



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



ועדת הקצאות מס' 87 מיום 17.12.12

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
גב' אולגה בורצינקו – מחלקת נכסים
מר מנחם בורכמן – מנהל חינוך חרדי

א. התנגדויות 2009-2011 – דיון והחלטות לאחר השימוע מיום 10/12/12

כללי

התנגדויות מטעם עו"ד שמעון ביטון :
יועמ"ש: התנגדויות של עו"ד ביטון הינם כלליות, בלתי מפורטות ולא מצביעות על אף פגם ספציפי. עו"ד ביטון הוזמן לוועדה אך בחר שלא להגיע. הועדה פעלה ופועלת ע"פ נוהל הקצאות, וגם אם נפל פגם זה או אחר, אין מדובר בפגם מהותי ובודאי לא זה המוביל לפסילה גורפת של ההקצאות.

התנגדויות מטעם מר ריצ'רד פרס:
יועמ"ש: אכן צודק מר פרס והעיר על כך מבקר המדינה שאין מקום לחתימת חברי מועצת העיר על נוסח הפרסומים שגם כך אינם מהווים חלק מהליך הפרסום ואשר על כן חתימתם מיותרות. יחד עם זאת, אין בהוספת שמם כדי לפסול את הפרסום שכן שמו של יו"ר הוועדה מופיע בו. העיקר הוא התוכן והראיה שהוגשו התנגדויות. על כן מדובר בנושא טכני בלבד.

החלטות פרטניות בהתנגדויות

למען הנוחות ולאור העובדה ששמיעת ההתנגדויות נעשתה ביום 10/12 ואילו ההחלטות מתקבלות היום יובא תחת כל שם עמותה מהלך הדברים כפי שקיבלו ביטוי בפרוטוקול 86 מיום 10/12 ובסופם תרשם ההחלטה כפי שתקבל במהלך הדיון בוועדה הנוכחית.

1. טף מרים – ע"ר 58042124 גוש 5213, חלקה 110, רח' הגפן 45

מתנגדים: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מר ישראל אבנר – עמותת קהילה
גב' אסתר עמור – עמותת קהילה

מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

המשיב: נציג טף מרים – הרב יצחק אלון

עמדת המתנגדים:

אבנר ישראל: אנו מפעילים 4 מועדוניות של אגף הרווחה במבני עירייה. ביקשנו לפתוח מעון רב תכליתי אך אגף רווחה טען שאין מקום.

ריצ'רד:

א. הליך הקצאה אינו חוקי ואינו ע"פ נוהל הקצאות משום שיו"ר ועדת הקצאות, מנכ"ל העירייה אינו חתום על הפרסומים.

ב. דוד ויינר טוען שהוא לא אישר את ההקצאות.

ג. מאחר והגנים אינם בשימוש בהקצאה מבקש להשיבם לרשות העירייה.

עמדת המשיבים:



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



הרב אלון: מדובר על 2 גנים ששימשו את נווה צבי בעבר ופנו לצורך בניית קבע. רה"ע ביקש לאפשר לאסוף טפירו שימוש במבנה לצורך הפעלת מועדונית עד להסבת המבנה למועדונית יום.

החלטה: מנהלת אגף רווחה תוזמן ועדה הבאה להשמעת דעתה וקבלת חוות דעתה.

2. שמע ישראל – ע"ר 580402212
גוש 5213, חלקה 110, רח' הגפן 26

מתנגד: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון
מר חשייב רחמים

משיב: הרב דניאל עוקשי – נציג עמותת שמע ישראל, מנהל ביי"ס תפארת החיים

הרב עוקשי: ביי"ס בנות חיל משתייך לרשת המעיין של החינוך העצמאי. חתמנו על הסכם ב-2009 לשנה אחת. בביה"ס לומדות כ-100 בנות מבית שמש הותיקה.

ריצ'רד: מאחר והתלמידות תושבות בית שמש הותיקה אני מסיר התנגדות.

