



ועדת הקצאות מס' 99

מיום 06.01.14

נוכחים

עו"ד מתתיהו חותה	– מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטורט	– יועמ"ש
מר ניסים כהן	– מח' נכסים
גב' אולגה בורצ'ינקו	– מח' נכסים

כללי

א. **אישורים זמניים למשרד החינוך** - היועץ המשפטי הביא בפני הוועדה את הנוהל שהועבר ע"י משרד החינוך ולאור נוהל זה מבקש להחתיים את העמותות המבקשות אישור זמני על הצהרה. מצ"ב נוסח ההצהרה הנדרש.

החלטה: לאשר את הדרישה לחתימת התצהיר לאור הנוהל.

ב. **אישור פרסומים מוסדות חינוך** - כחלק מהתהליך ההקצאה על העמותות לצאת לפרסום דבר המצריך המתנה של בין 45-60 יום לסיום הפרסום ולאחר מכן יש להביא בפני הוועדה הודעה על סיום הפרסום. לצערנו, מועד כינוס הוועדה אינו תמיד בפרק זמן סביר כך שלעיתים המתנה לכינוס הוועדה ארוך יותר מזמן הפרסום דבר הגורם להתמשכות התהליך ומרחיק את מועד סיום ההקצאה. ויש למצוא דרך לקיצור ההליך ככול שניתן.

החלטה: הוועדה מבקשת ממרכזת הוועדה לקבץ אחת לשבועיים נושאים לדיון בוועדת הקצאות ובכלל זה סיומי פרסום רשימות של מוסדות חינוך (וגם של עמותות). ככול שלא תתכנס וועדה אחת לשבועיים כאמור ויהיה צבר של הודעות על סיומי פרסום, תכונס וועדת בזק אד הוק לצורך אישור סיומי פרסום וזאת כאמור למניעת עיכובים בהשלמת התהליך. בקשות חדשות להקצאה יועברו תחילה לאדריכלית העיר.

מוסדות חינוך

א. **סיום פרסום קצר**

1. **מוסדות מסילת אבות – ע"ר 580272755**

מגרש 800, תב"ע מי/במ/835, גוש 34278, רח' הצדיק משטפנשט

סטאטוס: זכות שימוש במבנה עירוני (3 כיתות) והנחת 6 מנ"דים עבור ת"ת סמל מוסד 343921.

בקשה: הודעה על סיום פרסום קצר ללא התנגדויות

החלטה: מאושר לחתימת הסכם קצר לשנת הלימודים התשע"ד בלבד



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

ב. סיום פרסום ראשון

1. מוסדות מגן אבות – ע"ר 580279933
מגרש 514, תב"ע מי/במ/835, גוש 34273, חלקה 46, נחל קטלב 1 (פינת דולב).
סטאטוס: זכות שימוש במבנה עירוני עבור גן ילדים "מגן אבות"
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
2. ת"ת כלל חסידי ביתר עילית – ע"ר 580456556
מגרש 306, תב"ע בש/164, גוש 5935, חלקה 34, רח' בן איש חי 2 (פינת חפץ חיים 4)
סטאטוס: קרקע בגודל 600 מ"ר להצבת מנ"דים עבור מוסדות חינוך וסמלם 452888,
452896.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
3. מוסדות בית אליהו רמת בית שמש – ע"ר 580522779
מגרש 517, תב"ע מי/במ/835, גוש 34274, חלקה 24, רח' נחל משמר 7א'
סטאטוס: קרקע להנחת 4 מנ"דים (פרטיים) זמניים עבור ת"ת סמל מוסד 511055.
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

ג. מוסדות חינוך

1. מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל – ע"ר 580121952
חלק ממגרש 401 תב"ע מי/במ/836, גוש 34271, חלקה 37, 400 מ"ר רח' נחל רפאים 17
א
סטאטוס: בית ספר "אורחות אמותינו" סמל מוסד 499731.
בקשה: קרקע 400 מ"ר להנחת מנ"דים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת פרסום להקצאה זמנית, פרסום קצר + ארוך
2. איגוד ת"תים ירושלים – ע"ר 580018489
מגרש ב.צ 22 תב"ע בש/במ/90 ב', אור שמח 23
סטאטוס: גני ילדים "ציון לאברהם" סמל ים 132035, הקצאה מוועדה 85 מיום
26/11/12
בקשה: גנים אלו פעלו עד כה באמצעות עמותת תורת עולם ע"ר 580192151, מעוניינים
להסב את זכות השימוש לעמותת איגוד ת"תים ירושלים.
החלטה: הסבת ההקצאה מעמותת תורת עולם ע"ר 580192151 לאיגוד ת"תים ירושלים
ע"ר 580367563 מאושרת. מובהר בזאת כי ההקצאה הנ"ל תהיה כפופה להסכם ההפעלה
בין עמותת תורת עולם ע"ר 580192151 מפעילה ת"ת ובעלת רישיון הפעלה מול משרד
החינוך לבין איגוד ת"תים ירושלים.
3. תלמוד תורה מוריה רמת בית שמש – ע"ר 580375236

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

מגרש 529 תב"ע מי/במ/835 גוש 34278 חלקה 30, הצדיק משטפנשט 7 (נחל ערוגות 17)
סטאטוס : תלמוד תורה מוריה סמל 199117
בקשה : חידוש הקצאה לתלמוד תורה במבנה בית הספר
החלטה : מאושר חידוש הקצאה לחמש שנים, המשך הנוהל עפ"י הנחיית היועץ המשפטי.

