



י"ט שבט תשע"ג
24 ינואר 2013

ועדת הקצאות מס' 89
מיום 7.1.13

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. שימוע התנגדויות

1. עמותת כולל ישראל בית שמש – ע"ר 580541548
בש/ח' 835, מגרש 201 חלק

א. הרב שי נפתלי הציג את טיעונו:

1. הקהילה הדתית לאומית לפני כ-4.5 שנים החליטה על בנייה מעל גג גנ"י כאשר הקומה הראשונה עבור הציבור האשכנזי והקומה השנייה עבור הציבור הספרדי והוא מעוניין להמשיך ע"פ הסכמה זו.
2. הקהילה הספרדית הדתית לאומית התפצלה למניין ירושלמי ומניין מרקואי, והקהילה עפ"י הנוסח הירושלמי מעוניינת בגג של הקהילה הדתית הלאומית האשכנזית.
3. קהילת "שומר ישראל" ע"ש הרב מרדכי אליהו פועלת מזה חצי שנה בכיתה בישיבת "לב התורה" ומונה מעל ל-25 משפחות.
4. הקהילה בנוסח ירושלמי מעוניינת להתחלק בקומה שמעל האשכנזים עם הקהילה החרדית.

ב. הרב חיים פרזין – רב קהילת כולל ישראל הציג את תשובותיו:

- א. הקהילה החרדית ספרדית קמה לפני 3.5 שנים, מתפללים בנוסח ספרדי ירושלמי בחדר בישיבת לב התורה ומונים 50 משפחות.
- ב. הקהילה החרדית ליבנה את נושא מיקום ההקצאה עם הקהילה הספרדית הדתית לאומית, הקהילה הדתית לאומית מתוך בחירה הודיעה כי היא מעוניינת להסדיר את הליך ההקצאה במיקום בו נמצא הקראוון שלהם כיום בפינת הרחובות חבר ועין גדי.
- ג. הקהילה הדתית התפצלה לאחר קבלת הסכמתם למתן הגג של האשכנזים לקהילה הספרדית חרדית, ועל כן אין זה הוגן שיהיו להם שני שטחים.

ג. חבר מועצת העיר - ג'קי אדרי:

הציג את עמדתו שהקהילה הספרדית החרדית והקהילה הדתית לאומית בנוסח ירושלמי יכולים לחלוק את הקומה השנייה שגודלה 400 מ"ר.

ד. חבר מועצת העיר – ראובן כהן:

הציג את עמדתו כי הקהילה הדתית לאומית התפצלה שלא באשמת הקהילה החרדית ועל כן אין זה מעניינם של החרדים להמציא את הפתרון לבעיה.

ה. העמותה התבקשה להציג לוחות זמנים למימוש הפרויקט – העמותה ציינה לוי"ז משוער של שנתיים להשלמת הבנייה.
הובהר כי מאחר ומדובר בבניה מעל גנ"י יש להשלים עבודה בתקופות החופש הגדול.
המתנגד עו"ד שמעון ביטון לא הופיע.

החלטה:



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

לאחר שנשמעה ההתנגדות הוחלט להמליץ על חתימת הסכם עם העמותה הספרדית כולל ישראל בית שמש על גג הקהילה האשכנזית במגרש 201 בנחל עין גדי בשטח של כ-400 מ"ר. על הקהילה הספרדית הדתית לאומית נוסח מרוקאי הקיימת בנחל עין גדי פינת חבר להגיש בקשה להקצאה לביכ"ס במיקום הקיים בהתאם לסיכום שהתקבל על חילופי ההקצאות. הקהילה הלאומית הירושלמית רשאית גם היא להגיש בקשה עפ"י הנוהל למיקום קבע.

2. ת"ת תורת הבית בית שמש – ע"ר 580367563

מי/במ/ 835, מגרש 403 חלק, רח' נחל נועם 9

הועדה דנה בעניין העמותה בוועדה מס' 88 והוחלט לזמן את נציגי המוסד לשימוע.

נוכחים: שוורץ יצחק – מנהל (בר אילן 70/10 טל: 0527622292 7648959@gmail.com)
מלאכי כי טוב – מנהל מקומי (רביבים 18)

נציגי המוסד הסבירו על מהות המוסד:

- מוסד פטור המקיים ביי"ס 9 כיתות – 230 תלמידים במבנים יבילים מגרש 403.
- גנים 2 כיתות- 100 תלמידים בזוג כיתות גן במבנה עירוני מגרש 403.
- קיים הסכם על כיתת הגן + מנ"ד עירוני.