החלטה: הועדה לא תדון בבקשה משום שהבקשה לא הוגשה ע"י בעלי העמותה או הגוף המחזיק את המוסד.

3. עמותת שמ"ש – שווה מול שווה – ע"ר 580490142 – מקלט 19
גוש 5201, חלקה 123, רח' ביאליק 32

מתנגד: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון
מר עמית יואב

משיב: מר אסף טפירו – לא הופיע

ריצ'רד: הפרסום לא חוקי ומנוגד לנוהל הקצאות.
הפעילות מנוגדת לאופי המקום, לצורכי השכונה והתושבים.

ניסים: אסף טפירו השתמש במקלט לצורך פעילות רווחה אך נכון להיום הוא פינה את המקום.

החלטה: ההקצאה בוטלה.

4. כליל מרדכי – ע"ר 580328144
גוש 5213, חלקה 159, רח' יהודה המכבי 21

מתנגד: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב: לא ידוע

ניסים כהן לא הצליח לאתר אותם כולל דרך הפרטים באתר רשם העמותות.
ריצ'רד: מנוגד לאופי השכונה בניגוד לצורכי התושבים משיקולים תכנוניים והליך הקצאה לא חוקי.



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



החלטה: הבקשה מבוטלת.

**5. סולם סיוע ועידוד לילדים מוגבלים – ע"ר 580165249
גוש 5210, חלקה 83-84, ביאליק 19**

מתנגד: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב: עו"ד אלי אלקלעי – בשם עמותת סולם

ניסים: מדובר על 3 כיתות גן, ברחוב ביאליק
עו"ד אלקלעי: יש הסכם שימוש מ-2005. לעמותה 3 כיתות גן חנ"מ עבור 21 תלמידים כולם תושבי מבית שמש. לעמותה לא ידוע על חיכוכים קיימים מול התושבים.

ריצ'רד: אני מסיר את ההתנגדות הפרטנית. נותרת ההתנגדות העקרונית בדבר דרך הפרסום.

החלטה: הועדה דוחה את ההתנגדות ומאשרת את ההקצאה.

**6. תפארת יוסף – ע"ר 580337762
גוש 5219, חלקה 124, רח' הנרקיס 36 + גוש 5219 חלקה 41 הנורית 37**

מתנגד: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב: נציג העמותה מר אליהו כהן – לא הופיע

ריצ'רד: נורית 37 – אם ריק מבקש שישמש לצורכי העירייה.

**החלטה: לגבי ההקצאה הרח' הנורית – ההחלטה נדחית עד לקבלת עמדת העמותה.
לגבי ההקצאה ברח' הנרקיס – מאושר לפרסום שני עבור 2 כיתות גן + הנחת מנ"ד בשטח הגן.**

**7. שובו – ע"ר 580264208
גוש 5213, חלקה 110, רח' הגפן 26**

מתנגד: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון
גב' אמסלם ז'קלין

משיב: מר שימי אלבוים – נציג המוסד - לא הופיע

ניסים: התלמידות מבית שמש הותיקה (כמו בנות חיל).
גרינברג: ביי"ס קיים בעיר מעל 15 שנים, רובם גרים בסמיכות למבנה ביי"ס.
ריצ'רד: מבקש הליך חוקי.
יועמ"ש: רשת החינוך העצמאי טרם הגישו בקשה של כל בתי הספר שתחת חסותם.



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



החלטה: הועדה לא תדון בבקשה משום שהבקשה לא הוגשה ע"י בעלי העמותה או הגוף המחזיק את המוסד.

8. פתח הדביר – ע"ר 580500759
גוש 5211, חלקה 56 וחלק מ-187, רח' סמטת אלון 10

מתנגדים : מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מר דרינברג אלי – ביי"כ תפארת ישראל
מר מנשה אליאס – יו"ר ועד השכונה
מר יצחק איטח – תושב הרחוב
מר אושרי עמר – תושב הרחוב

מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון
עו"ד שלי אביסרור

משיבים : מר ליאונל נקש, מר דן בואנו – נציגי העמותה

כללי: בשטח היה ביי"ס אשכנזי. ביה"כ הועבר למקלט ובינתיים ניתנה הקצאה בשטח שמיועד לביה"כ.

