



ועדת הקצאות מס' 95

מיום 13.05.13

נוכחים : עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
הגב' יעל היימן – אדריכלית העיר

מטרת הוועדה לקבל החלטות בהמשך לדיון וועדה מתאריך ה-04.03.13 בה נשמעו התנגדויות. ההתנגדויות הועתקו לפרוטוקול שם הנוחות.

**1. מדרשת בית שמש – ע"ר 580421949
גוש 5202, חלקה 2, שביל האש"ל 24**

ההקצאה : מבנה + קרקע לטובת מדרשה לתולדות בית שמש

המתנגדים : ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון, יפרח משה

דיון : לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. ריצ'רד הודיע כי הוא מסיר את התנגדותו להקצאה זו.

החלטה : קיים הסכם. מאושר להמשך הליך ההקצאה, פרסום שני והארכת חוזה ל-25 שנה.

**2. קרן בית שמש – ע"ר 580442796
גוש 5213, חלקה 110, הגפן 26**

ההקצאה : קרקע לבניית בית קרן שמש

המתנגדים : ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון

דיון : לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. ריצ'רד הודיע כי הוא מסיר את התנגדותו להקצאה זו.

החלטה : קיים הסכם. מאושר להמשך הליך ההקצאה, פרסום שני והארכת חוזה ל-25 שנה.

**3. יז שרה – ע"ר 580442796
גוש 5202, חלקה 61, ז'בוטינסקי 4**

ההקצאה : מבנה לפעילות רווחה רפואית.

המתנגדים : ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון

דיון : לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. ריצ'רד הודיע כי הוא מסיר את התנגדותו להקצאה זו.

החלטה : הסכם ל-5 שנים עם העמותה הועבר לחתימה. אולם, הם נמנעו מלחתום עליו. ניתנת אורכה של 60 ימים לחתימת החוזה. במידה והעמותה לא תחתום ההקצאה תבוטל.



**4. קיבוץ גלויות – ע"ר 580113884
גוש 5213, חלקה 110, אל נקווה 7**

ההקצאה: חידוש הקצאה לבית כנסת קיים

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. ריצ'רד הודיע כי הוא מסיר את התנגדותו להקצאה זו.

החלטה: קיים הסכם. מאושר להמשיך הליך ההקצאה, פרסום שני לחידוש חוזה ל-25 שנה.

**5. עמותת ישמח – אברהם ע"ר 580488773
גוש 5218, חלקה 85**

ההקצאה: קרקע לבניית בית כנסת

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון ובנוסף רשימה של תושבים מתנגדים

המשיב – מר קרבלו מאיר נציג העמותה: בית הכנסת ישמח אברהם פועל היום בנכס בתוך המרכז המסחרי סביון והקהילה של בית הכנסת היא הקהילה הפעילה ביותר בשכונת גבעת סביון והקהילה מונה כ-100 משפחות. בנוסף מר קרבלו מעיד על פעילות קהילתית נרחבת של העמותה בבית הכנסת כולל לימוד וכולל הכנה של נערי בר-מצווה ועוד. בנוסף מציין מר קרבלו כי למעשה יש בידו הסכם חתום כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. ריצ'רד הודיע כי הגיעו אליו התנגדויות רבות של תושבי השכונה והוא מייצג גם את התנגדותם של אותם תושבים. הטענה כי יש באזור שכונת גבעת סביון 6 בתי כנסת לפחות ואין צורך בבתי כנסת נוספים.

החלטה: קיים הסכם. מאושר להמשיך הליך ההקצאה, פרסום שני והארכת חוזה ל-25 שנה.

**6. מרכז תורני הדר יעקב בית שמש – ע"ר 580318731
גוש 5218, חלקה 181, שביל החרובים 25 א'**

ההקצאה: קרקע לבניית בית כנסת.

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. כיוון שנציג העמותה לא הגיע לא התקיים דיון.

החלטה: קיים הסכם. מאושר להמשיך הליך ההקצאה, פרסום שני והארכת חוזה ל-25 שנה. יגובש מסמך שיהווה נספח לחוזה המציין את הפיצוי הנדרש לגנים על מתקני משחק.