הוועדה זימנה את העמותה לשימוע על מנת להבהיר כי קידום ההקצאה למבנה החדש של ביה"ס מותנית בפירוני המבנים היבילים.

החלטה:

- א. מאושר קידום הליך מילוי חוברת ופרסום על מבנה ת"ת 9 כיתות במגרש 403 בהתניה לפירוני המבנים היבילים.
- ב. בשלב הביניים עד המעבר למבנה (בכפוף לסיום תהליך ההקצאה) מאושר חידוש הקצאה במתחם הנוכחי בו מחזיקה העמותה. תוקף ההסכם לחידוש ההקצאה יהיה תקף אך ורק עד ערב המעבר למבנה הקבע.

3. עמותת נחלת חן – ע"ר 580294304

מי/במ/ 853, מגרש 404 חלק

הוועדה דנה בעניין העמותה בוועדה מס' 75 והוחלט לזמן את נציגי המוסד לשימוע לגבי מטרת ההקצאה.

נוכחים: בנימין וייצהנדלר – יו"ר העמותה (בית ישראל 9 7686833@gmail.com)

יו"ר העמותה הסביר על פעילות העמותה:

כיום בשטח ההקצאה קיים מבנה הכולל ביי"כ ומקווה ותלמוד תורה במבנים יבילים המשרתים למעלה מ-1000 נפשות, העמותה מעוניינת לקדם מבנה נוסף בשטח שיכלול גם מקום לחלוקת מזון וגם אולם קידושים עבור אירועים. הוועדה הדגישה לעמותה כי לא ניתן לאשר בהקצאה צרכנייה אלא בתנאי שהפעילות היא ללא תמורה, וכן לא ניתן לאשר אולם שמחות מאחר ומדובר בהקצאה ללא תמורה ולא למטרות רווח.

החלטה: מאושר קידום הליך מילוי חוברת ופרסום עפ"י וועדה 75 ללא מטרות של צרכנייה ואולם שמחות.

ב. מוסדות חינוך

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקסי 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 09:00-12:00 רביעי 09:00-12:00 09:00-18:00



1. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
גוש 5941, חלקה 14, מי/במ/853 מגרש 405, רשב"י 24 (לשעבר רשב"י 22)
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 374991 (מנ"ד)
מנהל חינוך חרדי ערך סיור במקום והגיש לועדה דו"ח.
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך.
 2. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
בש/835/ח', מגרש 202, גוש 34278, חלקה 23,21,5, נחל ערוגות 28
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 330829 (מנ"ד)
מנהל חינוך חרדי ערך סיור במקום והגיש לועדה דו"ח.
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך.
 3. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
בש/835/ח', מגרש 202, גוש 34278, חלקה 23,21,5, נחל ערוגות 28
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 315267 (מנ"ד)
מנהל חינוך חרדי ערך סיור במקום והגיש לועדה דו"ח.
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך.
 4. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
בש/835/ח', מגרש 202, גוש 34278, חלקה 23,21,5, נחל ערוגות 28
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 315275 (מנ"ד)
מנהל חינוך חרדי ערך סיור במקום והגיש לועדה דו"ח.
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך.
 5. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
בש/835/ח', מגרש 202, גוש 34278, חלקה 23,21,5, נחל ערוגות 28
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 351916 (מנ"ד)
מנהל חינוך חרדי ערך סיור במקום והגיש לועדה דו"ח.
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך.
 6. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
בש/835/ח', מגרש 203, גוש 34274, חלקה 38, נחל שורק 27 א'
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 226183 (מנ"ד)
מנהל חינוך חרדי ערך סיור במקום והגיש לועדה דו"ח.
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך.
 7. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
בש/במ/90/ב', ב.צ 17, גוש 5380, חלקה 45, חיים הלוי 17
סטאטוס: גן חינוך מיוחד סמל 351882 (מבנה)
מנהל חינוך חרדי ערך סיור במקום והגיש לועדה דו"ח.
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך.
 8. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
בש/במ/90/ב', ב.צ 17, גוש 5380, חלקה 45, חיים הלוי 17
סטאטוס: מעון יום שיקומי סמל רווחה 202363. מנהל חינוך חרדי ערך סיור במקום והגיש לועדה דו"ח (ועדה 88), להזמין את ברוכמן עם דו"ח סיור.
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר וארוך בהמשך לועדה 88 ע"פ הדו"ח שהוגש ע"י מנהל החינוך החרדי.
- ג. **עמותות**
9. **תהילות אליהו – ע"ר 580520120**