עמדת המתנגדים:

מוטי: ביי"כ תושב המקום יושב במקלט כבר הרבה שנים, התושבים זקוקים לחניה.

ניסים: עמותת פתח הדביר ביקשו בתחילה ביי"כ ורק לאחר מכן הורחבה הבקשה למרכז תורני וביי"כ ויחד עם מח' הנדסה הוגדר שם שטח של 1,250 מ"ר.

אלי דרינברג: ביי"כ תפארת ישראל הוא אחד מבתי הכנסת הוותיקים בעיר, מעל 50 שנה. הוחלט להרוס את מבנה ביי"כ ע"י העירייה בצו הריסה והעירייה אף התקינה שלט במקום שיבנה ביי"כ לעדה האשכנזית. הכניסו אותנו למקלט זמני עד לסיום בניית ביה"כ. יש לנו זכות על המקום ומעוניינים לבנות. אנו ממתניים עד להגדלת התקציב לבניית המבנה.

יועמ"ש: בהנחה שתבנו, מה לגבי שימוש בחניית התושבים?

אלי: המבנה לא יחסום את החניה. החניה יושבת על חלק ממבנה ביה"כ הקודם. השטח שיועד לנו לבניית בית הכנסת החדש לא יושב על כל שטח החניה אלא על חלק קטן מאוד ממנה.

מנשה אליאס: אם יש זכות למישהו זה לאשכנזים. יש כבוד הדדי בין התושבים למתפללי ביה"כ תפארת ישראל. לגבי ישיבה – מבנה הישיבה אינו מתאים לשכונה ויגבול עם חלונות הבתים, מבנה ביי"כ קטן יותר.

ריצ'רד: הישיבה תשמש בעיקר בשבתות ותפגע באיכות התושבים מידי יום בשבוע.

יצחק איטח: אם תאושר הבקשה המקלט היחיד בשכונה ייחסם. מעבר לזאת מדובר בשכונה שהיא חילונית והקמת ישיבה לא יתאים לצביון השכונה.

אושרי עמר: החניה בשימוש יומיומי, מדובר הכביש ללא מוצא, בעלת נתיב תנועה צר מאוד, אין פתרון לחניה ונגישות. בנוסף, ישיבה במקום זה יפגע בצביון השכונה.

ריצ'רד: הליך הקצאה לא חוקי

מועדה בלי שום חתימה

בניגוד להחלטת מועצת העיר – מקומות המוקצים לעיר

מנוגד לאופי המקום לחלוטין, מנוגד למבנה המקום, הגודל המבוקש יותר מכל הבתים ברחוב

אין נפח תנועה נורמאלי, אין נתיב תנועה



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



מתפללי בית הכנסת מגיעים מפריפריית האזור ולא מתושבי השכונה עצמה בניגוד לצורכי השכונה משיקולים תכנוניים הגודל לא הגיוני לבניית האשכנזי יש זכות אבות. מבקשים שאולי ימצאו להם הקצאה חלופית.

מוטי כהן: לא ניתן לבנות על המקלט תכנונית. החוק אוסר.

עמדת המשיבים:

נקש: כיום ליד בניית אהבה ואחוה ברמת לחי מפעילים מרכז תורני. העמותה מפעילה בניית מידי יום ובשבתות. רוצים לבנות 1500 מטר לכיתות לימודי קודש, תלמידים יבואו מהעיר, אין פנימיה, מהבוקר עד הערב.

החלטה: הועדה מבטלת את ההקצאה. כמו כן, הועדה תצא לסיור בשטח לבדיקת המשמעות להקצאת שטח מסוים לטובת בית הכנסת לעדה האשכנזית שהחזיקה מבנה במקום ופונתה למקלט עם הריסת בית הכנסת הישן.