7. אדן אוהלי יעקב – ע"ר 580385722



גוש 5219, חלקה 29, הרקפת 44

ההקצאה: קרקע להקמת מרכז טיפולי לאוטיסטים.

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון ובנוסף תושב שפרטיו לא הספקו ליצור קשר עימו.

המשיב – אלישבע בן חמו: כיום העמותה פועלת בתוך וילות ברחוב הכלנית ואין היא יכולה להרחיב את הפעילות ואין מספיק תנאים לטיול מיטבי והכוונה היא להקים מרכז טיפולי לאוטיסטים משוכלל שיכול לתת מענה למטופלים הקיימים ואף להרחיב את היכולת למן מענה למטופלים נוספים.

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. ריצ'רד הודיע כי הוא מסיר את התנגדותו להקצאה זו.

החלטה: הוועדה קידמה את ההקצאה לפרויקט בשלב שהתורמת בקשה לבנות מבנה לטובת העירייה (שניהלו יהיה באחריות העמותה) אולם מאחר ונציגי התורמת חזרו בהם ומעוניינים לקדם הקצאה של השטח, הועדה דוחה את הבקשה בשל מחסור בשטחים למוסדות חינוך עבור תושבי המקום.

**8. מלב"ב - תשושי נפש – ע"ר 580001246
גוש 5213, חלקה 168, סמטת ויצו 8 א'**

ההקצאה: קרקע לבניית מרכז טיפולי לקשישים תשושי נפש.

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. כיוון שהעמותה הבינה שההקצאה במקום הנוכחי לא תצא לפועל, נציג העמותה לא הגיע ולא התקיים דיון.

החלטה: הוועדה שמעה את העמותה בוועדה מס' 93 וביקשה מהעמותה לחבור לעמותת מרכז יום לקשיש המפעילה בעיר מרכז עבור האוכלוסיה המבוגרת. הוועדה דוחה את הבקשה וזאת בשל מחסור בשטח למוסדות חינוך עבור תושבי המקום.

**9. אוהל עופרה – ע"ר 580352896
גוש 5215, חלקה 10, שד' בן זאב 6**

ההקצאה: קרקע לבניית בית כנסת

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. כיוון שנציג העמותה לא הגיע לא התקיים דיון.

החלטה: מאושר להמשך הליך ההקצאה, פרסום שני והארכת חוזה ל-25 שנה.

**10. אש"ל משיח – ע"ר 580402857
גוש 5232, חלקה 2, עליית הנוער 2**



ההקצאה: קרקע לבניית בית כנסת.

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון. בנוסף נציגי בתי הכנסת "יונתן בין עוזיאל", "שבת אחים", ו"הזוהר".

המשיב – משיח יוסף: מר משיח יוסף החל את הדיון המילים קשות למר ריצ'רד פרס שאם לא ייסיר את ההתנגדות הוא יביא על ראשו צרות ותחלואים שונים ומשונים מידי ההשגחה. כמו כן לא הניח בפני הוועדה טיעונים כנגד העובדה שיש באזור הקרוב להקצאה המדוברת למעלה מחמישה שישה בתי כנסת. מר משיח סיפר בקצרה על כך שהוא פועל רבות ועל כך שהקצאה זו למעשה ניתנה לו לאחר שינוי מיקום ההקצאה זו הפעם השלישית.

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר.

ריצ'רד פרס: המתחם בו ניתנה ההקצאה אינו מיועד לבית כנסת ובמתחם ישנם שלוש מבנים עירוניים של גני ילדים טיפת חלב ומרכז בריאות השן כך ש"דחיפה" של בית כנסת בשטח של 500 מ"ר תפגע קשות במתחם ותגרום לצפיפות.

מוטי כהן: אני מוחה על העובדה שבכול פעם דוחים ו/או מעבירים את ההקצאה ממקום למקום וגורמים למר משיח מפח נפש.

