: מבנה עירוני לשימוש מוסד חינוך- 21 כיתות מהמבנה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

הערה: מרכז החינוך האצמעי היה רשום תחת עמותה מס' 580514446

6. מוסדות אבי עזרי ע"י עמותות חכמי הדורות- 580132066

רמב"ש א', במגרש 403 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271 חלקה 38, נחל גילה 10
סטאטוס: בי"ס חכמי הדורות סמל 227439. סמל רשום בנחל נועם 9

בקשה: זכות שימוש במבנה ת"ת 8 כיתות+ גנ"י.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

7. בי"ע אידיש גור ע"י עמותת בדרכי אבותינו לחינוך וחסד – ע"ר 580439990

מחסייה, במגרש 311 תב"ע בש/164, רח' בן איש חי
סטאטוס: בי"ס בי"ע אידיש גור סמל 511014.

בקשה: קרקע להנחת מני"דים בהתאם לתוכנית שתוגש ותאושר באגף הנדסה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

8. מרכז גנ"י שע"י מרכז מעיין החינוך התורני בא"י- ע"ר 580217263

בית שמש, גוש 5220 חלקה 71, רח' הנורית 4
סטאטוס: גני ילדים חנ"מ שהועברו ממגרש 425.

בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י 2 כיתות. סמלים: 379982, 424457, 376558.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

הערה של יעל: האם יש לך להוסיף את הנתון שאולגה חיפשה.



ב. מוסדות ציבור

ב1. סיום פרסום ראשון

מוסדות תורת עולם - ע"ר 580192151

בית שמש, ב.צ. 22, בש/במ/ב' 90, גוש 5380, חלקה 41, רח' אור שמח 21
סטאטוס: בית כנסת ובית מדרש. 553 מ"ר זכות בניה.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

ב2. הבהרות להתקשרות ללא שינוי בהקצאה

1. מאורי צ'רנוביל – סקווירא – ע"ר 580370146

חלק מגרש 420 מי/853 א – גוש 5151 חלקה 26 – רמב"ש ב'
סטאטוס: מאושר לחתימת חוזה. ההתניה לפיני המתחם אינה מעכבת את חתימת החוזה.
בקשה: מגרש וזכויות ע"פ הקצאה מקורית. החוזה יערך בהתאם לתכנית שתאושר באגף ההנדסה.
החלטה: מאושר להתקדמות לחוזה. החוזה יכלול ויתור של העמותה בגין כל עיכוב בפינוי המגרש.

ב3. מוסדות ציבור - בקשות חדשות

1. אדן אהלי יעקב ע"ר 580385722

בית שמש, גוש 5219 חלק מחלקה 29 רח' רקפת
סטאטוס: מוסד חינוכי מרכז טיפולי עבור אוטיסטים בפיקוח משרד הרווחה, משרד הבריאות ומשרד המשפטים. פועלת בעיר עבור 21 אוטיסטים. ועדה 95 בטלה הקצאה.
בקשה: הקצאת קרקע לשטח 700 מ"ר זכויות בניה של 200% ב3 קומות. יעודים מוצעים חדרי מנוחה עבור 28 מבוגרים, מרכז תעסוקה, חדרי מחשב וחדרים לתרפיות שונות.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

2. ביי"כ שבטי ישורון רמת בית שמש א' – 580423010

מגרש 514, תב"ע מי/במ/835, נחל דולב פינת קטלב, גג גני"י
סטאטוס: לעמותה הקצאה לביי"כ של 800 מ"ר בשתי קומות מעל גג גני"י. בהתאם להחלטת הועדה מהתאריך 11.3.10, ועדה מס' 70 שאושרה לאחר פרסום בועדה מס' 72 מיום 5.9.10.
החלטה מפרוטוקול 75: הועדה הבהירה כי על העמותה להיצמד להקצאה המציינת במפורש 2 קומות מעל גג גני"י (התב"ע מאפשרת 3 קומות כאשר הקומה הראשונה הינה גן הילדים הקיים). אין אפשרות להקמת אולם שמחות או מרכז מולטימדיה במסגרת ההקצאה. כמו כן אין לאפשר פעילות בגג המבנה. הוועדה קוראת לדיאלוג בין הצדדים.
 הועדה חוזרת על ההנחיות שנכתבו בגוף ההקצאה כי בניית השלד תבוצע במהלך החופש כך שלא יהיה חשש לבטיחות הילדים בגן. כמו כן המשך העבודות יהיה רק לאחר סיום שעות הפעילות הגן בתיאום מלא עם הגן.
בקשה: קידום הקצאה לאחר הצגת תוכניות לאדריכלית העיר.
החלטה: לאחר שהוצגו תוכניות בנייה מתוקנות ניתן להמשיך את התהליך לפרסום שני.

3. צדקת רחל בית שמש – ע"ר 580521391



עיריית בית שמש

אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

בית שמש, גוש 5232, חלקה 38, בר אילן 9

סטאטוס: המשך החלטה מוועדה 92.

בקשה: בית כנסת על גג גני ילדים.

החלטה: הוועדה דוחה את ההתנגדות מוועדה 92 ומאשרת המשך הליך למילוי חוברת ופרסום.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה

מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 106