9. מועדון האופניים רוכבי שמשון – ע"ר 580421949 גוש 5219, חלקה 11, רח' הנרקיס 42

מתנגד: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב: מר מימוני בועז

ריצ'רד: חוזר בו מההתנגדות (למעט, הטענה על חוקיות הליך ההקצאה)

החלטה: מאושר.

10. מועדון לטניס כדורסל ושחמט בית שמש – ע"ר 580410410 גוש 5886, חלקה 1, רח' הגפן 47

מתנגד: מר ריצ'רד פרס – חבר מועצת העיר
מתנגדים שנעדרו: מר מאיר בלעיש
עו"ד שמעון ביטון

משיב: מר בנישו איציק

ריצ'רד: חוזר בו מההתנגדות (למעט, הטענה על חוקיות הליך ההקצאה)

החלטה: ההתנגדות הוסרה. נערכה פגישה עם היועמ"ש ומנהל מח' נכסים בכדי לדון באופן ההקצאה.

ב. התנגדויות כלליות

1. מגן הלב – ע"ר 580263614 גוש 34271, חלקה 44, רח' הירקון 40



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



מתנגד : עו"ד שמעון ביטון – לא הופיע
משיב : גב' ברכה גלזר – מנהלת מגן הלב
סימי פרקש – מגן הלב

החלטה: גזבר העירייה יערוך בדיקה תקציבית של עלויות הבנייה בפועל אם ישנו גרעון בפועל ביחס לתקציב משרד החינוך שהתקבל. במידה וקיים גרעון – ההקצאה תותנה בתשלום של עד 1 מליון ₪ מהגרעון. בכפוף לאמור לעיל, ההקצאה מאושרת.

2. **סמינר בית יעקב בית שמש – ע"ר 513104463**
גוש 5152, חלקה 24, רח' האדמו"ר מבעלזא 2

מתנגד : שבילי בינה – לא הופיע

החלטה: ההקצאה מאושרת. לעמותה יש צורך בכיתות במבנה. הועדה לא רואה מקום להתנגדות.

3. **פניני חן סמינר לבנות – ע"ר 580516011**
גוש 34273, חלקה 42, ליד נחל דולב 30

מתנגד : עו"ד שמעון ביטון – לא הופיע

משיב : מר בנימין נציג המוסד – לא הופיע

החלטה: ההקצאה מבוטלת. עברו מקום.

ג. מוסדות חינוך

1. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
מגרש ב.צ. 15, תב"ע בש/במ/90, רח' חזון איש 21 (מנחת יצחק 15 לשעבר)
בקשה: מבנה עבור גן ילדים סמל 330803.
החלטה: מאושר לפרסום קצר + ארוך.

2. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
מגרש 8001, תב"ע מי/במ/835, רח' נחל ערוגות 11
בקשה: מני"ד עבור גן ילדים סמל 374991.
החלטה: בתום שנה"ל תשע"ג המבנה יפונה והחניה תשוב לקודמתה.

3. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
מגרש 405, תב"ע מי/במ/853, רח' רשב"י 24
בקשה: מני"ד עבור גן ילדים סמל 374991.
החלטה: מנהל חינוך חרדי יערוך סיור במקום ויגיש לועדה דו"ח על הפעילות במבנים.

4. **פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
מגרש 202, בש/835, רח' נחל ערוגות 28
בקשה: מני"דים עבור גני ילדים סמלים 330829, 315267, 315275, 351916.
החלטה: מנהל חינוך חרדי יערוך סיור במקום ויגיש לועדה דו"ח על הפעילות במבנים.