החלטה: קיים הסכם. מאושר להמשך הליך ההקצאה, הארכת חוזה ל-25 שנה מהשלב בו הופסקה ההקצאה.

11. צדקת רחל בית שמש – ע"ר 580521391
גוש 5232, חלקה 38, בר אילן 9

ההקצאה: בית כנסת על גג גני ילדים.

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון. בנוסף הגב' מורן פחימה תושבת הרחוב.

המשיב: לא נרשמה הצלחה באיתור מגישי הבקשה ולכן לא התייצב נציג העמותה.

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר וכן הגב' מורן פחימה.

מורן: באזור המידי של השכונה קיימים 4 בתי כנסת המשרתים את תושבי השכונה ואין כל צורך בבית כנסת נוסף. כמו כן תושבי השכונה מתנגדים לבניה על גג גני ילדים בנייה ההורסת את אזור הגן פוגעת במרחב של הילדים ויוצרת בעיות בין הגן לבין בית הכנסת.

ריצ'רד פרס: מתנגד לבניה על גג גני הילדים.

מוטי כהן: מתנגד לבניה על גג גני הילדים.

החלטה: הוועדה דוחה בשלב זה את הבקשה.

12. אהבת יוסף – ע"ר 580538007
גוש 5219, חלקה 40, הנורית 39

ההקצאה: הסדרת הקצאה קיימת במבנה עירוני לבית כנסת



המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. ריצ'רד הודיע כי הוא מסיר את התנגדותו להקצאה זו.

החלטה: קיים הסכם. מאושר להמשך הליך ההקצאה, פרסום שני והארכת חוזה ל-25 שנה.

13. עמותת בית שמש טוב – ע"ר 580516813
גוש 5213, חלקה 168, יהודה המכבי 19

ההקצאה: קרקע למרכז הכשרה.

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון. בנוסף יאיר אלברטון נציג עמותת קהילה.

המשיבים: משה קורן ויעקב נוסבאום נציגי העמותה.

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. כמו כן הופיע מר יאיר אלברטון נציג עמותת קהילה.

יאיר אלברטון: מבקש להקצאה במקום שביעודו המקורי הוא מבנה גן ילדים עירוני שמש להקמת מועדונית כיוון שילדי השכונה זקוקים למועדונית והמקום מבחינה זו הינו אידיאלי ואין מקום להבאת ילדים ו/או נערים חרדיים מחוץ לאזור על מנת לתת להם שרות במקום.

ריצ'רד פרס: עיון במהלך ההחלטות על ההקצאה מעלות כי:

- א. בוצעו יותר מידי שינויים בהגדרת ההקצאה שינויים אלו מטרידים מידי ומעידים על חוסר תום לב בבקשה.
- ב. מדובר במבנה חינוך ואין מקום לשינוי היעוד ובטח ללא דיון עם גורמי החינוך.
- ג. ישנה החלטה במועצת העיר על קיום סטטוס קוו בעיר. לאור האמור מבקש לבטל את ההקצאה.

משה קורן – אומר כי הוא:

- א. המום וחושב שהמתנגדים חושבים שאם המבקש הוא חרדי שהפעילות במקום תהיה בהכרח חרדית.
- ב. טוען שיאיר אינו יודע מה תהיה הפעילות במקום ועל כן אין מקום להתנגדותו.
- ג. טוען שאבנר ישראלי (נציג נוסף של עמותת קהילה) מתנגד לו וכינה אותו "חרדי מסריח".
- ד. מביא תרומה של \$1,000,000 מקהילת מונסי שבארצות הברית.
- ה. הנגריה האמורה מתוכננת להכניס ילדים למסגרת וליעדים. בבית שמש כ-300 נערים משוטטים (על פי נתוני הרווחה לאור שיחה עמם).
- ו. ראש העיר ביקש מהתורם שיתן את כספו להקמת המיזם בבית שמש ולא במקום אחר.
- ז. מבין כי המקום אינו יכול למשוך קהל חרדי אלא קהל כללי וכי הקהל החרדי לא יבוא כדי "שלא יתקלקלו מהחילוניים"

מוטי כהן: שואל את משה קורן מדוע לא הובאו לישיבה אנשי המקצוע שיתמכו בהודעה שלו ויקשרו את הנתונים והבקשה לצרכים בשטח.