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

מחסיה

בקשה: בית כנסת, קרקע לבניה.
החלטה: הועדה דוחה את הדיון בבקשה עד להסדרה כללית של כלל העמותות בשכונת מחסיה.

10. חסידי ברסלב – שכונת נחלה ומנוחה (כולל חצות אור הזוהר) – ע"ר 580435733

בש/במ/בצ 15, גוש 5380 חלקה 43, חזון איש 21 (אור שמש מול מס' 8)

בקשה: הקצאת גג גני ילדים 125 מ"ר, הגג לבית כנסת.
סטאטוס: הועדה ממליצה על הקצאה של גג כותת גן ילדים 125 מ"ר, הגג הקרוב לפארק במקום קהילת לעלוב (עמותת מכון משנת ר' עקיבא שקיבלה הקצאה במגרש 423 תב"מ/מי/853א). מחצית הגג תוותר להקצאה נוספת מאחר ומדובר בגג האחרון שנותר להקצאה בשכונה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. האישור מותנה בבדיקה מדגמית של שמות המתפללים.

11. קהילת מעם לועז – רמת בית שמש – ע"ר 580492494

מגרש 521-522, תב"ע מי/במ/835, גוש 34274, חלקה 28, נחל לכיש 28 + 26

בקשה: גג מעון ילדים לבניה של בית כנסת ובית מדרש.
סטאטוס: הועדה ממליצה על הקצאת גג המעון (המשרת בפועל ת"ת) כולל תמיכה היקפית בשטח של 600 מ"ר בחלל כפול המאפשר עזרת נשים בגלריה. הבינוי יוודא אי פתיחת חלונות לכיוון המקווה וכן קירווי להצנעת המעבר למקווה. כניסה לעזרת נשים תתבצע מהחלק המזרחי של המגרש לשמירה על הצניעות. הבניה תתבצע לא בשעות פעילות המוסד.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

12. בית המדרש נחלת החיים, בית שמש – ע"ר 580234326

מגרש יט, תב"ע בש/78א, גוש 5240 חלקה 68, רח' יצחק שדה (ליד 16)

סטאטוס: גמ"ח קהילתי לעזרה לנזקקים, קרקע בגודל 70 מ"ר להנחת קונטיינר ציוד לגמ"ח קהילתי.
החלטה: הועדה ממליצה על הקצאה למילוי חוברת ופרסום. האישור מותנה במתן הודעה לשכנים והסכמם.

13. בית דב בער ורפאל – מכון ללימודי הלכה – ע"ר 580503464

רמת בית שמש ג'

בקשה: בית כנסת, כולל אברכים, בית הוראה ובית דין, קרקע לבניה.
החלטה: הועדה דוחה את הדיון בבקשה עד לקבלת רשימות איכלוס של כלל העמותות בשכונת רמת בית שמש ג'.

14. יד אליעזר-עמנואל – ע"ר 580140846

מגרש 425, תב"ע מי/853א, גוש 5151, חלקה 31, קדושת אהרון/ אוהל יהושע

בקשה: בית כנסת, קרקע לבניה.
החלטה: הועדה דוחה את הדיון בבקשה מאחר והושלמה הקצאה לעמותות בשטח ולא ידוע לועדה על עמותות שאינן מעונינות לבנות.

15. בית הכנסת ישיבה וכולל פרושים – ע"ר 580485068

מחסיה

בקשה: בית כנסת, קרקע לבניית קבע במקום המני"ד הזמני שבו הם משתמשים.



החלטה: הועדה דוחה את הדיון בבקשה עד להסדרה כללית של כלל העמותות בשכונת מחסיה.