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



- 5. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
מגרש 203, תב"ע בש/835/ח, רח' נחל שורק 27 א
בקשה: מנ"ד עבור גן ילדים סמל 226183.
החלטה: מנהל חינוך חרדי יערוך סיור במקום ויגיש לועדה דו"ח על הפעילות במבנים.
- 6. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
מגרש ב.צ 17, תב"ע בש/במ/90/ב, רח' חיים הלוי 17
בקשה: במנה עבור גני ילדים סמלים 351882, 202363.
החלטה: מנהל חינוך חרדי יערוך סיור במקום ויגיש לועדה דו"ח על הפעילות במבנים.
- 7. פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד – ע"ר 580266971**
מגרש 618, תב"ע בש/158, רח' יואל הנביא 16
בקשה: שימוש בגני הילדים לבניית קבע עבור גן חינוך מיוחד.
החלטה: מאושר.
- 8. ארגון נשי חרות בישראל – ע"ר 580027258**
מגרש 3, תב"ע בש/95/ט, רח' שבטי ישראל 16
סטאטוס: החוזה הסתיים.
הבקשה: חידוש הסכם לניהול מעון יום סמל רווחה 171011.
החלטה: מאושר לפרסום קצר + ארוך.
- 9. תורת הבית - בית שמש – ע"ר 580367563**
מגרש 403, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל נועם 9 א
הבקשה: חידוש הקצאה לגן ילדים סמל 243733.
החלטה: העמותה תוזמן לוועדה הבאה לדיון על המעבר למבנה הקבע ופינוי המנ"דים.
- 10. מוסדות מעלות התורה ע"ר 580541746**
בקשה: שטח לבנייה למרכז חינוכי תורני.
החלטה: מנהל חינוך חרדי יבחן את הבקשה וימציא דו"ח לוועדה על המבקשים, פעילותם ומקום הימצאותם היום ונחיצות הבקשה.
- 11. ישיבה לצעירים בי"ש – ע"ר 580316602**
מגרש 404, רח' רבי מאיר בעל הנס
סטאטוס: חידוש הסכם.
החלטה: מאושר בכפוף להגשת תוכנית מדידה.
- 12. ישיבה לצעירים**
מגרשים 203, 521, 522
החלטה: העמותה תגיש דו"ח שימושים בכל מגרש ומפות מדידה עדכניות.

ד. סיום פרסום ראשון

- 1. תו"מ תורת אליהו – ע"ר 580326650**
מגרש 530, תב"ע מי/במ/835, רח' הצדיק משטפנשט 5
סטאטוס: סיום פרסום ראשון – בית ספר יסודי + גני ילדים.



עיריית בית-שמש לשכת מנכ"ל העירייה



החלטה: מאושר לפרסום שני.

- 2. תורת חסד רמת נחלים – ע"ר 58045779**
מגרש 410, תב"ע מי/במ/836, רח' נחל לוז 3
סטאטוס: סיום פרסום ראשון – בית ספר סמל 368092.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

ה. סיום פרסום שני

- 1. תו"מ תורת אליהו – ע"ר 580326650**
מגרש 617, תב"ע בש/158, רח' אחיה השילוני 12
סטאטוס: סיום פרסום שני – ישיבה קטנה.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
- 2. מוסדות דעת מישרים – ע"ר 580277283**
מגרש 529, תב"ע מי/במ/835, רח' הצדיק משטפנשט 7 (נחל ערוגות 17 לשעבר)
סטאטוס: סיום פרסום שני – בית ספר סמל 174623.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

ו. בקשות

- 13. יעד מרדכי צרפת – ע"ר 580221000**
מגרש 611, תב"ע בש/158, רח' ירמיהו הנביא
בקשה: העמותה ביקשה להבהיר כי במסגרת בניית ביי"כ ייכלל מקווה ובמסגרת הישיבה הגבוהה תבנה פנימייה שכן אין ישיבה גבוהה ללא פנימייה.
החלטה: הבקשה מאושרת. אולם הועדה מפנה את תשומת לב המועצה לכך שהמדיניות היא לא לאשר פנימייה בסמוך למבנה מגורים.

אדר' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט
יועמ"ש

רשמה: מיכל מלכה

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
 רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
 מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
 מר יעקב דהן – מבקר העירייה
 מר דוד ויינר – סגן ראש העיר
 תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 87