ריצ'רד פרס: טוען שמשא אינו יכול להסמך על הנתונים שהעלה כיוון שנתונים אלו אינם הנתונים הנכונים וזאת מתוך ידיעה ברורה שלו כממונה על הרווחה ומי שנמצא בקשר מתמיד יום יומי עם הרווחה ואינו מכיר גורמי רווחה התומכים בנתונים אלו.

החלטה: הוועדה דוחה את ההחלטה בבקשה עד לקבלת הבהרות מצד העמותה והצגת תוכנית עסקית בפני חברי הוועדה.

14. מוסדות ישיבת בית שמש בעיה"ק – ע"ר 580516680
גוש 5208, חלקה 2

ההקצאה: מבנה דירות להקמת ישיבה.

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון. בנוסף נעם שמלה גרעין יחד.

המשיב: הרב בן זכאי נציג העמותה.

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר כמו כן הופיעה הגב' ממן דבורה נציגת מח' הרווחה.

הרב בן-זכאי: מדובר במוסד חינוך לכיתות ט-י שלא עמדו בלחץ הלימודים והרעיון הוא להחזיק אותם במערכת המפחיתה את הלחץ ולמנוע במידת האפשר את נשירתם מהמסגרות החינוכיות. המקום מתאים כיוון שחלק מהפעילות שמסייעת לפרוק את הלחצים היא פעילות ספורט פעילות כזו לא תתאפשר באזור החרדי כיוון שיראו את הילדים "כמשוגעים". הרב בן-זכאי מעיד על עצמו שהוא יפעל לחיות בכפיפה אחת ללא כפייה על תושבי השכונה ותוך שמירה על המרקם הקיים.

ריצ'רד פרס: הקמת ישיבה במקום זה הינה מנוגדת לאופי האזור. המבנה כבר התבקש בעבר בהיותו מבנה מגורים לטובת שיכון גרעיני מתנדבים ומורים/מורות חיילים המסייעים למערכת החינוך העירוני ובכך לחסוך לעירייה מאות אלפי שקלים לצורך שכירות מבנים אחרים לשיכון המתנדבים האמורים.

נעם שמלה: כנציג גרעין יחד שע"י שעלי תורה מבקש את המקום לטובת פעילות של ילדים משוטטים וזאת בשיתוף מחלקת הרווחה.

דבורה ממן: מברכת את פעילות גרעין יחד ורואה צורך להמשך פעולת גרעין יחד, פעילות המשלימה לפעילות מח' הרווחה וככול שמבנה זה יוקצאה יש להועידו לטובת פעילות התואמת את צורכי העירייה (מח' הרווחה) ולא לגורם אחר.

ריצ'רד פרס: מבקש מהרב בן-זכאי להסיר את בקשתו להקצאה במקום זה ומנגד הוא מוכן להרתם ולסייע בידי הרב לקבל הקצאה לטובת הפעילות עליה סיפר במקום אחר בשכונת רמת בית שמש.

החלטה: הוועדה דוחה בשלב זה את הבקשה.

15. חב"ד – ע"ר 580139608
גוש 5217, חלקה 85

ההקצאה: קרקע להקמת בית כנסת ובית חב"ד.



המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון. בנוסף יצחק בן הרוש כנציג תושבים בשכונה.

המשיבים: אלישע שפירא ווינר אליעזר נציגי העמותה.

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר כמו כן הופיע מר יצחק בן-הרוש כנציג תושבי השכונה.

ריצ'רד פרס: גם אני וגם תושבים רבים מתנגדים להקמת מרכז חב"ד במקום המוצע. בנוסף, במקום המוצע יש תוכניות לבניית בית ספר בעתיד (בית ספר דביר) וההקצאה פוגעת ביכולת לממש תוכנית זו. זאת ועוד, בשכונה הקרובה יש כ-6-7 בתי כנסת ואין צורך ממשי בתוספת בתי כנסת באזור.