4. **תלמוד תורה מוריה רמת בית שמש – ע"ר 580375236**
 מגרש 529 תב"ע מי/במ/835 גוש 34278 חלקה 30, הצדיק משטפנשט 7 (נחל ערוגות 17)
סטאטוס : גן ילדים " תלמוד תורה מוריה " סמל 237982
בקשה : חידוש הקצאה לגן הילדים השוכן במבנה בית הספר
החלטה : מאושר חידוש הקצאה לחמש שנים, המשך הנוהל עפ"י הנחיית היועץ המשפטי.

5. **תלמוד תורה מוריה רמת בית שמש – ע"ר 580375236**
 מגרש 529 תב"ע מי/במ/835 גוש 34278, חלקה 30, הצדיק משטפנשט 7 (נחל ערוגות 17)
סטאטוס : בית ספר סמל 430264
בקשה : בקשה חדשה שימוש ב- 8 מנ"דים עירוניים וכיתה במבנה בית הספר.
החלטה : חידוש הקצאה לכיתה השוכנת במבנה בית הספר ופרסום ראשון ל-8 מנ"דים בכפוף לתנאים בפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 72 מיום 5.9.10. האופציה להארכת ההסכם תהיה נתונה לשיקול דעתה של העירייה בלבד.

6. **מוסדות חסידי בעלזא בית שמש – ע"ר 580385284**
 מגרש 416 תב"ע מי/853 א' גוש 5152 חלקה 24 האדמו"ר מבעלזא 12 ותכלת מרדכי 2
סטאטוס : במבנה בעל שני אגפים (16 כיתות) ובמבנה נפרד מערבית למבנה בית הספר, ישנו ת"ת לבנים סמל מוסד 346742 בבעלות העמותה, גני ילדים סמל מוסד 347492 בבעלות העמותה, וכן ביי"ס וגני"י לבנות שהופעלו על ידי עמותת מרכז בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י ע"ר 580043271 ומבוקש להפעיל משנת הלימודים תשע"ה על שם עמותת חסידי בעלזא. בנוסף וכמפורט בטבלה דלהלן, ישנם קרוואנים במגרש המשמשים את המוסדות השונים. שנים מהקרוואנים שייכים לעירייה.
 לגבי מוסדות הבנים במבנים הסתיים פרסום שני ונפלה בפרוטוקול הועדה מס' 97 טעות סופר והאישור היה צריך להיות לחתימה על הסכם.
 עקב הרצון להסדיר את כל השימושים האמורים לא ייחתם הסכם והעמותה תבצע מחדש הליך מאוחד.
בקשה : להסדיר את כלל המוסדות הנמצאים זה פקטו במתחם הן במבנים הקבועים והן במבנים הניידים **בנמצאים בחלק המערבי של מגרש 416**
החלטה : הוועדה מאשרת לצאת לפרסום (קצר + ארוך) עבור כל המוסדות קרי : גני הילדים לבנים, גני הילדים לבנות, בית הספר לבנות והתלמוד תורה לבנים. ההקצאה תהיה עפ"י **הטבלה והתסריט** המצורפים.
 למען הסר ספק, ההקצאה היא רק למוסדות שיהיו תחת עמותת מוסדות חסידי בעלזא בית שמש 580385284 ובכפוף להודעה חתומה ע"י עו"ד שמוסדות בית מלכה מוותרים על ההקצאה לטובת מוסדות חסידי בעלזא.

מבנה	תיאור	ייעוד	סמל מוסד
A קומה 1-	2 כיתות ביי"ס	בנים	346742 מוסדות חסידי בעלזא

מען למכתבים : עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד : 99100

טל' : 02-9900763, פקס : 02-9900788

כתובת המשרד : נחל שורק 8

קבלת קהל : שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

347492 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	3 כיתת גן	A קומה 0
347492 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	1 כיתת גן	A קומה 1
346742 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	4 כיתות ביי"ס	A קומה 1
346742 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	2 כיתות ביי"ס	B קומה -1
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	1 כיתת גן	B קומה 0
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	2 כיתות ביי"ס	B קומה 1
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	3 כיתות ביי"ס	B קומה 1
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	1 כיתת גן	D קומה -1
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	2 כיתות גן	D קומה 0
379180 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	גן	א. מנ"ד
463471 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	גן	ב. מנ"ד
346742 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	בית ספר	ג. מנ"ד
346742 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	בית ספר	ד. מנ"ד
346742 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	בית ספר	ה. מנ"ד
346742 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	בית ספר	ו. מנ"ד
346742 מוסדות חסידי בעלזא	בנים	בית ספר	ז. מנ"ד
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	בית ספר	ח. מנ"ד
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	בית ספר	ט. מנ"ד
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	בית ספר	י. מנ"ד
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	בית ספר	יא. מנ"ד
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	בית ספר	יב. מנ"ד
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	בית ספר	יג. מנ"ד
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	גן	יד. מנ"ד
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	גן	טו. מנ"ד
אין עדיין סמל, מוסדות חסידי בעלזא	בנות	גן	טז. מנ"ד

מען למכתבים : עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד : 99100

טל': 02-9900763, פקס : 02-9900788

כתובת המשרד : נחל שורק 8

קבלת קהל : שני - 00:30-12:00, 8:00-12:00, רביעי - 00:30-12:00, 8:00-15:00



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש



גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשם: ניסים כהן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

רו"ח אריה ברדוגו – גזבר

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 99

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 08:30-12:00, רביעי - 08:30-12:00, 13:00-15:30