16. בית מדרש אהבת שלום – ע"ר 580353332
 מגרש 538, תב"ע מי/במ/835, גוש 34274, חלקה 36, נחל לכיש 33
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: הגדלת הקצאה קיימת מ-710 מ"ר ל-1,100 מ"ר.
החלטה: להזמין לשימוע, מאחר ולא בוצעה בניית קבע למעלה מ-10 שנים.
17. תורת חסד ביהוד – ע"ר 580121655
 מגרש ב.צ. 22, תב"ע בש/במ/90, גוש 5380, חלקה 41, אור שמח 17
סטאטוס: כולל וישיבה, הנכס מוחזק ע"י העמותה ללא הסכם.
החלטה: להזמין לשימוע.
18. פניני חן – ע"ר 580516011
 חלק ממגרש 401, תב"ע מי/במ/836, נחל רפאים
בקשה: איתור מיקום חלופי במקום מגרש 508 שאושר בועדה 83 ובוטל בהתנגדות המועצה הדתית.
החלטה: הועדה דוחה את האיתור החדש ב-401.
19. ישועות דוד – ע"ר 580461994
 מגרש 202 חלק, תב"ע בש/835 ח, גוש 34278
בקשה: בית כנסת, בהמשך לועדה 79 הקצאה של 690 מ"ר בניה ב-3 קומות.
החלטה: בהמשך לועדה 79 הועדה ממליצה על מילוי חוברת ופרסום 690 מ"ר קרקע ואפשרות ל-3 קומות בחצר מגרש 202 ע"פ תשריט, הועדה מתנה את התחלת הבניה של העמותה בהשלמת מבני בתי הספר במגרש 202.
20. קהילת פנמה – ע"ר 580529360
 מגרש 92, תב"ע בש/835 ח, 202
בקשה: בהמשך לועדה 79 בקשה לשינוי תב"ע של מגרש 92. החלפת יעוד בין שטח חום תב"ע בש/835 ח' מגרש הכדורסל ב-202. ושטח השצ"פ סה"כ 880 מ"ר.
החלטה: בהמשך לועדה 79 ולאחר סיור בשטח הוחלט על קידום מהלך של שינוי תב"ע בסמכות מקומית מיעוד משצ"פ לחום במגרש 92 עם מגרש הכדורסל במתחם בית ספר מגרש 202.
21. מוסדות מסילת אבות – ע"ר 580272755
 תב"ע מי/במ/835, רח' הצדיק משטפנשט 1
סטאטוס: בית ספר יסודי וזאת ליהודה, בפרוטוקולים מופיע וזאת ליהודה שהינו שם של בית ספר ולא של העמותה.
החלטה: מאושר להמשך ההליך בהתאם לשם ומספר העמותה שהוגש.
22. מועדון לטניס כדורסל ושחמט בית שמש – ע"ר 580410410
בקשה: הקצאת שטח ביעוד שצ"פ לשטח עבור מגרשי טניס במסגרת פארק עירוני המפותח לאורך שד' הגפן בבית שמש.
החלטה: מאושר המשך הליך ההקצאה למילוי חוברת ופרסום 10 דונם ע"פ תוכנית שתאושר מול אדריכלית העיר.
23. בנות ירושלים
בקשה: המרת חוזה הקצאה לחוזה חכירה בתמורה.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

החלטה: בהתאם לחוות דעת היועמ"ש ניתן באופן עקרוני על פי נוהל הקצאת מקרקעין ופקודת העיריות להמיר, בכפוף לאישור מינהל מקרקעי ישראל, את הסכם השימוש הרגיל (בתמורה סמלית), בהסכם חכירת משנה (בתמורה כלכלית). דמי החכירה יהיו בהתאם לקביעה של שמאי מקרקעין.

ג. סיום פרסום ראשון

1. מוסדות מנוחה וקדושה – ע"ר 580249357
מגרש ב.צ. 21, תב"ע בש/במ/90, גוש 5380, חלקה 40, אמרי אמת 6
סטאטוס: תלמוד תורה סמל 124065, סיום פרסום ראשון – ארוך.
החלטה: לא הוגשו התנגדויות מאושר לפרסום שני.

רשמה: יעל היימן

אדריכלית העיר
יעל היימן

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט
יועמ"ש

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
 רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
 מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
 מר יעקב דהן – מבקר העירייה
 מר דוד ויינר – סגן ראש העיר
 תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 89