יצחק בן-הרוש: אני מברך אותכם על רצונכם לבנות בית כנסת אך מבקש במחילה שתעשו זאת במקום אחר ולא בשכונת גבעת סביון זאת לאור העובדה שהתוכנית המונחת לפנינו וגודל המבנה יהיה נטע זר בנוף השכונה והפעילות שכול הנראה מתוכננת במבנה על פי הפרוגרמה שמונחת על השולחן תפגע באופי השכונה ובאיכות החיים של התושבים באזור.

מתי חותה: בפרוגמה העולה מתוך החוברת המונחת לפנינו עולה כי מדובר על אולם אירועים וחדרי אירוח, שימושים שהם בניגוד מוחלט להקצאה ואין מקום ואפשרות לאשר זאת.

אלישע שפירא:

- א. למעשה יש בידנו הסכם שנחתם על הקצאה בסדר גודל קטן יותר. לאחר ישיבה עם גורמי ההנדסה התבקשה הגדלת ההקצאה על מנת שתתוסף להקצאה שטח חנייה. ובמהלך הגדלת ההקצאה נכנסנו לתוך "קלחת ההתנגדויות".
 - ב. לעניין אופי המקום, חברי הוועדה מוזמנים לבית חב"ד שברחוב הנשיא ולהתרשם מאופי הפעילות ולהתרשם שפעילות זו אינה נוגדת את אופי השכונה.
 - ג. המקום מיועד לפעולות רווחה ולפתרון מצוקות במקרה חרום סוציאליים ודומים.
 - ד. פעילות חב"ד חוצה גבולות מגזר והיא לכלל הציבור חילוני דתי וחרדי כאחד.
 - ה. מירב הפעילות היא לתושבי בית שמש הכללים וכמעט ולא ניתן שירות לאוכלוסיה החבדניקים החרדית.
- מתי חותה: מבקש ממר אלישע להתייחס לשימושים.

אלישע שפירא: בעיקר מדובר בפעילות מרכזי חב"ד הרגילה למתן יעוץ וכדומה.

מתי חותה: ככל שמדובר בבית כנסת כפי שלמעשה ההקצאה יועדה מלכתחילה הרי שגודל של כ- 600 מ"ר לבית הכנסת ולנלווים הנדרשים מספיק די והותר ואילו הבקשה לבנות בסדר גודל של 2,000 מ"ר נראה מופרך.

החלטה: הוועדה מאשרת בית כנסת בלבד ללא שימושים נלווים בזכויות בנייה של 500 מ"ר. מאושר להמשך הליך ההקצאה, פרסום שני והארכת חוזה ל-25 שנה.

16. עמותת התורה והחינוך בראש מעייננו – ע"ר 580362028
גוש 5232, חלקה 46, בראילן 21

ההקצאה: קרקע לבניית בית כנסת



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון.

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. כיוון שהעמותה הסירה את בקשתה והבקשה אינה תקפה לגבי עמותה זו אין מקום להמשיך בתהליך ההקצאה.

החלטה: ההקצאה מבוטלת.

17. ברית טרומפלדור בא"י – ע"ר 580096477

גוש 5201, חלקה 52, האצ"ל 3

ההקצאה: שימוש במבנה לטובת תנועת נוער.

המתנגדים: ריצ'רד פרס, מאיר בלעיש, עו"ד שמעון ביטון.

דיון: לדיון הגיע רק ריצ'רד פרס שהתנגד ומוטי כהן חבר מועצת העיר. כיוון שנציג העמותה לא הגיע לא התקיים דיון.

החלטה: קיים הסכם- מקיימים פעילות בבית הצופה. מאושר להמשיך הליך ההקצאה לזכות שימוש במבנה פרסום שני והארכת חוזה.

רשמה: יעל היימן

אדריכלית העיר
יעל היימן

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט
יועמ"ש

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
מר יעקב דהן – מבקר העירייה
מר דוד ויינר – סגן ראש העיר
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 95